

Uchwała nr V/25/2025
Rady Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe
z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie przedstawiania stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska, druk nr 208, o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku, nr 1925,

Na podstawie § 14 ust. 1 pkt 4 i 22 Statutu Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe stanowiącego załącznik do Uchwały Nr III/26/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 21.12.2018 r., poz. 5239 z późn. zm.),

uchwała się co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe opiniuje **negatywnie** projekt uchwały Rady Miasta Gdańska, druk nr 208, o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku, nr 1925.

§ 2.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku (nr 1925) opisane zostały w punkcie 6 (strony numer 11 – 14) Załącznika Nr 2 do opiniowanego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska (druk nr 208), dotyczącym rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY
ORUNA GÓRNA - GDAŃSK POŁUDNIE**

Ryszard Łusiak

UZASADNIENIE

Uchwałą nr III/12/2024 z 26 listopada 2024 r. Rady Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe wniosła osiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku (nr 1925), które zgodnie z opiniowanym projektem uchwały Rady Miasta Gdańska (druk nr 208) pozostały w całości nieuwzględnione. Natomiast Rada Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe nie otrzymała pisma z Biura Rozwoju Gdańska z odpowiedzią na pismo nr OGGP-KZ.01.2024.1.WT z 27 listopada 2024 r., w którym przedstawiono uwagi do omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając to na uwadze, w obawie o zagospodarowanie przestrzenne historycznego rejonu Maćkowy przy ul. Przemian poprzez m. in.:

- dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej o znacznych gabarytach w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ograniczenia swobody gospodarczej istniejących zakładów usługowych (wyłączenie możliwości rozwoju i rozbudowy kilku istniejących warsztatów samochodowych, poza jedynym nieobjętym zakresem planu);
- możliwości dodatkowego zawężenia i tak wąskiej ul. Przemian poprzez dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w pasie drogowym (Tymczasem po obu stronach ulicy Przemian dopuszczono funkcje usługowe. Ponadto, wspomniana w rozpatrzeniu uwag “Miejska przestrzeń na Festyny Dzielnicy, imprezy osiedlowe i rekreację” znajduje się poza obszarem objętym planem miejscowym. Umożliwiając obiekty tymczasowe w ul. Przemian ograniczymy dojazd do przestrzeni. Dopuszczenie tego rozwiązania w obecnie obowiązującym planie nie obliguje do zachowania tego zapisu w projekcie nowego planu.);
- brak zaplanowania połączeń drogowych stanowiących alternatywę dla lokalnych ulic;
- zastosowania wyłączeń (m. in. dla budynków usługowych, użyteczności publicznej czy dla sztuki na elewacjach) wobec określonych planem zasad estetyki;

koniecznym jest negatywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska, druk nr 208, o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku, nr 1925.

Szczegółowy opis uwag Rady Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulicy Przemian w mieście Gdańsku (nr 1925) zawarty został w punkcie 6 (strony numer 11 – 14) Załącznika Nr 2 do opiniowanego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska (druk nr 208), dotyczącym rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.