

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Zlecenie pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Elbląskiej 66D, w Gdańsku.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Gdańska

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Gdańsku - Biuro Zamówień Publicznych

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000598463

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Nowe Ogrody 8/12

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-803

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: monika.wilczynska@gdansk.gda.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gdansk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zlecenie pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Elbląskiej 66D, w Gdańsku.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0d0566c-efed-4dbf-8327-bbbdd42a615c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00044729

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-01-17

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00055238/24/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.43 Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Elbląskiej 66D działka 61/23 obręb 0101 w Gdańsku na potrzeby noclegowni i łaźni dla osób bezdomnych - Inwestor Zastępczy GIS Sp. z o.o.

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: BZP.271.60.2024

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zlecenie pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Elbląskiej 66D, działka 61/23 obręb 0101 w Gdańsku na potrzeby noclegowni i łaźni dla osób bezdomnych, dz. 61/23, obręb 0101 na etapie wykonywania robót budowlanych oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego”.

3.10.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Jednostka kontrolowana przez zamawiającego - GIS Sp. z o.o. - ma niezależność jedynie formalną. GIS Sp. z o.o. podlega zamawiającemu organizacyjnie i gospodarczo. Odrębność prawna ma tylko formalne znaczenie, a Gmina Miasta Gdańska ma szeroki wachlarz oddziaływań na jednostkę kontrolowaną. Zamawiający posiada całość kapitału zakładowego Spółki.

Zamówienie dotyczy realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy o samorządzie gminnym, Z uwagi na fakt, że w niniejszym zamówieniu spełnione są łącznie wszystkie warunki wskazane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp tryb zamówienia z wolnej ręki (in-house) jest zatem uzasadniony.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.2.) Ulica: Ptasia 37

5.1.3.) Miejscowość: Gdańsk

5.1.4.) Kod pocztowy: 80-809

5.1.5.) Województwo: pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska