

# PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 15 maja 2025 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

## NIERUCHOMOŚCI:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Uwagi i obciążenia
				Minimalne postąpienia	godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Siedlce ul. Kolonia Zręby 82 MPZP: budownictwo mieszkaniowe z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej	Działka nr 821/2 (obręb 064) o pow. 409 m <sup>2</sup> , KW GD1G/00046247/0.	720.000 zł (brutto zawierająca 23% VAT)	72.000 zł	Własność	Działka niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Teren o niewielkim nachyleniu, skarpa w północnej części działki. Działy III i IV KW GD1G/00046247/0 - wolne od wpisów - brak obciążeń. I przetarg.
				7.200 zł	9.00	
1.	Gdańsk - Siedlce ul. Kolonia Zręby 81 MPZP: budownictwo mieszkaniowe z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej	Działka nr 820/2 (obręb 064) o pow. 428 m <sup>2</sup> , KW GD1G/00051337/6.	650.000 zł (brutto zawierająca 23% VAT)	65.000 zł	Własność	Działka niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Teren o niewielkim nachyleniu, skarpa w północnej części działki. Działy III i IV KW GD1G/00051337/6 - wolne od wpisów. Brak obciążeń. IV przetarg po bezskutecznych przetargach z dnia 03.07.2024 r., 29.10.2024 r. i 20.02.2025 r.
				6.500 zł	9.20	

## LOKALE MIESZKALNE:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości (zw. z VAT art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewent. obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Minimalne postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Wrzeszcz Górny ul. Sobótki 12 lokal 3, 3A (I piętro)	197 (obręb 055)	137,70 m <sup>2</sup>	1.000.000 zł	100.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 23.04.2025 r. w godz. 09.00 - 10.00, 05.05.2025 r. w godz. 09.00 - 10.00. Lokal obejmujący 7 pokoi, kuchnię, 2 łazienki, wc, 5 przedpokoi - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 197 obr. 055. Powyższa działka obciążona jest nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz GPEC Sp. z o.o. - szczegółowo opisaną w dziale III KW GD1G/00335410/7 (dział IV tej księgi - wolny od wpisów). Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 14.11.2024 r.
	MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	GD1G/00335410/7			10.000 zł	ustny nieograniczony godz. 9.40	
2.	Gdańsk - Wrzeszcz Górny al. Grunwaldzka 6 lokal nr 4 (I piętro)	444 (obręb 055)	116,48 m <sup>2</sup>	900.000 zł	90.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 23.04.2025 r. w godz. 11.00 - 12.00, 05.05.2025 r. w godz. 11.00 - 12.00. Lokal obejmujący 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, wc, przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 444 obr. 055 (działy III i IV KW GD1G/00048684/9 wolne od wpisów - bez obciążeń). Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 14.11.2024 r.
	Brak MPZP	GD1G/00048684/9			9.000 zł	ustny nieograniczony godz. 10.00	
3.	Gdańsk - Śródmieście ul. Sereżyńskiego 6 lokal nr 4 (I piętro)	86 (obręb 100)	88,30 m <sup>2</sup>	600.000 zł	60.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 23.04.2025 r. w godz. 13.30 - 14.30, 05.05.2025 r. w godz. 13.30 - 14.30. Lokal obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienkę z wc, przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 102/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 86 obr. 100 (działy III i IV KW GD1G/00024846/9 wolne od wpisów - bez obciążeń). Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 14.11.2024 r.
	MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	GD1G/00024846/9			6.000 zł	ustny nieograniczony godz. 10.20	
4.	Gdańsk - Śródmieście ul. Górka 12B lokal nr 16 (III piętro)	70/5 (obręb 080)	83,64 m <sup>2</sup>	700.000 zł	70.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 24.04.2025 r. w godz. 09.00 - 10.00, 06.05.2025 r. w godz. 09.00 - 10.00. Lokal obejmujący 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, spiżarkę i przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 6/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 70/5 obr. 080 (działy III i IV KW GD1G/00072580/7 wolne od wpisów - bez obciążeń). Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. I przetarg
	MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	GD1G/00072580/7			7.000 zł	ustny nieograniczony godz. 10.40	
5.	Gdańsk - Wrzeszcz Górny ul. Politechniczna 16A lokal nr 1, 1A (Parter)	479/5 (obręb 055)	98,46 m <sup>2</sup>	800.000 zł	80.000 zł	Własność	Obejrzanie lokalu w dniach: 24.04.2025 r. w godz. 11.30 - 12.30, 06.05.2025 r. w godz. 11.30 - 12.30. Lokal obejmujący 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki z wc oraz przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 16/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 479/5 obr. 055 (działy III i IV KW GD1G/00077413/1 wolne od wpisów - bez obciążeń). Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. I przetarg
	Brak MPZP	GD1G/00077413/1			8.000 zł	ustny nieograniczony godz. 11.00	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) - na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 08 maja 2025 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

**UWAGA!** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 08 maja 2025 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia, uwarunkowaniami urbanistycznymi - architektonicznymi do ich zabudowy, zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
  - posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w sali nr 304. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowych przetargów. **Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-66-39.



ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,  
tel. 58 323 63 79, e-mail: [ws@gdansk.gda.pl](mailto:ws@gdansk.gda.pl),  
[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)