



**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz., 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Krzyśka, działającego z upoważnienia Galvion (Europe) Sp. z o.o. z dnia 1 marca 2024 r. (wpływ 05.03.2024 r., wpływ uzupełnień: 16.05.2024 r., 27.06.2024 r., 16.08.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

**„Uruchomienie instalacji malowania na terenie budynku produkcyjno - magazynowego” - zlokalizowanego na terenie działek 241/12, 242/12, 242/14, 242/15, 242/16, 242/18, 242/19, 242/20, 242/21, 242/22, 242/23, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37 obręb 0025 Firoga, Miasto Gdańsk, województwo pomorskie.**

**ORZEKAM**

1. **nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
2. **określić w decyzji następujące warunki i wymagania:**  
Etap eksploatacji:
  - a) **Eksploatację instalacji prowadzić zgodnie z opracowanymi instrukcjami stanowiskowymi i technologicznymi; zapewnić przeszkolenie pracowników w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji instalacji i urządzeń.**
  - b) **Przestrzegać przepisów BHP oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.**
  - c) **Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych i przekroczenia standardów jakości środowiska.**
  - d) **Przeprowadzać okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń i maszyn.**
  - e) **W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia terenu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.**
  - f) **Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, odpady zawierające substancje niebezpieczne takie jak rozpuszczalniki magazynować w miejscach**



zabezpieczonych w szczelnie zamykanych pojemnikach, a następnie przekazać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

- g) Odpady komunalne magazynować w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazać do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie gminy, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.
- h) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
- i) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia emitujące hałas i urządzenia chroniące środowisko.

**Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) Zastosować urządzenie ochronne powietrza dla instalacji lakierni tj. filtr o skuteczności min. 90 %.
- b) Przewidzieć rozwiązania techniczne/technologiczne zmniejszające podatność planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 1 marca 2024 r. (wpływ dnia 05.03.2024 r.) Pan Łukasz Krzyśka działający z upoważnienia spółki Galvion (Europe) Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Uruchomienie instalacji malowania na terenie budynku produkcyjno - magazynowego” - zlokalizowanego na terenie działek 241/12, 242/12, 242/14, 242/15, 242/16, 242/18, 242/19, 242/20, 242/21, 242/22, 242/23, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37 obręb 0025 Firoga, Miasto Gdańsk, województwo pomorskie.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia z art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.17p1.2024.MJ z dnia 10 kwietnia 2024 r. wezwał do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 16 maja 2024 r. Po przeanalizowaniu treści uzupełnienia tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.17p2.2024.MJ z dnia 29 maja 2024 r. ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 27 czerwca 2024 r. Pismem nr WEiE-I.6220.II.17p3.2024.MJ z dnia 15 lipca 2024 r. tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 16 sierpnia 2024 r.



Tut. organ obwieszczeniem z dnia 30 sierpnia 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP urzędu, w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na uruchomieniu instalacji do nakładania powłoki malarskiej na hełmy w budynku produkcyjno-magazynowym zlokalizowanym na terenie działek 241/12, 242/12, 242/14, 242/15, 242/16, 242/18, 242/19, 242/20, 242/21, 242/22, 242/23, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37 obręb 0025 Firoga, miasto Gdańsk. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi ok. 4,91 ha, w tym powierzchnia zabudowy – 2,36 ha (+/-20%), powierzchnia utwardzona ok. 1,45 ha (+/-20%), powierzchnia biologicznie czynna – 1,1 ha (+/-20%). Uruchomienie planowanej instalacji nie wpłynie na bilans przedmiotowego terenu. W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się rozbudowy istniejących budynków produkcyjno-magazynowych. Prace związane z uruchomieniem instalacji do nakładania powłoki malarskiej będą obejmować wydzielenie części hali ścianami działowymi, przebudowę instalacji grzewczych, elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych, realizację pomieszczeń na hali, podłączenie i uruchomienie urządzeń planowanej instalacji.

Schemat technologiczny planowanej inwestycji będzie obejmować:

- Czyszczenie strumieniowo-ścierne skorupy hełmu – czyszczenie za pomocą środków (tlenek glinu) zewnętrznej powierzchni skorupy (etap przygotowania skorupy tj. formowanie oraz cięcie będzie wykonany w zakładzie w USA). Proces czyszczenia w pierwszej fazie uruchomienia produkcji będzie odbywał się ręcznie przy pomocy piaskarek kabinowych w obiegu zamkniętym. Następnie proces czyszczenia będzie wykonywany automatycznie, w obiegu zamkniętym.
- Czyszczenie - wycieranie ręczne zewnętrznych powierzchni skorupy za pomocą ściereczki nasączonej alkoholem izopropylowym.
- Klejenie krawędzi - ręczne nakładanie elastycznych elementów wykończeniowych z PVC przy użyciu klei cyjanoakrylanowych.
- Czyszczenie strumieniowo-ścierne - czyszczenie za pomocą środków (tlenek glinu) zewnętrznej powierzchni skorupy. Proces czyszczenia odbywać się będzie ręcznie przy pomocy piaskarek kabinowych w obiegu zamkniętym. Następnie proces czyszczenia będzie wykonany automatycznie, w obiegu zamkniętym.
- Czyszczenie - wycieranie ręczne zewnętrznych powierzchni skorupy za pomocą ściereczki nasączonej alkoholem izopropylowym.
- Malowanie - ręczne nakładanie warstwy podkładu za pomocą pistoletów natryskowych do malowania w odpowiednio przygotowanej kabine lakierniczej.
- Odparowanie - czas oczekiwania na odparowanie powłoki na dedykowanych stojakach przed procesem utwardzania (czas 1 godzina).
- Wypiek - utwardzanie powłoki na tych samych stojakach w temperaturze 50°C za pomocą ogrzewania (czas 1 godzina).
- Naprawy - jeśli w trakcie kontroli zostaną wykryte nieprawidłowości w naniesieniu warstwy podkładu, taka skorupa trafia do naprawy. Naprawa wykonywana będzie



- ręcznie przy pomocy ręcznego szlifowania ubytków i ewentualnych napraw przy użyciu klejów cyjanoakrylowych. Szlifowanie odbywa się będzie w dedykowanym pomieszczeniu na stole szlifierskim. Następnie po poprawie skorupa trafia z powrotem do etapu nakładania warstwy podkładu.
- Malowanie - nakładanie docelowej powłoki wierzchniej na skorupę za pomocą pistoletów natryskowych do malowania w odpowiednio przygotowanej kabine lakierniczej.
  - Odparowanie - czas oczekiwania na odparowanie powłoki na dedykowanych stojakach przed procesem utwardzania (czas 1 godzina).
  - Wypiek - utwardzanie powłoki na tych samych stojakach w temperaturze 50°C za pomocą ogrzewania (czas 1 godzina).
  - Instalacja zapieć - gotowa skorupa z poprzednich procesów przechodzi do kroku ręcznego nakładania samoprzylepnych zapieć rzepowych, które będą dodatkowo dociskane przy użyciu ręcznych rolek oraz urządzenia do podciśnieniowego systemu docisku.
  - Montaż - do gotowej skorupy montowane są elementy dodatkowe np. uchwyty do mocowania, w zależności od specyfikacji zamówienia klienta.
  - Pakowanie.
  - Magazynowanie.

Pomieszczenia do malowania wyposażone będą w kabiny lakiernicze (dwuosobowa kabina z otwartym frontem) i wentylatory wyciągowe.

Surowcami używanymi do produkcji będą: alkohol izopropylowy 183,3 dm<sup>3</sup>/rok, tkanina 75,3 kg/rok, podkład - szary 2271 dm<sup>3</sup>/rok, podkład antykorozyjny 682 dm<sup>3</sup>/rok, farba 1514 dm<sup>3</sup>/rok, katalizator farby 909 dm<sup>3</sup>/rok, mikrokulki 50 kg/rok, woda 22 000 dm<sup>3</sup>/rok. Wielkość produkcyjną oszacowano na ok. 100 000 szt./rok. Wielkość zatrudnienia wyniesie 50 osób, pracujących na 2 zmiany przez 7 godzin w porze dziennej, 5 dni w tygodniu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie hali, będącej w trakcie realizacji, gdzie zapewnione zostaną źródła poboru wody, energii cieplnej i elektrycznej. Przedmiotowa inwestycja będzie włączona w infrastrukturę techniczną będącą w trakcie realizacji. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 30 sierpnia 2024 r. WEiE-I.6220.II.17R.2024.MJ wystąpił o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (WP), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



## Prezydent Miasta Gdańska

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.580.2024.KB.2 z dnia 18 października 2024 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca w dniach 27 listopada 2024 r. i 28 listopada 2024 r. zawniósł o sprostowanie omyłki pisarskiej zawartej ww. postanowieniu. Tut. organ pismem z dnia 29 listopada 2024 r. przekazał przedmiotowy wniosek do RDOŚ. W odpowiedzi RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.580.2024.KB.4 z dnia 10 grudnia 2024 r. sprostował oczywistą omyłkę w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.580.2024.KB.2 z dnia 18 października 2024 r.

WP pismem nr GG.ZZŚ.4901.401.1.2024.KK z dnia 22 października 2024 r. wyraziły opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na uruchomieniu instalacji malowania w budynku produkcyjno – magazynowym jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 jako: *„instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”*.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Inwestycja realizowana będzie w budynku produkcyjno-magazynowym zlokalizowanym na terenie działek nr: 241/12, 242/12, 242/14, 242/15, 242/16, 242/18, 242/19, 242/20, 242/21, 242/22, 242/23, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37 obręb 0025 Firoga, miasto Gdańsk.
- Budynek produkcyjno-magazynowy, w którym zostanie zrealizowane przedsięwzięcie objęty jest decyzją o pozwolenie na budowę. Najbliższe tereny mieszkaniowe w obrębie przedmiotowych budynków to zabudowa mieszkaniowo-usługowa zlokalizowana w odległości 270 m w kierunku północnym od granicy planowanego przedsięwzięcia.



- Teren, na którym przewidywana jest realizacja planowanej inwestycji to teren przekształcony antropogenicznie, na którym znajduje się plac budowy.
- Na etapie opracowania koncepcji inwestycji analizowano możliwe warianty zaopatrzenia w ciepło: Wariant alternatywny – zastosowanie oleju lekkiego jako paliwa do planowanych urządzeń grzewczych i Wariant realizacyjny - zastosowanie urządzeń gazowych i elektrycznych. Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę (zastosowanie urządzeń gazowych elektrycznych) ze względu na korzystniejsze wskaźniki emisji do powietrza.
- Etap budowy będzie związany z emisją pyłów i gazów do powietrza pochodzących z silników samochodowych dostarczających materiały oraz elementy składowe instalacji. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.
- Na etapie eksploatacji, źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Natomiast źródłami zorganizowanej emisji do powietrza będą:
  - max.11 urządzeń gazowych o mocy do 45 kW każde (promiennik/nagrzewnica) - łączna moc 495 kW (do 0,495 MW);
  - max.1 gazowe urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 60 kW - łączna moc do 60 kW (0,060 MW);
  - max. 1 gazowe urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 200 kW - łączna moc do 200 kW (0,20 MW);
  - max.1 agregat prądowłóczy;
  - max.1 wentylator odprowadzający zanieczyszczenia z procesu malowania.

Pomieszczenia do malowania wyposażone będą w kabiny lakiernicze. W kabinie za pomocą wentylatora powstawać będzie podciśnienie powodujące wymuszoną cyrkulację strumienia powietrza, który przenosi nadmiar rozpylonej cieczy przez filtry, nie rozpraszając jej w otoczeniu. Pomieszczenie, w którym znajdować się będą kabiny lakiernicze do malowania będzie szczelne, a powietrze dostające się do pomieszczenia przemieszczać się będzie za pomocą centrali wentylacyjnej do kompensacji powietrza (AHU). Na ścianie filtra pierwszy stopień filtracji wykonany zostanie z plisowanej tektury, wychytujący pigmenty o największych ziarnach, natomiast drugi stopień filtracji wykonany zostanie z włókna szklanego, kończący proces filtracji. Oczyszczone w ten sposób powietrze będzie wydalone przez komin ściany ekstrakcyjnej, której parametry gwarantują prędkość ekstrakcji zgodną z obowiązującymi przepisami (0,5 m/s). Każdy obszar lakierniczy będzie miał scentralizowany panel sterowania elektrycznego do zarządzania obszarem roboczym (kabina lakiernicza + piec + AHU). Centralny panel zapewni możliwość jednoczesnego włączania obu kabin lub pracy tylko na jednej kabinie na raz, co w połączeniu z falownikiem do kompensacji powietrza przez AHU oznacza, że ciśnienie w pomieszczeniu podczas procesu roboczego będzie zawsze miało lekko dodatnie ciśnienie, co oznacza, że kurz nie będzie zasysany, gdy drzwi do innych obszarów roboczych zostaną otwarte.

Proces schnięcia powłoki odbywa się będzie w specjalnie dedykowanych piecach. Dystrybucja gorącego powietrza - generator zamontowany będzie na ścianie bocznej, a wytworzone gorące powietrze będzie transportowane bezpośrednio do komory pieca



przez kanał dystrybucji powietrza w dachu i rozprowadzane za pomocą łopatek powietrznych po dwóch dłuższych bokach. Powietrze na swojej drodze będzie pobierane w dolnej części pieca i ponownie wprowadzane do generatora ciepła. Powietrze w piecach będzie wtłaczane przez łopatki powietrza na bocznych rogach dachu i wyciągane z tyłu pieca, a następnie ponownie poddawane recyklingowi. Wentylator wyciągowy na dachu usuwa część powietrza, a jednostka filtrująca na skrzynce generatora zapewnia nowe, czyste powietrze w komorze pieca. W procesie suszenia trwającym 30 minut zapewnione jest 10 całkowitych wymian powietrza. Proces ten gwarantuje ruch powietrza w piecu i jego spójność. Wymuszona cyrkulacja powietrza odbywa się będzie za pomocą wentylatora odśrodkowego w przypadku wysokich temperatur. Stalowy wirnik o wysokiej wydajności będzie wyważony statycznie i dynamicznie. Silnik zamontowany zewnątrz na dystansach izolacyjnych ma łożyska do wysokich temperatur. Na stalowym wale zamontowany zostanie wentylator rozpraszający w celu przerwania przewodzenia ciepła. Ekstrakcja odbywać się będzie za pomocą połączeń i rur w specjalnym kominie, wyposażonym w przepustnicę w celu regulacji gorącego powietrza pod ciśnieniem recyrkulowanego przez wentylator. W dolnej części skrzyni generatora zlokalizowane będą filtry (30 µm), które zapobiegają gromadzeniu się kurzu w piecu. Odsysanie oparów w piecu odbywa się będzie poprzez pobieranie i odprowadzanie części powietrza wylotowego w kominie (wchodzącym w skład dopływu H= 8 metrów od ziemi) wyposażonym w przepustnicę regulacyjną, pozostała część gorącego powietrza pod ciśnieniem będzie recyrkulowana przez wentylator. Operacja ta zapobiega gromadzeniu się oparów wewnątrz pieca i wyklucza ich wyciek do otoczenia wraz z otwarciem drzwi na końcu cyklu.

Stanowiska lakiernicze zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, zostaną wyposażone w urządzenie ochrony powietrza o skuteczności 90%. Planowane do zastosowania urządzenie ochrony powietrza to: FILTR WĘGLOWY – carbo-active – Węgiel aktywny – filtr kasetowy zasypany granulatem węglowym impregnowanym do wylapywania związków lotnych różnego pochodzenia. Dzięki systemowi filtracji węglowej oraz filtrom węglowym, możliwe będzie skuteczne oczyszczenie powietrza z szkodliwych substancji chemicznych, które powstaną podczas procesu malowania. Urządzenie składa się z komory lakierniczej, w której znajdują się aksfilter oraz dodatkowo zamontowany filtr do oczyszczania. Ponadto, urządzenie wyposażone będzie w zamontowany filtr do oczyszczania powietrza wstępnego. Filtry lakiernicze zostaną zamontowane na płycie montażowej, co zapewni łatwy dostęp do elementów filtracyjnych. Filtry te zamontowane przy wylocie powietrza, będą chronić pracowników i środowisko pracy przed wdychaniem toksycznych substancji. Zgodnie z przedstawionymi obliczeniami stężeń emitowanych zanieczyszczeń do powietrza, eksploatacja inwestycji nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia dla substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.



## Prezydent Miasta Gdańska

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie związane z ruchem pojazdów dostarczających materiały oraz elementy składowe instalacji.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, liniowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Natomiast punktowymi źródłami emisji hałasu będą:
  - max. 8 wentylatorów dachowych, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;
  - max. 1 centrala wentylacyjna opcjonalnie z nagrzewnicą gazową, poziom mocy akustycznej do 80 dB;
  - max. 9 szt. urządzeń chłodniczych, poziom mocy akustycznej do 75 dB każdy;
  - max. 5 szt. wentylatorów dachowych, poziom mocy akustycznej do 75 dB każdy;
  - max. 1 szt. wentylatora ściennego, poziom mocy akustycznej do 80 dB;
  - max. 6 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych/wyrzutni dachowej, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;
  - max. 2 szt. urządzeń wentylacyjnych/czerpni powietrza, poziom mocy akustycznej do 80 dB każdy;
  - max. 1 szt. pompy ciepła, poziom mocy akustycznej do 80 dB;
  - max. 1 szt. urządzenia wentylacyjnego opcjonalnie z nagrzewnicą gazową, poziom mocy akustycznej do 80 dB;
  - max. 1 szt. urządzenia chłodniczego, poziom mocy akustycznej do 80 dB;
  - agregat prądotwórczy na sytuacje awaryjne.

Najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 250 m na północny-wschód od projektowanego źródła hałasu. Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Przy prawidłowej eksploatacji zakładu nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń norm dla terenów chronionych akustycznie, ustalonych z uwagi na ochronę zdrowia ludzi. Produkcja odbywać się będzie wewnątrz budynków, a pracujące urządzenia będą w dobrym stanie technicznym. Przewiduje się regularne przeglądy techniczne pracujących urządzeń i niezwłoczne usuwanie usterek technicznych.

- Woda na cele socjalno-bytowe pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. W procesie malowania nie będzie wykorzystywana woda, w związku z czym projektowana instalacja nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. W przypadku mycia i czyszczenia urządzeń, odpowiednio przystosowanymi środkami chemicznymi, Inwestor przewiduje, że pozostałości zbierane będą do zbiorników magazynujących i oddawane firmie zewnętrznej do przetwarzania jako odpad. Odcieki z etapu mycia i czyszczenia pistoletów do nakładania powłok malarskich nie będą stanowić odpadów płynnych i zbierane będą do pojemnika na odpady, a następnie oddawane do utylizacji.
- Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja nie będzie wytwarzać substancji złośliwych.





- Wszystkie wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane do czasu zebrania partii transportowej, w pojemnikach/kontenerach adekwatnych do rodzaju odpadu oraz jego właściwości i stanu skupienia i magazynowane w sposób zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz wpływem warunków atmosferycznych. Wszystkie pojemniki na odpady ciekłe lub półciekłe będą szczelnie zamykane. Wytwarzane odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.
- Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w części hali, która obecnie powstaje na terenie przedmiotowej inwestycji. Ogródzony plac budowy wraz z poruszającym się sprzętem budowanym oraz pracownikami nie stanowi dogodnego miejsca do bytowania zwierząt. Na inwentaryzowanym obszarze nie odnotowano siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną prawną. Obszar inwestycyjny charakteryzuje się małą różnorodnością biologiczną. Sąsiedztwo inwestycji stanowią głównie tereny produkcyjno-usługowe, tereny strukturalne Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), zieleń urządzona, a także tereny kolejowe i drogi.
- Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000. Ponadto, w promieniu 5 km od terenu inwestycji nie znajdują się żadne obszary Natura 2000. W opinii RDOŚ planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów i/lub tymczasowych celów działań ochronnych.

Zgodnie z opinią RDOŚ, nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) – dalej uop, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, to zlokalizowane w odległości:

- ok. 1,0 km na wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 1,0 km na południowy-wschód Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Potoków Strzyża i Jasień,
- ok. 1,0 km na południowy-wschód rezerwat przyrody „Dolina Strzyży”,
- ok. 2,3 km na północny-wschód rezerwat przyrody „Wąwóz Huzarów”,
- ok. 2,8 km na południowy-wschód użutek ekologiczny „Migowska Bielawa”,



- ok. 3,0 km na południe Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 3,0 km na południe użytek ekologiczny „Łozy w Kiełpinie”,
- ok. 3,7 km na południowy-zachód użytek ekologiczny „Torfowisko Smęgorzyńskie”,
- ok. 4,4 km na północ użytek ekologiczny „Dolina Zgniłych Mostów”,
- ok. 4,4 km na północ rezerwat przyrody „Źródlika w Dolinie Ewy”,
- ok. 4,5 km na północny-wschód użytek ekologiczny „Dolina Czystej Wody”,
- ok. 4,8 km na północny-wschód użytek ekologiczny „Traszka Górska w Żwirowni”,
- ok. 5,0 km na północny-wschód użytek ekologiczny „Ropuszy Staw przy Dworze III”.

Z uwagi na położenie inwestycji poza terenami korytarzy ekologicznych, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na ich ciągłość i drożność.

W opinii RDOŚ, realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP, nie narusza przepisów uop. Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 uop.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
  - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104889 i nazwie Strzyża. Stanowi silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022): umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
  - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka



powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Z opinii PGW WP wynika, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

- Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanej do realizacji inwestycji z innymi przedsięwzięciami o zbliżonym charakterze.
- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko nałożono na Inwestora warunki konieczne do uwzględnienia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.
- Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze zurbanizowanym, na terenie wcześniej przekształconym antropogenicznie, w już istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.  
Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z uwagi na specyfikę inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne, podatność przedsięwzięcia na zmiany klimatu zostanie ograniczona do minimum.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary



położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), na terenie zakładu nie będzie substancji, które spowodowałyby zaliczenie zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Ocenia się, że z uwagi na charakter inwestycji i jej położenie, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na ww. obszary.
- Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr XLII/1159/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 sierpnia 2017 r. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm. ), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



## Prezydent Miasta Gdańska

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 290/2024.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 31.10.2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi nie wpłynęły. Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIA**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwałe Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



## Prezydent Miasta Gdańska

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 01.03.2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2023 r.; poz. 2111 z późn. zm.) oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

### Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*  
Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki  
Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej  
/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Krzyśka  
One Architekci Sp. z o.o. Sp. k.  
60-544 Poznań, ul. Stefana Żeromskiego 21
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku