

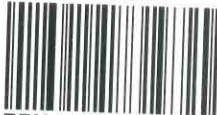
AK/14.07.2025
T.T.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

RD.5140.74.2022.MS.KG



UM w Gdańsku



RPW/16822/2025 P
Data: 2025-01-13



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 w związku z art. 104 § 2 oraz art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej KPA) oraz art. 3 pkt. 1, 12, 14, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. a) b), art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 94 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 – dalej u.o.z.), w związku z prowadzonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postępowaniem administracyjnym wszczętym z urzędu dnia 17 listopada 2022 r. (obwieszczenie: RD.5140.74.2022.MS), w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego układu ruralistycznego wsi Sobieszewo wraz z towarzyszącym mu lasem wydмовym i reliktnami kąpieliska morskiego (gmina m. Gdańsk powiat m. Gdańsk woj. pomorskie),

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

wydzielić z postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego układu ruralistycznego wsi Sobieszewo wraz z towarzyszącym mu lasem wydмовym i reliktnami kąpieliska morskiego (gmina m. Gdańsk powiat m. Gdańsk woj. pomorskie) do odrębnego rozpatrzenia w ramach postępowania administracyjnego o wpis do rejestru zabytków **część stanowiącą krajobraz kulturowy lasu wydмовego wraz z reliktnami kąpieliska morskiego**, zlokalizowaną na Wyspie Sobieszewskiej w Gdańsku, na działkach ewidencyjnych numer: 169/7; 169/6; 138/4; 167/4; 167/5; część dz. 186/8; 206/4; 206/5; 186/6; 186/5; 225/8; 139/5; 166/5; 167/3; 138/5; część dz. 188/5; część dz. 138/6; część dz. 169/4 obręb 0139 Górki Wschodnie gmina m. Gdańsk powiat m. Gdańsk woj. pomorskie, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

W toku postępowania organ administracji publicznej może wydać postanowienie, które dotyczy poszczególnych kwestii, ale nie rozstrzyga o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej (art. 123 KPA).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 17.11.2022 r. zawiadomieniem numer RD.5140.74.2022.MS wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa pomorskiego układu ruralistycznego wsi Sobieszewo wraz z towarzyszącym jej lasem mierzejowym i reliktnami kąpieliska morskiego (gmina m. Gdańsk powiat m. Gdańsk woj. pomorskie). Oględziny przedmiotowego zabytku, zakończone spisaniem protokołu oraz wykonaniem dokumentacji fotograficznej, zostały przeprowadzone dnia 24 sierpnia 2023 r. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stanu faktycznego ustalono, iż elementy układu ruralistycznego wsi Sobieszewo stanowią odrębną całość posiadającą walory zabytkowe niezależnie od pozostałych przedmiotów niniejszego postępowania, a więc lasu wydмовego wraz z reliktnami dawnego kąpieliska morskiego, co w konsekwencji wskazało na konieczność weryfikacji przedmiotu postępowania o wpis do rejestru zabytków.

Artykuł 3 pkt. 1 oraz 12, 14 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa legalne definicje zabytku, historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego oraz krajobrazu kulturowego. W myśl ww. ustawy zabytek stanowi: nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki lub zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 pkt. 1 u.o.z.); historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny (w przypadku przywołanego powyżej postępowania administracyjnego procedowanego przez PWKZ jest to zabytkowy układ ruralistyczny), to założenie przestrzenne miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci ulic lub dróg (art. 3 pkt.12 u.o.z.); natomiast krajobraz kulturowy to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze oraz wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka oraz czynników naturalnych.

Mając na uwadze powyższe oraz odrębność rzeczową w zakresie przedmiotu wpisu do rejestru zabytków, zasadne jest prowadzenie dwóch oddzielnych postępowań administracyjnych w tych sprawach.
W tym stanie rzeczy Organ postanowił jak na wstępie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1 KPA na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, na podstawie art. 142 KPA strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji,

Niniejsze postanowienie podlega ogłoszeniu poprzez publiczne obwieszczenie na podst. art. 94 u.o.z oraz art. 49 KPA.
Obwieszczenie zamieszcza się:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej 2/4 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gdańska przy ul. Nowe Ogrody 8/12 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Michał Chmielowski

Załączniki:

1. Roboczy załącznik graficzny przedstawiający wyodrębniony obszar krajobrazu kulturowego lasu wydmowego wraz z reliktnami kąpieliska morskiego: Gdańsk – Wyspa Sobieszewska, działki ewidencyjne numer: 169/7; 169/6; 138/4; 167/4; 167/5; część dz. 186/8; 206/4; 206/5; 186/6; 186/5; 225/8; 139/5; 166/5; 167/3; 138/5; część dz. 188/5; część dz. 138/6; część dz. 169/4 obręb 0139 Górki Wschodnie gmina m. Gdańsk powiat m. Gdańsk woj. pomorskie.

Otrzymują:

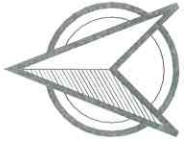
- ① Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk (celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie podmiotowej BIP),
2. Właściciele i Użytkownicy nieruchomości (w drodze publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 94 u.o.z. oraz art. 49 KPA),
3. a/a WUOZ – KG.

Do wiadomości:

1. Biuro Architekta Miasta – Miejski Konservator Zabytków w Gdańsku, ul. Wały Jagiellońskie 1 80-853 Gdańsk.

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dn. do dn.
w miejscu

podpis



Roboczy załącznik
graficzny przedstawiający
wyodrębniony obszar
krajobrazu kulturowego
lasu wydymowego wraz z
reliktami kąpieliska
morskiego: Gdańsk -
Wyspa Sobieszewska,
działki ewidencyjne
numer: 169/7; 169/6;
138/4; 167/4; 167/5;
część dz. 186/8; 206/4;
206/5; 186/6; 186/5;
225/8; 139/5; część dz.
169/4 obręb 0139 Górk
Wschodnie gmina m.
Gdańsk powiat m. Gdańsk
województwo pomorskie

układ współrzędnych
geodezyjnych: PUWG
2000 strefa 6
Podkłady: BDOT
Dostawca: Główny Urząd
Geodezji i Kartografii

0 0,25 0,5 km

