



GDAŃSK

RADA INTERESARIUSZY MŁODEGO MIASTA I POLSKIEGO HAKA

11.02.2025



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Plan spotkania

1. Prezentacja publikacji BAM nt. Młodego Miasta
2. Przypomnienie głównych postulatów prezentacji STOCZNIA-DZIELNICA
3. Identyfikacja głównych kwestii do omówienia z udziałem strony społecznej, inwestorów i władz miasta
4. Dyskusja i wolne wnioski.

www.gdansk.pl/bam >> Publikacje



W przygotowaniu:



Rekonstrukcja tożsamości przestrzeni.
Dziedzictwo kulturowe Stoczni Gdańskiej
jako istotny czynnik kształtowania charakteru nowej
dzielnicy miejskiej w powstającej w obszarze
poprzemysłowym i symbolicznym

Projekt ENACT:

- Eksploracja kontekstu Młodego Miasta
- Waloryzacja dziedzictwa Młodego Miasta

Procedura ULIM – LEX DEVELOPER:

- „Żurawie II”
- „Doki V”

Główne postulaty zawarte w prezentacji STOCZNI-DZIELNICA

1. Budujemy DZIELNICĘ także w sensie formalnym – wydzielenie administracyjne, z budżetem, Radą Dzielnicy i narzędziami partycypacyjnymi
2. Działamy w ramach przyjętej STRATEGII ROZWOJU DZIELNICY z uwzględnieniem potrzeb WSZYSTKICH INTERESARIUSZY i z uwzględnieniem PARTNERSTW PUBLICZNO-PRYWATNYCH służących jej realizacji
3. Prowadzimy KONSULTACJE/DIALOG NA TEMAT WSZYSTKICH PLANOWANYCH/REALIZOWANYCH INWESTYCJI na wzór dialogu w ramach procedury Lex Developer
4. Wykorzystujemy wspólny dla wszystkich przedsięwzięć MODEL PARTYCYPACYJNY

Główne postulaty zawarte w prezentacji STOCZNI-DZIELNICA (2)

5. Uwzględniamy rozwiązania PRO-EKOLOGICZNE zarówno w odniesieniu do kształtowania zieleni, małej retencji jak i rozwiązań architektonicznych
6. Przygotowujemy i realizujemy SPÓJNĄ STRATEGIĘ KSZTAŁTOWANIA I UŻYTKOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH rozumianych jako SPÓJNA SIEĆ POWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH. System ten – ukształtowany w logiczny i spójny sposób – będzie gwarantem dostępności przestrzeni Młodego Miasta dla wszystkich oraz sposobem na utrzymanie szczególnej tożsamości jego przestrzeni
7. Traktujemy KULTURĘ I SZTUKĘ jako narzędzie miastotwórcze – w procesie kształtowania tych rozwiązań rozważamy funkcje budynków

Główne konkluzje ze spotkania Prezydenta z inwestorami

1. O odbyły się 2 spotkania inwestorów z władzami miasta

2. Główne konkluzje:

BUDUJEMY MIASTO, A NIE REALIZUJEMY WYŁĄCZNIE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE

KOORDYNACJA CAŁOŚCI PROCESU W RĘKACH MIASTA

**KONIECZNOŚĆ DOSTOSOWANIA STRATEGII INWESTYCYJNYCH I SPOSOBÓW
KOMERCJALIZACJI INWESTYCJI DO WYMOGÓW PROCESU BUDOWANIA DZIELNICY**

**REALIZACJA MAŁEJ RETENCJI I ZIELENI POWIĄZANA Z POSZCZEGÓLNYMI
INWESTYCJAMI**

**PRZEZNACZENIE POWIERZCHNI WYBRANYCH LOKALI USŁUGOWYCH NA CELE
SPOŁECZNE / BARDZIEJ DEFICYTOWYCH FORM DZIAŁALNOŚCI KOMERCYJNEJ**

Główne kwestie do omówienia z udziałem strony społecznej, inwestorów i władz miasta

1. Koordinacja całości procesu planowania i realizacji Młodego Miasta – architektura i urbanistyka
2. Budowanie spójnego charakteru dzielnicy, zgodnego z jej tożsamością
3. Kształtowanie spójnego systemu przestrzeni publicznych – planowanie (UMG) i realizacja (inwestorzy)
4. Program funkcjonalny dostosowany do potrzeb mieszkańców, a nie najmu krótkoterminowego – ze szczególnym uwzględnieniem usług
5. Deklaracja współpracy pomiędzy interesariuszami – na bazie wcześniej podpisanego dokumentu z 2018r.
6. Uregulowanie najmu krótkoterminowego – kwestia regulacji ustawowych oraz projektowanego charakteru inwestycji (m.in. wielkość mieszkań)
7. Przyjęcie spójnego systemu wprowadzania rozwiązań proekologicznych – w tym zieleni i rozwiązań związanych z małą retencją

DZIĘKUJEMY ZA UDZIAŁ W SPOTKANIU

BIURO ARCHITEKTA MIASTA

bam@gdansk.gda.pl

piotr.lorens@gdansk.gda.pl

jaroslaw.zulewski@gdansk.gda.pl

www.gdansk.pl/bam

facebook: @ArchitektMiastaGdanska