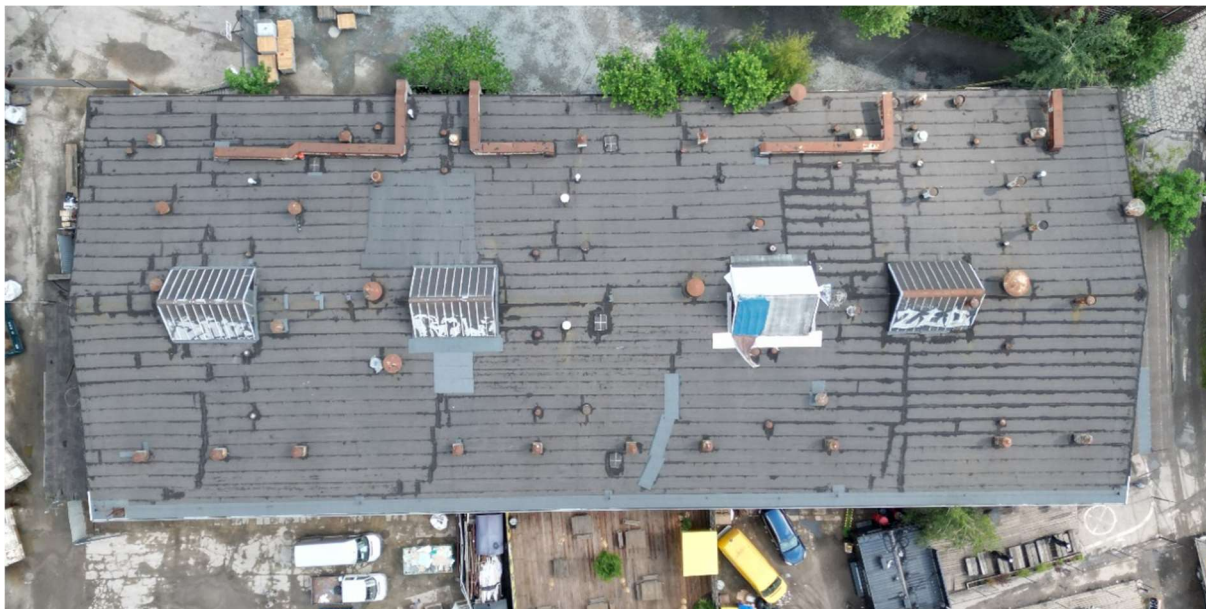


DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

REMONT DACHU BUDYNKU DAWNYCH GARAŻY ELEKTROWOZÓW/MAGAZYN (86 B) – 50% POWIERZCHNI (STRONA PÓŁNOCNA) PRZY UL. KSIĘDZA JERZEGO POPIEŁUSZKI 3.



INWESTOR: MSO Invest Sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 33
81-433 Gdynia

GENERALNY WYKONAWCA: VESTICO Sp. z o.o.
ul. Grodzieńska 27
81-533 Gdynia

AUTOR DOKUMENTACJI
POWYKONWACZEJ: mgr inż. Konrad Kowalczyk

.....
(podpis Autora)

.....
(podpis Inwestora)

Gdańsk, grudzień 2024 r.

Dokumentacja powykonawcza
Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

SPIIS TREŚCI

1. Obiekt
 - 1.1. Nazwa obiektu, adres
 - 1.2. Lokalizacja wraz z mapką sytuacyjną
 - 1.3. Nazwa właściciela
 - 1.4. Numer rejestru zabytków
 - 1.5. Rys historyczny
 - 1.6. Ikonografia archiwalna
2. Wykaz wcześniejszych dokumentacji konserwatorskich na temat obiektu (przedmiotu dotacji)
3. Prace prowadzone w ramach dotacji
 - 3.1. Czas trwania prac
 - 3.2. Wykonawca prac
 - 3.3. Opis stanu zachowania
 - 3.3.1. Drewniana i stalowa konstrukcja 50% dachu – część północna
 - 3.3.2. Deskowanie pełne 50% dachu – część północna
 - 3.3.3. Okapy i szczyt 50% dachu – część północna
 - 3.3.4. Pokrycie 50% dachu – część północna
 - 3.3.5. Zabytkowe kominki wentylacyjne na 50% dachu – część północna
 - 3.3.6. Świetliki dachowe na 50% dachu – część północna
 - 3.3.7. Kłapa oddymiająca nad klatką schodową – część północna
 - 3.3.8. Okna dachowe w części północnej dachu
 - 3.3.9. Orynnowanie i obróbki blacharskie na 50% dachu – część północna
 - 3.3.10. Ruszty techniczne na 50% dachu – część północna
 - 3.3.11. Instalacja odgromowa na 50% dachu – część północna
 - 3.4. Przebieg prac
 - 3.4.1. Drewniana i stalowa konstrukcja 50% dachu – część północna
 - 3.4.2. Deskowanie pełne 50% dachu – część północna
 - 3.4.3. Okapy i szczyt 50% dachu – część północna
 - 3.4.4. Pokrycie 50% dachu – część północna
 - 3.4.5. Zabytkowe kominki wentylacyjne na 50% dachu – część północna
 - 3.4.6. Świetliki dachowe na 50% dachu – część północna
 - 3.4.7. Kłapa oddymiająca nad klatką schodową – część północna
 - 3.4.8. Okna dachowe w części północnej dachu
 - 3.4.9. Orynnowanie i obróbki blacharskie na 50% dachu – część północna
 - 3.4.10. Ruszty techniczne na 50% dachu – część północna
 - 3.4.11. Instalacja odgromowa na 50% dachu – część północna
 - 3.5. Dokumentacja fotograficzna z przebiegu prac
 - 3.6. Dokumentacja fotograficzna obiektu po zakończeniu prac
4. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich do dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza

Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

1. Obiekt

1.1. Nazwa obiektu, adres

Budynek dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3 w Gdańsku.

1.2. Lokalizacja wraz z mapką sytuacyjną

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Gdańsk, gmina m. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, woj. pomorskie, na terenie działki nr 112/56 w obrębie ewidencyjnym 068.



Fot. 1 Lokalizacja działki nr 112/56 oraz budynku objętego opracowaniem oznaczonym na czerwono [źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>]



Fot. 2 Lokalizacja 50% powierzchni dachu budynku (strona północna) objętego remontem, oznaczony czerwoną ramką [źródło: materiały własne]

Dokumentacja powykonawcza
Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

1.3. Nazwa właściciela

MSO Invest Sp. z o.o., ul. Wincentego Pola 33, 81-433 Gdynia

1.4. Numer rejestru zabytków

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1967, decyzją znak: PWKZ.5140.3.2018.AK.6 z dnia 21 stycznia 2019 r.

1.5. Rys historyczny

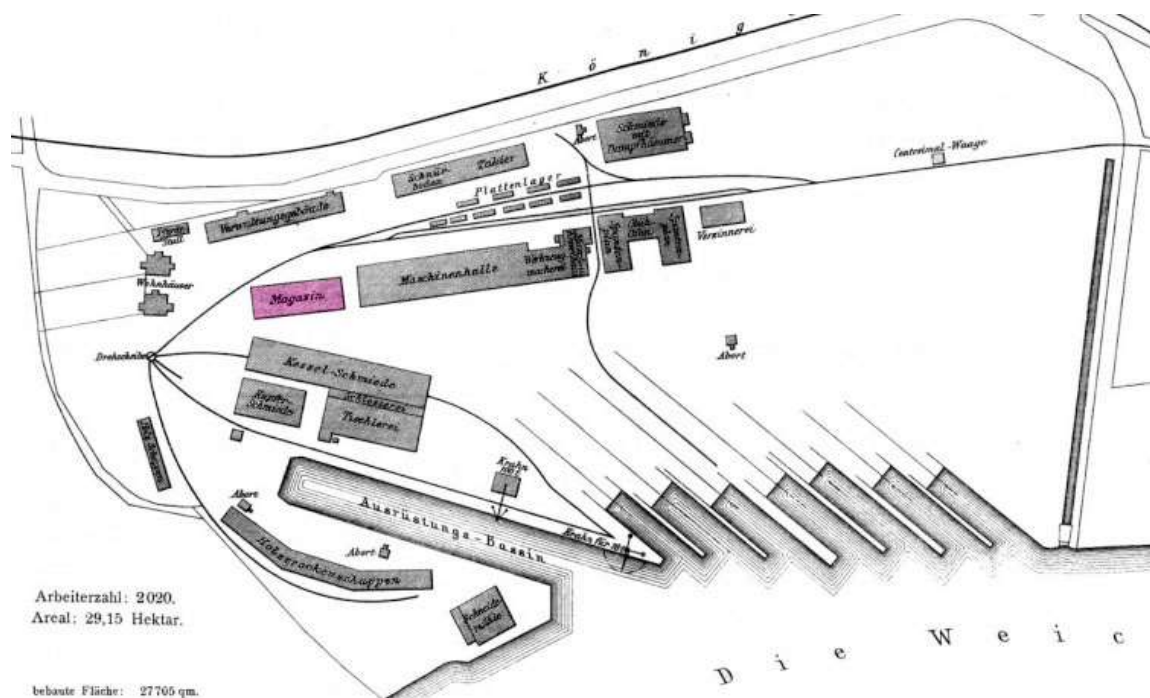
Budynek wzniesiono w końcu XIX w., na potrzeby magazynowe Stoczni Schichaua, w początkowym okresie jej działalności. Stocznia Ferdynanda Schichaua w Gdańsku powstała w 1889 r. na terenach zlokalizowanych pomiędzy dawną zewnętrzną podwójną fosą i Martwą Wisłą, na obszarze Młodemiejskich Składow Drzewnych, na zachód od funkcjonującej Stoczni Cesarskiej. Stocznia funkcjonowała do 1939 r. W 1940 r. zakłady stoczniove zostały upaństwowione i połączone pod nazwa Danziger Werft, której produkcja nastawiona była na potrzeby przemysłu wojennego.

Po II wojnie światowej dawna stocznia Schichaua została przemianowana na Stocznię nr 2, a całe zakłady z dawną Stocznia Cesarską zostały nazwane Stocznia Gdańska im. Lenina. Budynki, budowle oraz urządzenia pozostałe po produkcji stoczniovej z wcześniejszych okresów zostały wykorzystane przez kolejny zakład produkcyjny. W przypadku części z nich nastąpiła zmiana funkcji. Również przedmiotowy budynek oznaczony jako 86B został przekształcony i funkcjonował jako garaż wózków akumulatorowych i zajezdnia elektrowozów z pomieszczeniami warsztatowymi i zapleczem socjalnym (szatnie i umywalnie).

W budynku tym pracował Lech Wałęsa – późniejszy współorganizator strajku robotniczego w sierpniu 1980 r., współzałożyciel NSZZ „Solidarność”, laureat Pokojowej Nagrody Nobla i Prezydent Rzeczypospolitej w latach 1990-1995. Budynek dawnych garaży elektrowozów / magazyn (86 B) stał się miejscem pracy postaci historycznej, która brała czynny udział w najważniejszych wydarzeniach w najnowszej historii Polski i świata.

Związek Lecha Wałęsy z przedmiotowym budynkiem nadal funkcjonuje w świadomości społecznej. W obiekcie, potocznie nazywanym „warsztatem Wałęsy”. W 2010 r. w budynku odtworzono stół warsztatowy Lecha Wałęsy (oryginał przekazano do Muzeum Nobla w Sztokholmie) i udostępniono do zwiedzania mini muzeum w ramach trasy tzw. Subiektywnej Linii Autobusowej. Po kilku latach linia przestała działać, a budynek pozostawał opuszczony do roku 2017.

1.6. Ikonografia archiwalna



Fot. 3 Plan stoczni Schichaua z zaznaczeniem budynku 86B (na różowo) – 1908 r. [źródło: A. Orchowska - Smolińska, A. Woźniakowski, Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego]



Fot. 4 Mapa Gdańska z zaznaczeniem budynku 86B (na czerwono) – 1919 r. [źródło: Karta biała budynku d. garaży elektrowozów-magazyn 86B - PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_22_EN.494158; www.zabytek.pl]

Dokumentacja powykonawcza
Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

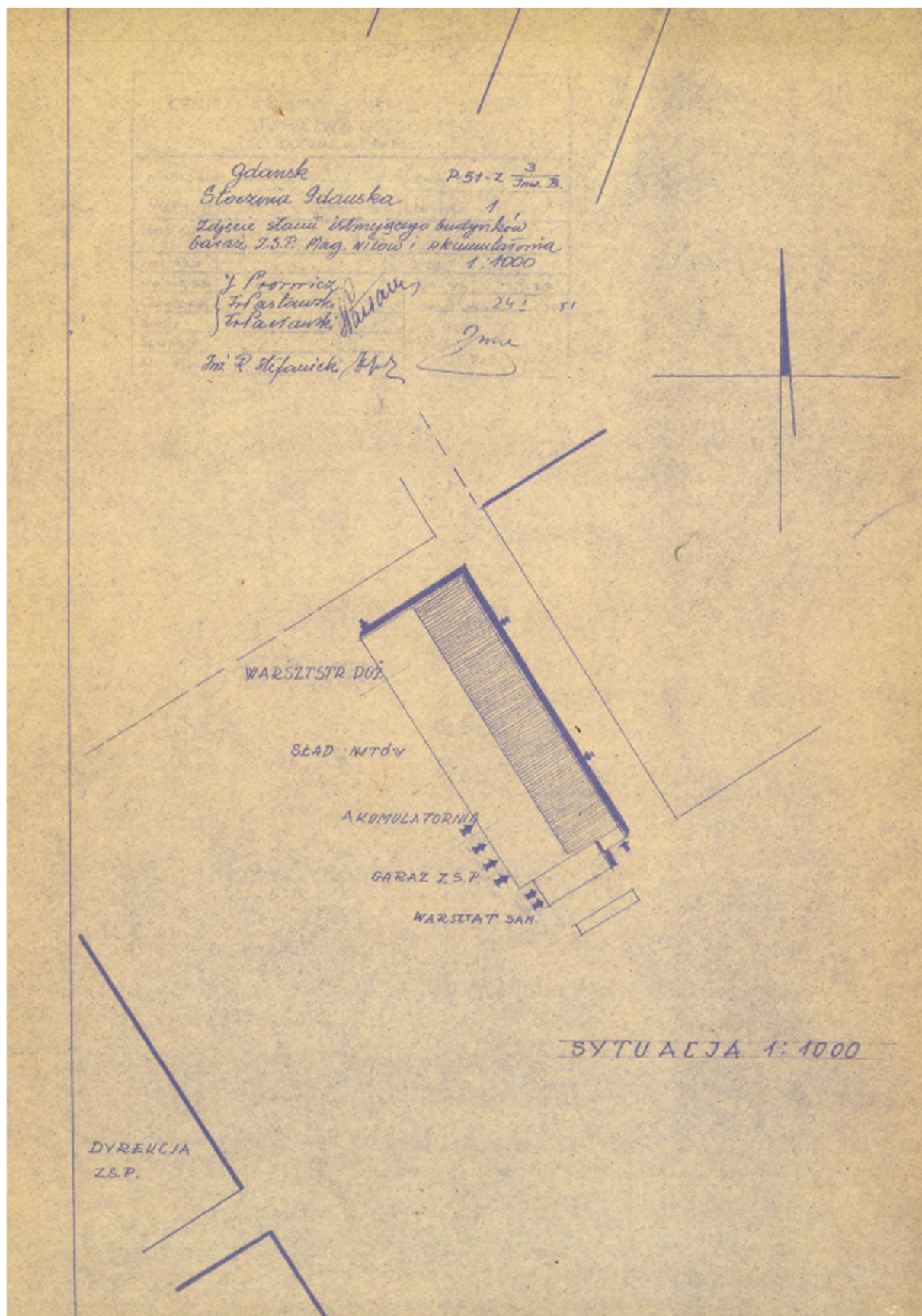


Fot. 5 Widok budynku ok. 1900 r., fragment rysunku przedstawiającego budynki stoczni Schichaua [źródło: A. Orchowska -Smolińska, A. Woźniakowski, Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego]



Fot. 6 Budynek 86B w 1929 r. – fragment zdjęcia lotniczego z 1929 r. [źródło: Ewa Barylewska-Szymańska, Thomas Urban i in., Gdańsk na fotografii lotniczej z okresu międzywojennego, Gdańsk 2010 r.]

Dokumentacja powykonawcza
 Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



Fot. 7 Plan sytuacyjny budynku 86B – inwentaryzacja z 1951 r. [źródło: materiały własne inwestora Biznes Park Stocznia Sp. z o.o.]

Dokumentacja powykonawcza
 Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

2. Wykaz wcześniejszych dokumentacji konserwatorskich na temat obiektu (przedmiotu dotacji)

- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa: 1. Stocznia Królewska, 2. Stocznia Schichaua, ob. Stocznia Gdańska; I. Berent; 1996 r.
- Opinia konserwatorska dotycząca oceny podstawowych wartości zabytkowych wybranych budynków na terenie Stoczni Gdańskiej S.A. t. I-IV; W. Gruszkowski, I. Berent, J. Czyżek, R. Hirsch, K. Krzempka, A. DMacura, B. Nagadowski, J. Szczepański; Gdańsk, 1999 r.
- Ewidencja obiektów dawnej Stoczni Gdańskiej; A. Orchowska-Smolińska, A. Ditrich, A. Woźniakowski; Gdańsk, 2014 r.
- Studium wyboru form ochrony konserwatorskiej terenów i obiektów postoczniovych w Gdańsku; M. Gawlicki, W. Affelt, T. Błyskosz; Gdańsk, 2015 r.
- Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego. Budynek magazynu 86B w zespole zabudowy Stoczni Schichaua w rejonie ulicy Stolarzy w Gdańsku; A. Orchowska-Smolińska, A. Woźniakowski; 2018 r.
- Program Prac Konserwatorskich. Budynek dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 3 (oraz ul. Malarzy) na terenie działki nr 112/56 w obrębie ewidencyjnym 068 w Gdańsku. Obiekt wpisany do rejestru zabytków PWKZ decyzją z dn. 21.stycznia 2019 pod nr 1967; A. Kriegseisen; Gdańsk, 2020 r.
- Projekt zamienny ocieplenia dachu. Zmiana sposobu użytkowania i modernizacja budynku magazynowo-socjalnego stoczni Schichaua w Gdańsku – garaże elektrowozów; mgr inż. arch. Marek Kruk; Gdańsk, 04.10.2024 r.

3. Prace prowadzone w ramach dotacji

W uzasadnieniu decyzji o wpisie do rejestru zabytków podkreślono wartości obiektu jako części zespołu stoczni Schichaua, zabytku techniki o specyficznej konstrukcji, charakterystycznej dla obiektów przemysłowych z początku XX w. ale przede wszystkim obiektu o bezpośrednim związku z ważną postacią historyczną. Ten związek, funkcjonujący w świadomości społecznej spowodował, że obiekt stał się przedmiotem działań społecznych, mających na celu jego zachowanie. Podkreślenie wartości budynków postoczniovych jako tła wydarzeń najnowszej historii zawarto także w uzasadnieniu wnioskowania o ich wpis na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Celem prac powinno być zatem przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu z zachowaniem nawarstwień historycznych i przekształceń.

Prace zakładały wymianę na nowe pokrycie papowe na 50% powierzchni dachu, wymianę świetlików dachowych na nowe, aluminiowe z zintegrowanymi klapami oddymiającymi, świetliki zostały wykonane na wzór świetlika istniejącego od strony ul. Jana z Kolna, wymianę istniejących wyłazów dachowych na nową aluminiową ślusarkę okienną, wymianę istniejącego orynnowania, rur spustowych i opierzeni dachowych na nowem wykonane z blachy tytan-cynk. Wykonano roboty ciesielskie wzmacniające konstrukcję dachu, który został ocieplony wełną mineralną. Wykonano roboty montażowe związane z instalacją odgromową oraz rusztami technicznymi.

W dniu 06.09.2024 r. podczas oględzin obiektu oraz prowadzonych prac związanych z drewnianą więźbą dachową i deskowaniem dachu, Pomorski Wojewódzki Konserwator

Dokumentacja powykonawcza

Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

Zabytków wraz z Inwestorem ustalili konieczność wykonania zmiany sposobu ocieplenia dachu w zakresie przeniesienia izolacji termicznej z przestrzeni międzykrokwowej na deskowanie pełne. W ocenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Inwestora powyższa zmiana zwiększyła walor estetyczny obiektu poprzez odkrycie zabytkowej substancji (krokwi oraz deskowania pełnego). Zmiana skutkowała podwyższeniem połaci dachu o około 26 cm. W celu zamaskowania grubości połaci dachu, na czole połaci zamontowano deski w kolorze podbitki. Inwestor uzyskał zgodę od PWKZ na powyższą zmianę w drodze decyzji konserwatorskiej z dnia 19.11.2024 r. znak: ZN.5142.1438.2024.AD.

Prace remontowe na północnej połowie dachu zostały przeprowadzone dzięki dotacji Gminy Miasta Gdańsk zgodnie z Umową nr RWB-W/2709/BAM/57/U-W.Bież./2024 na udzielenie dotacji celowej na prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 28.05.2024 r. wraz z późniejszym Aneksem nr RWB-W/2709/BAM/57/U-W.Bież./2024-AN-1 z dnia 07.11.2024 r. przedłużającym termin zakończenia prac do 29.11.2024 r.

3.1. Czas trwania prac

Prace remontowe na północnej połowie dachu zostały przeprowadzone w okresie od 09.07.2024 r. do 28.11.2024 r.

3.2. Wykonawca prac

Generalnym Wykonawcą prac była firma VESTICO Sp. z o.o., ul. Grodzieńska 27, 81-533 Gdynia.

3.3. Opis stanu zachowania

3.3.1. Drewniana i stalowa konstrukcja 50% dachu – część północna

Drewniana konstrukcja dachu

Elementy drewniane konstrukcji dachu takie jak słupy, płatwie, miecze, zastrzały, itp. były pokryte nawarstwieniami z farb olejnych. Krokwie były zabudowane podbitką z płyt wiórowo-cementowych (suprema) zamocowanych na deskach. Widoczne lokalne zacieki na podbitce, szczególnie w obrębie świetlików dachowych, które spowodowane były nieszczelnością pokrycia dachowego. Po rozbiórce podbitki odkryto krokwie, widoczne zacieki i porażenia krokwi i górnych części płatwi, głównie w obrębie świetlików dachowych oraz ścian zewnętrznych. W miejscach dawnych sanitariatów (oś 1-2) dolne partie słupów i zastrzałów zdegradowane i porażone grzybami, wtórnie naprawiane. Występowały elementy konstrukcji drewnianej dachu, które kwalifikowały się do częściowej lub całkowitej wymiany.

Stalowa konstrukcja dachu

Słupy i belki stalowe pokryte nawarstwieniami z farb olejnych. Brak widocznych znaczących ognisk korozyjnych, lokalnie korozja powierzchniowa. Podstawy niektórych słupów stalowych zostały wzmocnione podczas prac związanych z wymianą stropu nad parterem.

3.3.2. Deskowanie pełne 50% dachu – część północna

Po rozbiórce podbitki z płyt wiórowo-cementowych odkryto deskowanie pełne. Widoczne lokalne zawilgocenia i porażenia desek głównie w obrębie świetlików, okien dachowych i przejść instalacyjnych przez dach na skutek nieszczelności pokrycia dachowego i uszczelnień elementów znajdujących się na dachu. Deski deskowania pełnego w większości frezowane, mocowane na zamek typu pióro-wpust, głównie o grubości 32 mm.

3.3.3. Okapy i szczyt 50% dachu – część północna

Podbitka okapu od strony elewacji frontowej (oś 6) wymieniona na nową podczas prac renowacyjnych przy elewacji w 2023 r. Podbitka okapu od strony elewacji tylnej (oś 1) nie poddana renowacji, deski podbitki lokalnie zawilgocone i zdegradowane kwalifikowały się do całkowitej wymiany. Końcówki zdobionych płatwi na szczycie oraz niektóre końcówki zdobionych krokwi zdegradowane i porażone przez grzyby, kwalifikowały się do częściowej wymiany lub naprawy. Para krokwi szczytowych porażona i zdegradowana, głównie w miejscu oparcia na płatwiach, kwalifikowała się do całkowitej wymiany.

3.3.4. Pokrycie 50% dachu – część północna

Dach dwuspadowy budynku posiadał pokrycie papowe z papy termozgrzewalnej. Po wykonaniu odkrywki widoczne były nawarstwienia świadczące o tym, że dach był parokrotnie kryty papą. Przy świetlikach i innych urządzeniach i instalacjach widoczne wtórne naprawy uszczelnień w różnej technologii. Pokrycie papowe dachu kwalifikowało się do wymiany na nowe w całości zakresu.

3.3.5. Zabytkowe kominki wentylacyjne na 50% dachu – część północna

Na dachu w części północnej licznie znajdowały się kominki wentylacyjne o różnych wielkościach i kształtach, które w przeszłości pełniły swoje funkcje, natomiast obecnie, z uwagi na demontaż instalacji wewnętrznych, były wyłączone z użytkowania. Stan technicznych kominków był różny, w większości zły i średni. Wszystkie kominki były skorodowane korozją powierzchniową lub wgłębną. Kominki wentylacyjne wyposażone w tłumiki i wiatraki wyciągowe zasilane silnikami posiadały stalowe podkonstrukcje montowane do krokwi. Ten rodzaj kominków został zakwalifikowany przez komisję konserwatorską do renowacji i pozostawienia. Pozostałe kominki zostały zakwalifikowane do utylizacji.

3.3.6. Świetliki dachowe na 50% dachu – część północna

Na dachu w części północnej znajdowały się 2 świetliki dachowe o konstrukcji stalowej, szklone szybami zbrojonymi na kit. Konstrukcja stalowa świetlików zamontowana była do drewnianej konstrukcji dachu. Szczyty świetlików wypełnione były płytami/deskami i wygrzane papą. Szczyty na krawędziach zabezpieczone były obróbkami blacharskimi. Konstrukcje stalowe świetlików były skorodowane korozją powierzchniową oraz lokalnie korozją wgłębną. Szyby świetlików pokryte różnymi

nawarstwieniami graffiti. Kit szyb w wielu miejscach był wykruszony. Zgodnie z decyzją konserwatorską świetliki kwalifikują się w całości do wymiany na nowe.

3.3.7. Kłapa oddymiająca nad klatką schodową – część północna

Pierwotnie nad klatką schodową w części północnej dachu nie było kłapy oddymiającej.

3.3.8. Okna dachowe w części północnej dachu

Na dachu w części północnej znajdowały się 3 okna dachowe (wyłazy dachowe) o konstrukcji stalowej, szklone szybami zbrojonymi na kit. Wyłazy dachowe były zamontowane do deskowania pełnego dachu. Konstrukcje stalowe ram wyłazów były skorodowane powierzchniowo. Kit szyb w wielu miejscach był wykruszony. Zgodnie z decyzją konserwatorską wyłazy dachowe kwalifikują się w całości do wymiany na nowe.

3.3.9. Orynnowanie i obróbki blacharskie na 50% dachu – część północna

Orynnowanie, rury spustowe oraz obróbki blacharskie okapu od strony elewacji frontowej (oś 6) były wymienione na nowe podczas prac renowacyjnych przy elewacji w 2023 r. Orynnowanie, rury spustowe oraz obróbki blacharskie okapu od strony elewacji tylnej (oś 1) oraz szczytu niewymienione, stalowe. Orynnowanie skorodowane, nieszczelne; rury spustowe skorodowane, zdeformowane i zdekompletowane; obróbki blacharskie skorodowane i zdeformowane. Orynnowanie, rury spustowe i obróbki blacharskie kwalifikowały się do całkowitej wymiany.

3.3.10. Ruszty techniczne na 50% dachu – część północna

Pierwotnie w części północnej dachu nie było rusztów technicznych.

3.3.11. Instalacja odgromowa na 50% dachu – część północna

Na dachu w części północnej znajdowała się instalacja odgromowa w postaci drutów stalowych naciągniętych wzdłuż okapów, szczytu i kalenicy, połączonych z pionami uziemiającymi. Świetliki i kominki były połączone z drutami za pomocą złączy. Instalacja odgromowa kwalifikowała się do całkowitej wymiany.

3.4. Przebieg prac

3.4.1. Drewniana i stalowa konstrukcja 50% dachu – część północna

Drewniana konstrukcja dachu

Drewniana konstrukcja dachu została wyczyszczona z wtórnych instalacji, gwoździ, wkrętów, itp. Następnie została poddana czyszczeniu strumieniowo-ściernemu. Po wyczyszczeniu można było określić stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji dachu oraz zakwalifikować je do całkowitej lub częściowej wymiany bądź naprawy. Z uwagi na zwiększenie projektowanych obciążeń dachu, wszystkie krokwie zostały wzmocnione nakładkami drewnianymi montowanymi od góry za pomocą wkrętów ciesielskich. Styk starego elementów konstrukcji dachu z nowym został wyprowadzony poprzez wprowadzenie fazowania krawędzi nakładki. Ponadto dla

Dokumentacja powykonawcza

wzmocnienia konstrukcji dachu zostały wykonane dodatkowe miecze na słupach stalowych. Całość konstrukcji drewnianej została zabezpieczona bezbarwnymi środkami przeciw grzybom, owadom i pleśniam oraz przeciw działaniu ognia (FOBOS B i PROMAT PROMADUR).

Stalowa konstrukcja dachu

Stalowa konstrukcja dachu została wyczyszczona z wtórnych elementów znajdujących się na niej oraz poddana czyszczeniu strumieniowo-ściernemu. Tak przygotowana konstrukcja została zabezpieczona antykorozyjnie (TEKNOS) i ogniochronnie (PROMAT PROMAPAIN-SC 4). Konstrukcję pomalowano farbą nawierzchniową w kolorze NCS S-5020-G30Y.

3.4.2. Deskowanie pełne 50% dachu – część północna

Po demontażu istniejącego deskowania pełnego dachu, deski zostały wyselekcjonowane, docięte i poddane czyszczeniu strumieniowo-ściernemu. Tak przygotowane deski zostały ponownie wbudowane jako deskowanie pełne. Brakująca ilość desek została uzupełniona nowymi, sezonowanymi deskami, obrobionymi na wzór istniejących (z zamkiem na pióro-wpust). Deskowanie pełne było montowane do krokwi za pomocą gwoździ. Całość desek deskowania pełnego została zabezpieczona bezbarwnymi środkami przeciw grzybom, owadom i pleśniam oraz przeciw działaniu ognia (FOBOS B i PROMAT PROMADUR).

3.4.3. Okapy i szczyt 50% dachu – część północna

Podbitka okapu od strony elewacji frontowej i elewacji tylnej została zdemonstrowana. Funkcję podbitki pełni deskowanie pełne zamontowane na krokwiach. Degradowane końcówki krokwi i płatwi zostały wymienione na nowe, przy zachowaniu i odtworzeniu zdobionych elementów (rysi). Para szczytowych krokwi została wymieniona na nowe. Wszystkie elementy widoczne konstrukcji dachu (krokwie, płatwie) oraz deskowanie pełne zostało dwukrotnie zaimpregnowane wodną lazurą do ochrony drewna REMMERS Aqua HSL-35/m-Profi-Holzschutz-Lasur 3in1 w kolorze orzech. W celu zamaskowania zwiększonej grubości warstw dachu, na okapach i szczycie połaci zamontowano deski w kolorze podbitki.

3.4.4. Pokrycie 50% dachu – część północna

Pokrycie papowe wraz z warstwami dachu wykonano jako nowe. Na deskowaniu pełnym zamontowano papę podkładową samoprzylepną SOPREMA SOPRATIC pełniącą funkcję wstępnego krycia połaci dachu oraz paroizolacji dla wełny mineralnej. Na papie podkładowej zamontowano wełnę mineralną BOERNER BASE 40 i BOERNER TECHNOROOF TOP 70 w dwóch warstwach. Wełna mineralna została mechanicznie zamontowana do krokwi łącznikami teleskopowymi RAFLPLUG. Na wełnie zamontowano papę podkładową SOPREMA MAMUT FIX S4 mocowaną mechanicznie do krokwi łącznikami teleskopowymi RAFLPLUG. Na papę podkładową zamontowano papę nawierzchniową termozgrzewalną SOPREMA SOPRALENE 250

S5W w kolorze czarnym. Wszelkie uszczelnienia elementów wyposażenia dachu uszczelniono żywicą poliuretanowo-bitumiczną SOPREMA ALSAN FLASHING.

3.4.5. Zabytkowe kominki wentylacyjne na 50% dachu – część północna

Zabytkowe kominki wentylacyjne przeznaczone do pozostawienia zostały poddane renowacji w zakresie: rozkręcenia i rozcięcia kominka i wyciągnięcia elementów z wnętrza (silnika, tłumika, itp.) co zmniejszyło wagę kominków; wzmocnienia połączeń elementów kominka (spawów); punktowe naprawy; przygotowanie dedykowanej podkonstrukcji stalowej z kątowników; wypiaskowanie elementów kominka; dorobienie blachy perforowanej przeciw ptakom; zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie proszkowe w kolorze RAL 7047 (jasno szary). Zamontowano 7 kompletów odrestaurowanych kominków wentylacyjnych od strony elewacji frontowej.

3.4.6. Świetliki dachowe na 50% dachu – część północna

Wymieniono 2 świetliki dachowe (pasma szedowe) znajdujące się w północnej części dachu na nowe aluminiowe, o kącie nachylenia 45 stopni MERCOR mcr PROLIGHT z podstawą stalową ocynkowaną. Profile aluminiowe świetlików niemalowane. Wymiary i podział kwater świetlików zgodny z podziałem historycznych świetlików. Wypełnienie świetlików z poliwęglanu komorowego. Od strony elewacji tylnej w świetlikach zamontowano klapy oddymiające o wymiarach 1600 x 2000 mm.

3.4.7. Kłapa oddymiająca nad klatką schodową – część północna

Nad klatką schodową w części północnej dachu zamontowano klapę oddymiająco-wentylacyjną jednoskrzydłową MERCOR mcr PROLIGHT typ C o wymiarze 1600 x 1600 mm. Kłapa stalowa ocynkowana, niemalowana z wypełnieniem z poliwęglanu komorowego.

3.4.8. Okna dachowe w części północnej dachu

Wszystkie 3 okna dachowe (wyłazy dachowe) znajdujące się na północnej części dachu zostały wymienione na nowe, aluminiowe VELUX CVU z modułem płaskim VELUX ISU w kolorze czarnym. Okna na systemowych kołnierzach zamontowano do deskowania pełnego. Okna o wymiarach 900 x 600 mm będą sterowane elektrycznie.

3.4.9. Orynnowanie i obróbki blacharskie na 50% dachu – część północna

Orynnowanie i rury spustowe z blachy tytan-cynk od strony elewacji frontowej (oś 6) zostały zdemontowane i częściowo wykorzystane ponownie. Orynnowanie i rury spustowe od strony elewacji tylnej (oś 1) zostały wymienione na nowe z blachy tytan-cynk. Wszystkie obróbki blacharskie zostały wymienione na nowe z blachy tytan-cynk.

3.4.10. Ruszty techniczne na 50% dachu – część północna

Na potrzeby przyszłych instalacji wentylacji mechanicznej, zamontowano na dachu ocynkowane konstrukcje stalowe pełniące rolę podstaw pod przyszłe centrale i kanały wentylacyjne.

3.4.11. Instalacja odgromowa na 50% dachu – część północna

Wykonano nową instalację odgromową dostosowaną do obecnie występujących elementów wyposażenia dachu (np. świetliki). Zwody poziome wykonane za pomocą drutu z aluminium fi8 ułożone na uchwytych z powiększoną podstawą i zastosowanymi elementami kompensacyjnymi. Zastosowano maszty odgromowe o wysokości 3m.

3.5. Dokumentacja fotograficzna z przebiegu prac



Fot. 1 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – czyszczenie strumieniowo-ścierne konstrukcji drewnianej dachu, fot. 2024r.



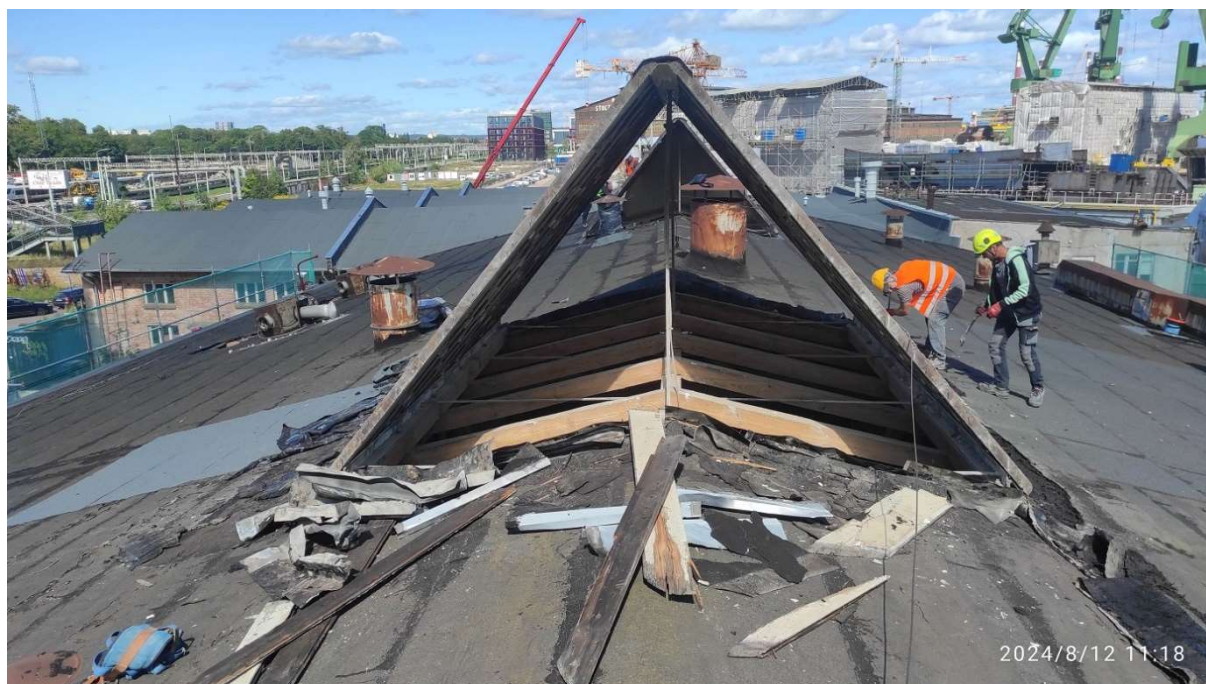
Fot. 2 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – czyszczenie strumieniowo-ścierne konstrukcji drewnianej dachu, fot. 2024r.

Dokumentacja powykonawcza

Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

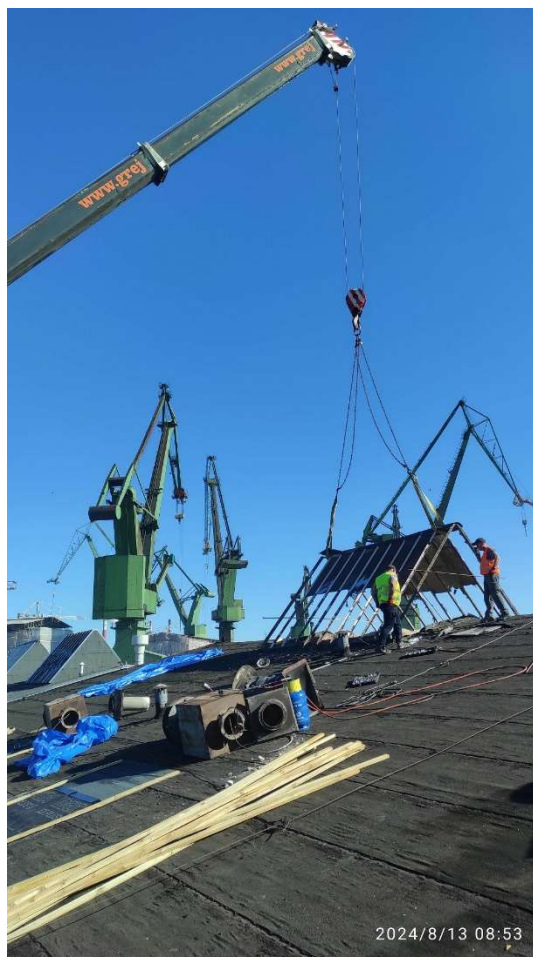


Fot. 3 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – czyszczenie strumieniowo-ścierne konstrukcji stalowej dachu, fot. 2024r.



Fot. 4 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty rozbiórkowe świetlików i pozostałych instalacji na dachu, fot. 2024r.

Dokumentacja powykonawcza
 Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



Fot. 5 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty rozbiórkowe świetlików i pozostałych instalacji na dachu, fot. 2024r.



Fot. 6 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty rozbiórkowe świetlików i pozostałych instalacji na dachu, fot. 2024r.

Dokumentacja powykonawcza
 Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



Fot. 7 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty rozbiórkowe pokrycia z papy, fot. 2024r.



Fot. 8 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty rozbiórkowe pokrycia z papy, fot. 2024r.



Fot. 9 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty rozbiórkowe deskowania pełnego, fot. 2024r.



Fot. 10 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty rozbiórkowe deskowania pełnego, fot. 2024r.



Fot. 11 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty ciesielskie, wymiana zdegradowanych elementów konstrukcji dachu, fot. 2024r.



Fot. 12 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty ciesielskie, naprawa zdegradowanych elementów konstrukcji dachu, fot. 2024r.



Fot. 13 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty ciesielskie, naprawa zdegradowanych elementów konstrukcji dachu, fot. 2024r.



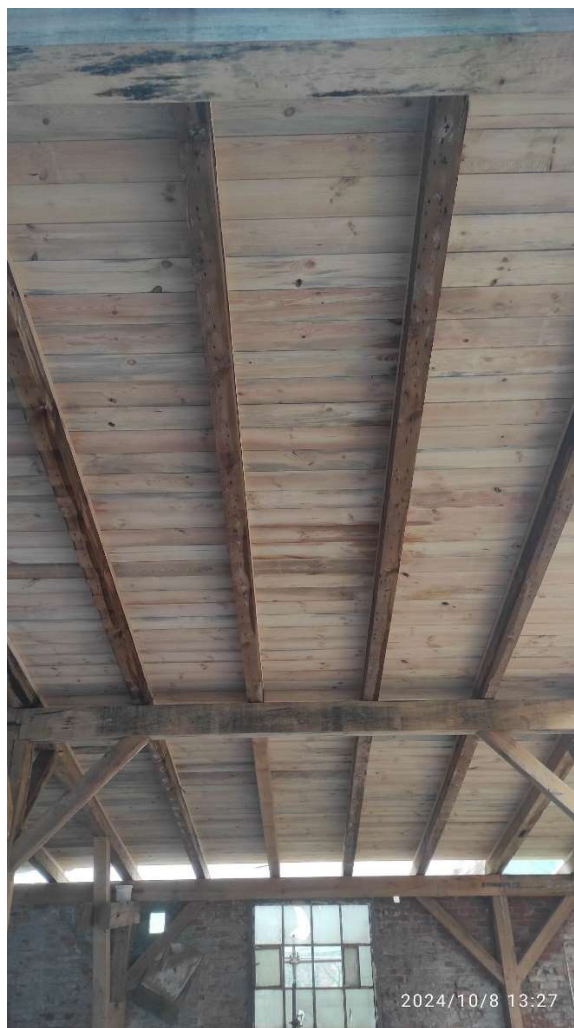
Fot. 14 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty ciesielskie, wymiana zdegradowanych elementów konstrukcji dachu, fot. 2024r.



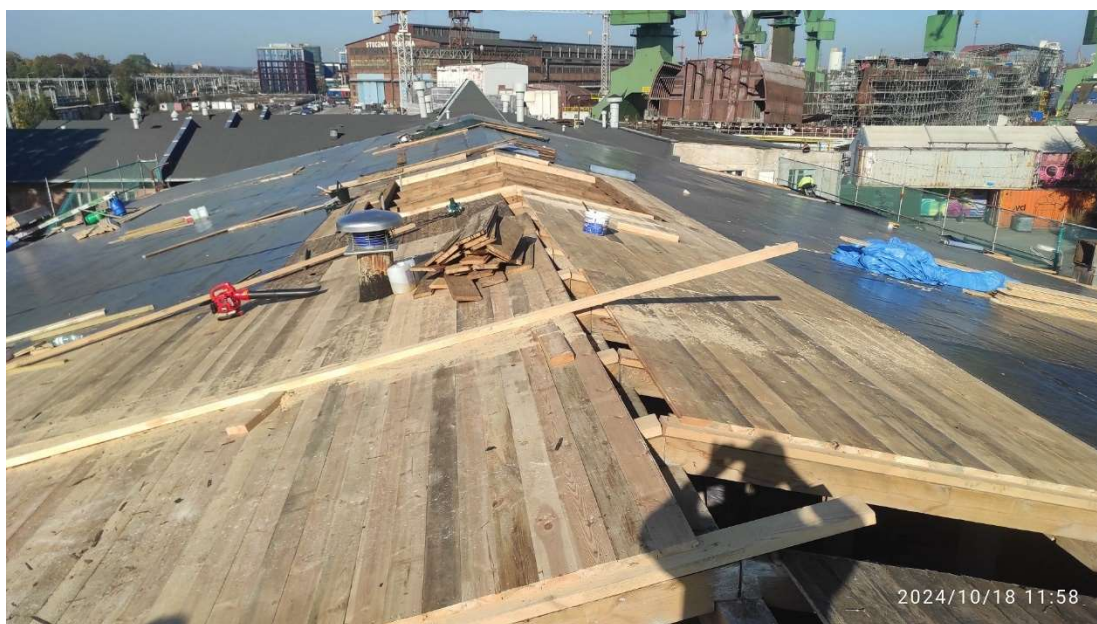
Fot. 15 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – ponowny montaż odzyskanych i wyczyszczonych desek deskowania pełnego, fot. 2024r.



Fot. 16 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – ponowny montaż odzyskanych i wyczyszczonych desek deskowania pełnego, fot. 2024r.



Fot. 17 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – montaż nowych desek deskowania pełnego na wzór pierwotnych, fot. 2024r.



Fot. 18 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – montaż nowych desek deskowania pełnego na wzór pierwotnych, fot. 2024r.

Dokumentacja powykonawcza
 Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



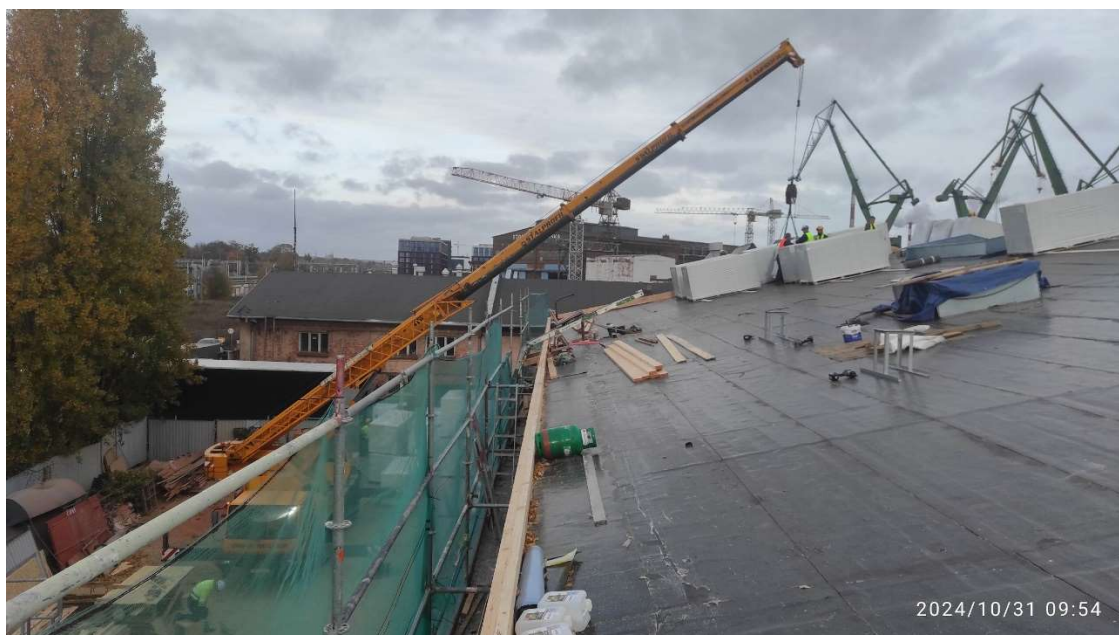
Fot. 19 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż papy podkładowej samoprzylepnej będącej paraizolacją dla wełny mineralnej, fot. 2024r.



Fot. 20 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż deski okapowej, fot. 2024r.



Fot. 21 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż stalowej podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne, fot. 2024r.



Fot. 22 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, transport wełny mineralnej na dach, fot. 2024r.



Fot. 23 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż wełny mineralnej, fot. 2024r.



Fot. 24 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3

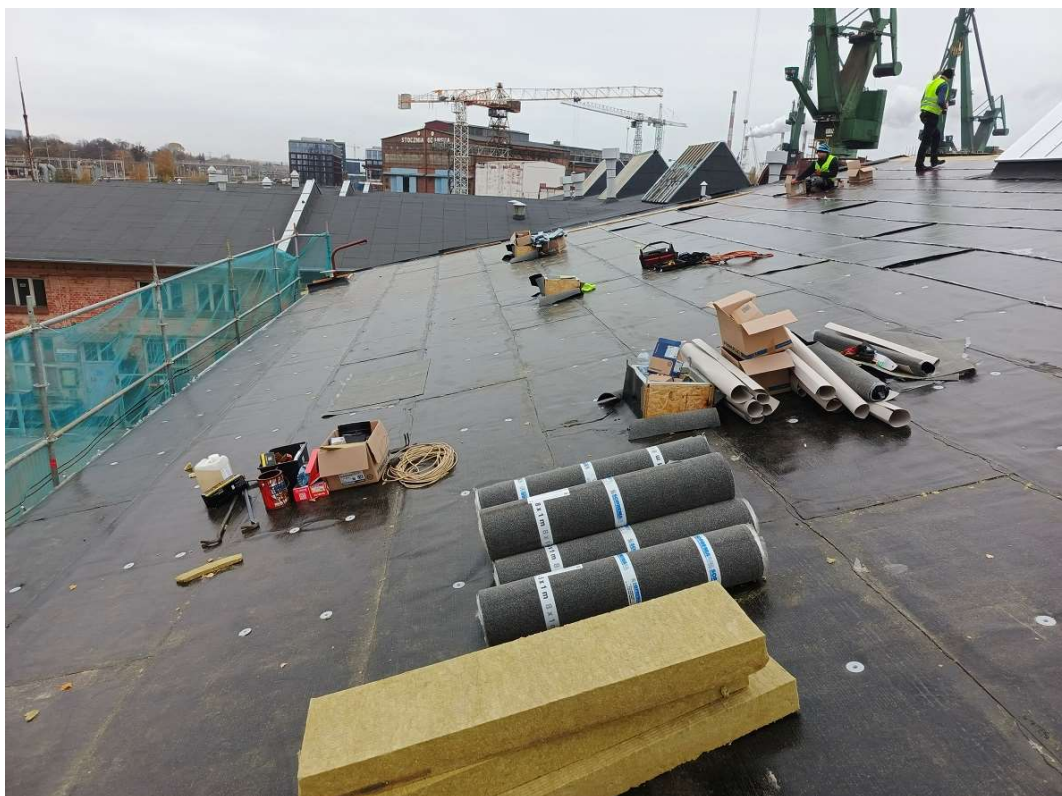


Fot. 25 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż wełny mineralnej, fot. 2024r.



Fot. 26 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż wełny mineralnej i papy podkładowej, fot. 2024r.

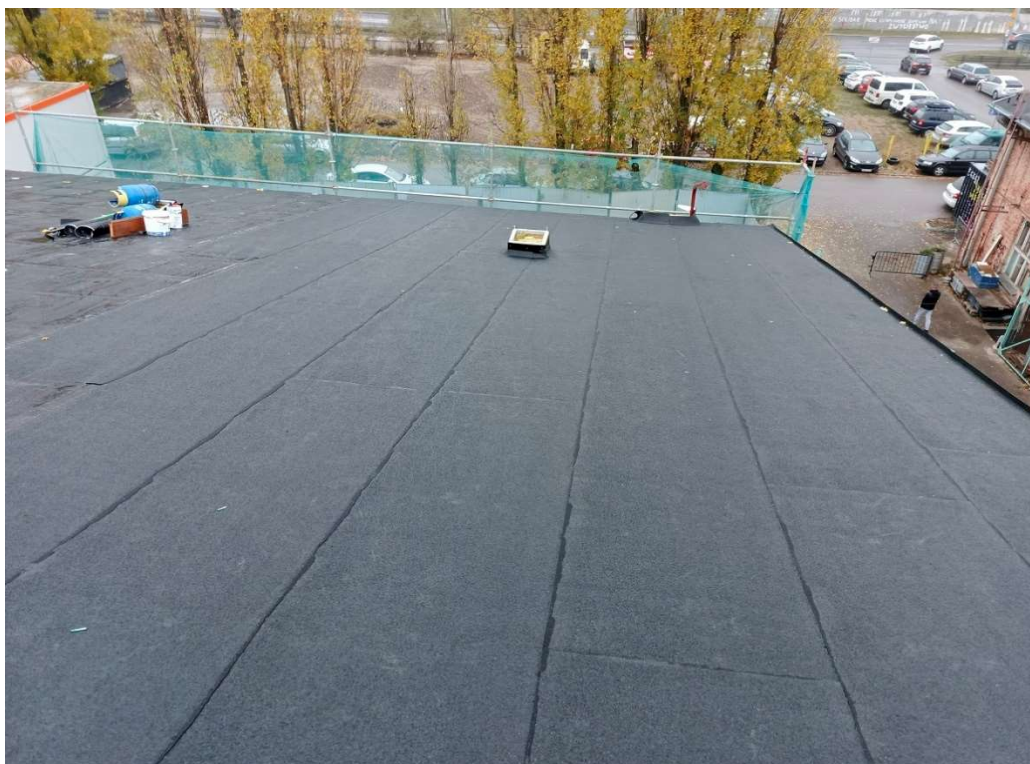
Dokumentacja powykonawcza
Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



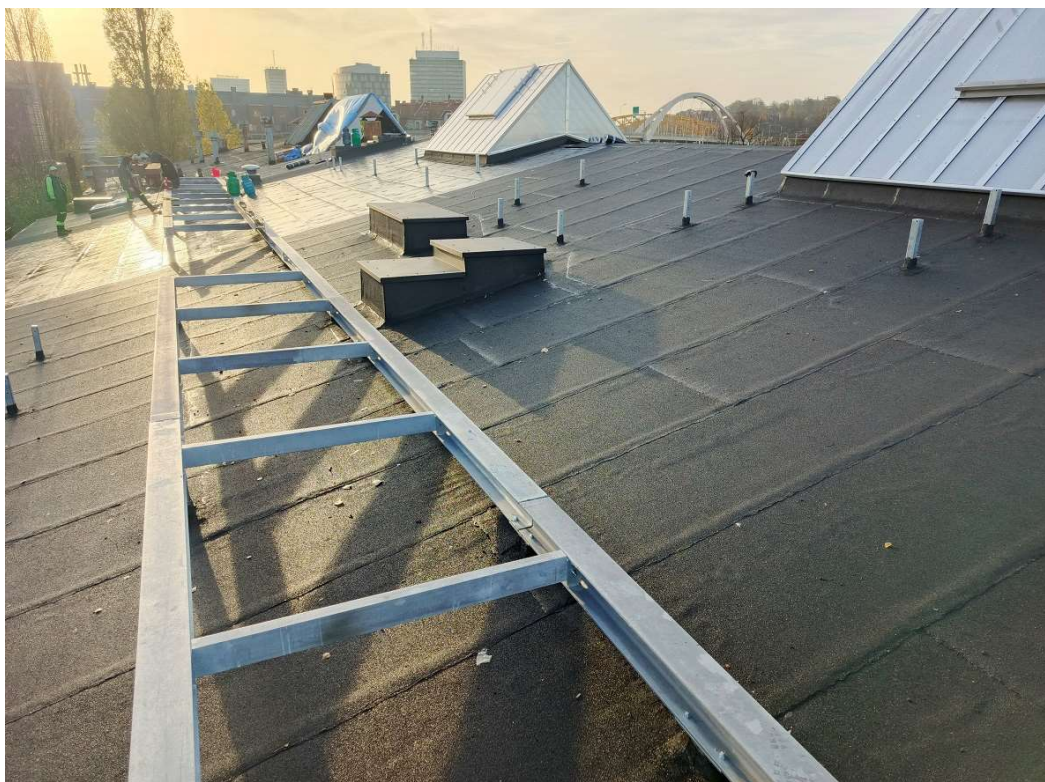
Fot. 27 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż papy podkładowej, fot. 2024r.



Fot. 28 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż papy podkładowej, fot. 2024r.



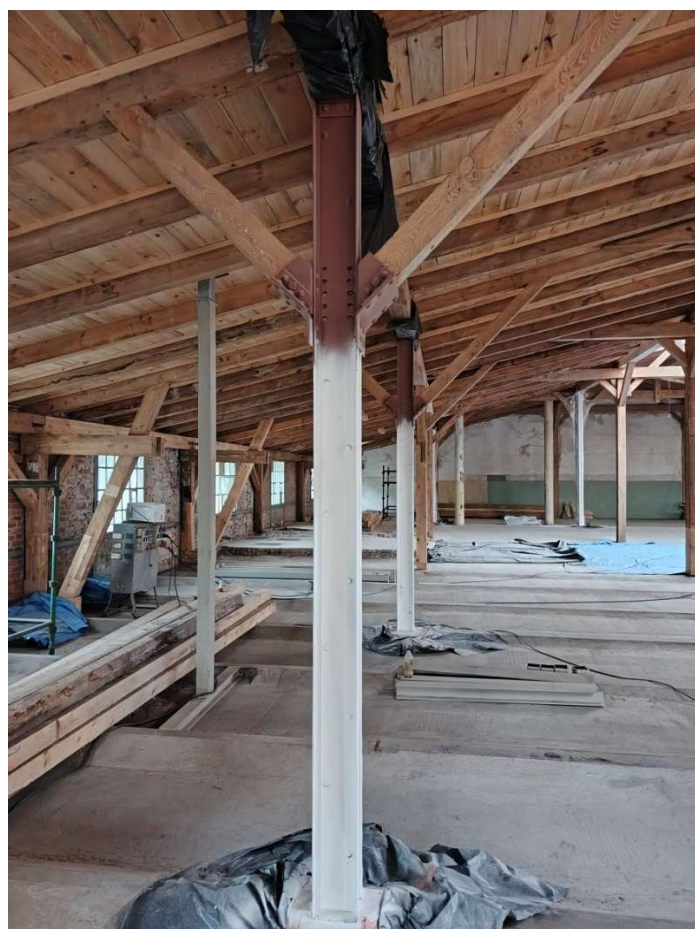
Fot. 29 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż papy nawierzchniowej, fot. 2024r.



Fot. 30 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – roboty dekarские, montaż papy nawierzchniowej, fot. 2024r.



Fot. 31 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – montaż instalacji odgromowej, fot. 2024r.



Fot. 32 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – zabezpieczenie ogniochronne farbą pęczniącą stalowych elementów konstrukcji dachu, fot. 2024r.

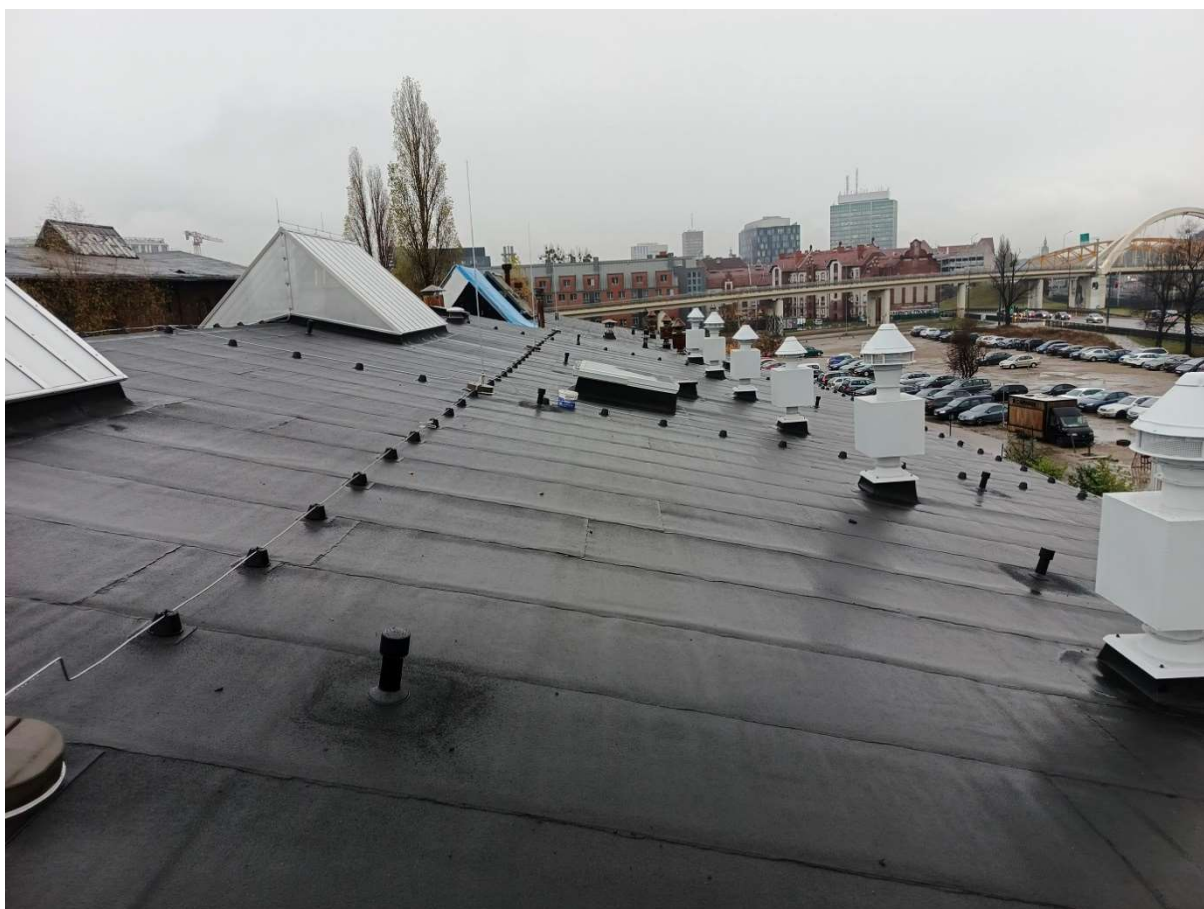


Fot. 33 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B) w trakcie prac – zabezpieczenie antykorozyjne farbą powierzchniową stalowych elementów konstrukcji dachu, fot. 2024r.

3.6. Dokumentacja fotograficzna obiektu po zakończeniu prac

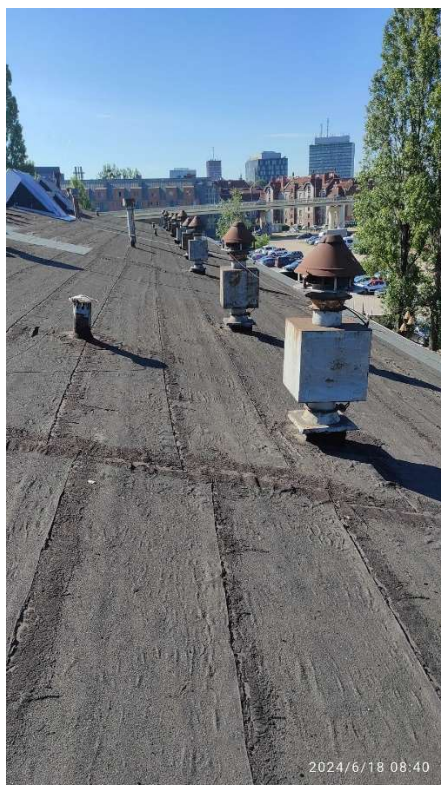


Fot. 34 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 35 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan po pracach, fot. 2024r.

Dokumentacja powykonawcza
Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



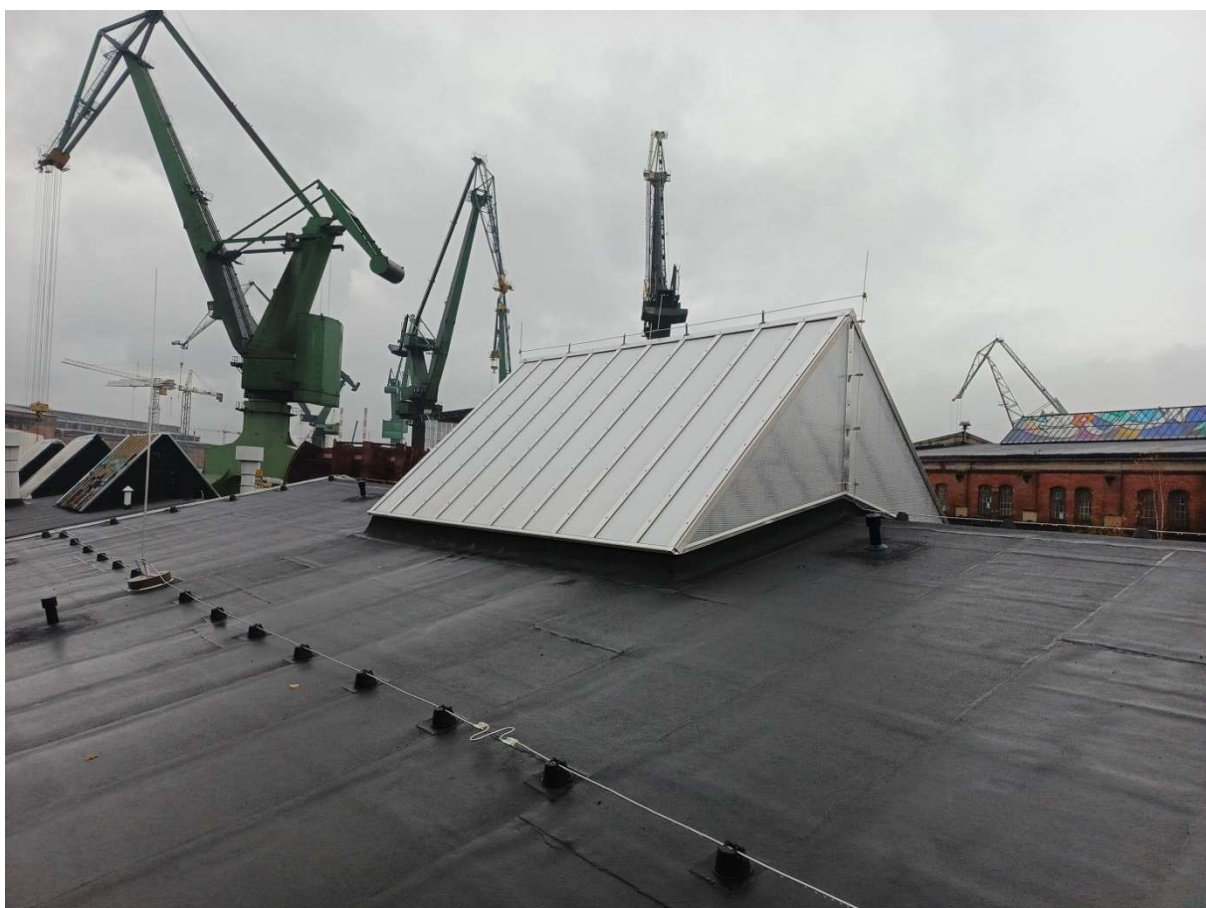
Fot. 37 Dach (zabytkowe kominki wentylacyjne) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 38 Dach (zabytkowe kominki wentylacyjne) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan po pracach, fot. 2024r.



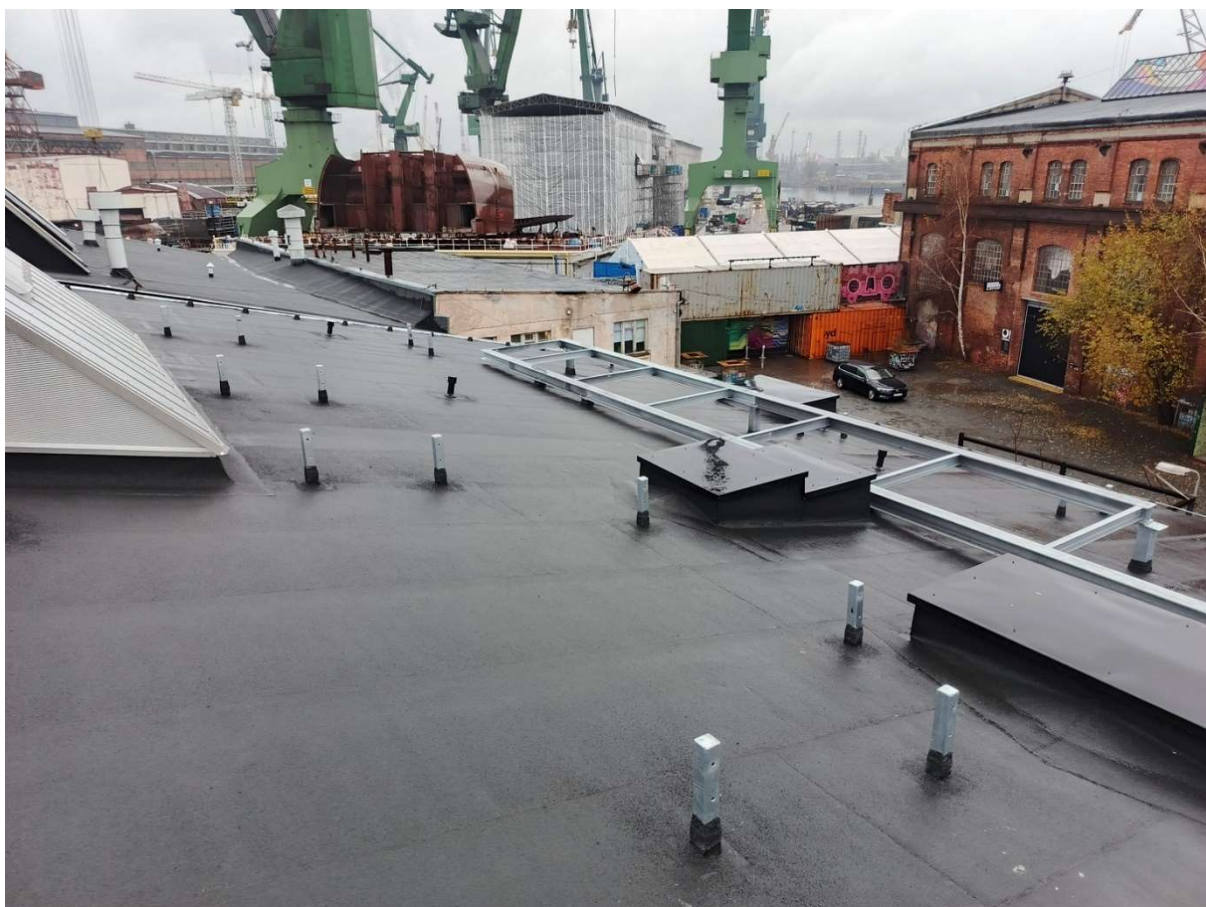
Fot. 39 Dach (światlik dachowy) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 40 Dach (światlik dachowy) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



Fot. 41 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 42 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan po pracach, fot. 2024r.

Dokumentacja powykonawcza
 Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



Fot. 43 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 44 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan po pracach, fot. 2024r.



Fot. 45 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.

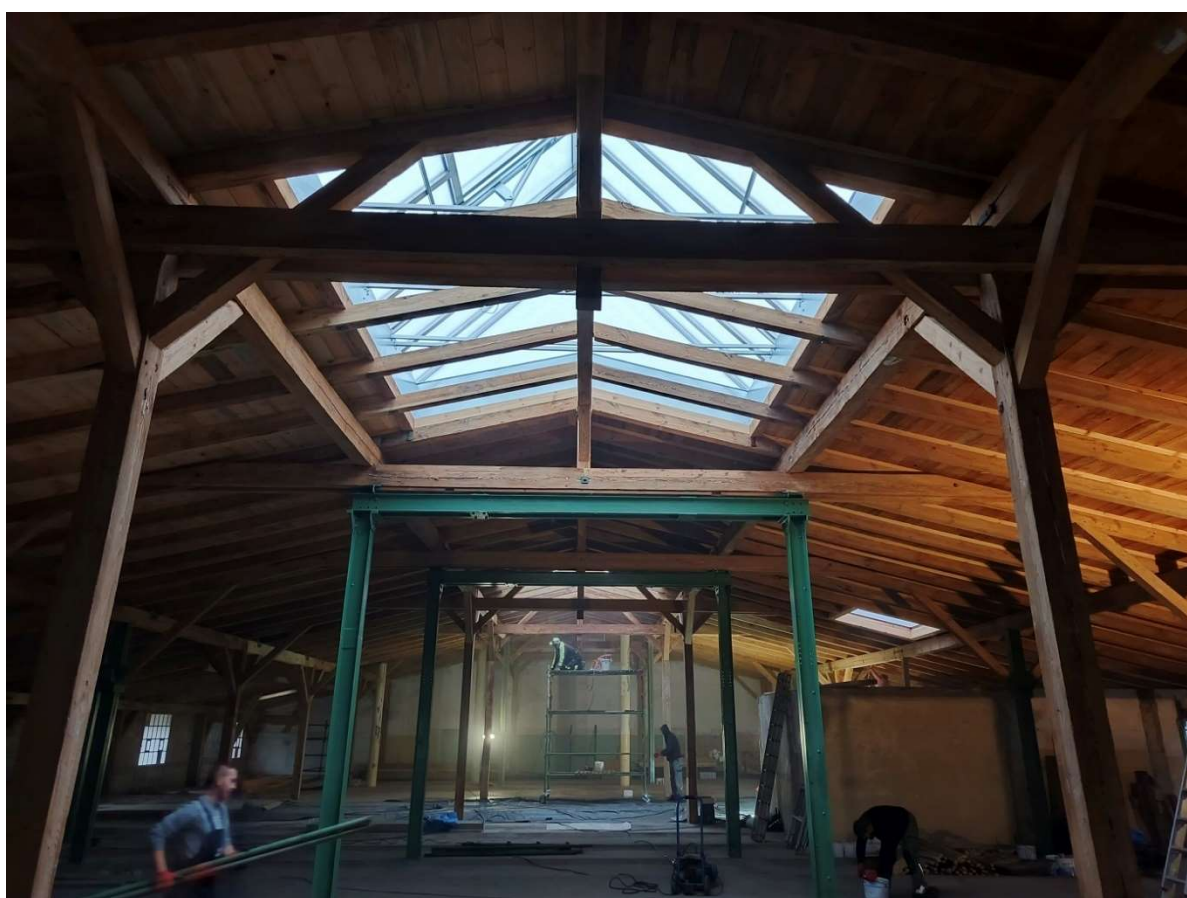


Fot. 46 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan po pracach, fot. 2024r.

Dokumentacja powykonawcza
 Remont dachu budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B) – 50% powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3



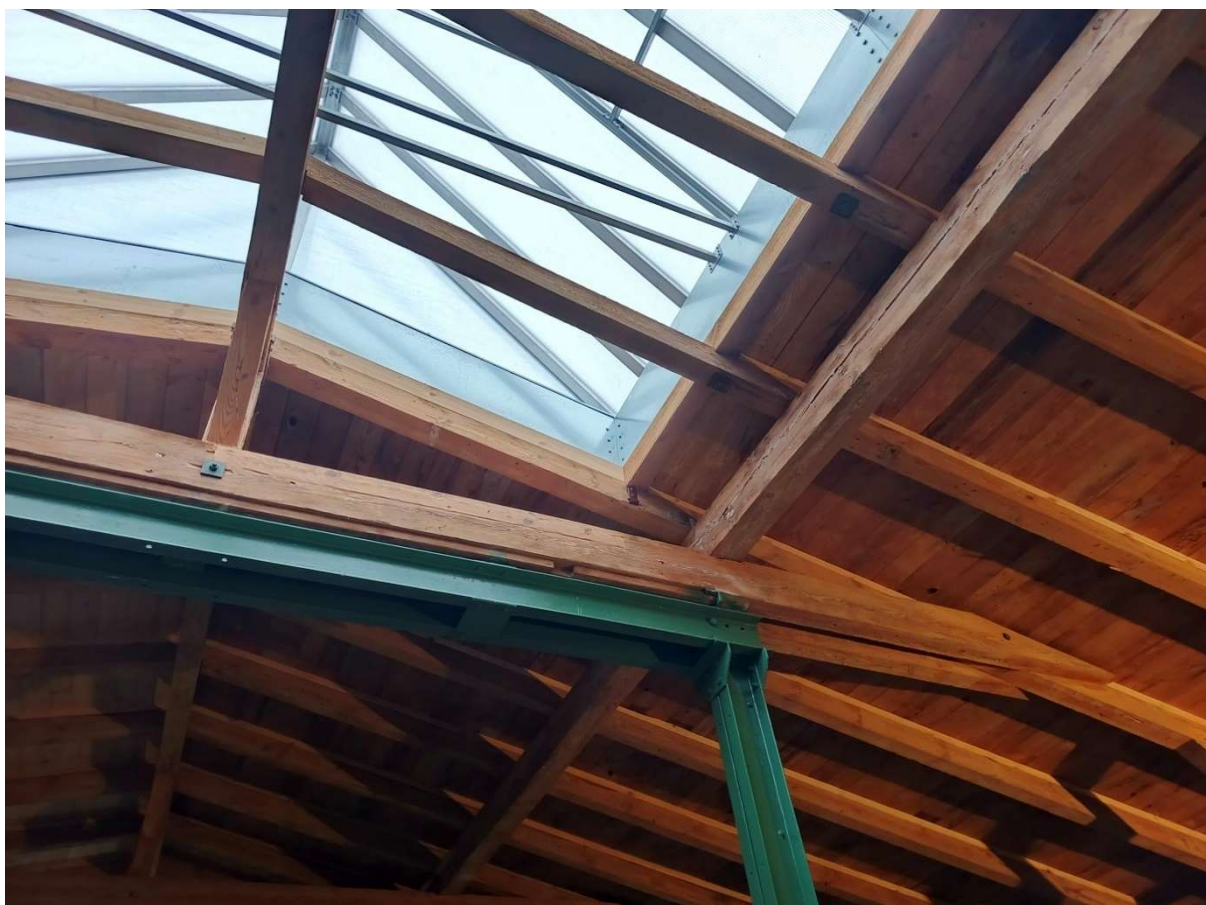
Fot. 47 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 48 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B), stan po pracach, fot. 2024r.



Fot. 49 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym i świetlikiem) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 50 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym i świetlikiem) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B), stan po pracach, fot. 2024r.



Fot. 51 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 52 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B), stan po pracach, fot. 2024r.



Fot. 53 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 54 Dach (konstrukcja dachu z deskowaniem pełnym) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B), stan po pracach, fot. 2024r.



Fot. 55 Dach (konstrukcja dachu z świetlikiem) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 56 Dach (konstrukcja dachu z świetlikiem) – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86 B), stan po pracach, fot. 2024r.



Fot. 57 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 58 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 59 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.



Fot. 60 Dach – część północna – budynku dawnych garaży elektrowozów/magazyn (86B), stan przed pracami, fot. 2024r.

4. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich do dokumentacji powykonawczej

Załącznik Nr 2 do umowy Nr RW B - W/1994/BAM/65/U-W.Bież./2023

Gdańsk dnia, 03.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

MSO Invest Sp. z o.o. przenosi nieodpłatnie na Miasto Gdańsk autorskie prawa do dokumentacji powykonawczej, bez ograniczenia co do czasu i ilości egzemplarzy oraz rozporządzania nią na następujących polach eksploatacji:

- a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji w całości lub części:
 - wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji w całości lub części, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową i kopiowania,
 - zwielokrotniania dokumentacji wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystanie i nieograniczone zwielokrotnienie dokumentacji przez każdego użytkownika sieci publicznej.
- b. w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji - wprowadzanie do obrotu i użyczenie,
- c. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt a i b - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie wyznaczonym przez Miasto Gdańsk.

MSO Invest Sp. z o.o. oświadcza, że jest właścicielem praw autorskich na ww. polach eksploatacji, pozyskanych na podstawie odrębnej umowy.

MSO Invest Sp. z o.o. przenosi nieodpłatnie na Miasto Gdańsk własność jednego egzemplarza drukowanego dokumentacji oraz jej wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym.

W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie, wskazujących, że naruszone zostały ich prawa autorskie, **MSO Invest Sp. z o.o.** na żądanie Miasta Gdańsk na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniającego bezwarunkowo Miasto Gdańsk od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty usługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd.

Przejęcie nieodpłatnych praw autorskich następuje z chwilą przekazania Miastu Gdańsk przez Beneficjenta dokumentacji, o której wyżej.

Podpis