



Gdańsk, 16 stycznia 2025 r.

WEiE-I.6220.II.24D.2024.AS-EI  
(poprzednio WŚ-I.6220.II.24D.2024.AS-EI)

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r., 572 t.j.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), pkt 37 lit. b), pkt 37 lit d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Nowackiego reprezentującego SBU PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 18 marca 2023 r. (wpływ 21.03.2024 r., wpływ uzup. 05.06.2024 r. i 05.08.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

**„Zabudowa produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku, w rejonie ulic: Elbląskiej i Tamy Pędzichowskiej, na działkach nr: 120/13, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8 obręb 116”**

### ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. określić następujące warunki i wymagania:

#### Etap realizacji

- a) Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- b) Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej - w godzinach od 6.00 do 22.00.
- c) Prace ziemne prowadzić w sposób niezagrażający stateczności istniejących w sąsiedztwie obiektów, w tym budynków, dróg, instalacji.
- d) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- e) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji



- wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.
- f) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
  - g) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
  - h) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.
  - i) Prowadzić prace budowlane z zachowaniem ostrożności, w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.
  - j) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
  - k) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
  - l) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
  - m) Wyposażać plac budowy w zaplecza z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię z dala od rowu melioracyjnego.
  - n) Roboty prowadzić przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.
  - o) Wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
  - p) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
  - q) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz



- preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszaniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
- r) Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze.
- s) Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty.
- t) Wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać, w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizacji inwestycji.
- u) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych.
- v) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
  - place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
  - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
  - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
  - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
  - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
  - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
- w) Kontrolować plac budowy (w tym wykopy pod fundamenty, studnie i kanały techniczne) pod kątem obecności w nich płazów i małych zwierząt, a w przypadku odnalezienia ww. okazów, przenieść je w bezpieczne miejsce. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- x) Przed rozpoczęciem prac budowlanych wygradzić płotkiem z siatki herpetologicznej rowy melioracyjne znajdujące się na terenie inwestycji w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy.



- y) Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.
- z) Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

#### **Etap eksploatacji**

- a) Wodę pobierać z wodociągu miejskiego.
- b) Ścieki bytowe odprowadzać docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji przechowywać w pojemnikach przeznaczonych do segregacji (segregacja zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gdańsku na poszczególne frakcje), a następnie przekazywać do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie miasta, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.
- d) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia emitujące hałas i urządzenia chroniące środowisko.
- e) Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (np. poprzez zaprojektowanie emitorów o odpowiednich parametrach) w zakresie wprowadzania pyłów i gazów do powietrza, pozwalające na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu poza granicami zakładu oraz obowiązujących standardów emisyjnych.

**Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) Urządzenia instalacyjne na dachach budynków (wentylatory i centrale wentylacyjne, klimatyzatory) zainstalować z zabezpieczeniami akustycznymi ograniczającymi hałas (cichobieżne wersje - urządzeń, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.).
- b) W przypadku podlegania pod standardy emisyjne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860), nakłada się obowiązek utworzenia króćców pomiarowych umożliwiających wykonanie pomiarów wstępnych i okresowych dla instalacji energetycznej o mocy cieplnej w paliwie nie mniejszej niż 1MW.
- c) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.
- d) Przewidzieć rozwiązania techniczne/technologiczne zmniejszające podatność planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu.
- e) Podjąć działania prowadzące do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia światłem pochodzącym od projektowanych obiektów, w szczególności:



- do oświetlenia powierzchni komunikacyjnych obsługujących projektowane budynki zastosować odpowiedni sprzęt oświetleniowy, kierujący światło tylko na powierzchnie robocze (np. ulice czy chodniki);
- zastosować, w miarę możliwości oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami zamontowanymi wewnątrz obudów i zawsze ze skierowanym strumieniem światła w dół, tak, aby emisja światła nie była kierowana w niebo lub w obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia,
- używać źródeł światła o jasności nie większej niż jest potrzebna do bezpiecznego korzystania np. z ulic czy chodników,
- nie stosować światła stroboskopowego,
- zastosować w miarę możliwości systemy inteligentnego sterowania, które zmniejszają ilość emitowanego światła w zależności od intensywności użytkowania przestrzeni wokół projektowanych obiektów,
- zaprojektować oświetlenie w taki sposób, aby zminimalizować efekt odbicia światła przez elewacje sąsiednich budynków oraz nawierzchnie utwardzone (np. jezdnie),
- urządzenia oświetleniowe, w tym reklamy, umieszczone na zewnątrz budynku lub w jego otoczeniu nie mogą powodować uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 18 marca 2024 r. (wpływ 21.03.2024 r., wpływ uzup. 05.06.2024 r. i 05.08.2024 r.) Pan Adam Nowacki reprezentujący SBU PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Zabudowa produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku, w rejonie ulic: Elbląskiej i Tamy Pędzichowskiej, na działkach nr: 120/13, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8 obręb 116”.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.24p1.2024.AS z dnia 22 kwietnia 2024 r. wezwał do uzupełnienia wniosku.



Uzupełnienie wpłynęło w dniu 5 czerwca 2024 r. Po analizie treści przedłożonej dokumentacji, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.24p2.2024.AS z dnia 15 lipca 2024 r. wezwał ponownie do uzupełnienia wniosku. Stosowne uzupełnienie wpłynęło w dniu 5 sierpnia 2024 r.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 12 sierpnia 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP urzędu, a także w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie polega na realizacji zabudowy produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- hale z wydzielonymi funkcjami magazynowo-logistycznymi, produkcyjnymi i administracyjno-biurowymi oraz instalacją fotowoltaiczną na dachu zabudowy,
- budynek portierni,
- tereny komunikacyjne (drogi wewnętrzne, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- przyłącza i instalacje:
  - instalacja wodociągowa oraz wodna p.poż. ze zbiornikiem i pompownią p.poż.,
  - instalacja kanalizacji deszczowej z naziemnym zbiornikiem retencyjnym w wykonaniu szczelnym o poj. ok. 2000 m<sup>3</sup> (±20%),
  - instalacja kanalizacji sanitarnej (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/wych),
  - instalacja gazowa i grzewcza (w tym c.o. i c.w.u., ewentualne zbiorniki na gaz LPG/LNG/CNG),
  - instalacja elektryczna (w tym ogniwa fotowoltaiczne, trafostacja, stacje ładowania pojazdów elektrycznych),
  - instalacja teletechniczna,
  - instalacje zewnętrzne, w tym instalacje zewnętrzne przyłączeniowe, instalacja odgromowa, instalacja wentylacyjna,
- mała architektura i ogrodzenie terenu,
- instalacje wewnętrzne, w tym: wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacyjne, chłodnicze, klimatyzacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej (pompownia ppoż., instalacja tryskaczowa, hydranty).

Całkowita powierzchnia nieruchomości objęta wnioskiem i przewidziana do przekształcenia wyniesie ok. 8,45 ha.

Bilans terenu jest następujący:

- powierzchnia zabudowy – 37 000 m<sup>2</sup> (±10%),
- powierzchnia terenów utwardzonych – 23 250 m<sup>2</sup> (±10%),





## Prezydent Miasta Gdańska

- w tym: powierzchnia parkingów – 5000 m<sup>2</sup> (±10%),
- powierzchnia biologicznie czynna – 24 250 m<sup>2</sup> (±10%).

Nawierzchnie dróg i miejsc postojowych realizowane będą z kostki brukowej betonowej lub jako bitumiczne. Długość dróg wewnętrznych przewidziana do realizacji wyniesie 900 m (±10%). Sumaryczna liczba miejsc postojowych wyniesie: pojazdy osobowe – 200 (±10%), ciężarowe – 20 (±10%).

Przewiduje się budowę zbiornika wody p.poż. o objętości czynnej min. 1100 m<sup>3</sup>. W pompowni p.poż. usytuowane będą 2 pompy napędzane silnikami spalinowymi o mocy nominalnej (w paliwie) do ok. 250 kW każdy. Każdy z silników pomp będzie wyposażony w zintegrowany fabrycznie zbiornik na olej napędowy o pojemności do 1 m<sup>3</sup>. Pompownia p.poż. będzie obsługiwała wszystkie hale.

Awaryjnym źródłem zasilania będą 3 agregaty prądotwórcze (po jednym na każdy budynek) o mocy znamionowej do 1000 kVA (800 kW) każdy (moc nominalna w paliwie – ok. 2 MW). Każdy z agregatów będzie wyposażony w zintegrowany fabrycznie zbiornik na olej napędowy o pojemności do 2 m<sup>3</sup>.

Źródłem ciepła dla projektowanej zabudowy będą promienniki o mocy do ok. 50 kW każdy (ok. 32 szt.) i kotły o mocy do ok. 30 kW każdy (ok. 10 szt.) na gaz ziemny.

Docelowo przewiduje się doprowadzenie do działki gazociągu średniego ciśnienia z zewnętrznej sieci gazowej (ciśnienie max. 0,5 MPa) wraz ze stacją redukcyjną, a następnie instalacje zewnętrzne i wewnętrzne jako gazociągi niskiego ciśnienia (ciśnienie max. 10 kPa). Jednakże w razie utrudnień lub opóźnień związanych z przyłączeniem gazociągu z gazem ziemnym, rozważana jest możliwość zastosowania instalacji do naziemnego magazynowania CNG, LNG lub LPG o łącznej pojemności zbiorników do max. 120 m<sup>3</sup> i masie całkowitej nie przekraczającej 50 Mg.

Parametry zbiorników do naziemnego magazynowania gazu są następujące:

- pojemność zbiorników na olej napędowy – do 8 m<sup>3</sup>,
- pojemność zbiorników na gaz płynny – do 120 m<sup>3</sup>.

Sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa znajdują się na terenie sąsiadującym z Inwestycją. Inwestor w ramach zadania inwestycyjnego nie będzie realizował sieci, a jedynie przyłącza. Długość sieci kanalizacji deszczowej realizowana w ramach przedsięwzięcia wyniesie 700 m (±10%).

Obiekty zabudowy produkcyjno-magazynowa z zapleczem, do wysokości 20 m, będą budowane w technologii żelbetowej z możliwością uzupełnienia konstrukcją stalową. Materiałem ścian zewnętrznych będzie płyta warstwowa. Dach stanowić będzie blacha trapezowa, przykryta warstwą wełny mineralnej i membraną dachową. Części biurowe



zabudowy wykonane będą w technologii murowanej. Obiekty jednokondygnacyjne z jedno- lub dwukondygnacyjnymi biurami.

W obiektach świadczone będą kompleksowe usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i kompletacją towarów w opakowaniach zjednostkowanych (na regałach jak i na posadzce) i ich dystrybucją oraz lekkiej nieuciążliwej produkcji, nie kwalifikowanej jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W chwili obecnej nie jest możliwe dokładne określenie rodzaju działalności produkcyjnej. W przypadku produkcji kwalifikowanej do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), konieczne będzie uzyskanie w tym zakresie odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto w halach wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych (m.in. akumulatorów kwasowych). Ładowanie akumulatorów będzie odbywało się w specjalnie wyznaczonych strefach. Strefa przeznaczona do tego celu będzie wyposażona w wentylację w wykonaniu przeciwwybuchowym, zintegrowaną z systemem detekcji wodoru oraz instalacją elektryczną. W strefie oraz w jej pobliżu nie będą znajdować się żadne łatwopalne substancje czy przedmioty. Stanowisko ładowania akumulatorów będzie obsługiwane wyłącznie przez odpowiednio przeszkolone osoby.

Potencjalnymi najemcami powierzchni będą przedsiębiorstwa z branży logistycznej, e-commerce. Zakłada się, że w wydzielonych częściach hal odbywać się będzie produkcja, polegająca na montażu elementów (podzespołów) w całe układy (np. składanie podzespołów elektronicznych lub mechanicznych, zabawek itp.). Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby w istotny sposób oddziaływać na środowisko poprzez emisję substancji do powietrza i hałasu oraz odprowadzanie ścieków technologicznych.

Towary magazynowane będą na paletach i dostarczane do obiektu oraz z niego odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub bramach. Rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych. W obrębie wydzielanych powierzchni magazynowych i biurowych będą lokalizowane zaplecza socjalne.

Ponadto przewiduje się budynek portierni w konstrukcji kontenerowej lub murowanej, wyposażonej w węzeł socjalno-sanitarny. Budynek będzie wyniesiony w stosunku do poziomu terenu o min. 30 cm.

Na dachu wszystkich hal przewidywana jest budowa systemów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej, o powierzchni do 35000 m<sup>2</sup>. Przewidywane jest zabezpieczenie paneli fotowoltaicznych powłoką antyrefleksyjną,





która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz będzie zapobiegać efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W ten sposób ograniczona zostanie do minimum możliwość oślepienia migrujących ptaków oraz załóg statków powietrznych.

Wyprodukowana energia elektryczna będzie wykorzystywana na potrzeby własne lub przekazywana do sieci, po zmianie w inwerterze parametrów prądu płynącego z paneli na takie, jakich będzie wymagane w sieci odbiorczej.

W całym kompleksie zakłada się zatrudnienie ok. 300 osób, w trybie pracy trzymianowej.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismami nr WEiE-I.6220.II.24R1.2024.AS, WEiE-I.6220.II.24R2.2024.AS i WEiE-I.6220.II.24R3.2024.AS z dnia 12 sierpnia 2024 r. wystąpił o opinie odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (WP), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.543.2024.DN.1 z dnia 27 sierpnia 2024 r. wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Z uwagi na powyższe tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.24p<sub>4</sub>.2024.AS-EI z dnia 4 września 2024 r. przekazał ww. wezwanie wnioskodawcy. Uzupełnienie wpłynęło do tut. organu w dniu 19 września 2024 r., a następnie pismem nr WEiE-I.6220.II.24p<sub>5</sub>.2024.EI z dnia 20 września 2024 r. zostało przekazane do RDOŚ.

W dniu 27 września 2024 r. do tut. organu wpłynęło kolejne uzupełnienie dotyczące wezwania RDOŚ, które tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.24p<sub>6</sub>.2024.EI z dnia 30 września 2024 r. przekazał do RDOŚ.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.543.2024.DN.2 z dnia 3 października 2024 r. ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Mając powyższe na uwadze, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.24p<sub>7</sub>.2024.AS-EI z dnia 11 października 2024 r. przekazał ww. wezwanie wnioskodawcy. W odpowiedzi na ww. wezwanie wnioskodawca pismem z dnia 16 października 2024 r. przedłożył stosowne załączniki oraz wyjaśnił, że dokumenty wskazane w piśmie RDOŚ jako wymagające uzupełnienia zostały przekazane za pośrednictwem ePUAP w dniu 27 września 2024 r. W odpowiedzi na powyższe tut. organ pismem



nr WEiE-I.6220.II.24p<sub>8</sub>.2024.AS-EI z dnia 17 października 2024 r. przekazał za pośrednictwem ePUAP pismo wnioskodawcy wraz z załącznikami do RDOŚ.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.543.2024.DN.3 z dnia 15 października 2024 r. ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Mając powyższe na uwadze, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.24p<sub>9</sub>.2024.AS-EI z dnia 29 października 2024 r. przekazał ww. wezwanie wnioskodawcy. Uzupełnienie wpłynęło do tut. organu w dniu 4 listopada 2024 r., a następnie pismem nr WEiE-I.6220.II.24p<sub>10</sub>.2024.EI z dnia 6 listopada 2024 r. zostało przekazane do RDOŚ.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.543.2024.DN.4 z dnia 20 listopada 2024 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

WP pismem z dnia 3 września 2024 r. nr GG.ZZŚ.4901.340.1.2024.KK wyraziły opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na realizacji zabudowy produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako:
  - § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, czyli poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - § 3 ust. 1 pkt 37 lit b) „instalacje do naziemnego magazynowania (...) produktów naftowych”,
  - § 3 ust. 1 pkt 37 lit d) „instalacje do naziemnego magazynowania (...) gazów łatwopalnych”.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie działek nr 120/13, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8 obręb 116.

Teren Inwestycji jest obecnie niezagospodarowany i stanowi nieużytek pokryty zielenią wysoką i niską. W północnej części działki znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki. Na większości obszaru działki stwierdzono występowanie nasypu niebudowlanego o zmiennym składzie, miejscami występują odpady plastiku i budowlane. Od strony północno-zachodniej działka sąsiaduje z rowem melioracyjnym – Kanał A, który jest w średnim stanie, porośnięty roślinnością.

W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są wyłącznie tereny przemysłowo-usługowe oraz w niewielkim stopniu nieużytki. Dojazd do terenu będzie odbywał się ul. Tamy Pędzichowskiej

- Na etapie prac projektowych/koncepcyjnych analizowano możliwość wykonania jednej hali w centralnej części terenu. Alternatywny wariant zakładał zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzeń, a także zwiększenie wysokości projektowanej hali. Projektowano halę ogrzewaną olejem opałowym. Ze względu na większą powierzchnię zabudowy w wariantcie alternatywnym w stosunku do wybranego wariantu, przewidywano zwiększenie dobowej liczby pojazdów poruszających się po terenie Inwestycji.

Wariant alternatywny został odrzucony ze względu na:

- konieczność przebudowy zarówno napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN jak i kolektora kanalizacji sanitarnej przebiegającego przez centralną część analizowanego terenu, co znacznie zwiększyłoby zakres prac budowlanych i związaną z tym emisję do powietrza, hałas i odpadów oraz zużycie surowców, materiałów i paliw,
- negatywny wpływ zwiększenia wysokości obiektu na ptaki,
- większą emisję do powietrza spowodowaną zwiększonym ruchem pojazdów na terenie Inwestycji oraz ogrzewaniem hali olejem opałowym.

Analizowano również warianty w zakresie oczyszczania wód opadowych lub roztopowych. Rozpatrywane były dwa warianty oczyszczania wód opadowych w separatorze substancji ropopochodnych:

- oczyszczanie wyłącznie wód deszczowych z terenów komunikacyjnych; czyste wody opadowe z dachów obiektów kierowane byłyby bezpośrednio do zewnętrznego zbiornika retencyjnego;
- oczyszczanie wszystkich wód opadowych.

Wariantem wybranym do realizacji jest oczyszczanie wszystkich wód opadowych. Koszt większych osadników i separatorów jest mniejszy niż budowa dwóch niezależnych systemów odwodnienia. Również ze względu na oddziaływanie na środowisko jest to wariant korzystniejszy, ze względu na mniejszy zakres prac budowlanych.



Przewiduje się wariantowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. Wariantowość rozwiązań wynika z braku na tym etapie inwestycji warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

- Zanieczyszczeniami emitowanymi do atmosfery powstałymi w trakcie prac budowlanych będą głównie:
  - gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych,
  - pył opadający i zawieszony - powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów,
  - gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych,
  - emisja rozpuszczalników w trakcie prac konserwacyjnych i malarskich.

Wszystkie źródła emisji do powietrza na etapie budowy będą źródłami ruchomymi, a emisja będzie miała charakter niezorganizowany. Prace wykonywane na etapie realizacji inwestycji i związana z nimi emisja do powietrza będą się charakteryzować dużą zmiennością zarówno czasową i przestrzenną, wynikającą ze zmieniającego się wraz z postępem prac miejsca i rodzaju prac budowlanych oraz warunków meteorologicznych. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

- Budynki i wiaty wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowane na terenie inwestycji z uwagi na ich stan techniczny oraz kolizję z projektowaną zabudową przewidziano do rozbiórki. Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzone będą ręcznie oraz z użyciem ciężkiego sprzętu. Materiały z rozbiórki będą gromadzone luzem w przyzmach lub w kontenerach i usuwane na bieżąco z terenu budowy. Cięcie i kruszenie elementów betonowych będzie wykonywane na mokro lub z zastosowaniem mgły wodnej, w celu ograniczenia pylenia. Proces demontażu infrastruktury technicznej prowadzony będzie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem, w celu wyeliminowania potencjalnych możliwości zanieczyszczenia gruntów. Szczególnym nadzorem objęte będą elementy infrastruktury ściekowej. Urządzenia i elementy infrastruktury kanalizacyjnej przed demontażem będą opróżniane i oczyszczane, a wszelkie wydobyte z nich materiały będą usuwane i poddawane adekwatnemu, bezpiecznemu dla środowiska odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Przewidywany czas trwania prac rozbiórkowych – do 2 miesięcy.

W trakcie eksploatacji, źródłami emisji zorganizowanej będą:

- ok. 32 szt. promienników gazowych usytuowanych w rejonie doków załadowniczych, o mocy do ok. 50 kW każdy,
- ok. 10 szt. kotłów gazowych usytuowanych w części biurowej, o mocy do ok. 30 kW każdy,
- 3 agregaty prądotwórcze, stanowiący awaryjne źródła zasilania,
- 2 pompy pożarowe z silnikiem spalinowym.



Ponadto źródłem zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów po terenie. Planowana inwestycja przyczyni się do zwiększenia emisji z ruchu drogowego na ul. Elbląskiej i Tamy Pędzichowskiej, jednak ze względu na jej wielkość oraz wyniki analizy oddziaływania na jakość powietrza, nie będzie to zmiana istotna.

Obliczenia szacowanych wielkości emisji wykonano przy użyciu programu OPERAT FB. Wyniki wykazały, że spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87 t.j.) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845 t.j.). Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji pyłu ze źródeł technologicznych. Standardy jakości powietrza poza terenem planowanego przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone.

- W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane itp. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego. Ze względu na odległość od zabudowy chronionej akustycznie, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić uciążliwości w tym zakresie. Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu (korzystanie z ciężkiego sprzętu, intensywne prace ziemne i zagęszczanie gruntu, szlifowanie, transport materiałów budowlanych) wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6-22.

Wibracje będą powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Drgania mechaniczne w wielu przypadkach są czynnikiem roboczym, celowo wprowadzanym przez konstruktorów do maszyn czy urządzeń jako niezbędny element do realizacji zadanych procesów technologicznych np. w maszynach i urządzeniach do wibracyjnego zagęszczania materiałów (gruntu). Widmo częstotliwościowe tych wibracji zawiera składowe od kilku do kilkuset Hz w zależności od rodzaju urządzenia. Oddziaływania wibracji podczas budowy będą miały ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie.

Prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą miały charakter nieciągły, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac. Hałas będzie miał charakter krótkotrwały i lokalny.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację następujących istotnych źródeł emisji hałasu o szacunkowych mocach akustycznych:

- agregaty prądotwórcze - 3 szt. o mocy akustycznej max. 105 dB każdy,
- pompy p.poż. - 2 szt. o mocy akustycznej max. 97 dB każda,





- o wentylatory dachowe - ok. 11 szt. o mocy akustycznej max. 85 dB każdy,
- o centrale wentylacyjne - ok. 10 szt. o mocy akustycznej ok. 85 dB każdy,
- o klimatyzatory typu split - ok. 20 szt. o mocy akustycznej ok. 80 dB każdy.

Wstępnie założono, że urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne będą pracowały zarówno w dzień jak i w nocy.

Do obliczeń emisji hałasu przyjęto ruch 80 pojazdów ciężarowych i 150 pojazdów osobowych w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dziennej oraz 10 pojazdów ciężarowych i 20 pojazdów osobowych w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocnej. Przyjęto, że w czasie rutynowego testu agregat prądotwórczy o mocy akustycznej do 105 dB i pompa p.poż. o mocy akustycznej do 97 dB, pracują wyłącznie w porze dziennej przez 15 min. Wykonane obliczenia wskazują, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się emisji wibracji z terenu planowanego przedsięwzięcia.

- Etap realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Ścieki socjalno-bytowe z etapu realizacji będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika i wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przewiduje się wyposażenie placu budowy w sorbenty oraz wprowadzenia na terenie inwestycji zakazu napraw pojazdów, mogących skutkować uwolnieniem zanieczyszczeń oraz wydzielenie utwardzonego miejsca do tankowania maszyn budowlanych lub prowadzenie tej operacji poza jej terenem.

W trakcie eksploatacji ścieki sanitarne będą docelowo odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Elbląskiej, zgodnie z udzielonymi warunkami technicznymi. Do czasu podłączenia do ww. sieci miejskiej, dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników i wywożenie wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego sieci miejskiej. Bezodpływowe zbiorniki na ścieki zostaną wyposażone w monitoring stanu ich napełnienia, sygnalizowany na portierni. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą odprowadzane, po podczyszczeniu w separatorze, do naziemnego zbiornika retencyjnego w wykonaniu szczelnym o poj. ok. 2000 m<sup>3</sup>, a następnie odprowadzone do zewnętrznej kanalizacji deszczowej, cieką, rowu melioracyjnego oraz odparowywane. Zakłada się również możliwość częściowej lub całkowitej retencji rurowej. Zrzut wód do cieką lub rowu melioracyjnego będzie możliwy po uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez stosowny organ, na podstawie przedłożonego operatu wodnoprawnego. Ostateczny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi i/lub pozwoleniem wodnoprawnym. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia trwałych odwodnień wykopów i obiektów budowlanych. Czas odwadniania wykopów będzie maksymalnie ograniczony. Wody gruntowe będą wówczas odpompowywane z wykopów budowlanych i najprawdopodobniej będą





wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej zlewni albo odprowadzane do najbliższej kanalizacji deszczowej lub rowu melioracyjnego, po uprzednim ich podczyszczeniu z piasku i zawiesiny - pod warunkiem uzyskania stosownych zgód i pozwoleń. Planowana inwestycja na etapie realizacji oraz eksploatacji nie naruszy stosunków gruntowo-wodnych na gruntach sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia. Przewidywana zdolność poboru wody w tym przypadku wyniesie  $<1 \text{ m}^3/\text{godz}$ .

W przypadku konieczności przebudowy układu melioracyjnego, będzie on wykonany zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym w taki sposób, aby nie powodować zalewania terenów sąsiednich. Na terenie Inwestycji do tej pory nie zinwentaryzowano drenażu, jednak nie można wykluczyć jego obecności. W przypadku natrafienia w trakcie prac na istniejący drenaż, będzie on zachowany lub przełożony w taki sposób, aby zachować spójność systemu drenażowego całego obszaru.

- Na terenie przewidzianym pod realizację przedsięwzięcia stwierdzono lokalne zanieczyszczenie gruntu. Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zostaną przeprowadzone dodatkowe badania gruntu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395), w celu dokładnego określenia zanieczyszczonego obszaru. Opracowany plan remediacji zostanie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Grunt z wykopu będzie umieszczany na odkład lub do wywozu jako odpad - w zależności od jego charakteru (np. humus przewidywany jest do ponownego zagospodarowania na miejscu, na terenach zielonych).

- Faza realizacji przedsięwzięcia będzie generowała odpady, które będą musiały być usunięte z terenu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane, unieszkodliwiane lub odzyskiwane. Przewidywane rodzaje odpadów wytwarzanych w trakcie rozbiórki istniejących obiektów oraz budowy dla całej inwestycji to:
  - 17 01 01 - Odpady betonu,
  - 17 01 03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
  - 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
  - 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.,
  - 17 01 82 - Inne niewymienione odpady,
  - 17 02 01 - Drewno,
  - 17 02 02 - Szkło
  - 17 02 03 - Tworzywa sztuczne,
  - 17 04 05 - Żelazo i stal,
  - 17 04 11 - Kable,
  - 08 01 11\* - Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne,



## Prezydent Miasta Gdańska

- 08 01 12 - Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11,
- 08 04 09 - Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne,
- 08 04 10 - Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09,
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 04 - Opakowania z metali,
- 15 01 05 - Opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe,
- 15 01 10\* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,
- 15 02 02\* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,
- 15 02 03\* - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03.

Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie budowy będzie niewielki. W zdecydowanej większości nie będą to odpady niebezpieczne i nie będą one wymagały specjalnego postępowania w trakcie ich przejściowego gromadzenia na terenie Inwestycji – wystarczające będą typowe kontenery. Niewielkie ilości odpadów farb, klejów i ewentualnie sorbentów będą przechowywane, do czasu ich wywiezienia przez odbiorcę odpadu, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia.

Głównymi rodzajami odpadów wytwarzanych podczas eksploatacji będą:

- 13 05 01\* - odpady z czyszczenia osadników i separatora,
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 02 03 - ubrania ochronne, sorbenty, czyściwa,
- 16 02 13\*, 16 02 14 - zużyte urządzenia i oświetlenie,
- 17 04 05 - złom stalowy.

Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji będzie również niewielki. Niewielkie ilości zużytych urządzeń i oświetlenia, które mogą zawierać substancje niebezpieczne (np. świetlówki), wymienianych we własnym zakresie, będą przechowywane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym pomieszczeniu technicznym, do czasu ich wywiezienia po zebraniu partii transportowej. Odpady z czyszczenia osadników i separatora będą zagospodarowywane wyłącznie przez podmiot wykonujący usługę - nie przewiduje się ich magazynowania na terenie inwestycji. Odpady te będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia. Są one typowe dla sieci kanalizacji deszczowej i nie wymagają specjalnego postępowania przy ich



transportie oraz przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu. W związku z powyższym przewiduje się, że wpływ wytwarzanych odpadów na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie w trakcie eksploatacji inwestycji praktycznie nieistotny.

Na terenie inwestycji nie będą prowadzone żadne procesy odzysku czy unieszkodliwiania, wytwarzane odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- W obszarze wzajemnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia usytuowane są:
  - od strony północnej - stacja paliw i ul. Elbląska,
  - od strony wschodniej - ul. Tama Pędzichowska i zabudowa magazynowa,
  - od strony południowej - nieużytki i stacja elektroenergetyczna,
  - od strony zachodniej - zabudowa magazynowa.

Ze względu na rodzaj działalności prowadzonej na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz praktycznie brak znaczących źródeł emisji do środowiska w trakcie realizacji i funkcjonowania, obszar oddziaływania zamykać się będzie w granicach nieruchomości objętej wnioskiem, a wielkość tych oddziaływań będzie porównywalna do źródeł usytuowanych w sąsiedztwie, zwłaszcza zabudowy magazynowej od strony wschodniej i zachodniej.

W trakcie budowy i eksploatacji, niewielkie oddziaływania skumulowane mogą wystąpić w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu w związku z ruchem drogowym na sąsiadujących ulicach i na terenie zabudowy magazynowej. Nie spowodują one jednak istotnego pogorszenia standardów jakości środowiska na analizowanym terenie.

Wyniki analizy skumulowanej emisji do powietrza wykazały, że w wyniku kumulacji oddziaływań nie wystąpią przekroczenia wartości odniesienia stężeń średniorocznych dla zanieczyszczeń emitowanych z terenu planowanego przedsięwzięcia. Standardy jakości środowiska w tym zakresie zostaną dotrzymane na całym analizowanym terenie.

Nie przewiduje się również istotnego kumulowania oddziaływań hałasu, ze względu na dużą powierzchnię poszczególnych zespołów magazynowych i w miarę równomierne rozłożenie źródeł oraz znaczne ekranowanie dźwięku ze źródeł przez istniejącą i planowaną zabudowę.

Prognozowany ruch drogowy, związany z planowanym przedsięwzięciem, nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do aktualnej sytuacji drogowej, w związku z już obecnie istniejącym dużym natężeniem ruchu na ul. Elbląskiej i przewidywanym w ramach planowanej inwestycji. Przewidywany średni ruch związany z planowaną inwestycją (20 poj./h) stanowić więc będzie ok. 2% aktualnego ruchu drogowego w tym rejonie miasta. W związku z powyższym, obciążenie układu drogowego zmieni się w niewielkim stopniu.

- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały



przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.

- Na wnioskowanym obszarze występują nieużytki, pastwiska, łąki, drogi gruntowe, drzewa, krzewy, rośliny tworzące runo i podszyt, rośliny zielne występujące na łąkach i pastwiskach. Obszar planowanej inwestycji w największej powierzchni zajęty jest przez skupiska wierzb *Salix sp.* oraz przez roślinność trawiastą. W grupie roślinności łąkowo - trawiastej dominują zbiorowiska z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*. W miejscach wilgotnych znaczne powierzchnie zajmują szuwały trzcinowe *Phragmitetum australis*. Występują tu gatunki roślin charakterystyczne dla miejsc ruderalnych i synantropijnych z udziałem gatunków obcych (antropofity): archeofity i kenofity takie jak: nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*. Ponadto, niewielki udział pospolitych gatunków ruderalnych i łąkowych mają: ostrożeń polny *Cirsium arvense*, krwawnik zwyczajny *Achillea millefolium*, barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium*, i kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*. W obszarze potwierdzono obecność rokitnika *Hippophae rhamnoides*. Gatunek występuje na kilkunastu stanowiskach, na łącznej powierzchni ok 1200 m<sup>2</sup>.

RDOŚ w postanowieniu zwrócił uwagę, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

W związku z planowaną inwestycją w obszarze realizacji, konieczne będzie usunięcie większej części istniejącej roślinności wysokiej. W obszarze realizacji zinwentaryzowano 1277 drzew tj.: wierzba *Salix sp.*, ałyczka *Prunus cerasifera*, bez czarny *Sambucus nigra*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, osika *Populus tremula*, głóg *Crataegus monogyna*, robinia *Robinia pseudoacacia*, brzoza *Betula pendula*, klon *Acer sp.*, rokitnik pospolity *Hippophae rhamnoides*, dąb *Quercus robur*, czeremcha amerykańska *Prunus serotina*, wiśnia ptasia *Prunus avium*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, świerk srebrzysty *Picea pungens*. Na obszarze zinwentaryzowano również około 2600 m<sup>2</sup> krzewów.

W trakcie prac badawczych w obszarze realizacji oraz oddziaływania potwierdzono występowanie 31 gatunków ptaków lęgowych tj.: kos *Turdus merula*, kapturka *Sylvia atricapilla*, grzywacz *Columba palumbus*, bogatka *Parus major*, piegża *Curruca curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, rudzik *Erithacus rubecula*, gąsiorek *Lanius colurio*, cierniówka *Curruca communis*, dziwonia *Carpodacus erythrinus*, sroka *Pica pica*, jarzębatka *Curruca nisoria*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, zaganiacz *Hippolais icterina*, łożówka *Acrocephalus palustris*, makolągwa *Linaria cannabina*, szpak *Sturnus vulgaris*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, pokrzywnica *Prunella modularis*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, remiz *Remiz pendulinus*, skowronek *Alauda arvensis*,



słowik szary *Luscinia luscinia*, kukułka *Cuculus canorus*, pustułka *Falco tinnunculus* oraz błotniak stawowy *Circus aeruginosus*.

W związku z powyższym, RDOŚ nałożył warunek aby prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.

W trakcie inwentaryzacji potwierdzono występowanie w obszarze płazów: ropuchy szarzej *Bufo bufo*, żaby trawnej *Rana temporaria*, żaby wodnej *Pelophylax kl. esculentusa* oraz traszki zwyczajnej *Lissotriton vulgaris*. Mając na uwadze powyższe, RDOŚ nakazał, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej rowy melioracyjne znajdujące się na terenie inwestycji w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy.

Na terenie inwestycji potwierdzono występowanie gatunków gadów - jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara* oraz zaskrońca *Natrix natrix*.

W obszarze potwierdzono występowanie jeży *Erinaceus sp.*, dwóch gatunków ryjówek - aksamitnej *Sorex araneus* i malutkiej *Sorex minutus*. Z gryzoni jedynymi przedstawicielami fauny chronionej były badyłarki *Micromys minutus*, karczowniki *Arvicola amphibius*, oraz bobry *Castor fiber* w przypadku których stwierdzono w kilku miejscach zgryzy. Na terenie inwestycji potwierdzono również występowanie lisa *Vulpes vulpes*, sarny *Capreolus capreolus* oraz dzika *Sus scrofa*.

W obszarze realizacji nie potwierdzono natomiast obecności stałych kryjówek oraz miejsc rozrodu nietoperzy.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to położone w odległości:
  - ok. 3,4 km na północ Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
  - ok. 3,7 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
  - ok. 4,5 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004,
  - ok. 5,8 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030,
  - ok. 6,2 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106.

Zgodnie z opinią RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie





pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), to zlokalizowane w odległości:

- o ok. 2,9 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- o ok. 3,1 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Karasiowe Jeziorka”,
- o ok. 3,7 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Zielone Wyspy”,
- o ok. 3,8 km na północny wschód Użytek Ekologiczny „Wydma w Górkach Zachodnich”,
- o ok. 4,3 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej,
- o ok. 4,5 km na północny wschód Rezerwat Ptasi Raj,
- o ok. 4,9 km na północny zachód Użytek Ekologiczny „Fort Nocek”,
- o ok. 4,9 km na północny zachód Użytek Ekologiczny „Prochownia pod Kasztanami”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wisły GKPN-10A oddalony o ok. 14 km na wschód.

W ocenie RDOŚ realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
  - o zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku





- głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- o jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska oraz 112 Żuławy Gdańskie .

Z treści opinii PW wynika, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie



ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, jak i na sąsiednie zabudowania nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane przede wszystkim z powstaniem nowej hali w sąsiedztwie istniejących obiektów magazynowych. Biorąc pod uwagę położenie inwestycji w sąsiedztwie zabudowy magazynowej oraz istniejących dróg publicznych, nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to mitygacji, jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję, ze względu na przewidywane scenariusze zmian klimatycznych oraz okres technicznego użytkowania obiektów. Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z uwagi na specyfikę inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne, podatność przedsięwzięcia na zmiany klimatu zostanie ograniczona do minimum.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe rejon ulic Tama Pędzichowska i Elbląska w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVIII/432/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach



po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz spełnieniu warunków nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 269/2024.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 27 listopada 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP urzędu, a także w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.



## Prezydent Miasta Gdańska

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 20.03.2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy

### Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmieciak

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

### Otrzymują:

1. Pan Adam Nowacki, SBU PROJEKT Sp. z o.o.  
80-237 Gdańsk, ul. Jana Uphagena 27
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku