

Gdańsk, dnia .....

**URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU**  
**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LUB PODNAJMU LOKALU  
MIESZKALNEGO W RAMACH PROGRAMU DOPLAT DO CZYNSZU „MIESZKANIE  
NA START”**

**ADRES 3 LOKALI, KTÓRYMI JESTEM  
ZAINTERESOWANY,**  
według preferencji, gdzie 1 – najbardziej preferowany,  
3- najmniej preferowany

1.	
2.	
3.	

**I. DANE OSOBOWE:**

Imię i Nazwisko . .....

Stan cywilny .....

Telefon .....

E-mail .....

Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia .....

Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości.....

Adres zamieszkania .....

Adres do korespondencji .....

**II. DANE OSOBOWE (WYPEŁNIA WSPÓLMALŻONEK/OSOBA POZOSTAJĄCA z  
WNIOSKODAWCĄ WE WSPÓLNYM POŻYCIU):**

Imię i Nazwisko . .....

Telefon .....

E-mail .....

Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia .....

Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości.....

Adres zamieszkania .....

Adres do korespondencji .....

### III. WYKAZ OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO :

Lp.	Nazwisko i imię	Nr PESEL /data urodzenia <sup>1</sup>	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Rodzaj dochodu	Kwota dochodu <sup>2</sup>

<sup>1</sup> datę urodzenia podać w przypadku braku numeru PESEL

<sup>2</sup> podać średni dochód miesięczny z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku wg ustalonego wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do Regulaminu.

### IV . OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA ORAZ DODATKOWYCH KRYTERIÓW PIERWSZEŃSTWA:

1) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku?

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium.

TAK

NIE

2) Czy co najmniej jedna osoba spośród małżonków lub osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia i wychowuje jedno lub więcej dzieci

TAK

NIE

3) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego nie przekroczyła 35 roku życia i samotnie wychowuje jedno lub więcej dzieci:

TAK

NIE

4) Czy co najmniej jedna osoba spośród małżonków lub osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia i nie posiada dzieci we wspólnym gospodarstwie domowym:

TAK

NIE

5) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego ukończyła 65 lat:

TAK

NIE

6) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego posiada status działacza opozycji antykomunistycznej lub osoby represjonowanej z powodów politycznych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 906):

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium.

TAK

NIE

7) Czy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, 859, 1089, 1165, 1494, 1961):

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium.

TAK

NIE

W przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać imię, nazwisko, datę urodzenia i stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą: .....

8) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego uzyskała pozytywną kwalifikację do zawarcia umowy najmu pierwszego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego, których właścicielem jest Gmina Miasta Gdańska:

TAK

NIE

W przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać imię, nazwisko wnioskodawcy i datę złożenia wniosku: .....

9) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego uzyskała pozytywną kwalifikację do zawarcia umowy podnajmu lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, którego Gmina Miasta Gdańska jest najemcą?

TAK

NIE

W przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać imię, nazwisko wnioskodawcy i datę złożenia wniosku: .....

10) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest studentem lub absolwentem uczelni w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, 1871, 1897) do ukończenia 30 roku życia:

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium.

TAK

NIE

11) Czy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta:

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium.

TAK

NIE

12) Czy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192):

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium.

TAK

NIE

13) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego zamieszkuje na terenie Gminy Miasta Gdańska:

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium, (np. umowa najmu mieszkania, oświadczenie właściciela lokalu wraz z numerem księgi wieczystej lokalu lub oświadczenie zarządcy lokalu, itp.).

TAK

NIE

14) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego rozlicza się z podatku dochodowego w Gdańsku.

**UWAGA:** Należy załączyć do wniosku dokumenty, potwierdzające spełnienie tego kryterium, tj. kopię zeznań podatkowych za rok poprzedni (PIT 36/37/28/40A, nie może być PIT-11) z potwierdzeniem wpływu do Urzędu Skarbowego lub wraz z urzędowym potwierdzeniem odbioru dokumentu elektronicznego UPO.

TAK

NIE

15) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który wyraził wolę oddania zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy z powodu podwyższenia czynszu najmu wskutek weryfikacji miesięcznego dochodu jego gospodarstwa domowego, zgodnie z art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego:

TAK

NIE

16) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest najemcą, który zamieszkuje w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska objętym zamianą z inicjatywy gminy, o której mowa w uchwale Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego:

TAK

NIE

17) Czy osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest osobą zajmującą bez tytułu prawnego lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, która zadeklarowała wolę oddania zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy ze względu na brak możliwości zawarcia z gminą umowy najmu zajmowanego lokalu z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w uchwale Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego:

TAK

NIE

**UWAGA: Brak udokumentowania pkt: 1, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 spowoduje, że punkty nie zostaną naliczone.**

## V. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY O POSIADANYCH ŚWIADCZENIACH Z POMOCY SPOŁECZNEJ:

Oświadczam, że otrzymuję bądź osoby objęte wnioskiem otrzymują (zaznaczyć właściwe):

- Zasiłek macierzyński
- Świadczenie rodzicielskie z tytułu urodzenia/przysposobienia/objęcia opieką dziecka
- Renta
- Emerytura
- Alimony zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu
- Świadczenia z funduszu alimentacyjnego
- Zasiłek dla osoby zarejestrowanej jako bezrobotna
- Stypendium socjalne/sportowe/doktoranckie
- Nie otrzymuję wraz z osobami objętymi wnioskiem żadnych świadczeń i zasiłków z pomocy społecznej

.....  
*data i czytelny podpis wnioskodawcy oraz osób pełnoletnich zgłoszonych do wniosku)*

.....  
*data i czytelny podpis współmałżonka/os. pozostającej we wspólnym pożyciu*

## VI. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY O ŚWIADCZENIU ALIMENTÓW NA RZECZ INNYCH OSÓB

Oświadczam, że uiszczam alimenty na rzecz innych osób:

**UWAGA:** W przypadku odpowiedzi pozytywnej należy załączyć do wniosku dokumenty potwierdzające powyższe oświadczenie

TAK

NIE

.....  
*data i czytelny podpis wnioskodawcy oraz osób pełnoletnich zgłoszonych do wniosku*

.....  
*data i czytelny podpis współmałżonka/os. pozostającej we wspólnym pożyciu*

**Do wniosku dołączam następujące dokumenty (obowiązkowe: pkt 1-6, pkt 7 w przypadku odpowiedzi „TAK” w części IV wniosku):**

- 1) oświadczenie w sprawie przetwarzania danych osobowych (zawarte na stronie 8 pkt 5 wniosku);
- 2) dokumenty potwierdzające wysokość dochodów gospodarstwa domowego z 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
- 3) zaświadczenie z urzędu skarbowego o uzyskanym dochodzie (z wyszczególnieniem przychodu brutto, dochodu, składek na ubezpieczenie społeczne, kosztów uzyskania przychodu oraz należnego podatku dochodowego od osób fizycznych, ulgi na dzieci) w roku poprzednim;
- 4) PITy-11 za rok poprzedni uzyskane z zakładu pracy lub PIT-y otrzymane z ZUS;
- 5) deklarację o wysokości dochodów;
- 6) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przesłanek umożliwiających skorzystanie z kryterium pierwszeństwa (w przypadku dołączenia kopii dokumentu należy okazać do wglądu oryginał);

Łączna liczba dokumentów i oświadczeń....., w tym:.

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....

7) Inne:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

.....  
*data i czytelny podpis wnioskodawcy*

.....  
*data i czytelny podpis współmałżonka/os. pozostającej we wspólnym pożyciu*

## VII. DEKLARACJE I OŚWIADCZENIA:

1. Niniejszym oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była kiedykolwiek i nie jest aktualnie właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....  
*data i czytelny podpis wnioskodawcy oraz osób pełnoletnich zgłoszonych do wniosku*

.....  
*data i czytelny podpis współmałżonka/os. pozostającej we wspólnym pożyciu*

2. Oświadczam, że posiadam obywatelstwo polskie albo jestem cudzoziemcem, o którym mowa w art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r. poz. 506).

.....  
*data i czytelny podpis wnioskodawcy oraz osób pełnoletnich zgłoszonych do wniosku*

.....  
*data i czytelny podpis współmałżonka/os. pozostającej we wspólnym pożyciu*

3. Oświadczam, że na potrzeby wniosku złożę wszelkie dokumenty pozwalające na ustalenie prawdziwości danych podanych w niniejszym wniosku, w tym potwierdzających uzyskiwany dochód przed dniem wydania skierowania do zawarcia umowy w sprawie partycypacji oraz przed dniem zawarcia umowy najmu.

.....  
*data i czytelny podpis wnioskodawcy oraz osób pełnoletnich zgłoszonych do wniosku*

.....  
*data i czytelny podpis współmałżonka/os. pozostającej we wspólnym pożyciu*