

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych dotacje przedmiotowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dla samorządowych zakładów budżetowych kalkulowane są wg stawek jednostkowych, które ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

W 2025 roku dotacja przedmiotowa dla Gdańskich Nieruchomości jest przewidziana jako dopłata do zadań wykonywanych przez samorządowy zakład budżetowy w szczególności do zadań związanych z remontami lokali i budynków oraz administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Gdańska.

Dotacja w 2025 roku stanowić będzie dopłatę do kosztów:

- 1) remontów i konserwacji lokali i budynków mieszkalnych i niemieszkalnych i innych nieruchomości przekazanych przez Gminę Miasta Gdańska do zarządzania, rozbiórek budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, do remontów budynków zabytkowych, do remontów budynków objętych ochroną konserwatorską będących z zasobach Gminy Miasta Gdańska oraz remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Gdańska posiada udziały - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 2) utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu socjalnego lub odszkodowaniem równym wysokości czynszu najmu socjalnego lokalu, pomniejszonych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 3) utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych najmowanych przez Gminę Miasta Gdańska od GIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku pomniejszonych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 4) utrzymania szaleatów miejskich pomniejszonych o należne przychody - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 5) zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, w tym zadań z zakresu budżetu obywatelskiego i inicjatyw jednostek pomocniczych - do wysokości 99% planowanych kosztów;
- 6) utrzymania administrowanych lokali komunalnych oddanych w użyczenie organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego, położonych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych - do wysokości 99% planowanych kosztów;
- 7) utrzymania administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu lokalu lub odszkodowaniem równym wysokości czynszu najmu lokalu, do których zastosowano obniżki dochodowe, pomniejszonych o naliczony czynsz lub odszkodowanie należne od osób zajmujących te lokale - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 8) utrzymania czystości i porządku administrowanych powierzchni zewnętrznych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska - do wysokości 98% planowanych kosztów;
- 9) opracowania dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Gdańska posiada udziały - do wysokości 98% planowanych kosztów.

Zgodnie z przywołanym na wstępie art. 219 ustawy o finansach publicznych niezbędne jest ustalenie przez Radę Miasta Gdańska stawek jednostkowych do kwoty udzielonej dotacji przedmiotowej. W świetle powyższego podjęcie uchwały przez Radę Miasta Gdańska jest uzasadnione.

Wnioskodawca

**Prezydent Miasta Gdańska**

**Aleksandra Duliewicz**

Opinia Radcy Prawnego

**Halina Lipowska**

Sporządziła:

**Gabriela Wojsz**

.....

podpis

Zaakceptował:

**Łukasz Wroński**

.....

podpis

Zaakceptował:

**Janusz Leman**

.....

podpis

Uzgodniono:

**Izabela Kuś**

.....

podpis

Zatwierdziła:

**Emilia Łodzińska**

.....

podpis

Sekretarz Miasta Gdańska

**Danuta Janczarek**