

Uchwała Nr III / 13 / 2024
Rady Dzielnicy Brętowo
z dnia 19.12.2024 r.

w sprawie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku”
oraz związanego z nią protestu mieszkańców

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 14, 15 i 26 Statutu Dzielnicy Brętowo stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brętowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Brętowo z pełną stanowczością popiera protest mieszkańców dzielnicy Piecki Migowo i Brętowa zamieszkałych w okolicy ulic Wołkowyskiej, Szczodrej czy Potokowej oraz ościennych wyrażony w Petycji nr 1/2024 w sprawie propozycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1027 oraz koncepcji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wołkowyskiej w Gdańsku.

§ 2.

Koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku” przedstawiona przez Biuro Rozwoju Gdańska na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 03.12.2024 r. jest nie do zaakceptowania z powodu:

1. Rażącej różnicy koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji zabudowy w stosunku do warunków zabudowy, które obowiązywały dotychczas w danym rejonie ulic Wołkowyskiej i Szczodrej oraz Potokowej.
2. Rażącego zakłócenia krajobrazu okolicy poprzez intensywną i wysoką zabudowę.
3. Niedostosowania koncepcji do warunków komunikacyjnych ulic Wołkowyskiej i połączenie z ulicą Potokową. Jako Rada Brętowo nie otrzymaliśmy z Biuro Rozwoju Gdańska koncepcji. W naszym mniemaniu planowana trasa autobusowa będzie nie rentowna i prowadzona w środowisku przyjaznym dzięki zwierzynie naruszająca ich naturalne terytoria oraz po terenach zalewowych,
4. Nienaturalnie zwiększonej liczby mieszkańców na małym obszarze (obecnie w rejonie ulic Wołkowyskiej i Szczodrej mieszka około 300 osób, natomiast realizacja koncepcji zabudowy zwiększy tę liczbę nawet 5-krotnie w kilka lat), może doprowadzić do znacznego napływu wód opadowych, która nie będzie miała odpowiedniego odwodnienia i spowoduje zalewanie domów wzdłuż ul. Wołkowyskiej, Potokowej czy Dolnych Młynów.
5. Negatywnego wpływu na środowisko naturalne i ekologię - obszar, na którym planowana jest inwestycja, ze względu na bliskość terenów leśnych i charakter łąki stał się siedliskiem wielu chronionych gatunków zwierząt i roślin, wielkoskalowa i intensywna zabudowa całkowicie zaburzy ten unikalny ekosystem; wymagane powinny być ekspertyzy oceniające wpływ planowanej inwestycji na środowisko

naturalne i gatunki chronione. Planowana inwestycja obejmująca poszerzenie drogi wiąże się z koniecznością wycinki licznych drzew, m.in. wiekowych buków i dębów, co będzie miało bardzo negatywny wpływ na środowisko i leśny charakter tego obszaru.

6. Negatywnego wpływu na poziom hałasu rejon ulic Wołkowyskiej i Szczodrej oraz Potokowej.

§ 3.

Rada Dzielnicy Brętowo wnioskuje do Biura Rozwoju Gdańska o wprowadzenie zmian do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku” zgodnie z postulatami mieszkańców przedstawionymi na spotkaniu w dniu 03.12.2024 r. oraz kontynuowanie prac w oparciu o konsultacje społeczne.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Brętowo**

P. Garbacz
Paweł Garbacz

Uzasadnienie:

W dniu 30.03.2023 r. Uchwałą Nr LX/1548/23 Rada Miasta Gdańska przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku”. W dniu 03.12.2024 r. odbyła się dyskusja z mieszkańcami nad koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawioną przez Biuro Rozwoju Gdańska. Liczne głosy mieszkańców oraz złożona przez nich petycja pokazały bardzo negatywny stosunek do propozycji planistycznych Biura Rozwoju Gdańska, które ingerują w kameralny charakter ulic Wołkowyskiej i Szczodrej oraz Potokowej, negatywnie wpłyną na ekologię i środowisko naturalne oraz spotęgują paraliż komunikacyjny tego rejonu i Dzielnicy Piecki-Migowo oraz Brętowa.

Wnioskodawca:

Grupa Radnych Dzielnicy Brętowa:

1. PAWEŁ GARBACZ *P. Garbacz*
2. KRZYSZTOF MAGIER *K. Magier*
3. EMIL KAMCIGRA *Emil*
4. ANITA ANTON *A. Anton*
5. MARCINA NBIJŃSKA *M. Nbińska*
6. KATARZYNA OCHOJCZYŃSKA *K. Ochojczyńska*
7. PIOTR WIELI *P. Wieli*
8. JIWIŁA KOMIŁANA *J. Komilana*
9. WANDA KLEPORATEK *W. Kleporatek*
10. ANŻELIKA BURZEL *A. Burzel*
11. FILIP BORAWSKI *F. Borański*