

Uchwała Nr III / 12 / 2024
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo
z dnia 11.12.2024 r.

w sprawie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku”
oraz związanego z nią protestu mieszkańców

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 14, 15 i 26 Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo z pełną stanowczością popiera protest mieszkańców ulic Wołkowyskiej, Szczodrej i ościennych wyrażony w Petycji nr 1/2024 w sprawie propozycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1027 oraz koncepcji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wołkowyskiej w Gdańsku.

§ 2.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo negatywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku” przedstawioną przez Biuro Rozwoju Gdańska na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 03.12.2024 r. z powodu:

1. Rażącej różnicy koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji zabudowy w stosunku do warunków zabudowy, które otrzymali wszyscy dotychczasowi mieszkańcy/inwestorzy w rejonie ulic Wołkowyskiej i Szczodrej (decyzje administracyjne dotyczące inwestorów w tej samej lokalizacji muszą być sprawiedliwe, spójne i oparte na tych samych regułach i zasadach; w bezpośrednim sąsiedztwie jest to teren zabudowany domami jednorodzinnymi o charakterze willowym, a wszyscy dotychczasowi inwestorzy w tym rejonie otrzymywali podobne i spójne warunki zabudowy, nie ingerujące w krajobraz otoczenia).
2. Rażącego zakłócenia krajobrazu okolicy (proponowana koncepcja zabudowy rośnie, zamiast maleć, wraz z wysokością wzgórza, co spowoduje zasłonięcie lasu).
3. Niedostosowania koncepcji do warunków komunikacyjnych ulic Wołkowyskiej i Szczodrej oraz Dzielnicy Piecki-Migowo (rejon ulic Wołkowyskiej i Szczodrej to obszar z ograniczonym dostępem komunikacyjnym, który może stanowić zagrożenie dla potencjalnych działań służb ratowniczych/pożarniczych; gwałtowny wzrost liczby samochodów osobowych będzie prowadził do jeszcze większych korków i paraliżu komunikacyjnego, nasilenia problemów z parkowaniem oraz do zwiększonego

- zanieczyszczenia powietrza; połączenie ulicy Wołkowyskiej z ulicą Potokową wygeneruje gwałtowny wzrost liczby samochodów poruszających się w tym rejonie).
4. Uciążliwości i długotrwałości budowy (budowa osiedla zgodnego z przedstawioną koncepcją zajmie kilka lat, co łączyć się będzie z tym, że w tym okresie przejeżdżać będą setki sztuk ciężkiego sprzętu budowlanego rozjeżdżając już dziś zniszczoną i praktycznie nieprzejezdną dla większych pojazdów ulicę Wołkowyską, co całkowicie uniemożliwi mieszkańcom komunikację).
 5. Nienaturalnie zwiększonej liczby mieszkańców na małym obszarze (obecnie w rejonie ulic Wołkowyskiej i Szczodrej mieszka około 300 osób, natomiast realizacja koncepcji zabudowy zwiększy tę liczbę nawet 5-krotnie w kilka lat).
 6. Negatywnego wpływu na gospodarkę wodną (już teraz ulica Wołkowyska mierzy się z wielkimi problemami związanymi z zagospodarowaniem wód opadowych, wiele odcinków drogi oraz terenów jest zalewana podczas nawet niewielkich opadów).
 7. Negatywnego wpływu na środowisko naturalne i ekologię (obszar, na którym planowana jest inwestycja, ze względu na bliskość terenów leśnych i charakter łąki stał się siedliskiem wielu chronionych gatunków zwierząt i roślin, wielkoskalowa i intensywna zabudowa całkowicie zaburzy ten unikalny ekosystem; wymagane powinny być ekspertyzy oceniające wpływ planowanej inwestycji na środowisko naturalne i gatunki chronione; planowana inwestycja obejmująca poszerzenie drogi wiąże się z koniecznością wycinki licznych drzew, m.in. wiekowych buków i dębów, co będzie miało bardzo negatywny wpływ na środowisko i leśny charakter tego obszaru).
 8. Negatywnego wpływu na poziom hałasu (rejon ulic Wołkowyskiej i Szczodrej jest obciążony zwiększonym poziomem hałasu wynikającym z bliskości lotniska i położenia bezpośrednio pod strefą podejścia do lądowania, planowana zabudowa doprowadzi do zwiększenia hałasu).
 9. Znaczących korzyści finansowych dewelopera kosztem lokalnej społeczności (proponowane parametry zabudowy dadzą deweloperowi możliwość wygenerowania gigantycznego przychodu i zysku, jednocześnie nie przynosząc korzyści dla lokalnej społeczności).

§ 3.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo wnioskuję do Biura Rozwoju Gdańska o wprowadzenie radykalnych zmian do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku” zgodnie z postulatami mieszkańców przedstawionymi na spotkaniu w dniu 03.12.2024 r. oraz kontynuowanie prac w oparciu o konsultacje społeczne.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo**

Przemysław Malak

Uzasadnienie:

W dniu 30.03.2023 r. Uchwałą Nr LX/1548/23 Rada Miasta Gdańska przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku”. Przez wiele miesięcy przedstawiciele Rady Dzielnicy Piecki-Migowo zwracali się do Biura Rozwoju Gdańska o zorganizowanie spotkania dla mieszkańców w tej sprawie, jednak jego termin był wciąż przesuwany z różnych powodów.

Ostatecznie, w dniu 03.12.2024 r. odbyła się dyskusja z mieszkańcami nad koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawioną przez Biuro Rozwoju Gdańska. Liczne głosy mieszkańców oraz złożona przez nich petycja pokazały bardzo negatywny stosunek do propozycji planistycznych Biura Rozwoju Gdańska, które ingerują w kameralny charakter ulic Wołkowyskiej i Szczodrej, negatywnie wpłyną na ekologię i środowisko naturalne oraz spotęgują paraliż komunikacyjny tego rejonu i Dzielnicy Piecki-Migowo.

Wnioskodawca:

Grupa Radnych Dzielnicy Piecki-Migowo:

1. Mateusz Zakrzewski
2. Przemysław Malak
3. Grzegorz Giżewski
4. Maciej Świdorski
5. Ewa Ostapska
6. Joanna Budna
7. Marzena Miler-Kosewska
8. Aleksandra Kowalewska-Wójcik
9. Halina Gostomska
10. Mateusz Lupa
11. Laura Piecha
12. Jakub Kuras
13. Iwona Ciesielska
14. Patryk Drab
15. Maciej Kochanowski
16. Aneta Kramek
17. Kazimierz Mechowski
18. Marzena Ostrowska
19. Jadwiga Szajder
20. Dariusz Wilczyński
21. Halina Wojnicz