



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 572), - po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Pana J. B., prowadzącego działalność gospodarczą pn. „J. B. I.”, reprezentowanego przez Panią A. N. z dnia 14.06.2024r., nr RPW/252213/2024,

- na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2501 Kokoszki Przemysłowe - rejon ulicy Przyrodników: zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXVIII/904/04 dn. 30.09.2004 (Dz. U. Woj. Pom. Nr 141, poz. 2473 dn. 2004.11.24),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Panu J. B.,
prowadzącemu działalność pn. „J. B. I.”
z siedzibą przy ul. ...

pozwolenia na budowę

hali magazynowo- produkcyjnej na działce nr 77/8 obręb 024 przy ul. Przyrodników w Gdańsku.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu;¹
- 2). ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹~~
- 3). ~~Terminy rozbiórki:¹~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹~~
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138 poz.1554);
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości (art. 107 §4 k.p.a.).

NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA (art. 127 § 1a k.p.a.)

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 1077,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Prezydent Miasta Gdańska

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

p.o. Zastępcy Dyrektora

Wydziału Urbanistyki i Architektury

Kierownik Referatu Architektury – Oliwa

(dokument podpisany elektronicznie)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany oraz załączniki do projektu w 1 tomie

Otrzymują:

1. Pan J. B. – 1 egz. projektu
poprzez pełnomocnika: Panią A. N.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
3. WG w/m
4. WBMiP w/m
5. BRG
6. a/a – 1 egz. projektu
7. rejestr