

UZASADNIENIE

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej Uchwały objęte są projektem partnerstwa publiczno-prawnego: „Nowy Port 2030+”, który ma na celu uzupełnienie prowadzonych przez Biuro Rozwoju Gdańska działań rewitalizacyjnych i zagospodarowanie dzielnicy Nowy Port oraz częściowo dzielnicy Brzeźno. Zamiarem Gminy Miasta Gdańska jest rewaloryzacja obszaru inwestycyjnego poprzez stworzenie spójnej zabudowy, poprawa jakości przestrzeni publicznej i infrastruktury technicznej, z jednoczesnym usprawnieniem funkcjonalności układu komunikacyjnego Nowego Portu. Zatem realizacja tego projektu wpłynie korzystnie na rozwój Nowego Portu. Projekt zakłada zagospodarowanie 20 obszarów inwestycyjnych oraz budowę szeregu obiektów celu publicznego, w tym między innymi budowę basenu w rejonie ul. Krasickiego i Gałczyńskiego w Gdańsku.

W ramach przedsięwzięcia wyłoniony partner prywatny wykona, poza Obiektami Celu Publicznego, także Obiekty Celu Komercyjnego, którymi partner prywatny będzie mógł dysponować zgodnie z postanowieniami umowy o partnerstwie publiczno-prawnym.

Obecnie Miasto zakończyło proces dialogu konkurencyjnego w postępowaniu PPP „Nowy Port 2030+”. Kolejnym etapem w procesie wyboru partnera prywatnego i zawarcia umowy PPP jest zaproszenie do składania Ofert przez podmioty uczestniczące w negocjacjach.

Zaproszenie do składania ofert, a następnie zawarcie umowy PPP z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę, możliwe będzie po podjęciu uchwały Rady Miasta Gdańska wyrażającej zgodę na sprzedaż bezprzetargową gruntów Celu Komercyjnego w ramach postępowania PPP "Nowy Port 2030+".

Wartość nieruchomości podlegających sprzedaży w ramach postępowania PPP "Nowy Port 2030+", stosownie do art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega określeniu przez rzeczoznawców majątkowych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest sprzedawana partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 albo 1a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy”. Stosownie zaś do § 3 ust 4 Uchwały nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska: zgody Rady Miasta Gdańska wymaga sprzedaż nieruchomości partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 albo 1a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.

Wnioskodawca :

Prezydent Miasta Gdańska
Aleksandra Dulciewicz

Opinia radcy prawnego
BPr nr 0723/U/10/2025
projekt uchwały RMG
uzgodniono M.Kowalski
data 14.01.2025r.

Sporządził:

Marta Daszkowska

Zaakceptował:

Tomasz Lechowicz

Uzgodniono:

Emilia Łodzińska

Krzysztof Maciejewicz