

SPOTKANIE INFORMACYJNE DOT.  
INWESTYCJI REALIZOWANEJ  
W RAMACH PROCEDURY ULIM

GDAŃSKI DIALOG  
SPOŁECZNY

# DOKI V

INWESTYCJA PRZY ul. ks. J. POPIEŁUSZKI

Torus Sp. z o.o. Sp. k. / Euro Styl S.A.

## Plan spotkania



- Gdański Dialog Społeczny i procedura ULIM - harmonogram
- Analiza zebranych wniosków i uwag
- Odpowiedzi na pytania do inwestora
- Dyskusja otwarta



Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej  
Biura Architekta Miasta  
[www.gdansk.pl/bam](http://www.gdansk.pl/bam)

**GDAŃSKI DIALOG  
SPOŁECZNY**

W zakładce:  
**GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY**



Aktualności

Nasze działania

Gdańska Rada Architektury

Gdańskie Warsztaty Projektowe

Gdański Dialog Społeczny

Konkursy

Konferencje, seminaria

Kluczowe przedsięwzięcia



**08.01.2025**  
Spotkanie  
informacyjne



**30 dni**  
na składanie uwag

**10.02.2025**  
Analiza  
uwag



Ustosunkowanie się do  
uwag przez inwestora

**26.02.2025**  
Spotkanie  
podsumowujące



**RAPORT**

NEC TEMERE NEC TIMIDE

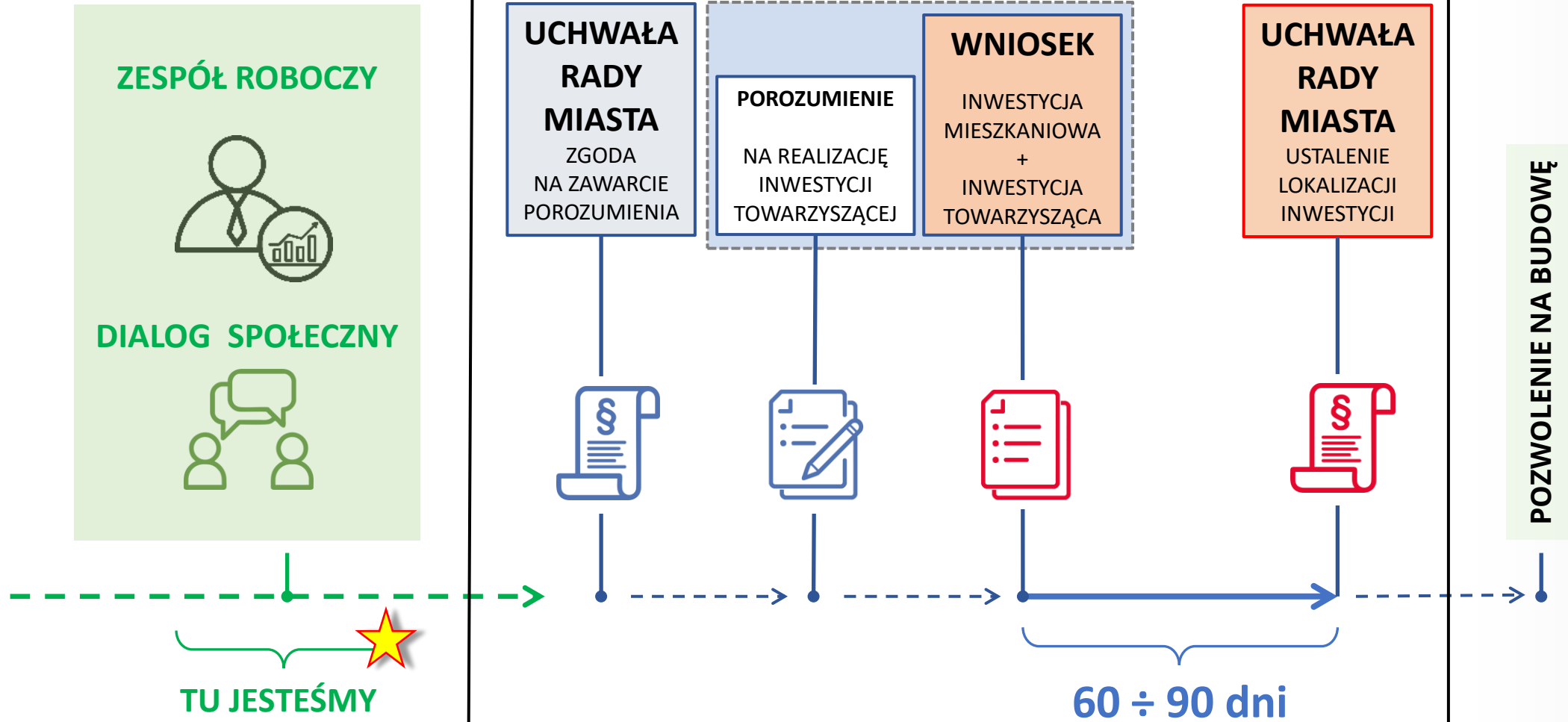
++  
+

# PROCES NA OSI CZASU

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA

USTAWA o ułatwieniach...

Prawo Budowlane

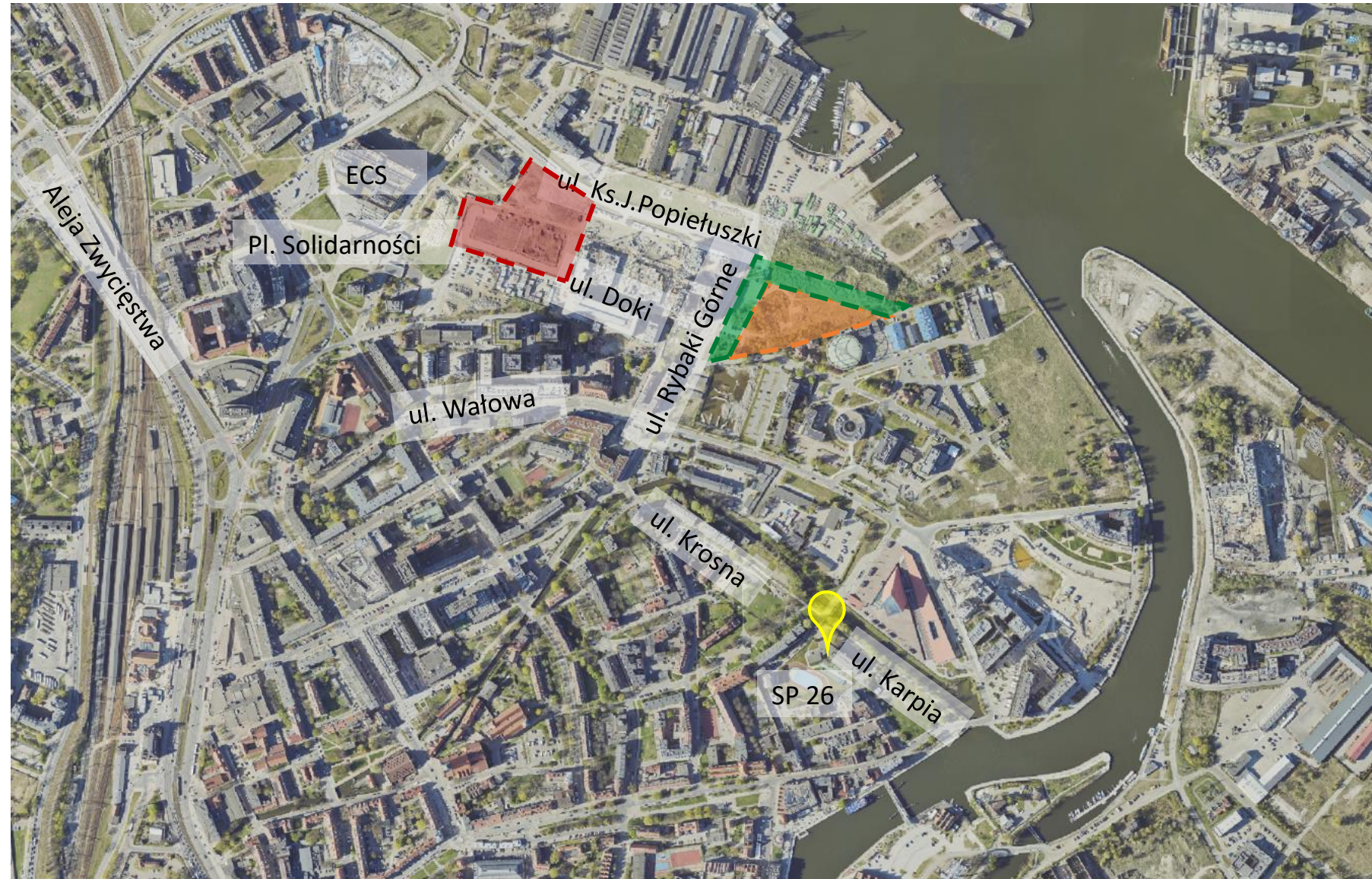



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

# Lokalizacja

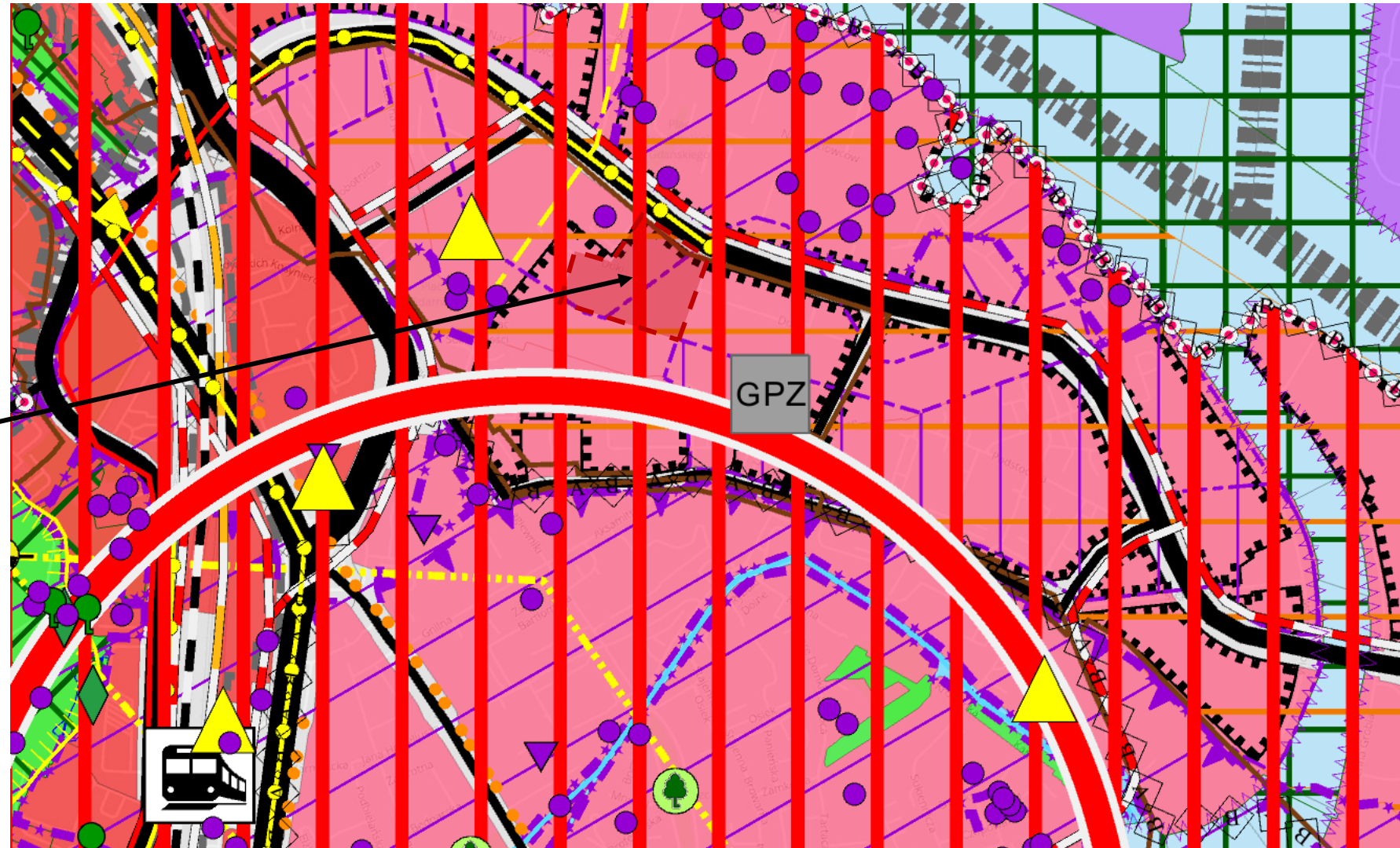


-  Inwestycje mieszkaniowo-usługowe
-  Inwestycje towarzyszące - zielone
-  Inwestycje towarzyszące - społeczne
-  Miejsce spotkania - SP 26

## Aktualna sytuacja planistyczna

Studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gdańska  
z dnia 23 kwietnia 2018 r. (uchwała  
nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska)  
z późn. zm.

Teren mieszkaniowo-usługowy  
Centralne pasmo usługowe  
Teren objęty granicami obszaru  
przekształceń

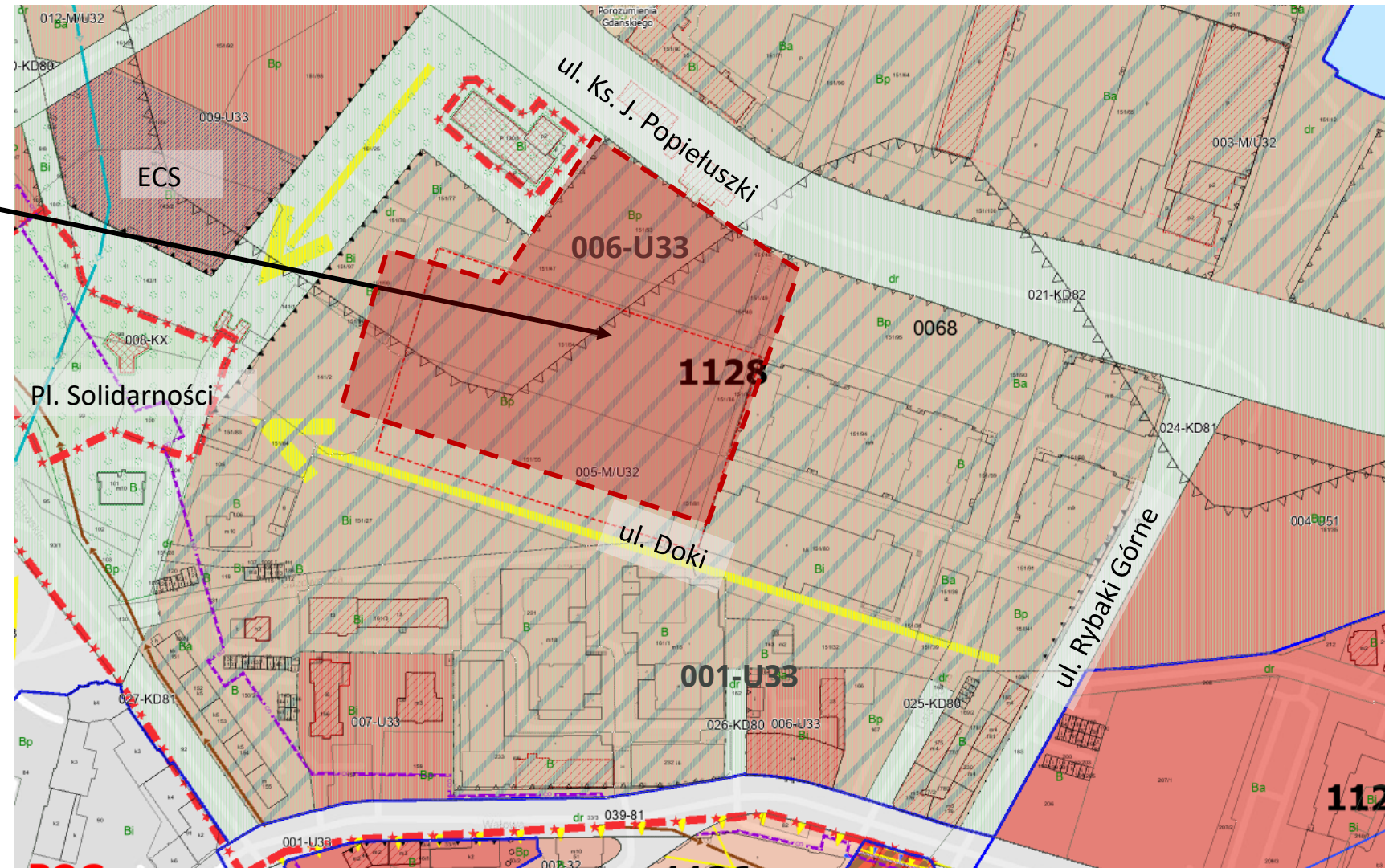


## Aktualna sytuacja planistyczna

MPZP Gdańsk Nowe Miasto –  
Stocznia, Plac Solidarności, nr 1128

005-M/U32 – ZABUDOWA  
MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

udział pow. użytkowej usług od 20% do 100%,  
przy czym dla całego terenu zabudowa  
mieszkaniowa: minimalnie 50 tys.m<sup>2</sup> pow.  
użytkowej, maksymalnie 100 tys. m<sup>2</sup> pow.  
użytkowej



## Analiza zebranych wniosków i uwag



Uwagi, wnioski i pytania od Mieszkańców zebrane w okresie od 08.01 do 10.02.2025

- 75 osób oddało głos w ankiecie internetowej (w tym 1 ankieta stanowiła test i 1 ankieta wypełniona została omyłkowo - dotyczyła innej inwestycji)
- Uwagi składane mailowo - 1 mail - Uchwała Rady Dzielnicy Młyniska



# Wyniki ankiety internetowej

## INFORMACJE NA TEMAT ANKIETOWANYCH:

3. Czy jesteś mieszkańcem / mieszkanką lub właścicielem / właścicielką nieruchomości w sąsiedztwie planowanej inwestycji?

[Więcej szczegółów](#)

|       |    |
|-------|----|
| ● Tak | 40 |
| ● Nie | 35 |



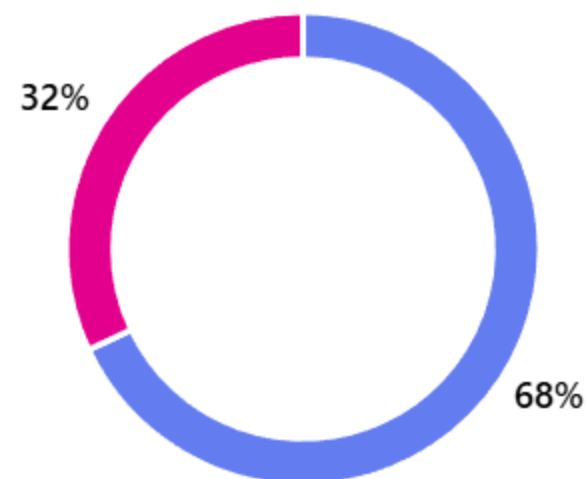
# Wyniki ankiety internetowej

## INFORMACJE NA TEMAT ANKIETOWANYCH:

4. Czy brałeś / brałaś udział w otwartym spotkaniu informacyjnym nt. planowanej inwestycji lub zapoznałeś się / zapoznaliśmy się z nagraniem z jego przebiegu?

[Więcej  
szczegółów](#)

|       |    |
|-------|----|
| ● Tak | 51 |
| ● Nie | 24 |



# Wyniki ankiety internetowej

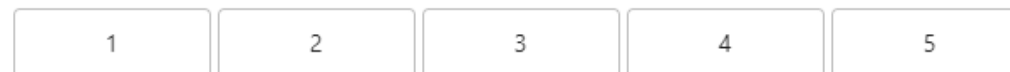
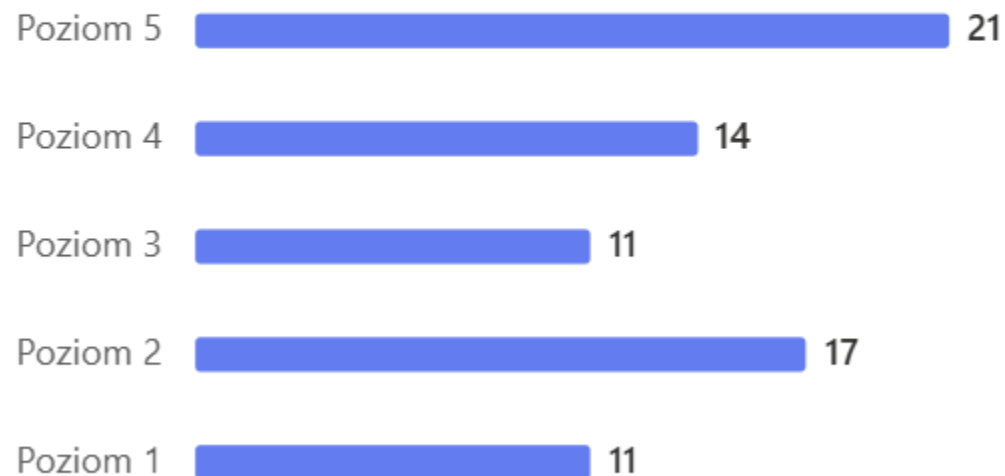
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

5. Jak oceniasz proponowany układ urbanistyczny i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków mieszkalno-usługowych?

[Więcej szczegółów](#)

3.23

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

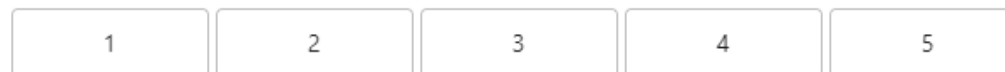
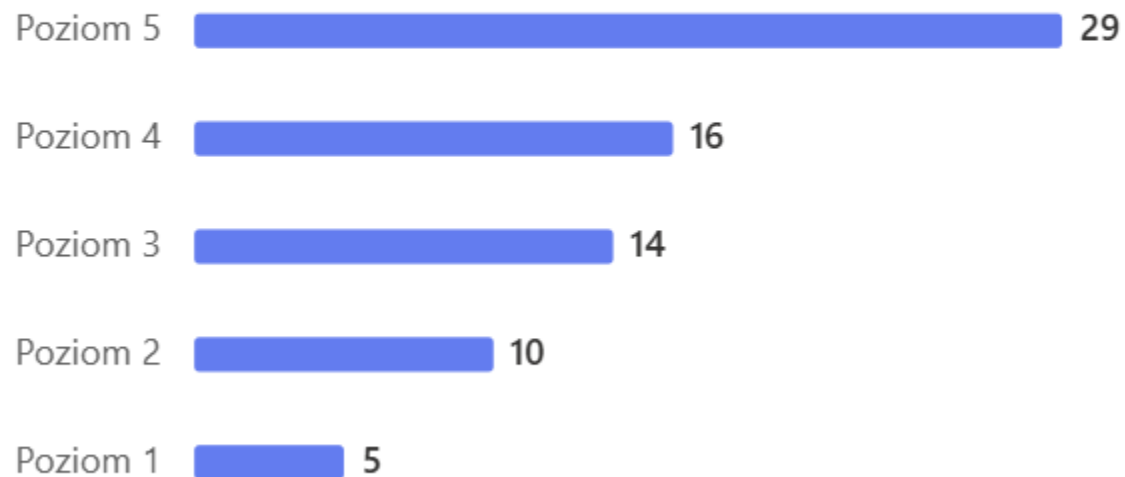
GDAŃSKI DIALOG  
SPOŁECZNY

6. Czy proponowana wysokość budynków jest odpowiednia?

[Więcej szczegółów](#)

3.73

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

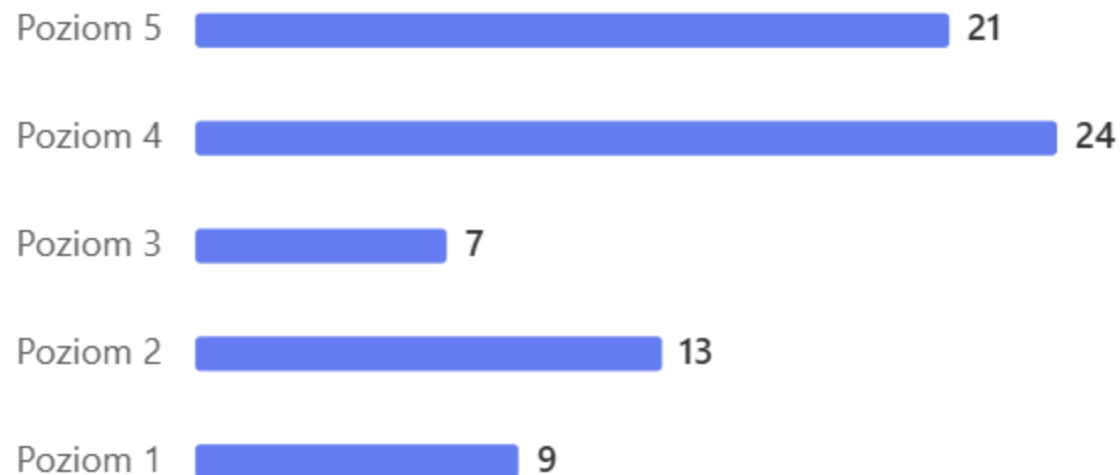
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

7. Jak oceniasz dostępność i ilość lokali usługowych w obrębie inwestycji?

[Więcej szczegółów](#)

3.47

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

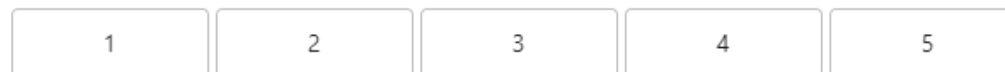
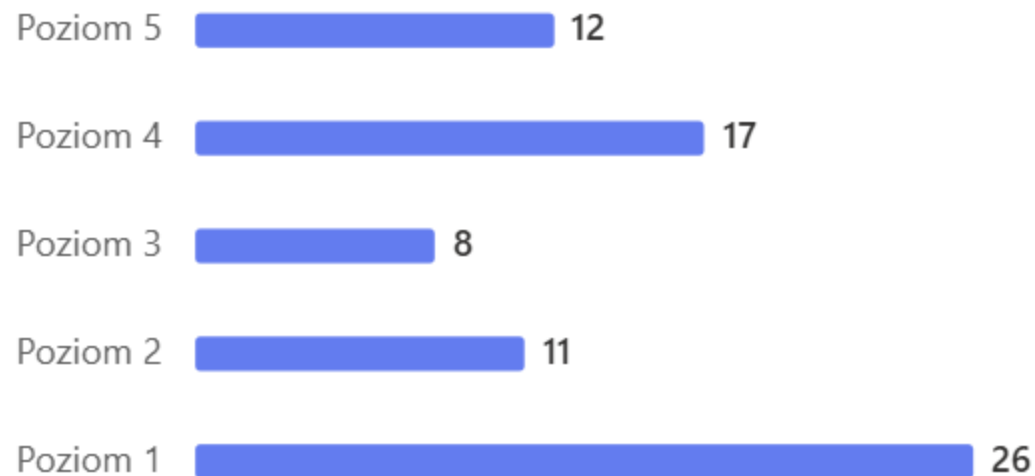
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

8. Jak oceniasz dostępność i atrakcyjność terenów zielonych w obrębie inwestycji?

[Więcej szczegółów](#)

2.70

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

### 9. Jakie są Twoje uwagi i wnioski dotyczące projektu inwestycji mieszkaniowo-usługowej?

- Zmiana funkcji z usługowej na mieszkaniową spowoduje dodatkowe zwiększenie liczby lokali na najem krótkoterminowy.
- Zbyt wysoka zabudowa, zbyt masywna kubatura.
- Uwagi dotyczące architektury i elewacji budynków – niezachowana ciągłość pierzei zabudowy wzdłuż ul. Popiełuszki – wcięcie od strony ulicy, nieodpowiednia kolorystyka, podziały w oknach nie nawiązują do historycznych, itd.
- Niewystarczająca ilość lokali usługowych oraz ich wielkość – nie przewidziano lokalu na potrzeby większego dyskontu spożywczego.
- Możliwe problemy z dostawami do lokali usługowych – brak drogi dostawy dla lokali przy ul. Kadłubowców.
- Problemy z organizacją ruchu, separacją ruchu pieszego od samochodowego – wjazd do garażu zaplanowany od strony głównego deptaka.
- Możliwe problemy z dostępnością miejsc postojowych – brak szlabanu przy wjeździe na osiedle, brak ogólnodostępnych parkingów w okolicy.
- Niewystarczająca ilość i jakość terenów zielonych – zbyt mało zieleni ogólnodostępnej, brakuje wysokich nasadzeń, zieleni rekreacyjnej i miejsc przyjaznych dla rekreacji i zwierząt, zaprojektowana zieleń nie stanowi spójnego systemu zieleni, ogrody deszczowe są niedostatecznie zabezpieczone przed możliwym ich zdeptaniem i rozjechaniem, brak elementu wody w zagospodarowaniu.
- Brak centralnej przestrzeni miejskiej – plac centralny z dźwigiem nie spełnia roli placu miejskiego.
- Obawy o przyszłość terenów zielonych sąsiadujących z inwestycją – działki przy Drodze do Wolności przedstawiono jako tereny zielone, ale nie należą one do inwestora, co rodzi obawy, że mogą zostać zabudowane w przyszłości.
- Brak miejsca sprzyjającego budowaniu sąsiedzkości, społeczności lokalnej.
- Postulat o ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci.

# Wyniki ankiety internetowej

## Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

### Pozytywne opinie: 36

- Inwestycja jest kontynuacją istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Mieszkania w tej okolicy są pożądane
- Jest to dobra lokalizacja do mieszkania
- Zapewniony dostęp do wielu usług dla przyszłych mieszkańców

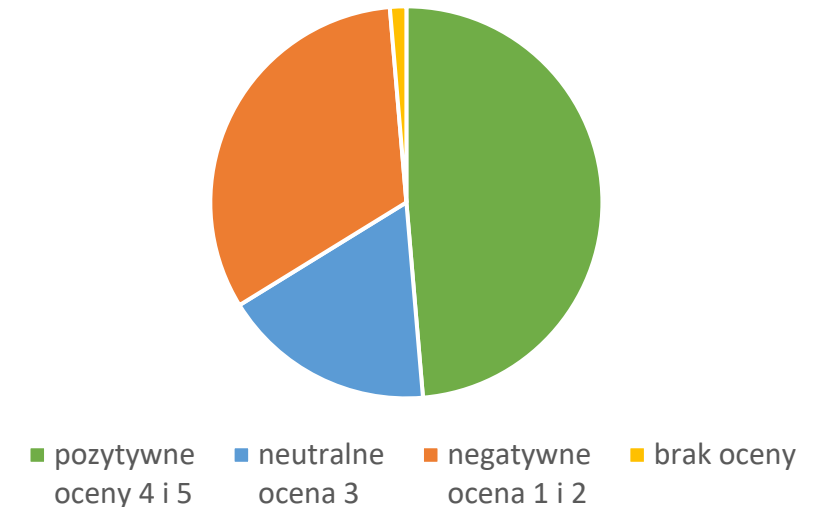
### Neutralne opinie: 13

- Układ urbanistyczny jest właściwy, jednak brakuje zieleni
- Inwestycja jest potrzebna, choć zagospodarowanie mogłoby być lepiej przemyślane

### Negatywne opinie: 24

- Zbyt wysoka zabudowa
- Za mała ilość i jakość terenów zielonych
- Zabudowa jest monofunkcyjna, zbyt mało usług i miejsc pracy
- Niewystarczająca liczba miejsc postojowych

Opinie





# Wyniki ankiety internetowej

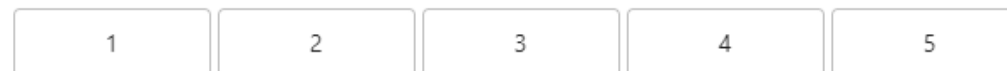
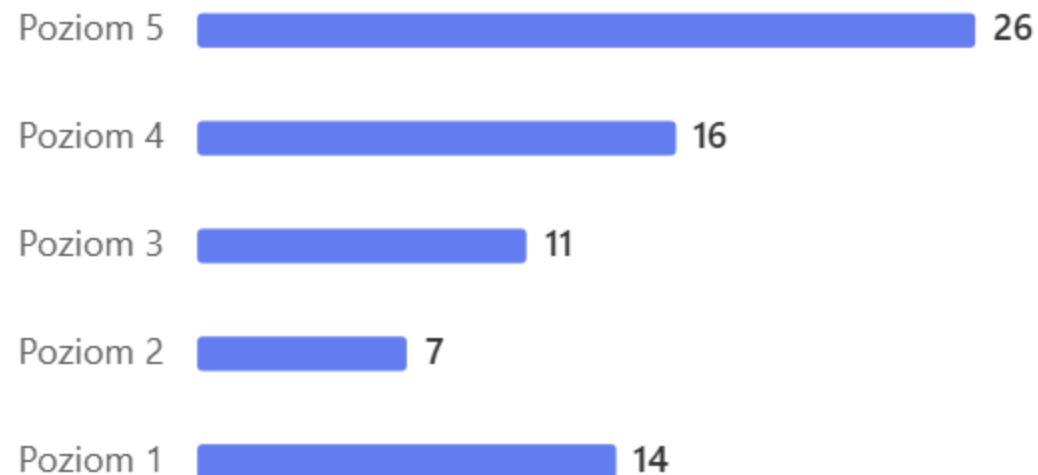
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

10. Jak oceniasz potrzebę budowy nowej szkoły w tej okolicy?

[Więcej szczegółów](#)

3.45

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

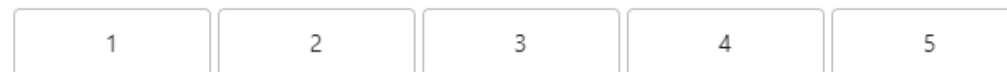
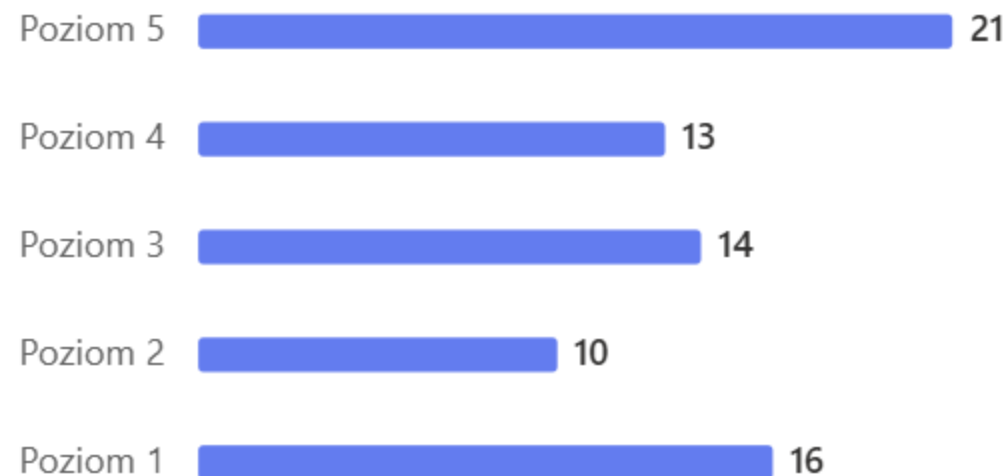
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

11. Czy projekt nowej szkoły odpowiada potrzebom lokalnej społeczności i przyszłych mieszkańców?

[Więcej szczegółów](#)

3.18

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

### 12. Czy widzisz inne potrzeby edukacyjne, które powinny być uwzględnione w projekcie szkoły?

- Biblioteka ogólnodostępna
- Pełna edukacja dla wszystkich grup wiekowych (klasy 0-8)
- Przestrzeń dla różnych aktywności społeczności lokalnej
- Pełnowymiarowa sala gimnastyczna
- Basen ogólnodostępny
- Boiska, bieżnie, korty tenisowe
- Plac zabaw z częścią zacienioną
- Siłownia plenerowa
- Przestrzeń do nauki na świeżym powietrzu
- Laboratoria naukowe, warsztaty artystyczne

# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

### 13. Uwagi i wnioski do projektu budowy szkoły:

#### Uwagi do projektu szkoły:

- Brak zasadności dla budowy szkoły w tej lokalizacji
- Zbyt mała liczba miejsc postojowych, w tym dla rodziców odwożących dzieci do szkoły
- Brak odpowiedniego dojazdu do szkoły
- Niedostatecznie przemyślana i zaprojektowana infrastruktura służąca pieszym
- W przyszłości budynek będzie pusty, gdyż będzie brakowało dzieci w okolicy

#### Wnioski do projektu szkoły:

- Należy przemyśleć zasadność budowy szkoły w tej okolicy
- Budynek szkoły warto wkomponować w kwartał zabudowy, kontynuację pierzei ulicy
- Zaplanować więcej miejsc postojowych
- Poprawić dostępność komunikacyjną dla pieszych: poszerzyć chodniki, spowolnić ruch na ul. Rybaki Górne
- Zapewnić w nowej placówce miejsca również dla starszych dzieci
- Wprowadzić publiczną bibliotekę w budynku szkoły
- Rozbudować większą salę sportową i basen
- Zachować dostępność dla mieszkańców przyszkolnych terenów sportowych i rekreacyjnych wraz z placem zabaw
- Zamiast szkoły zrealizować większy park, centrum sportowo-rekreacyjne lub przestrzeń publiczną z infrastrukturą społeczną

# Wyniki ankiety internetowej

## Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ – budowa szkoły

### Pozytywne opinie: 36

- Dobrze zaprojektowany, nowoczesny budynek
- Szkołą jest potrzebna w tym miejscu
- Doceniono fakt budowy park linearnego bezpośrednio przy szkole
- Bogaty program sportowo-rekreacyjny

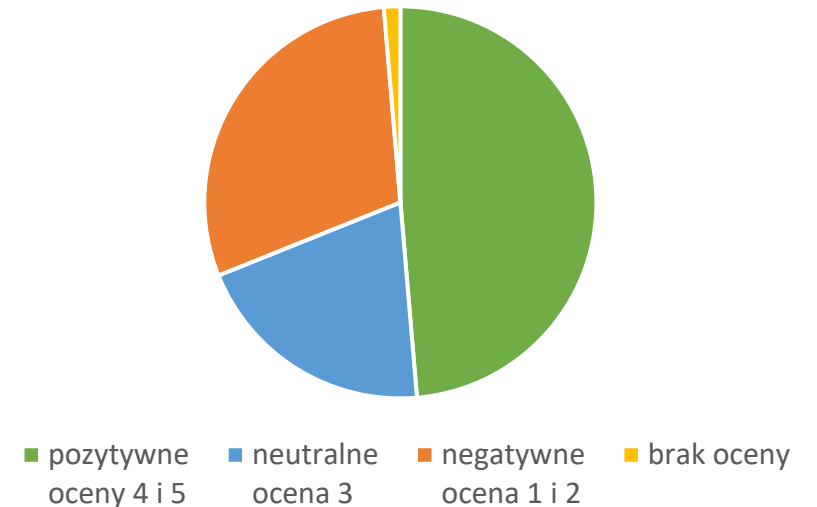
### Neutralne opinie: 15

- Pomysł wydaje się być dość dobry, choć być może lepszym rozwiązaniem byłaby budowa wyłącznie kompleksu sportowo-rekreacyjnego

### Negatywne opinie: 22

- Nieuzasadniony projekt, niewystarczająca liczba dzieci w okolicy
- Szkoła jest narzędziem do uzyskania zgody na inwestycję deweloperską
- Urbanistyczny chaos, niezachowana pierzeja
- Zbyt mała liczba miejsc postojowych
- Niewystarczające zaplecze sportowe
- Niewystarczająco bezpieczne i przemyślane dojścia piesze do szkoły

Opinie



# Wyniki ankiety internetowej

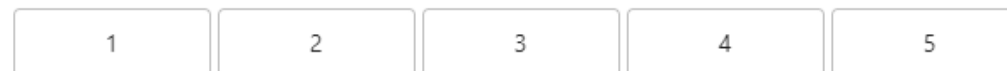
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

14. Jak oceniasz potrzebę realizacji parku w tej okolicy?

[Więcej szczegółów](#)

4.66

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

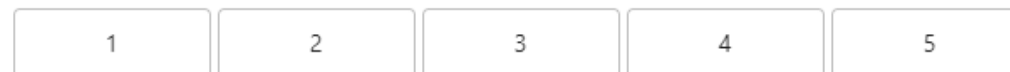
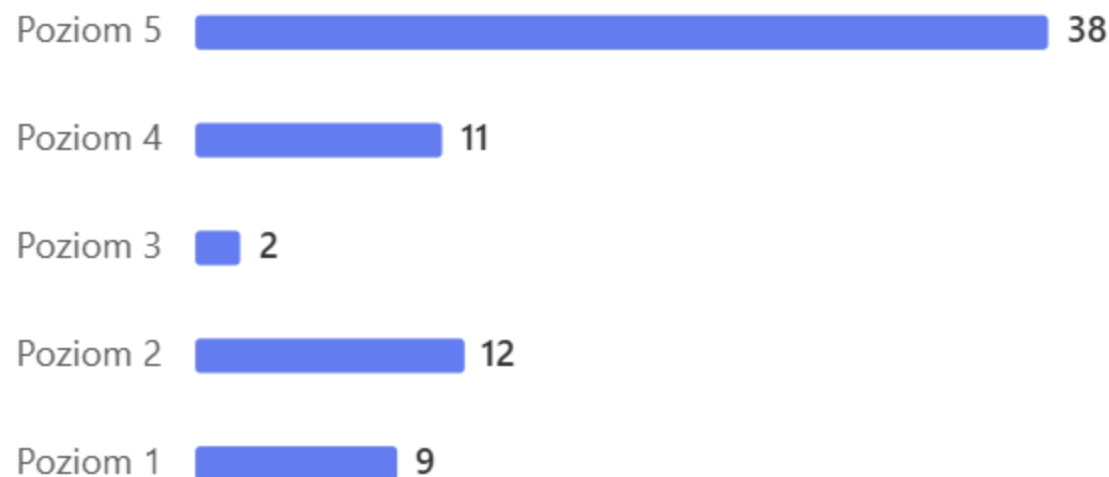
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

15. Jak oceniasz pomysł realizacji Parku Linearnego jako strefy buforowej oddzielającej przyszły budynek szkoły od ulicy?

[Więcej szczegółów](#)

3.79

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

### 16. Jakie elementy rekreacyjne powinny znaleźć się w parku?

- Wysoka zieleń - drzewa
- Trawniki piknikowe
- Miejsca do odpoczynku: ławki, leżaki miejskie
- Altany i pergole
- Domki dla owadów i ptaków
- Strefy dzikiej zieleni
- Kosze na śmieci w tym na psie odchody
- Dobre oświetlenie
- Stojaki na rowery i hulajnogi
- Plac zabaw dla dzieci z miejscem zacienionym
- Siłownia plenerowa
- Miniboiska do gier plenerowych
- Tor dla rolkarzy
- Ścieżki spacerowe i biegowe
- Ścieżka edukacyjna
- Miejsce do organizacji wydarzeń społecznych
- Elementy artystyczne: rzeźby, murale, instalacje artystyczne



# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

### 18. Jakie są Twoje uwagi i wnioski dotyczące projektu Parku Linearnego?

#### Uwagi:

- Park jest za wąski i w związku z tym mało funkcjonalny
- Jego lokalizacja w zaproponowanym miejscu wprowadza urbanistyczny chaos
- Mała różnorodność i uboga zielen
- Lokalizacja przy drodze jest niefortunna – park będzie miejscem narażonym na spaliny i hałas
- Miejsce to może stać się atrakcyjne dla osób nadużywających alkoholu

#### Wnioski:

- Należy wprowadzić różnorodną zielen pod względem gatunkowym
- Potrzebne są wysokie nasadzenia – drzewa
- Należy jasno określić, kto będzie zarządcą tego terenu
- Park należy wyposażyć w elementy małej architektury, przede wszystkim: ławki i śmietniki
- Należy lepiej przemyśleć i zaprojektować przestrzenie rekreacyjne

# Wyniki ankiety internetowej

## Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ – parku linearnego

### Pozytywne opinie: 52

- Park jest bardzo potrzebną inwestycją w tej części miasta
- Dobrze, że park stanowi strefę buforową między szkołą a ulicą, co poprawi warunki w budynku
- Inwestycja może poprawić atrakcyjność i estetykę Młodego Miasta
- Wykorzystanie historycznej infrastruktury stoczniowej doda unikalnego charakteru

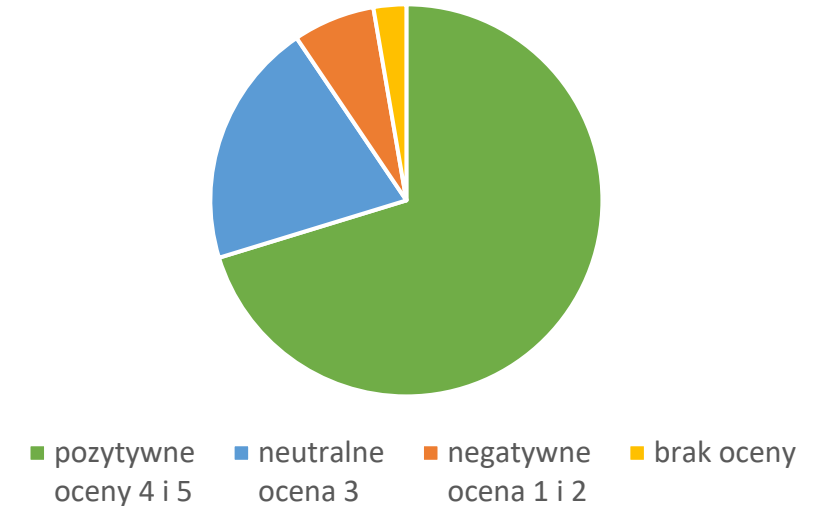
### Neutralne opinie: 15

- Park w tej lokalizacji jest potrzebny, ale powinien być inaczej zaprojektowany i większy

### Negatywne opinie: 5

- Park jest za wąski i niefunkcjonalny
- Wprowadza w tym miejscu urbanistyczny chaos
- Niewystarczająca ilość zieleni wysokiej
- Zieleń nie jest wystarczająco różnorodna

Opinie



# Wyniki ankiety internetowej

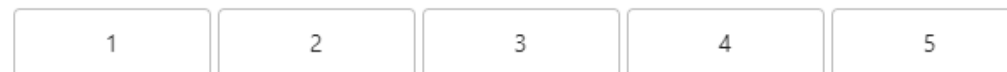
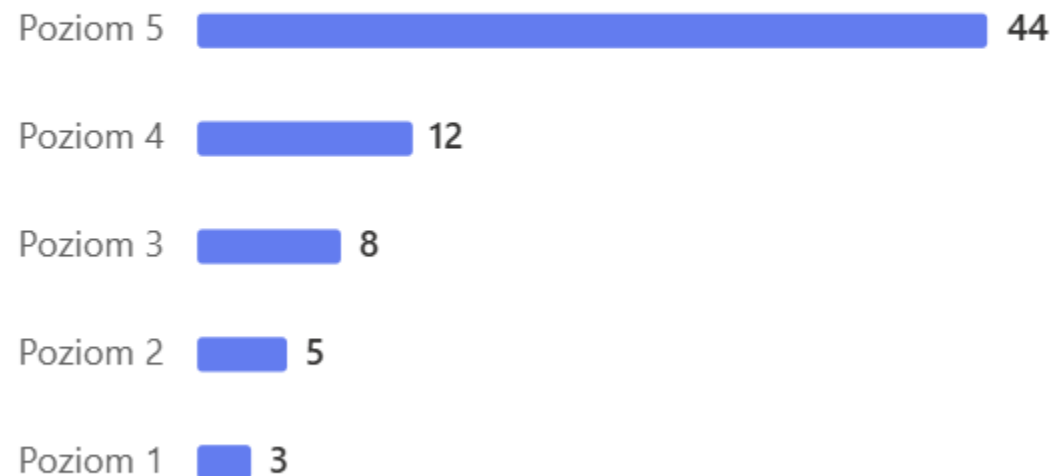
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

18. Jak oceniasz potrzebę uporządkowania dojścia do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji?

[Więcej szczegółów](#)

4.24

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

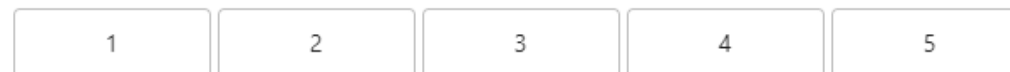
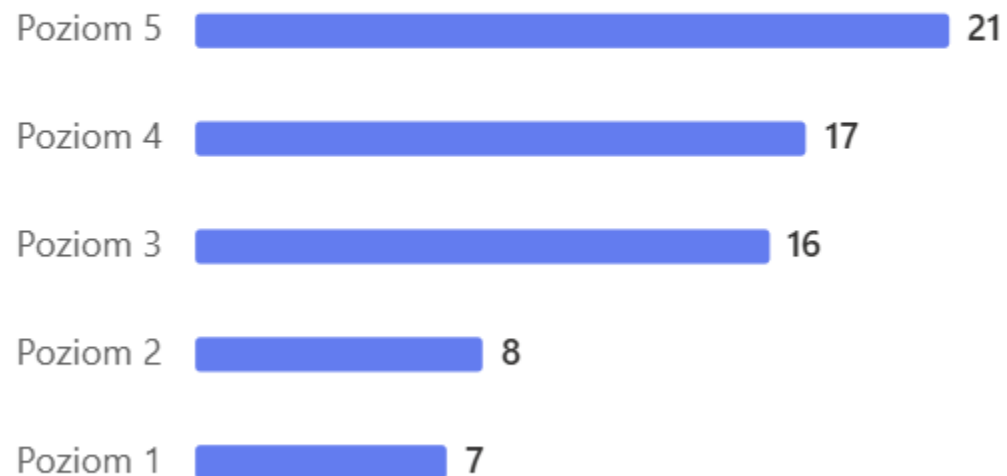
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

19. Czy proponowany zakres inwestycji odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności?

[Więcej szczegółów](#)

3.54

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

# Wyniki ankiety internetowej

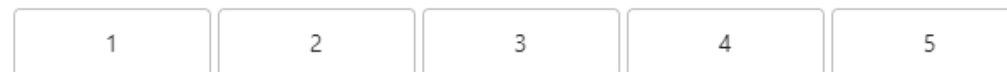
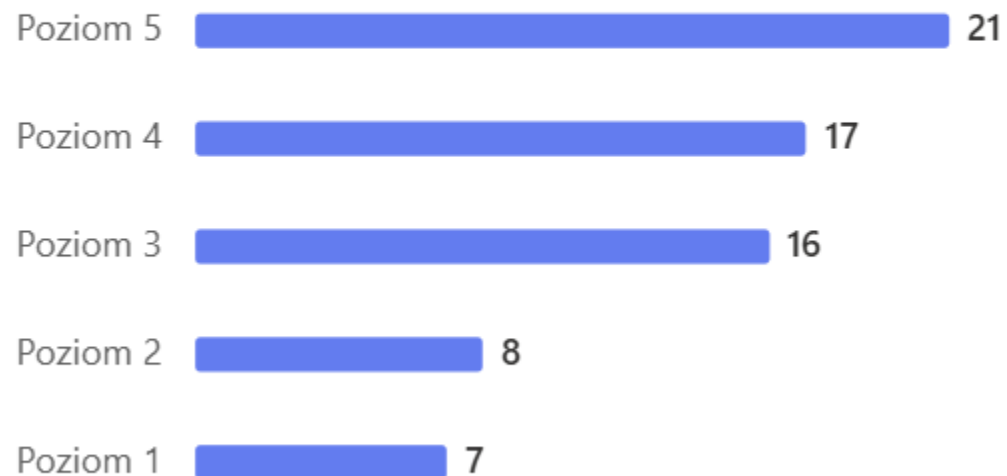
## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

19. Czy proponowany zakres inwestycji odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności?

[Więcej szczegółów](#)

3.54

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

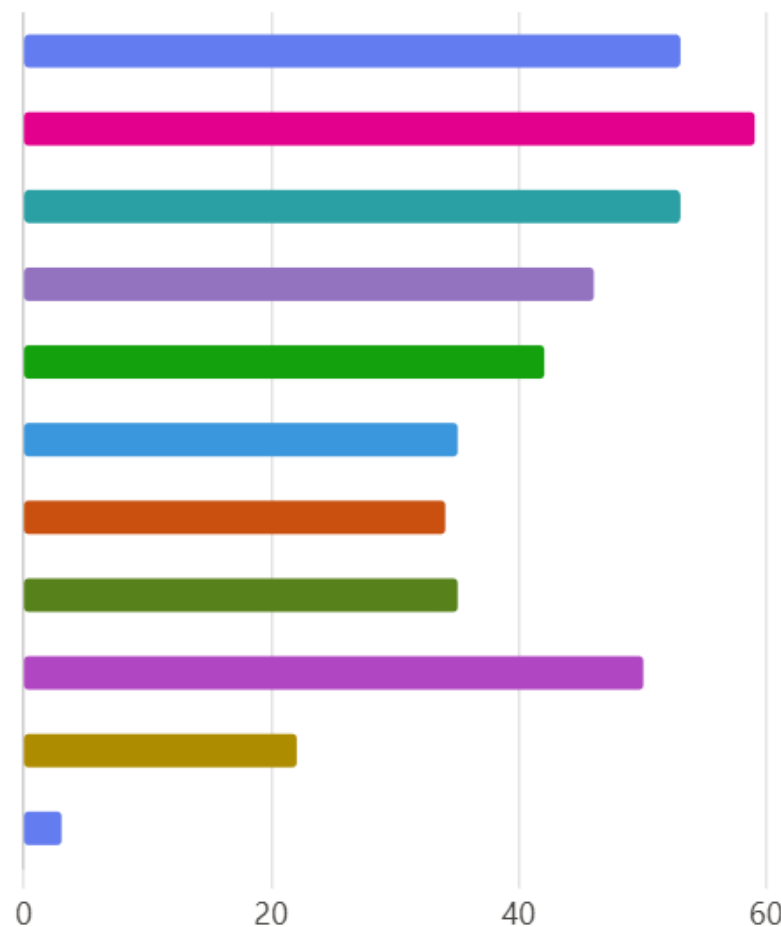
# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

21. Kto jest użytkownikiem tego terenu? (wielokrotny wybór)

[Więcej szczegółów](#)

- mieszkańcy najbliższych budynków wielorodzinnych 53
- okoliczni mieszkańcy 59
- spacerowicze również z innych dalszych części dzielnicy / miasta 53
- turyści 46
- dzieci, rodziny z dziećmi 42
- młodzież 35
- dorośli 34
- osoby starsze 35
- osoby spacerujące ze zwierzętami 50
- rowerzyści 22
- Inne 3



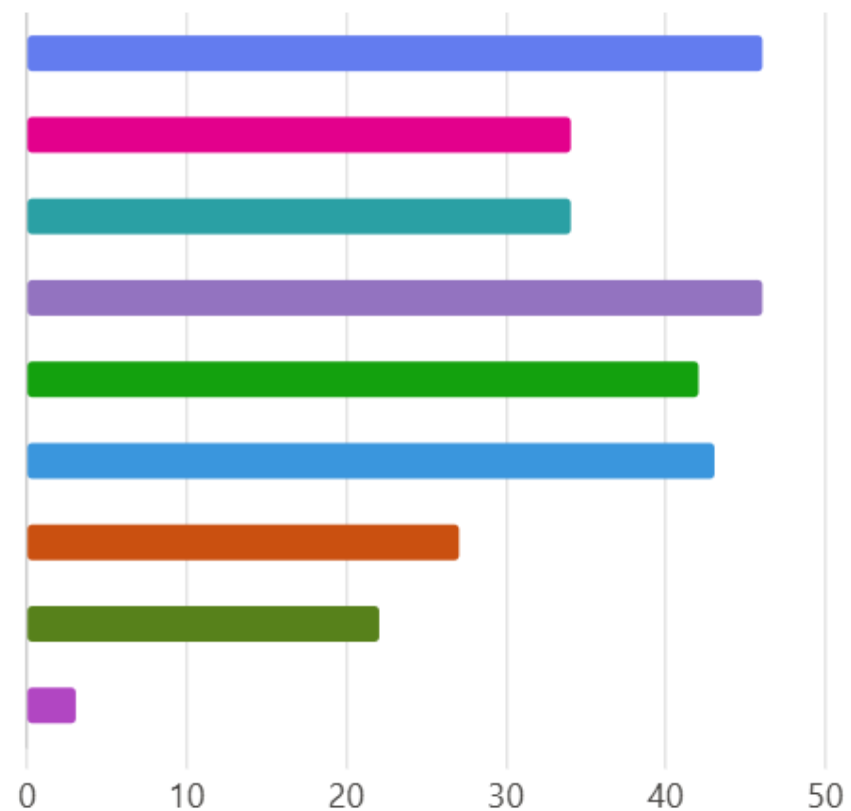
# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

22. Jakie są najważniejsze problemy wymagające uporządkowania na tym terenie? (wielokrotny wybór)

[Więcej szczegółów](#)

|   |    |
|---|----|
| ● nieuporządkowana zieleń                                 | 46 |
| ● brak zieleni, przedepty                                 | 34 |
| ● brak ławek  | 34 |
| ● porzrzucone śmieci, butelki                             | 46 |
| ● brak koszy na śmieci                                    | 42 |
| ● zły stan techniczny chodników lub ich brak              | 43 |
| ● zły stan techniczny oświetlenia, niesprawne oświetlenie | 27 |
| ● niewystarczające oświetlenie lub jego całkowity brak    | 22 |
| ● Inne  | 3  |



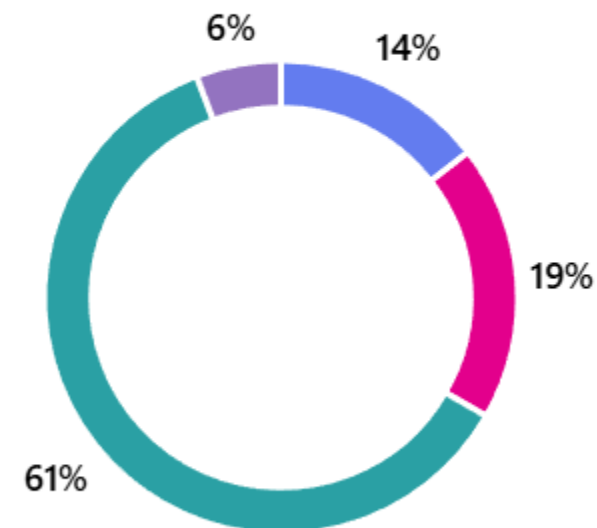
# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

23. Jakie funkcje powinno pełnić dojście do terenów wypoczynku oraz rekreacji nad Kanałem Raduni?

[Więcej szczegółów](#)

|   |    |
|---|----|
| ● przede wszystkim komunikacyjne pieszo-rowerowe                              | 10 |
| ● przede wszystkim miejsce odpoczynku   | 13 |
| ● powinno łączyć funkcje ciągu pieszego, rowerowego z miejscami do wypoczynku | 42 |
| ● Inne  | 4  |





# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

### 24. Jakie elementy rekreacyjne powinny znaleźć się w parku?

- Nowe nasadzenia zieleni, w tym gatunki rodzime
- Ławki, siedziska, leżaki, hamaki
- Dobre oświetlenie i monitoring
- Kosze na śmieci, w tym na psie odchody
- Zejścia do wody w formie schodów
- Place zabaw dla dzieci
- Siłownia zewnętrzna, miejsca do ćwiczeń
- Boisko do koszykówki, boisko wielofunkcyjne
- Strefy piknikowe
- Ścieżka edukacyjna
- Domki dla owadów
- Oddzielenie ścieżek pieszych od rowerowych
- Świetlica sąsiedzka w opuszczonym budynku
- Klubik szachowy
- Nie inwestować w teren, jedynie go uporządkować
- Inwestycje ograniczyć do uzupełnienia brakującego oświetlenia i poprawę nawierzchni

# Wyniki ankiety internetowej

## PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

### 25. Jakie są Twoje uwagi i wnioski dotyczące projektu Parku Linearnego?

#### Uwagi:

- Zbyt wąski zakres inwestycji – powinna obejmować również teren sierocińca i poczty
- Brakuje powiązania z innymi terenami zielonymi
- Gatunki roślin należy dobrać do trudnych warunków
- Więcej kwiatów by zwiększyć populację owadów zapylających
- Więcej zieleni i nowych nasadzeń

#### Wnioski:

- Sprzątnięcie i uporządkowanie terenu w zupełności wystarczy
- Ograniczyć inwestycje do wymiany ławek, naprawę oświetlenia i kosze na śmieci
- Dobór roślinności powinien uwzględniać rodzime gatunki
- Styl latarni powinien nawiązywać do charakteru miejsca
- W zieleń należy przede wszystkim inwestować na terenie między Dokami V a ECS, gdzie brakuje zieleni wysokiej i wybiegów dla psów

# Wyniki ankiety internetowej

## Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ – uporządkowania dojścia do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji (wzdłuż Kanału Raduni)

### Pozytywne opinie: 48

- Poprawa estetyki i atrakcyjności terenu
- Poprawa bezpieczeństwa
- Lepsze wykorzystanie terenu, zwiększenie jego funkcjonalności
- Ułatwienie dostępu do zieleni okolicznym mieszkańcom

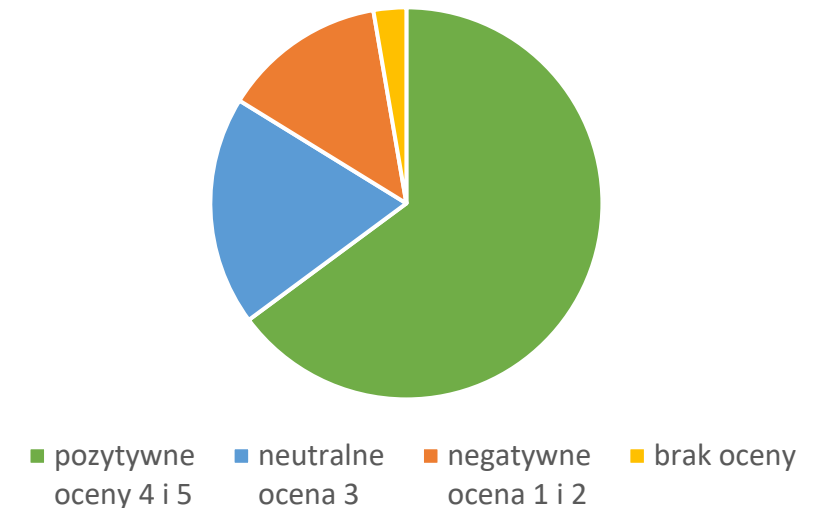
### Neutralne opinie: 14

- Niewielki zakres inwestycji również obszarowo
- Zagospodarowanie powinno być bardziej kompleksowe
- Konieczna dalsza analiza potrzeb

### Negatywne opinie: 10

- Brak rzeczywistej potrzeby takiej inwestycji
- Marnowanie środków
- Brak przemyślanego planu i pomysłu
- Nieodpowiedni dobór roślin
- Wprowadzenie nowych funkcji może być uciążliwe dla mieszkańców

Opinie



## Oświadczenie Rady Dzielnicy Młyniska w sprawie nowych inwestycji na Młodym Mieście

- **Poparcie dla nowych inwestycji** na Młodym Mieście, szczególnie o charakterze mieszkaniowym
- Wniosek o realizację ogólnodostępnego **placu zabaw dla dzieci** (ze środków miejskich, prywatnych lub mieszanych)
- Wniosek dotyczący inwestycji **Żurawie YIT** o realizację na dachu inwestycji ogólnodostępnego **punktu widokowego** w postaci ogólnodostępnego tarasu lub lokalu gastronomicznego na najwyższym piętrze budynku
- Wniosek do miasta Gdańska o uwzględnienie w planach inwestycyjnych przynajmniej dwóch bezkolizyjnych i bez barier architektonicznych **przejść pieszych i rowerowych przez tereny kolejowe** na odcinku między wiaduktem Błądnik a przystankiem SKM Politechnika

# Pytania z I spotkania otwartego z dnia 08.01.2025 r.

- 1. Dostępność terenów zielonych w inwestycji DOKI V** – dane ile terenów zielonych będzie ogólnodostępnych?
- 2. Tereny zielone realizowane w poprzednich etapach inwestycji DOKI** - Czy i jak deweloper rozwiąże problem z utrzymaniem terenów zieleni w poprzednich etapach inwestycji?
- 3. Problemy parkingowe** w sąsiedztwie planowanej inwestycji, w tym na terenach poprzednich etapów inwestycji DOKI

# Informacje dot. ULIM Biuro Rozwoju Gdańska [www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl)

# Informacje dot. GDS Biuro Architekta Miasta [www.gdansk.pl/bam](http://www.gdansk.pl/bam)

**INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ**

Strona Główna > Inwestycje mieszkaniowe i towarzyszące realizowane w ramach tzw. specustawy mieszkaniowej

## USTAWA

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803)

**Uwaga ad. zmiany w ustawie:**  
Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): [LINK](#)

**Warunek niesprzeczności ze studium:**  
Do najważniejszych zmian wprowadzonych ww. ustawą należy zaliczyć zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym aktem planowania, jakim jest plan ogólny. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i

**INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ**

POSTĘPOWANIE W TRYBIE USTAWY O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

**Ustawa**

**Procedura**

**Lokalne standardy urbanistyczne**  
Uchwała Nr LVIII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

PORTAL MIASTA GDAŃSKA [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl) Wybierz język

Wiadomości TV Foto Dzielnice Komunikacja Kamery GeoGdańsk Imprezy Serwisy tematyczne

## Gdański Dialog Społeczny

Publikacja: 04 września 2024 r.

Wiele artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](#)

Gdański Dialog Społeczny to szansa na udział społeczności lokalnej i wszystkich zainteresowanych interesariuszy w postępowaniu poprzedzającym ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (ULIM). Celem dialogu społecznego jest wypracowanie najlepszych możliwych rozwiązań przestrzennych w tym architektonicznych, urbanistycznych czy z zakresu usług potrzebnych społecznych. Podstawą prawną do przeprowadzania dialogu społecznego w ramach ULIM jest zarządzenie prezydenta Gdańska w sprawie ustalenia zasad postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ULIM. Jest to postępowanie fakultatywne, co oznacza, że decyzję o wzięciu w niej udziału inwestorzy podejmują dobrowolnie. Zapraszamy do udziału w spotkaniach otwartych w ramach Gdańskiego Dialogu Społecznego.

[Więcej o Gdańskim Dialogu Społecznym >>](#)

Dialogi społeczne w toku:

**KLUKOWO**  
Inwestycja mieszkaniowo-usługowa przy ul. Radiowej w Gdańsku  
Domesta sp. z o.o.

Aktualności  
Nasze działania  
Gdańska Rada Architektury  
Gdańskie Warsztaty Projektowe  
Gdański Dialog Społeczny  
Konkursy  
Konferencje, seminaria  
Kluczowe przedsięwzięcia  
- Studium pasma alei Grunwaldzkiej  
- Park Południowy  
- Młode Miasto  
Masterplany dzielnicowe  
- Masterplan Piecki Migowo  
- Razem planujemy rozwój Żuław Gdańskich  
Projekty międzynarodowe  
- URBACT IV AR.C.H.ETHICS  
- MOBILITIES for EU  
- ENACT 15 mC

## MAPA LOKALIZACJI ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW

Wiadomości TV Foto Dzielnice Komunikacja Kamery GeoGdańsk Imprezy Serwisy tematyczne

## DOKI V - inwestycja przy ul. Popiełuszki

Publikacja: 27 grudnia 2024 r.

Wiele artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](#)

SPOTKANIE INFORMACYJNE DOT. INWESTYCJI REALIZOWANEJ W RAMACH PROCEDURY ULIM

**GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY**

**DOKI V**  
INWESTYCJA PRZY ul. ks. J. POPIELUSZKI  
Torus Sp. z o.o. Sp. k. / Euro Styl S.A.

Aktualności  
Nasze działania  
Gdańska Rada Architektury  
Gdańskie Warsztaty Projektowe  
Gdański Dialog Społeczny  
Konkursy  
Konferencje, seminaria  
Kluczowe przedsięwzięcia  
- Studium pasma alei Grunwaldzkiej  
- Park Południowy  
- Młode Miasto  
Masterplany dzielnicowe  
- Masterplan Piecki Migowo  
- Razem planujemy rozwój Żuław Gdańskich  
Projekty międzynarodowe  
- URBACT IV AR.C.H.ETHICS  
- MOBILITIES for EU  
- ENACT 15 mC  
Gdańskie debaty miejskie