

UZASADNIENIE

Powołana w 2008 roku jednoosobowa spółka Gminy Miasta Gdańska działająca pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. ma za zadanie m.in. gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przekazanymi jej przez Gminę Miasta Gdańska w celu pozyskania nowych inwestorów i realizacji inwestycji.

Na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępczej i Stogi w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXI/405/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2011 r.). Zgodnie z kartą terenu oznaczoną symbolem 001-P/U42 teren przeznaczony jest na zabudowę produkcyjno-usługową, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynków zamieszkania zbiorowego. Dopuszczona jest wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług.

Nieruchomość objęta uchwałą zlokalizowana jest w Gdańsku Krakowcu w rejonie ul. Łowickiej, poza granicami portu morskiego Gdańsk, w sąsiedztwie instalacji PERN. Planowane zagospodarowanie nieruchomości obejmować będzie inwestycję związaną z branżą energetyczną, OZE, itp.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. 505.347 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 505.347.000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na rozwój gospodarczy regionu, jak i wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów Spółki. Zadania realizowane przez Gdańską Agencję Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. są częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Rozwoju Innowacyjne Miasto na rzecz wzmocnienia marki gospodarczej i atrakcyjności inwestycyjnej Gdańska.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Rady Prawnego:

BPr nr 0723-U-7/2025

Projekt Uchwały RMG

Uzgodniono pozytywnie

Dnia 13/01/2025 Danuta Jankowska

Sporządziła:	Zaakceptował:	Uzgodniono:	Uzgodniono:	Zatwierdził:
Anna Nawra	Krzysztof Maciejewicz	Tomasz Lechowicz	Izabela Kuś	Piotr Grzelak