

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich
Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, zm. z 2025 r.: poz. 39) w związku z uchwałą Nr XI/175/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r., poz. 5608), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się jednostkowe stawki kalkulacyjne dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości - samorządowego zakładu budżetowego na rok 2025 stanowiące dopłaty do kosztów:

- 1) remontów i konserwacji lokali i budynków mieszkalnych i niemieszkalnych i innych nieruchomości przekazanych przez Gminę Miasta Gdańska do zarządzania, rozbiórek budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, do remontów budynków zabytkowych, do remontów budynków objętych ochroną konserwatorską będących w zasobach Gminy Miasta Gdańska oraz remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Gdańska posiada udziały – do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 2) utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu socjalnego lokalu lub odszkodowaniem równym wysokości czynszu najmu socjalnego lokalu, pomniejszonych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 3) utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych najmowanych przez Gminę Miasta Gdańska od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku pomniejszonych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 4) utrzymania szaleatów miejskich pomniejszonych o należne przychody – do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 5) zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska - do wysokości 99% planowanych kosztów;
- 6) utrzymania administrowanych lokali komunalnych oddanych w użyczenie organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego, położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych – do wysokości 99% planowanych kosztów;
- 7) utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu lokalu lub odszkodowaniem równym wysokości czynszu najmu lokalu, do których zastosowano obniżki dochodowe, pomniejszonych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale – do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 8) utrzymania czystości i porządku administrowanych powierzchni zewnętrznych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska – do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 9) opracowania dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Gdańska posiada udziały – do wysokości 98% planowanych kosztów.

§ 2. 1. Kwotę należnej dotacji ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji, o których mowa w § 1.

2. Dotacja przedmiotowa będzie przekazywana do wysokości kwoty zaplanowanej w budżecie Miasta Gdańska na 2025 r. na wskazany przedmiot działania z uwzględnieniem jednostkowych stawek dotacji, stosownie do przebiegu realizacji zadań dotowanych i zatwierdzonego przez Dyrektora Gdańskich Nieruchomości – samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku planu finansowo – rzeczowego na 2025 rok.

3. Ogólna kwota dotacji przedmiotowej na 2025 rok dla Gdańskich Nieruchomości – samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku nie może przekroczyć kwoty wynikającej z uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na rok 2025.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak