



**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572 t.j.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Balticon S.A. z siedzibą w Gdyni, działającej za pośrednictwem pełnomocnika Pana Krzysztofa Wiśniewskiego, z dnia 6.09.2023 r. (wpływ 21.09.2023 r., wpływ uzup. 2.01.2024 r., 28.02.2024 r., 16.07.2024 r., 11.09.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

**„Budowa placu składowego kontenerów, Gdańsk, ul. Ku Ujściu”
na terenie działek nr 4/22, 4/21, 4/11, 4/12, 4/13, 4/8 obręb 0083 oraz 10 i 9/2
obręb 0082, miasto Gdańsk**

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji

- a) Prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej w godz. od 6:00 do 22:00.**
- b) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.**
- c) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.**
- d) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.**
- e) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.**
- f) Nie wykonywać napraw sprzętu budowlanego na terenie budowy.**



- g) Prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy poza jego granicami na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu.
- h) Odwodnienie wykopów budowlanych prowadzić w możliwie krótkim czasie przy zastosowaniu systemu igłofiltrów.
- i) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszaniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
- j) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą, pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji

- a) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do przylegających rowów infiltracyjno-retencyjnych. Nadmiar wód odprowadzać poprzez kolektor deszczowy wyposażony w separator substancji ropopochodnych i osadnik betonowy pod ulicą Ku Ujściu do istniejącego rowu odwadniającego.
- b) Zastosować urządzenia podczyszczające wody opadowe z zawiesiny mineralnej.
- c) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem kontenerów do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu składowego oraz



dotychczasowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.

d) Nie generować ścieków przemysłowych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 06.09.2023 r. (wpływ 21.09.2023 r., wpływ uzup. 2.01.2024 r., 28.02.2024 r., 16.07.2024 r., 11.09.2024 r.) spółka Balticon S.A. z siedzibą w Gdyni, działająca za pośrednictwem pełnomocnika Pana Krzysztofa Wiśniewskiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa placu składowego kontenerów, Gdańsk, ul. Ku Ujściu”, na terenie działek nr 4/22, 4/21, 4/11, 4/12, 4/13, 4/8 obręb 0083 oraz 10 i 9/2 obręb 0082, miasto Gdańsk.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.83p1.2023.MJ z dnia 26 października 2023 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższe, Pan Krzysztof Wiśniewski pismem z dnia 4 grudnia 2023 r. wniósł o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnień, bez wskazania terminu złożenia uzupełnienia. Pismem z dnia 5 grudnia 2023 r. Wnioskodawca uzupełnił ww. wystąpienie, wskazując termin na wniesienie uzupełnień do dnia 30 stycznia 2024 r. W odpowiedzi na powyższe, tut. organ, pismem sygn. WŚ-I.6220.II.83p2.2023.MJ z dnia 13 grudnia 2023 r. poinformował o przedłużeniu terminu na wniesienie uzupełnień do dnia 30 stycznia 2024 r. W dniu 2 stycznia 2024 r. Wnioskodawca dostarczył uzupełnienie wniosku. Następnie, tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.83p3.2023.MJ z dnia 26 stycznia 2024 r. ponownie wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 28 lutego 2024 r. Po zapoznaniu się z ww. uzupełnieniem, tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.83p4.2023.MJ z dnia 20 marca 2024 r. ponownie wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca pismem z dnia 10 kwietnia 2024 r. wystąpił o zawieszenie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 31 grudnia 2024 r. Wobec powyższego, tut. organ na wniosek Wnioskodawcy postanowieniem sygn. WŚ-I.6220.II.83Ps.2023.MJ z dnia 18 kwietnia 2024 r. zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.



Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 16 lipca 2024 r. Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego w ww. sprawie. Do złożonego wniosku zostało załączone także uzupełnienie dokumentacji w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi na powyższe, tut. organ postanowieniem sygn. WEiE-I.6220.II.118Ps2.2024.MJ z dnia 14 sierpnia 2024 r. podjął zawieszono postępowanie. Po zapoznaniu się z wniesionym uzupełnieniem tut. organ pismem sygn. WEiE-I.6220.II.118p5.2024.MJ z dnia 14 sierpnia 2024 r. ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 11 września 2024 r.

Tut. organ pismem z dnia 26 października 2023 r. sygn. WŚ-I.6220.II.83p2.2023.MJ wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Gdańsku o ustalenie czy realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia jest zgodna z obowiązującym miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2022 r.

W odpowiedzi na powyższe, Wydział Urbanistyki i Architektury, po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 10 listopada 2023 r. sygn. WUiA.VI.670.153.2023.KN stwierdził, że funkcja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami w/w planu.

Tut. organ pismem sygn. WEiE-I.6220.II.118Z.2024.MJ z dnia 24 września 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie placu składowego kontenerów przy ul. Ku Ujściu w Gdańsku, dla którego Prezydent Miasta Gdańska w dniu 28 grudnia 2017 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach sygn. WŚ-I.6220.II.95D.2017.TB. Plac służyć będzie do składowania i przemieszczania kontenerów na lądzie i będzie pełnił funkcję wspomagającą terminale morskie. Maksymalna długość obsługiwanych pojazdów wynosi 18,75 m. Maksymalna długość obsługiwanych pojazdów wynosi 18,75 m. Większość ruchu na placu generować będą pojazdy złożone z ciągnika siodłowego i naczepy przewożącej kontener oraz urządzenia do przemieszczania i piętzenia kontenerów.

Teren wykorzystany pod inwestycję ma powierzchnie ok. 28 320 m² (w tym na działce nr 4/22 pow. 25 875 m², a na działce nr 4/21 pow. 1 661 m²). W szczególności:

- plac składowy nr 1 ~ 16275 m²;
- plac składowy nr 2 ~ 1450 m²;
- plac składowy nr 3 ~ 3110 m²;
- plac składowy nr 4 ~ 1661 m²;
- droga dojazdowa ~ 1699 m²;
- rowy retencyjne (pow. biologicznie czynna) ~ 2872 m²;
- powierzchnie nieutwardzone (pow. biologicznie czynna) ~ 1989 m²;



Prezydent Miasta Gdańska

- ewentualne budynki tymczasowe usytuowane na placach mogące powstać w okresie eksploatacji, niezwiązane z podłożem (nieobjęte niniejszym projektem).

Konstrukcja nawierzchni projektowanych placów:

Plac składowy nr 1:

- warstwa ścieralna kostki betonowej fazowanej gr. 10 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa, gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu wałowanego C30/37, gr. 30cm,
- wzmocnienie z geosyntetyku i kruszywa niezwiązanego - o module wtórnym min. 120 MPa,
- podłoże gruntowe G3.

Plac składowy nr 2, 3 i 4:

- warstwa ścieralna płyty betonowe drogowe 3x1,5m gr. 15 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 5 cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanego (kruszywo łamane), gr. 25 cm,
- podłoże gruntowe G2.

Średnia rzędnych nawierzchni wynosi około 2,6 m n.p.m. Pochylenie 0.5%.

Konstrukcja nawierzchni projektowanej drogi – typ C:

- warstwa ścieralna kostki betonowej fazowanej gr. 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu wałowego C30/37, gr. 20 cm,
- wzmocnienie z geosyntetyków i kruszywa niezwiązanego – o moduł wtórny min. 120 MPa, gr. 10-15 cm,
- podłoże gruntowe G3.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu po rozbudowie:

Rodzaj zagospodarowania	Przed rozbudową [m ²]	Po rozbudowie [m ²]
Plac składowy	27000	49495
Ciągi komunikacyjne	22800	24499
Plac postojowy	1700	1700
Powierzchnie obsługiwane	2600	2600
Pow. biol. czynna	5900	10761
Pow. działek poza inwestycją	1176	9234

W ramach przedsięwzięcia planowane są:

- rozbiórka istniejących sieci wyłączonych z użytkowania, przy pomocy koparek,
- usunięcie nasypu niekontrolowanego (grunt nieprzydatny do wbudowania w nasyp) i przemieszczenie go na odkład - przy pomocy koparek i pojazdów samowyładowczych, następnie transport do utylizacji,
- wykonanie robót ziemnych z doprowadzeniem podłoża do grupy nośności G1 - przy pomocy koparek, pojazdów samowyładowczych, walców,
- wykonanie projektowanych placów składowych oraz drogi manewrowej,



Prezydent Miasta Gdańska

- budowa odwodnienia powierzchniowego dla tej nawierzchni, w tym rowów i odwodnienia liniowego przy pomocy koparek i montażu ręcznego,
- budowa kanalizacji odprowadzającej wodę opadową do odbiorników przy pomocy koparek i montażu ręcznego,
- budowa wodociągu przy pomocy koparek i montażu ręcznego,
- budowa sieci zasilania w energię przy pomocy koparek i montażu ręcznego,
- przebudowa kabli energetycznych przy pomocy koparek, robót ręcznych,
- budowa oświetlenia przy pomocy koparek i montażu ręcznego,
- rekultywacja terenu poza nawierzchnią utwardzoną, przy pomocy koparek, pojazdów samowyładowczych, walców i siewników.

W ramach przedsięwzięcia wykonane lub przebudowane zostaną następujące urządzenia wodne:

- rowy odwadniające na południowej krawędzi działki 4/22,
- przepust drogowy pod drogą wewnętrzną na połączeniu działek 4/11 i 4/22,
- kanał kd400 (przewiert do rowu odwadniającego),
- kanał kd300 prowadzony z północnej cz. działki 4/21 i do południowej cz. działki 4/22,
- poszerzenie i regulacja rowu na północnej krawędzi działek 4/22 i 4/21,
- zmiana spadku rowu na północnej krawędzi działki 4/22.

Dojazd do planowanej inwestycji będzie możliwy od ulicy Ku Ujściu poprzez zjazd.

Projektowany plac składowania kontenerów wyposażony będzie w instalację wodną.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 24 września 2024 r. sygn. WEiE-I.6220.II.118R.2024.MJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ), o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe, RDOŚ postanowieniem z dnia 11 października 2024r. sygn. RDOŚ-Gd.WOO.4220.635.2024.AKL.1 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.



PGIS pismem z dnia 10 października 2024 r. sygn. SE.ZNS.80.4910.32.24 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Gdańsku na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572 t.j.) przekazał wniosek tut. organu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (WP RZGW), jako organu właściwego do rozpoznania ww. wniosku. Teren pod inwestycję znajduje się w granicach Portu w Gdańsku.

WP RZGW pismem z dnia 21 października 2024 r. sygn. G.RZŚ.4901.69.2024.MG.1 wezwały do złożenia uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem sygn. WEiE-I.6220.II.118p6.2024.MJ z dnia 30 października 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 8 listopada 2024 r. Tut. organ pismem sygn. WEiE-I.6220.II.118p7.2024.MJ z dnia 19 listopada 2024 r. przekazał wniesione uzupełnienie do WP RZGW, a także do RDOŚ i PGIS z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie.

WP RZGW w opinii z dnia 10 grudnia 2024 r. sygn. G.RZŚ.4901.69.2024.MG.2 nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy, RDOŚ pismem z dnia 6 grudnia 2024 r. sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.635.2024.AKL.3 podtrzymał stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zwarte w postanowieniu z dnia 11 października 2024 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.635.2024.AKL.1.

Po otrzymaniu pisma uzupełniającego Wnioskodawcy, PGIS pismem z dnia 6 grudnia 2024 r. sygn. SE.ZNS.80.4910.43.24 podtrzymał stanowisko zawarte w opinii sygn. SE.ZNS.80.4910.32.24 z dnia 10 października 2024 r.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie placu składowego kontenerów przy ul. Ku Ujściu w Gdańsku, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest § 3 ust. 2 pkt 2 – „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków,*



w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” czyli poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia jest niezbędne do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Inwestycja realizowana będzie na ternie działek nr 4/22, 4/21, 4/11, 4/12, 4/13, 4/8 obręb 0083 oraz 10 i 9/2 obręb 0082, miasto Gdańsk.
- Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią: po strony północnej przedsięwzięcia – plac o funkcji składowej kontenerów, po stronie południowej – teren niezagospodarowany, od strony wschodniej – teren kolejowy z licznymi bocznkami i miejscami rozładunku, od strony zachodniej – ul. Ku Ujściu i teren kolejowy.
- Lokalizację inwestycji zaplanowano na terenach przemysłowych, bez dostępu do wód morskich i śródlądowych. Plac będzie znajdował się wśród innych obiektów służących składowaniu materiałów i obsłudze transportu wodnego i lądowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się układ torowy i drogi publiczne. W odległości ok. 2 km znajduje się kilka nabrzeży portowych i terminali, które będą źródłem napływu kontenerów. Plac jest projektowany jako obiekt do obsługi kontenerów dostarczanych drogą lądową. Najbliższa zwarta zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 2 km.
- W latach poprzednich na przedmiotowym terenie częściowo prowadzono działalność przemysłową i składową. Częściowo były to nieużytki. Dotychczasowe obiekty budowlane zostały rozebrane przez właściciela terenu. Teren jest aktualnie zdegradowany po latach wykorzystywania w celach przemysłowych i wydobywczych. Na terenie inwestycji nie ma w tej chwili drzew ani krzewów. Na większości obszaru zalega gruz i rozproszony na powierzchni grunty rodzime, pozostałą część zajmuje utwardzony teren. Istniejący teren posiada zróżnicowane podłoże gruntowe. W większości zalegają tam piaski drobne. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości średnio 0,2 m n.p.m.



- Na etapie projektowania inwestycji analizowano m.in. różne warianty nawierzchni placów. Analizie poddano wariant realizacyjny polegający na wykonaniu nawierzchni z kostki z podbudową z betonu wałowego i ulepszonym podłożem z wykorzystaniem geokomórek. Wariant alternatywny polega na wykonaniu nawierzchni z warstwą ścierną z materiałów bitumicznych bądź wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej z podbudową z chudego betonu i ulepszonym podłożem z wykorzystaniem stabilizacji hydrofobowej. Nawierzchnia placów wybrana do realizacji charakteryzuje się większą trwałością.
- Prognozowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji będzie miało charakter krótkotrwały, nieciągły i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Etap realizacji inwestycji będzie powodować: emisję zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzanie odpadów.
- Emisja pyłów i gazów do powietrza będzie miała charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.
- Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związana będzie z obsługą maszyn i pojazdów przemieszczających kontenery. Eksploatacja obiektu nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia dla substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, hałas będzie generowany przez środki transportu dostarczające materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą miały charakter nieciągły. Z uwagi na przebieg prac, poziom emitowanego hałasu będzie zmienny. Emisja hałasu będzie miała charakter krótkotrwały i lokalny.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, hałas powodowany będzie przez operacje przeładunkowe i ruch pojazdów. Przemieszczanie kontenerów obsługiwane będzie przez maszyny układające kontenery typu „reach stacker” oraz ciągniki siodłowe. Pod względem akustycznym obiekt nie będzie emitował dużego natężenia dźwięku. Na klimat akustyczny w rejonie przedsięwzięcia znaczący wpływ ma istniejąca infrastruktura, tzn. drogi okalające projektowane obiekty i tereny kolejowe. Torowiska kolejowe znajdują się po stronie zachodniej i wschodniej placów składowych. Są to drogi szynowe obsługujące cały port. Przy nich znajdują się place przeładunkowe nienależące do Inwestora.
- Emisja ścieków bytowych na etapie realizacji inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Wytworzone ścieki będą gromadzone w zbiornikach toalet przenośnych, z własnym pojemnikiem na nieczystości. Zostanie podpisana umowa z dostawcą toalet typu ToiToi i będą one opróżniane z odpowiednią do stopnia użytkowania częstotliwością.



- Na etapie realizacji inwestycji Wnioskodawca przewiduje czasowe punktowe obniżenie wód gruntowych na czas wykonywania urządzeń kanalizacji deszczowej. Wykopy będą odwadniane igłofiltrami a wody będą odprowadzane na teren należący do inwestora.
- Emisja ścieków bytowych na etapie eksploatacji inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym o pojemności 10 m³. Zostanie podpisana umowa z odbiorcą ścieków, a zbiornik będzie opróżniany z odpowiednią do stopnia użytkowania częstotliwością. Nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe. Projektowany plac składowania kontenerów wyposażony będzie w instalację wodną.
- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo, bezpośrednio do przylegających rowów infiltracyjno-retencyjnych połączonych ze sobą odcinkiem kanalizacji deszczowej. Nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany będzie kolektorem deszczowym pod ulicą Ku Ujściu do istniejącego rowu. Na wlocie kolektora zostanie zastosowane urządzenie podczyszczające w postaci osadnika betonowego i separatora substancji ropopochodnych. Eksploatacja placu, w normalnych warunkach, nie wiąże się ze znaczącymi zagrożeniami dla stanu czystości wód i gleby. Spływające z nawierzchni wody opadowe z reguły nie zawierają zanieczyszczeń w ilościach, które skutkowałyby widocznym pogorszeniem jakości wód lub ziemi. Możliwość zanieczyszczenia olejami ziemi oraz wód z odwodnienia może wystąpić tylko w sytuacji uszkodzeń lub awarii urządzeń obsługujących kontenery. Zagrożenie dla czystości wód stanowią mogą wody deszczowe, zanieczyszczone zawiesiną i węglowodorami ropopochodnymi. Celem ochrony czystości wód odbiornika, zamontowane zostaną urządzenia, zatrzymujące zawartą w wodach deszczowych zawiesinę mineralną i substancje ropopochodne, w postaci osadników i separatora ropopochodnych, o sprawności zapewniającej oczyszczenie tych wód do warunków wymaganych przepisami. Budowa systemu odwodnienia wyposażonego w urządzenia oczyszczające przyczyni się do zmniejszenia możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi. Na placu będą składowane kontenery puste oraz zawierające towary suche, nieszkodliwe dla środowiska, natomiast po placu będą poruszały się jedynie pojazdy obsługi i pojazdy dostarczające i odbierające kontenery. W związku z powyższym ryzyko przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w zakresie zawiesin mineralnych może wystąpić w okresach zimowego utrzymania placu. Dla zredukowania tych zanieczyszczeń przewidziano zastosowanie piaskowników w rowach drogowych, osadników na bezpośrednich wlotach z kanalizacji deszczowej.
- Na etapie realizacji będą wytwarzane m.in. odpady pobudowlane. Odpady betonowe będą w miarę możliwości wykorzystane na miejscu - wbudowane w podłoże. Pozostałe odpady będą wywiezione do punktów selektywnej zbiórki lub do zakładu utylizacyjnego. Do czasu wywiezienia odpady będą przechowywane na utwardzonej powierzchni przy północnej krawędzi inwestycji. Wytwarzane odpady gromadzone



będą w oznakowanych pojemnikach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

- Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady pochodzą głównie z systemu kanalizacyjnego tj.: osady z czyszczenia studzienek, wpustów, osadników i piaskowników. Ze względu na właściwości tych odpadów, a także na powodowane przez nich zagrożenia sanitarne, odpady te wymagają usuwania i unieszkodliwiania przez specjalistyczną firmę, posiadającą uprawnienia do prowadzenia usług w tym zakresie. Częstotliwość opróżniania urządzeń oczyszczających zostanie ustalona w trakcie eksploatacji. Dodatkowo przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych, pochodzących z czyszczenia placów i pielęgnacji terenów zielonych. Wytwarzane odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie są realizowane i nie są planowane nowe inwestycje. Po stronie północnej przedsięwzięcia istnieje już wcześniej wybudowany plac o funkcji składowej kontenerów. Po stronie południowej od przedsięwzięcia teren jest niezagospodarowany. Od strony wschodniej znajduje się teren kolejowy z licznymi bocznkami i miejscami rozładunku a od strony zachodniej ulica Ku Ujściu i również teren kolejowy. Po realizacji planowanej inwestycji ruch pojazdów na ulicy Ku Ujściu wzrośnie o ok. 10%, i będzie odbywał się głównie w kierunku ul. mjr. Henryka Sucharskiego. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu wokół inwestycji, nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższej położone obszary sieci Natura 2000 to:
 - ok. 1,5 km na północ Twierdza Wisłoujście PLH220030;
 - ok. 2,6 km na północ Zatoka Pucka PLB220005;
 - ok. 6,1 km na wschód Ujście Wisły PLB220004;
 - ok. 6,1 km na wschód Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
 - ok. 6,3 km na wschód Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin



i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony i celów działań ochronnych. Dlatego też **nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) to:

- ok. 6,1 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- ok. 6,3 km na zachód Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Dolina Potoku Oruńskiego,
- ok. 7 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 7,2 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej,
- ok. 7,3 km północ Rezerwat Przyrody Ptasi Raj.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajdują się w odległości ok. 15 km na wschód od inwestycji - korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A. Ze względu na lokalizację nie przewiduje się by mogła ona wpływać na drożność ww. korytarza ekologicznego.

Po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwości oddziaływania, RDOŚ w wydanym postanowieniu wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

- Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), stwierdzono, że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:



- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych na temat stanu chemicznego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi określonymi dla JCWP są: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych -zagrożona chemicznie.

Jak wynika z opinii WP RZGW, w stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

Z Mapy Podziału Hydrograficznego Polski wynika, że najbliższym ciekiem jest odnoga Martwej Wisły o nazwie Kanał Kaszubski, położona w odległości około 600 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”, dla którego to nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, uwzględniając charakter,



skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko nałożono na Inwestora warunki konieczne do uwzględnienia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.
- Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze przemysłowym, na terenie wcześniej przekształconym antropogenicznie. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.



- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2022 r. Funkcja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku i Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.



Prezydent Miasta Gdańska

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 299/2024.

Zgodnie z art. 10 kpa, tut. organ pismem sygn. WEiE-I.6220.II.118p8.2024.MJ z dnia 23 grudnia 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 20.09.2023 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*
Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki
Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej
/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Prezydent Miasta Gdańska

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wiśniewski
80-283 Gdańsk, ul. Morenowe Wzgórza 5/16,
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. Grupa Azoty Zakłady Fosforowe Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Kujawska 2, 80-550 Gdańsk
4. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
5. Zarząd Morskiego Portu Gdańskiego Spółka Akcyjna
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
6. Wydział Skarbu – w/m
7. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdańsku