



SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
za okres 01.05.2024 – 31.12.2024

Uchwałą Nr II/3/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 maja 2024 roku, **powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.**

Skład Komisji:

1. Emilia Łodzińska
2. Katarzyna Czerniewska
3. Anna Gołędzinowska
4. Mateusz Skarbek
5. Przemysław Majewski
6. Agnieszka Bartków
7. Marcin Mickun
8. Maximilian Kieturakis

Na pierwszym posiedzeniu komisji w dniu 16 maja 2024 r. przewodniczącą komisji została wybrana radna Katarzyna Czerniewska, zaś wiceprzewodniczącym został radny Marcin Mickun.

Od 8 lipca 2024 r. radna Emilia Łodzińska objęła stanowisko Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju przestrzennego i mieszkalnictwa, w związku z tym nie uczestniczyła już w spotkaniach komisji.

Zakres działania Komisji został określony uchwałą Nr II/3/24 z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska, ustalenia zakresów ich działania oraz powołania ich składów osobowych.



Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta w tym zakresie.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.
6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
8. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów, w tym rolnych i leśnych.
10. Inicjowanie i monitorowanie procesów rewitalizacyjnych.
11. Opiniowanie projektów uchwał oraz kontrola realizacji zapisów dokumentów dotyczących procesów rewitalizacyjnych.
12. Opracowywanie i monitorowanie realizacji zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych miasta, w tym kreowanie i kontrola realizacji estetyzacji miasta.
13. Podejmowanie inicjatyw mających na celu poprawę jakości przestrzeni publicznych miasta i przeciwdziałaniu jej degradacji.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 8 posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	Emilia Łodzińska	3/8	37.5%	Od 8 lipca stanowisko Z-cy Prezydenta Miasta Gdańska
2.	Katarzyna Czerniewska	8/8	100%	
3.	Anna Gołędzinowska	8/8	100%	
4.	Mateusz Skarbek	7/8	87,5%	Delegacja w dniu 27 listopada 2024 r.



5.	Przemysław Majewski	8/8	100%	
6.	Agnieszka Bartków	7/8	87.5%	
7.	Marcin Mickun	8/8	100%	
8.	Maximilian Kieturakis	8/8	100%	

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 89.1%

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się w IV środy miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańska, o godzinie 15:15 stacjonarnie w Sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 28 opinii, w tym:

- **11** opinii związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **4** opinie związane ze zmianą uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok,
- **4** opinie związane ze zmianą uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinia związana z udzieleniem Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania,
- **1** opinia zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinia w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017 – 2030,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami,
- **1** opinia w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na terenie Miasta Gdańska,
- **1** opinia zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Biura Rozwoju Gdańska,
- **1 opinia** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska,
- **1** opinia w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2024 – 2050,
- **1** opinia w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok w zakresie działania komisji.

Komisja zaopiniowała 10 koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.



Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniach uczestniczyli również mieszkańcy, zainteresowani konkretnymi tematami, którzy przysłuchiwali się dyskusji oraz brali w niej czynny udział.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Katarzyna Czerniewska

Sprawozdanie otrzymują:

1. adresat
2. Komisja a/a