



PLAN 1:1250

Długie Ogrody będą...

Z pomysłem, ale bez lecących żurawi,

czyli w zasadzie jakie będą? Pomysł jest prosty - zakres interwencji projektowych redukujemy do minimum, zachowujemy obecny drzewostan, ponownie wykorzystujemy materiały, które mamy w obrębie projektowym. Czy musimy budować nowe? Czy wszystko musi być zaprojektowane? Gdzie jest natura w projektowaniu?

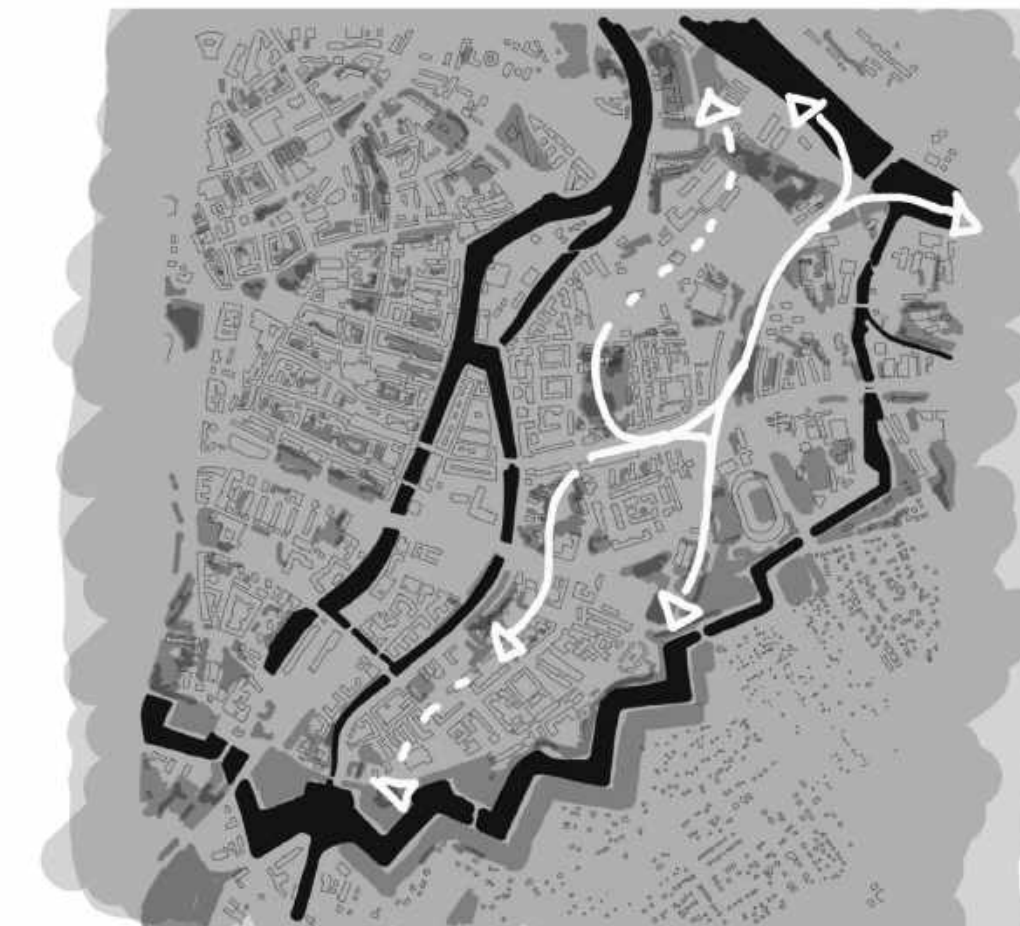
1 Zachowujemy wszystkie obecne drzewa i wzbogacamy je o inne rodzime gatunki drzew i roślin w dbając przede wszystkim o bioróżnorodność i odporność kreowanego ekosystemu. Mamy na uwadze wzrost średniej temperatury w mieście w związku z ociepleniem klimatu co niesie za sobą długi okres suszy w lecie oraz zmiany poziom wód gruntowych.

3 Oddajemy przestrzeń mieszkańcom - człowiekowi, ale też naturze. Realizowana jest idea połączenia idealnego ulicy z parkiem św. Barbary, który świetnie funkcjonuje jak miejsce spotkań sąsiedzkich i wspólnych aktywności. Proponujemy wprowadzenie wielu gatunków rodzimych drzew i krzewów oraz podjęcie dyskusji o wprowadzeniu nowych, które mają większe szanse na przetrwanie w zmieniających się warunkach klimatu. Podnosząc bioróżnorodność wprowadzamy drzewa i krzewy owocowe, które przyciągną ptaki i owady jak również nawiądują do historii miejsca. Minimalizujemy obciążenie powierzchni zielonych - trawa rosnie wysoko, drzewa gubią liście, które zostają w ich pobliżu nawożąc naturalnie glebę.

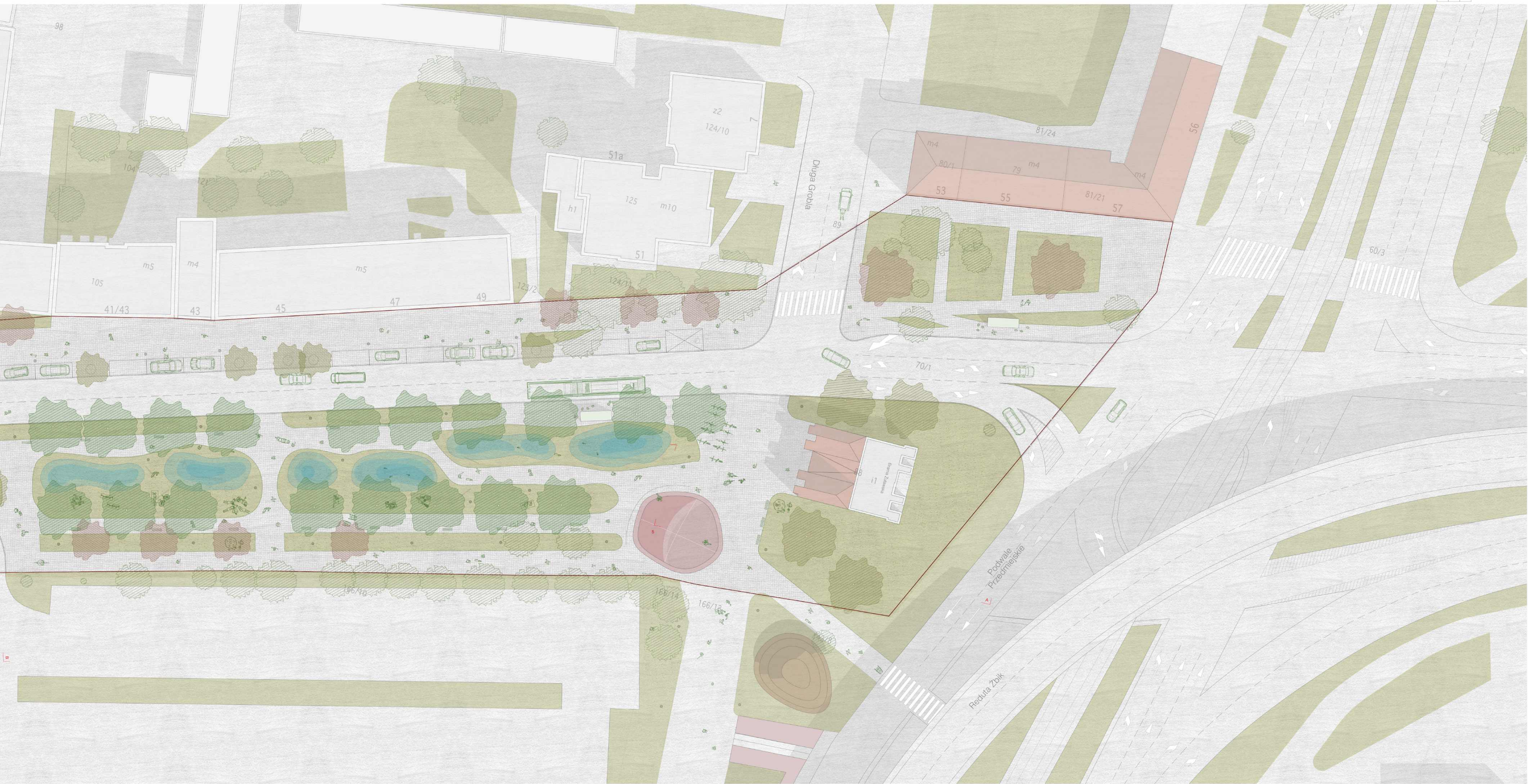
0 Startujemy od analizy instalacji jakie mamy w ziemi. Na tej podstawie wyznaczamy pola interwencji z zachowaniem normalnych odległości od instalacji. Powstaje siatka, w której bez kolizji możemy już jutro posadzić drzewa i budować zbiorniki retencyjne.

2 Ciągi piesze i samochodowe prowadzimy po już wcześniej utwardzonych powierzchniach placu parkingowego, minimalizując zużycie materiałów na pokrycie powierzchni i podbudowę. Materiały rozbiórkowe, ponownie wykorzystujemy jako podbudowę nowych utwardzeń, jako wypełnienie elementów retencyjnych w postaci kruszywa, do budowy murków oporowych i innych elementów infrastrukturalnych i małej architektury.

Wszystkie galenie pozostają na miejscu wzbogacając siedliska owadów i małych zwierząt. Przyzniesie to wymiennie oszczędności. Długie Ogrody mogą stać się elementem sieci korytarzy ekologicznych. Proponujemy rozważenie zachowania przestrzeni pod teren, które mogą tworzyć w przyszłości korytarze ekologiczne w obrębie wschodniego śródmieścia - od ujścia Motławy do południowego krańca starych fortyfikacji - rejon jest wyspą. Możemy stworzyć aktywną, zieloną przestrzeń do życia, gotową na działania partycypacyjne. Zgodnie z zasadą 3, 30, 300.







PRZEKROJ B-B 1:500

PRZEKROJ D-D 1:500

PRZEKROJ C-C 1:500

układ instalacji / ograniczenie będące rozwiązaniem

główna idea tej koncepcji opiera się o maksymalne zagospodarowanie potencjału istniejącego terenu w oparciu o analizę przebiegu instalacji sieciowych w gruncie pod kątem wskazania powierzchni możliwych do obsadzenia drzewami bez potrzeby przebudowy sieci oraz bez potrzeby budowy nowej infrastruktury. Takie rozwiązanie pozwala na realne skrócenie okresu projektowego i realizacji co finalnie przełoży się na obniżenie kosztów realizacji założenia. To będzie po prostu bardziej realne. Rozsądne

traktowanie zasobów w dobie kryzysu klimatycznego zmusza nas do racjonalnego wykorzystania zasobów. Decyzja projektowa nie będzie wiązała się z dodatkowymi kosztami wyłączeń, przebudowy i budowy nowych instalacji sieciowych. Pozostawienie sieci w głównych ciągach komunikacji pozwoli na pełne serwisowanie i przyszłe prace naprawcze lub wymianę. W ten sposób wyznaczone zostaną pola nasadzeń drzew i retencji. Układ zieleni dopasowany zostanie do głównych założeń osi i otwarc.

ograniczenia / pola interwencji

zachowując niezbędne odległości do instalacji sieciowych w gruncie (wody, gaz, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych) określamy pola potencjalnej przestrzeni pod nasadzenia drzew. Układ nowych nasadzeń uwzględnia główne osie widokowe jednak ze względu na długość traktów pieszych oraz chęć

maksymalnego wykorzystania potencjalnych pól na zieleni wysoka proponujemy kilka głównych osi widokowych których przebieg - nie zawsze pokrywa się z drogą pieszka lub samochodowa ale pozostaje czytelny w układzie zieleni (aleja)

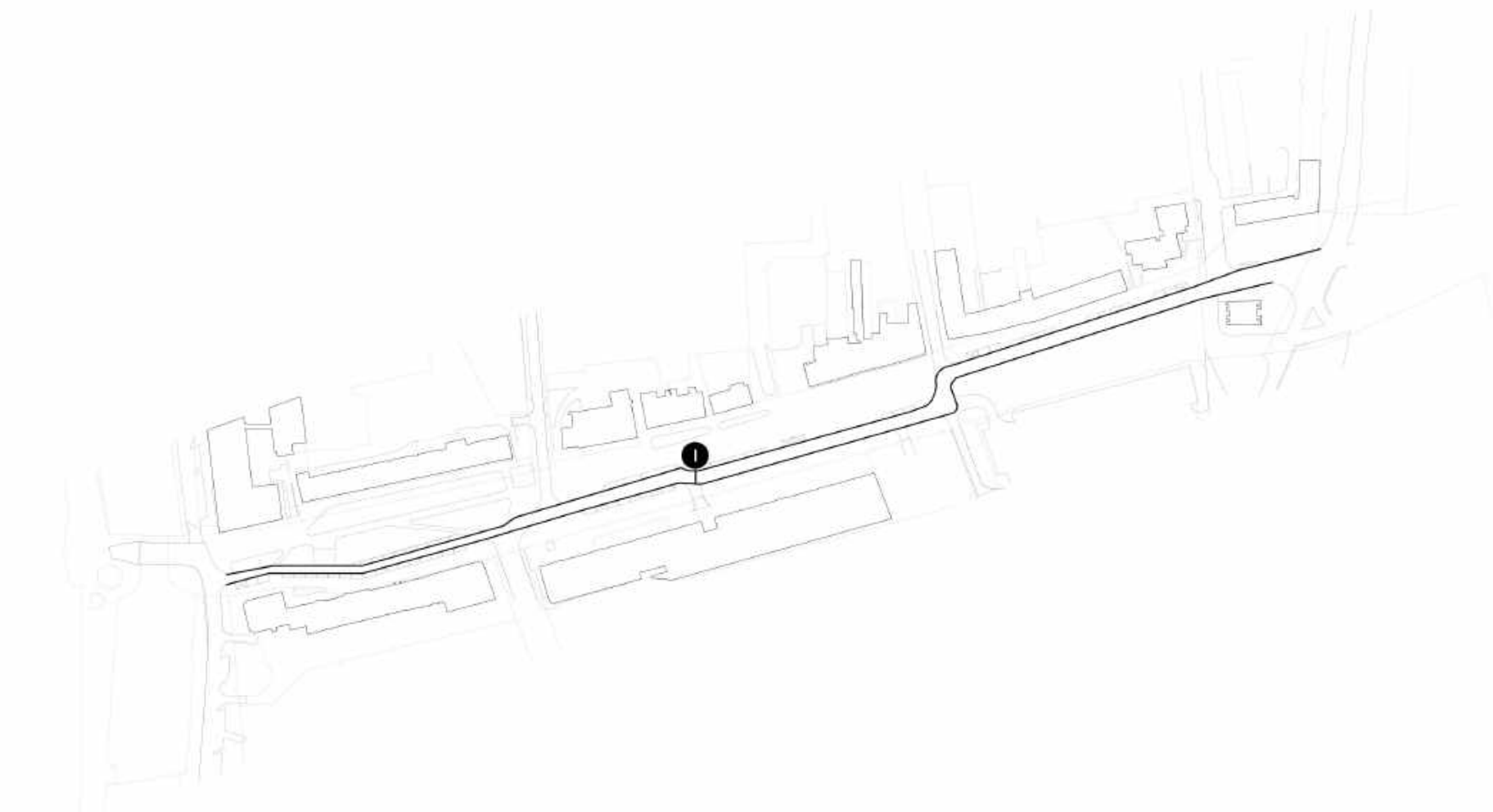
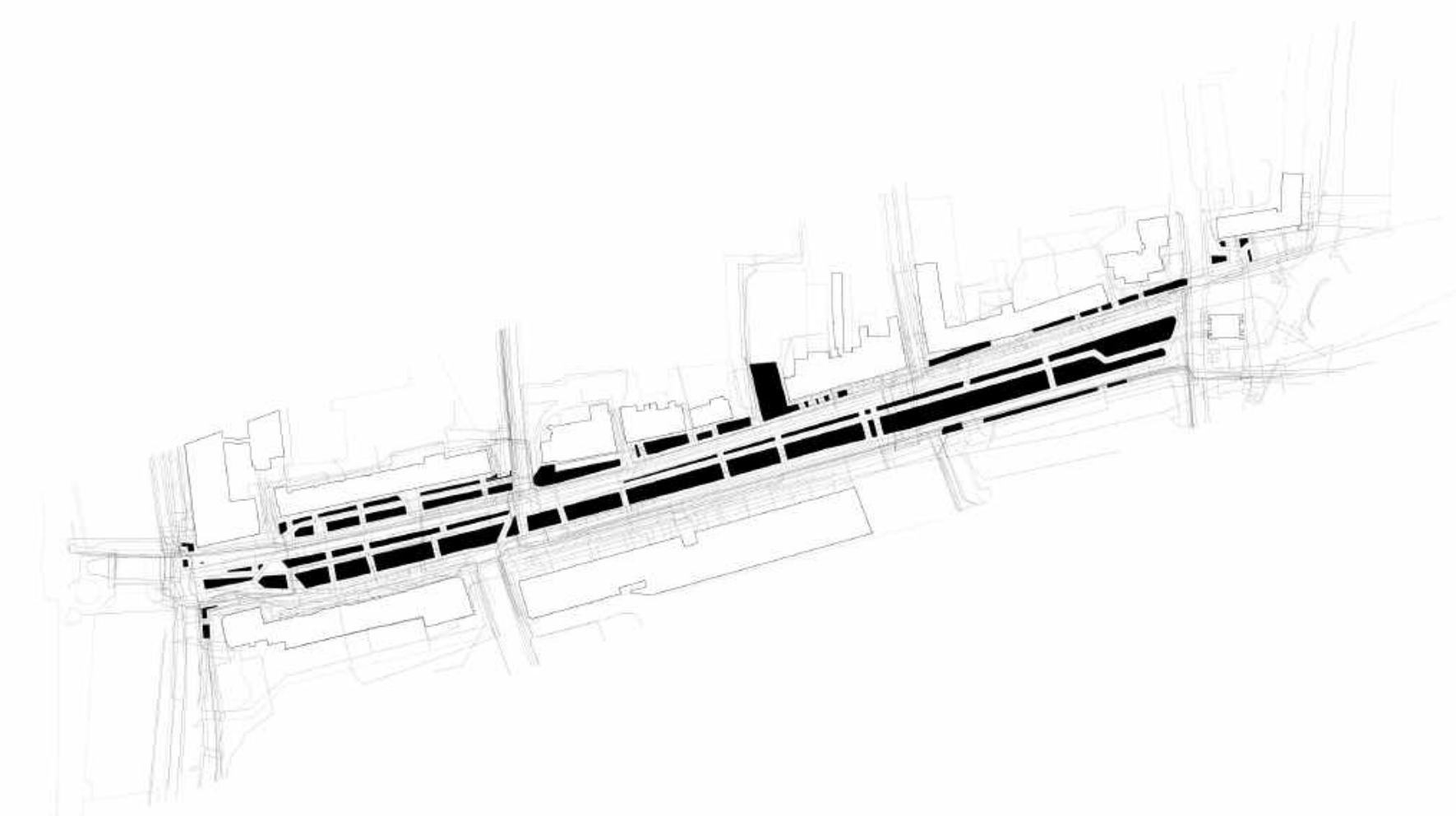
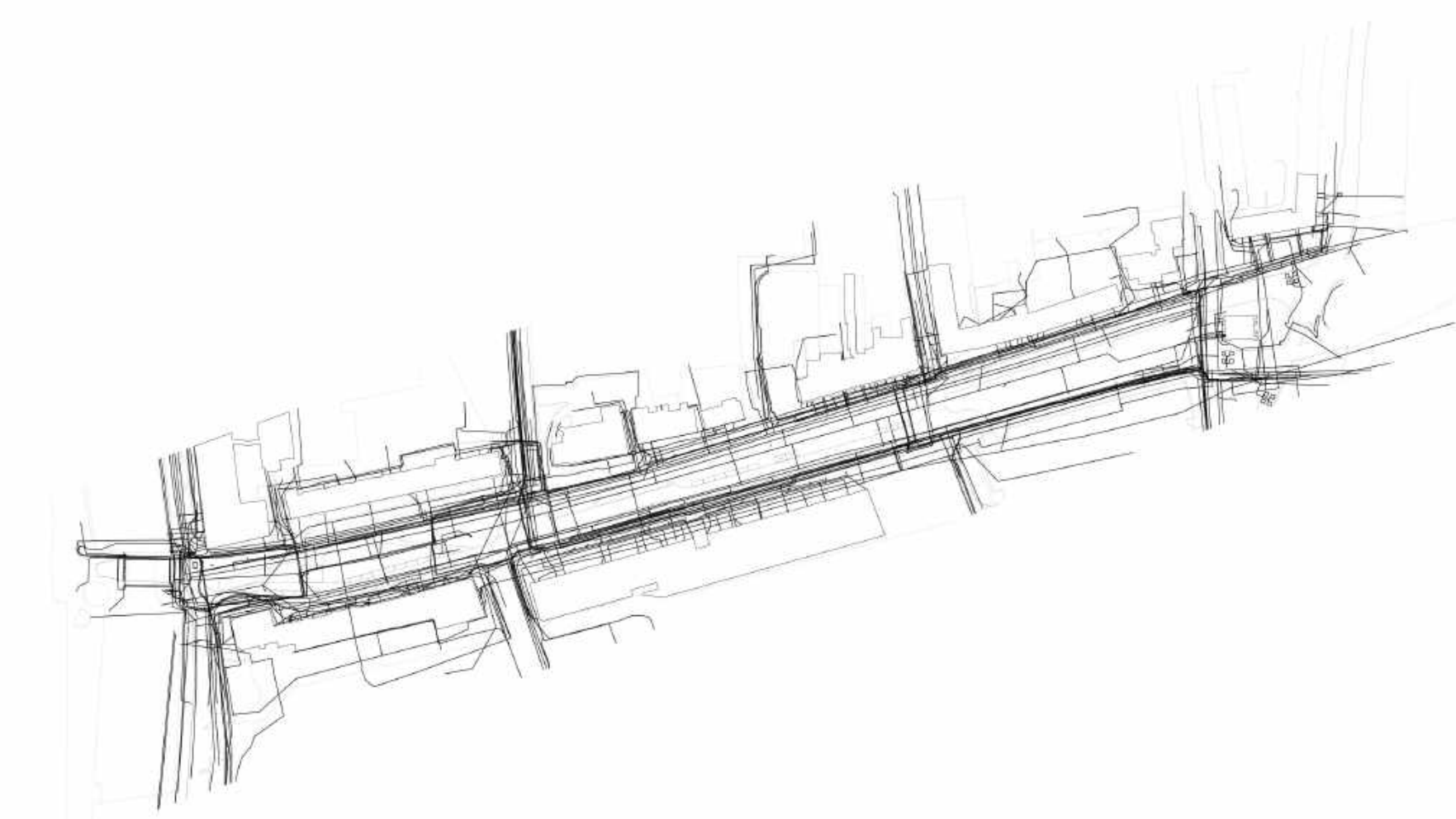
Realizowane w czterech krokach:

1. test układu komunikacyjnego i układu głównych ścieżek - drogi i ścieżki wymalowane na utwardzonej powierzchni ulicy i parkingów - możliwość ustawienia barier symulujących nowy układ - możliwość testowania przez kilka miesięcy. Sprawdzenie ilości i układu miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów. Sprawdzenie

bezpieczeństwa drogi rowerowej połączonej z jezdnią, wprowadzenie strefy 30 km - pozwolenie na przekraczanie jezdni pieszym w dowolnym miejscu. Ewentualne korekty po zweryfikowaniu problemów. Wykorzystanie istniejących utwardzonych powierzchni drogi i parkingów w celu zminimalizowania nakładów przebudowy - ewentualne korekty w celu likwidacji barier, progów.

2. wycięcie pól pod nasadzenia drzew - brak kolizji z instalacjami pozwala na wykonanie gatunków na sprawdzenie adaptacji do istniejących warunków z uwagi na brak badań nasadzeń drzew jako najwcześniejszy etap prac - start dla drzew. Możliwość wykonania wszystkich nasadzeń drzew lub ich etapowanie - ewentualna próba dla wybranych

gatunków na sprawdzenie adaptacji do istniejących warunków z uwagi na brak badań gruntowych



pola / retencja

dostępne badania gruntowe z rejonu Długich Ogrodów wskazują na lustro wody gruntowej na poziomie 2m pod powierzchnią terenu. Poziom ten pozwala na lokalizację systemów pełnej retencji które umożliwiają pełną lub częściową infiltrację wody do gruntu przez warstwę wegetacyjną i drenazową której podstawa może być kruszywo odczynane

w procesie recyklingu materiałów z usuwanych powierzchni parkingowych przeznaczonych pod lokalizację zieleni, młdy retencje zlokalizowane zostaną pomiędzy układem nasadzeń drzew zachowując niezbędne odległości od pni drzew.

pola / drzewa

w ten sposób powstaje układ zieleni wysokiej - drzew. Koncepcja podejmuje polemikę z jednym z założeń konkursu jakim jest idea budowy alei monokultury lipy węgierskiej której szkodliwość dla blonkskrzydłych została zakomunikowana przez gdański oddział ochrony środowiska w roku 2016. Mając to na uwadze koncepcja zakłada bioróżnorodność która w ówczesnych warunkach jest jedyną słuszną drogą do budowy stabilnego ekosystemu

kórego odporność oparta jest o sukcesję. Złożony układ jest bardziej naturalny i przez to odporny na trudne warunki miejskie. Proponujemy nasadzenia z rodzimych gatunków drzew Pomorza, drzew owocowych oraz drzew które dobrze sobie radzą w warunkach miejskich. Idea ta popierana jest przez profesjonalistów z dziedziny zieleni miejskiej.

3. odsłonięcie wszystkich powierzchni pod zieleni i retencje - budowa systemu retencji - podłączenie przelewów drenów do istniejącej kanalizacji deszczowej drogi - adaptacja do istniejącego systemu kanalizacji wody deszczowej w ulicy, chłonność odsłoniętego gruntu powinna zmniejszyć ilość wody odprowadzanej kanałem.

4. budowa infrastruktury „parku” - boiska, place, oświetlenie, toalety, montaż ławek. Każdy z etapów może być za modelowany w 1 kroku - przetestowany i po akceptacji użytkowników - mieszkańców / turystów - może zostać wykonany. Zgodnie z zasadą 3R powinniśmy zminimalizować impact realizacji zamierzenia na środowisko i maksymalnie wykorzystać istniejące zasoby - postępowanie w inny sposób jest nieracjonalne i trudno je uzasadnić czy też obronić.

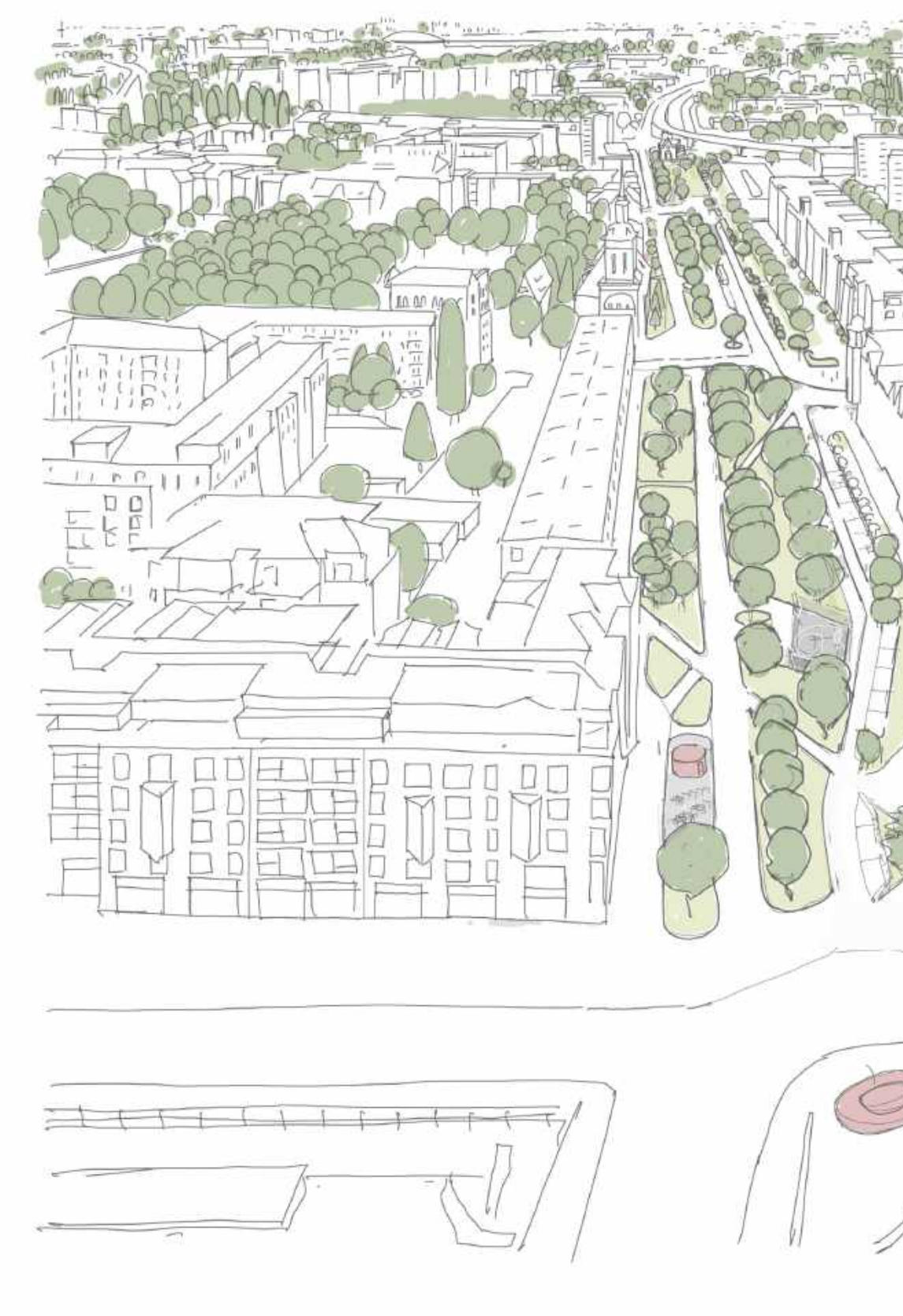
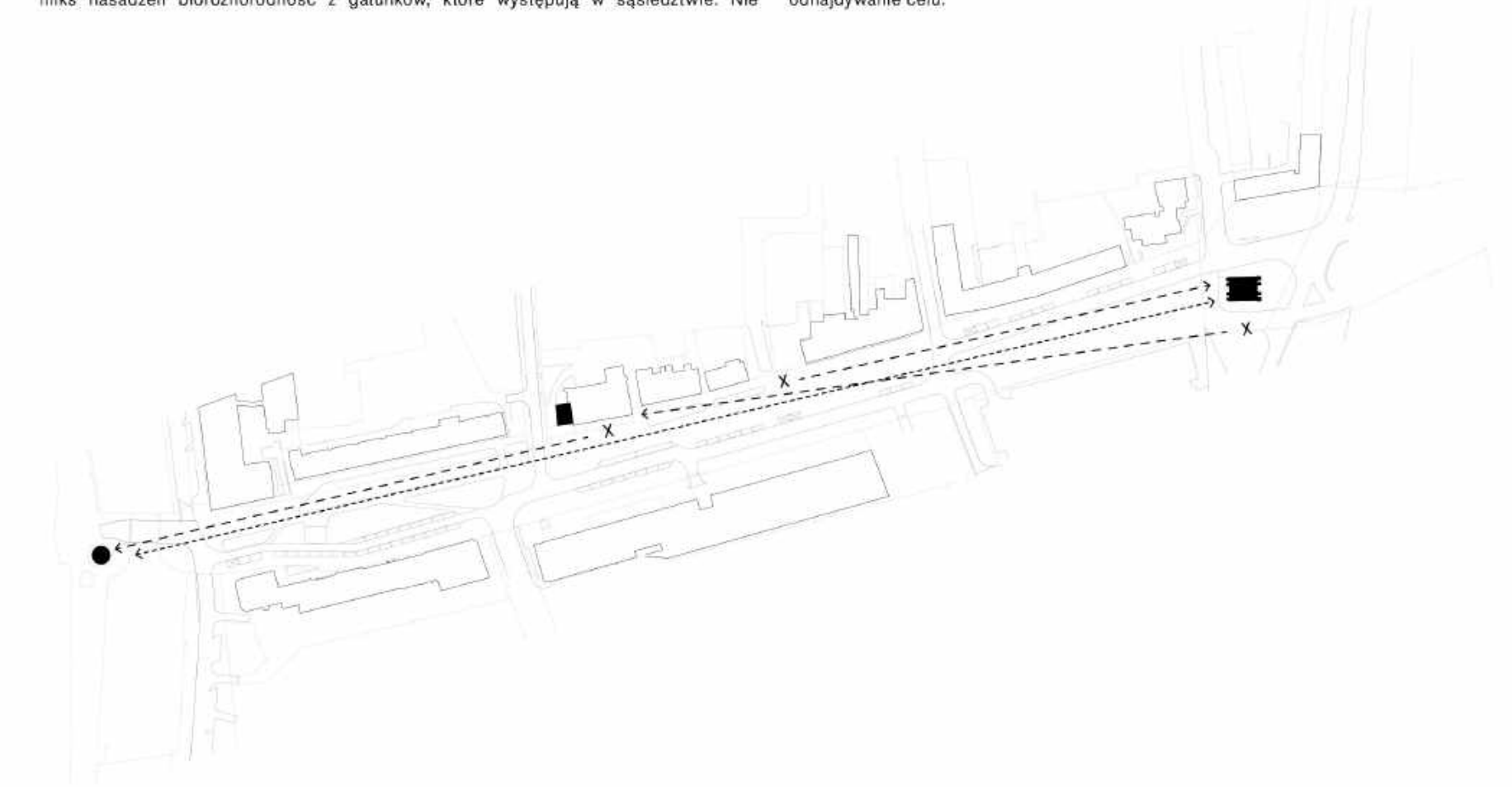
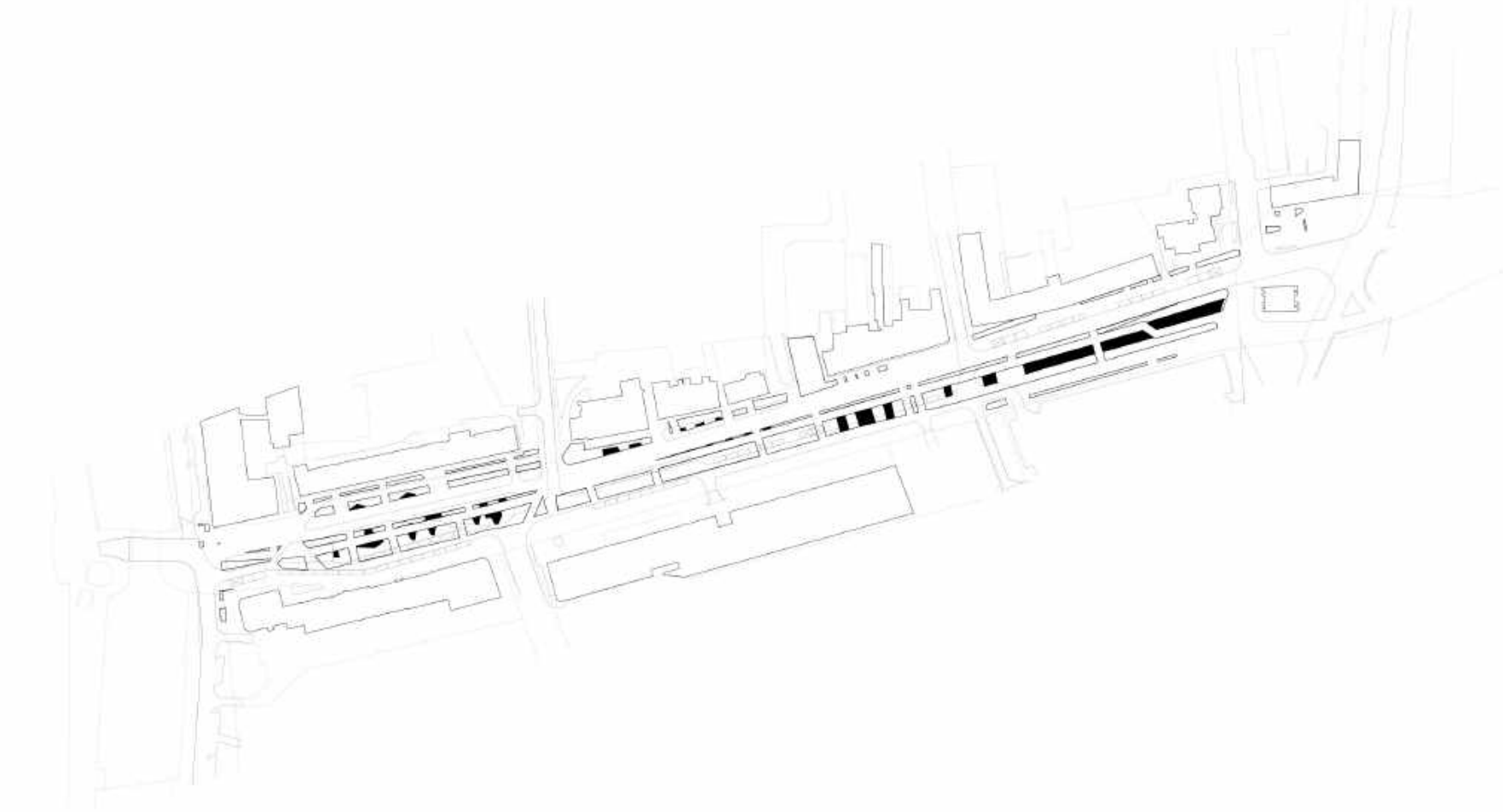
z aleją? w monokulturze? - Niekoniecznie

Potwierdzamy - na ulicy Długie Ogrody będzie aleja z drzewami, ale... W oparciu o analizę środowiskową oraz akty normatywne nie będzie to monokultura lipy węgierskiej. Zgodnie z rekomendacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z 26.08.2016 (sygnatura RDOŚ-Gd-PNIII.73.5.2016.AO1.1.), w której wskazuje się toksyczność lipy węgierskiej i śmiertelne zagrożenie dla trzmieli i pszczoł miododajnych. Rekomenduje się wycofywanie z stosowania tego gatunku i zastępowania go innymi gatunkami drzew sprzyjającym funkcjonowaniu pszczoł.

eksperymentujemy, wykorzystujemy sprawdzone gatunki drzew i roślin, które świetnie sobie radzą w okolicy.

Co z układem alei? zaproponowany układ zachowuje ważne osie widokowe odcinkowo. Pozwala na odnalezienie kierunku - nie jest jednak wytyczna do projektowania i przebudowy przestrzeni z uwagi na racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów i możliwości przy maksymalnym obniżeniu kosztów realizacji. Priorytetem jest najszybsza budowa systemu zieleni. Budowa estakady zmienia znaczenie Długich ogrodów - zdegradowała je do roli miejskiego parkingu. Przywracamy to miejsce mieszkańcom dając turystom szansę na odnawianie celu.

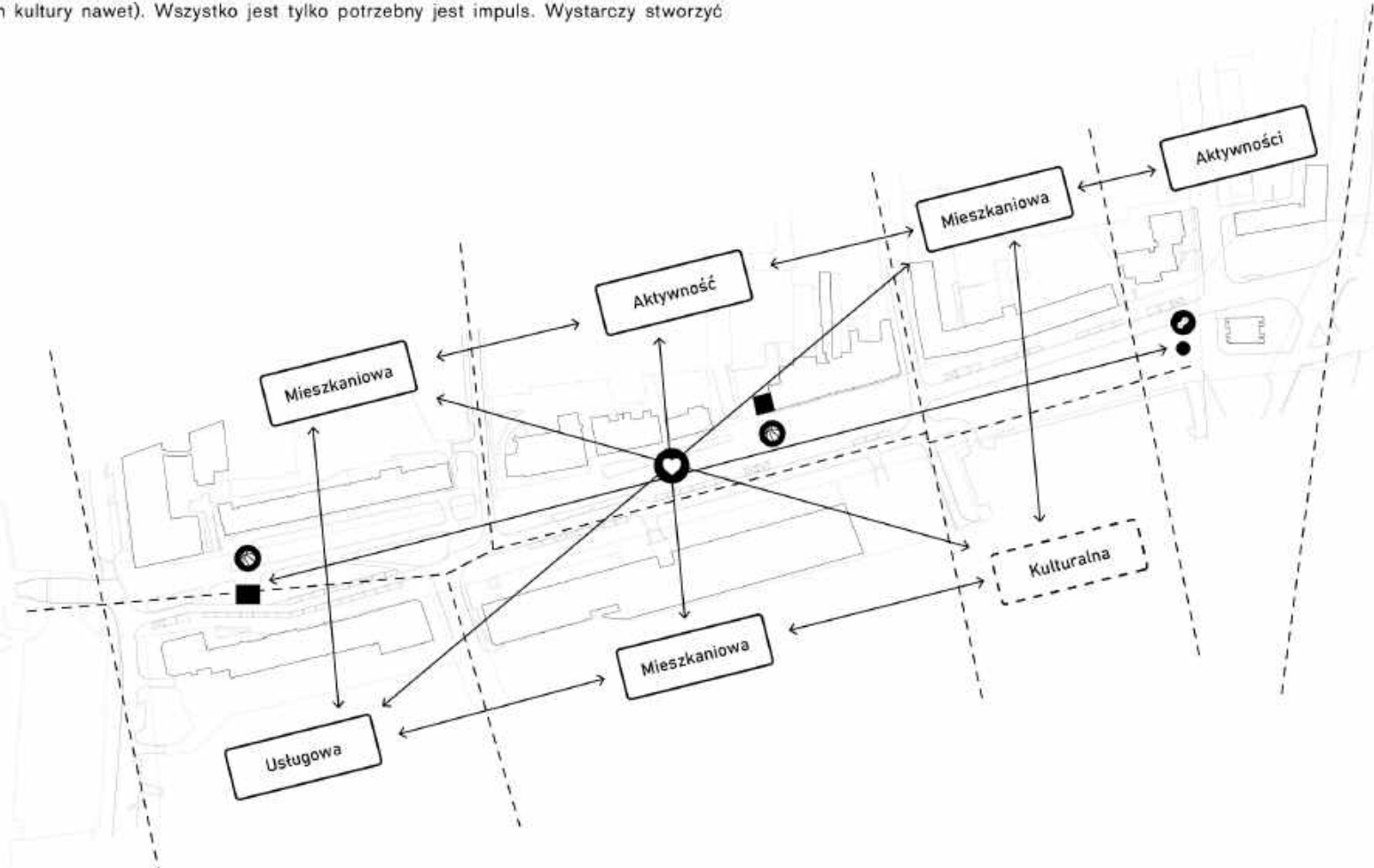
Wychodząc na przeciw tym ustaleniom i idąc o krok dalej - zapewniamy odporność nowo powstałego ekosystemu na potencjalne choroby i symbiozę organizmów, projektujemy miks nasadzeń bioróżnorodność z gatunków, które występują w sąsiedztwie. Nie



wszystko tu jest, wystarczy połączyć kropki

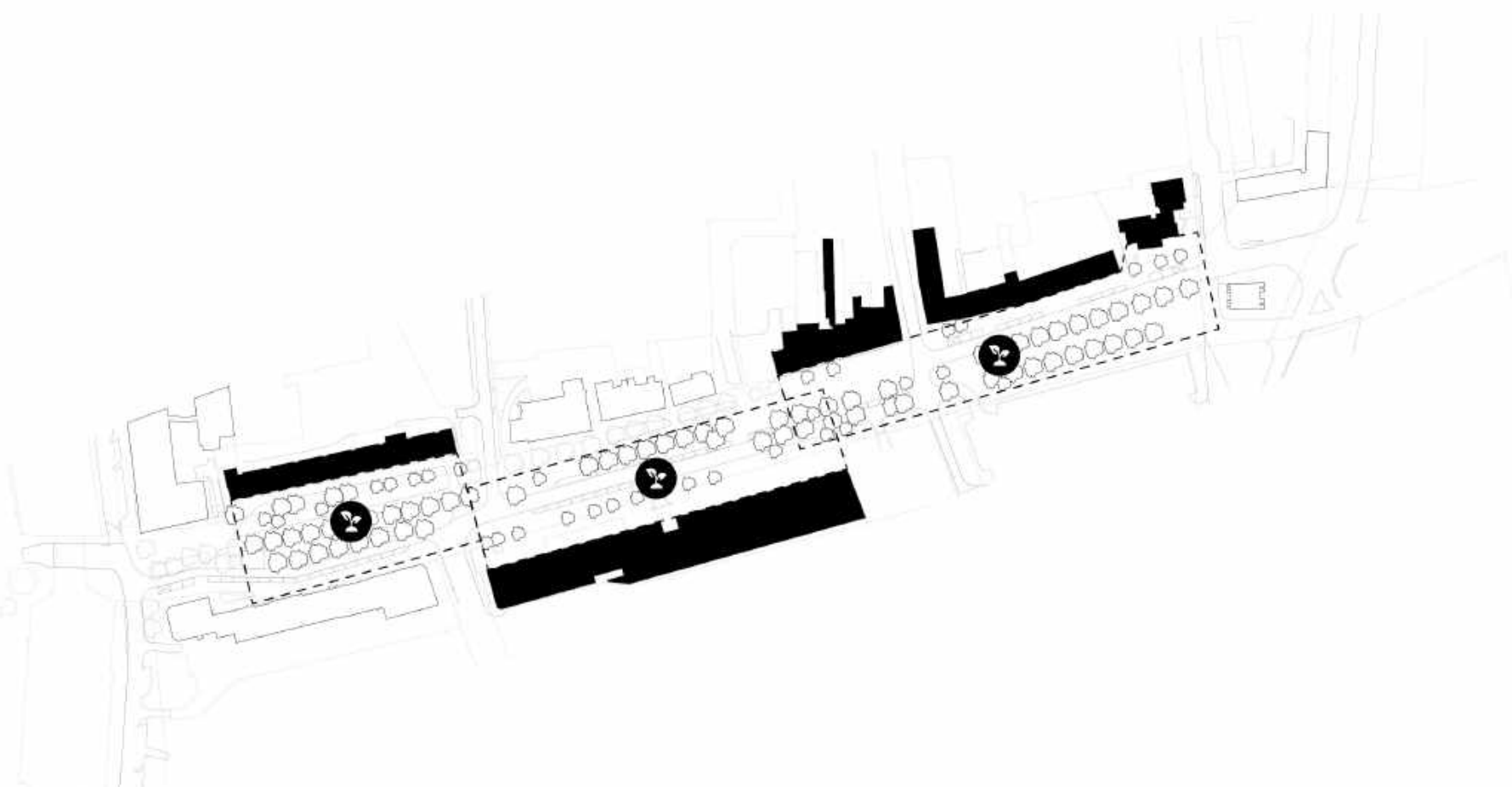
obszar opracowania znajduje się w bardzo interesującej okolicy pod względem socjologiczno-społecznym. Na ulicy spotykają się mieszkańcy wszystkich grup wiekowych i warstw społecznych. Od dzieciaków biegających do szkoły, ich rodziców spóźnionych do pracy po spokojnie podążających seniorów na poranne zakupy. Funkcjonalnie, także jest wszystko na miejscu. Są mieszkania - nowe budownictwo, w którym mieszkają młodzi członkowie wspólnoty i stare, gdzie zamieszkują starsi. Usługi ciche: fryzjer, kosmetyczka, banki, sklepy odzieżowe gastronomiczne. Sklepy spożywcze: małe lokalne warzywniaki i duże markety i drogerie. Jest dostęp do parku, do domu kultury (w przyszłości prawdziwego centrum kultury nawet). Wszystko jest tylko potrzebny jest impuls. Wystarczy stworzyć

ramy do interakcji i możliwości spotkania. Obecność parku w obszarze ulicy będzie temu sprzyjać. Dodatkowe punkty aktywności stymulujące przepływ - lokalizacje parkingów rowerowych, czy miejsc aktywności - boiska do koszykówki w zachodniej części założenia i skatepark przy bramie uruchamiają, pobudzają ulicę do życia. Wnętrza parkowe z kolei stanowią świetne miejsca do rozwijania więzi sąsiedzkich. Można zorganizować piknik, warsztaty weekendowe, spotkać się na jeździe, albo po prostu spędzić czas z sąsiadami z budynku obok. Będzie pięknie.



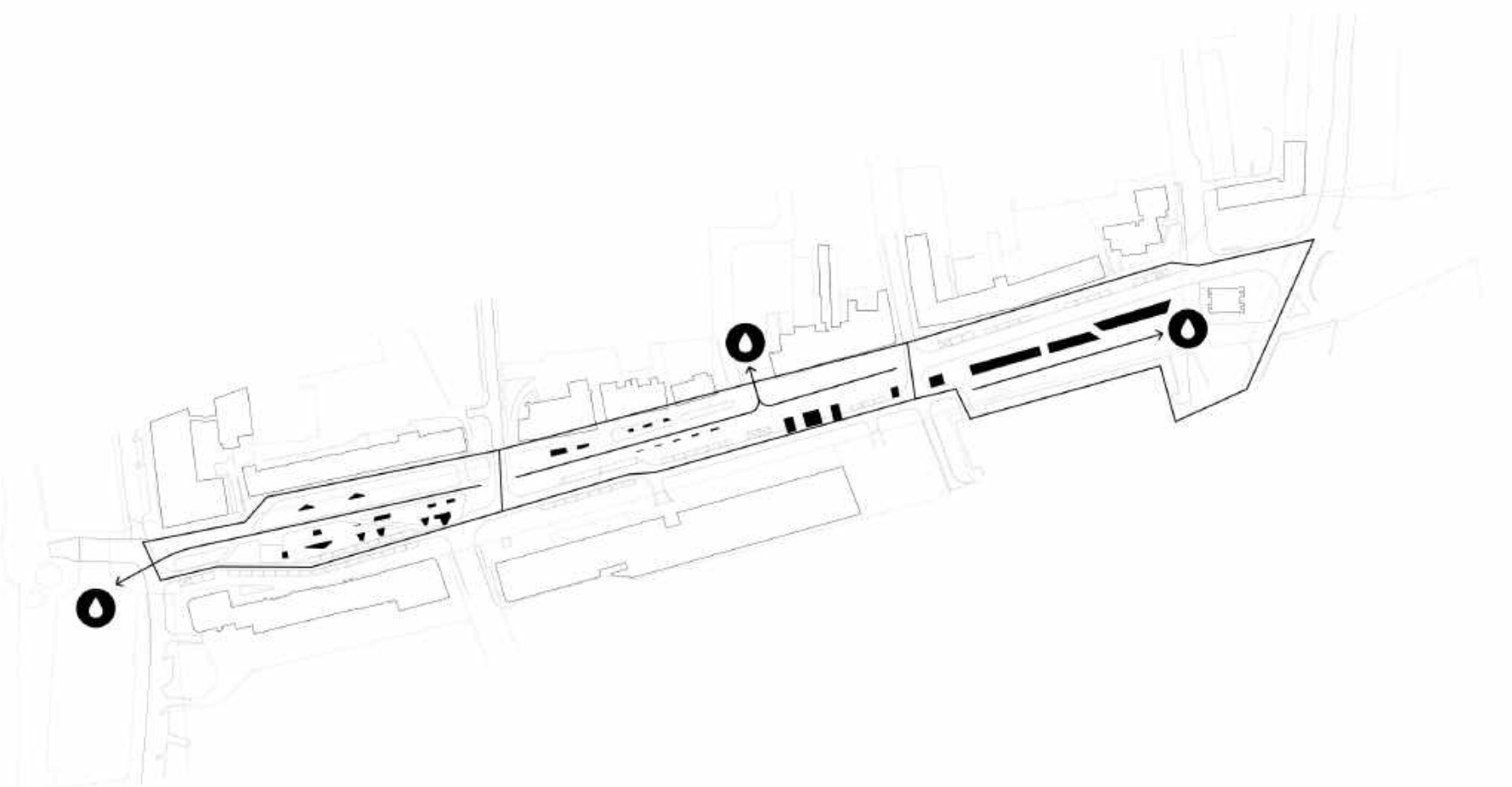
idea ogrodu

każda ze stref mieszkalnych będzie miała w zasięgu fragment systemu zieleni. Jest to bezpośrednio nawiązanie do historii miejsca i etymologii nazwy ulicy. Mieszkańcy dostaną do dyspozycji strefy natury, które będą podlegały zmianie zgodnie z wolą ich użytkowników. Jest to rama, która zostanie wypełniona przez mieszkańców i ich życie.



miasto gąbka

system retencji w Długich Ogrodach przyczyni się do zatrzymania dotychczas spływającej do kanalizacji deszczowej wody opadowej. Powierzchnie trawników odzyskane z utwardzonych powierzchni parkingów pozwolą zachować wodę w gruncie parku. Grunty nasypowe mogą być szczerze dłużej wprowadzamy systemy retencji w oparciu o ogrody deszczowe, rowy chłonne i muldy retencyjne oparte o infiltrację wody do gruntu rozmieszczone w strefach nasadzeń drzew. Strefy pozwalają na wykonanie rowów zasypanych żwirem lub kruszycem



zmiany klimatyczne

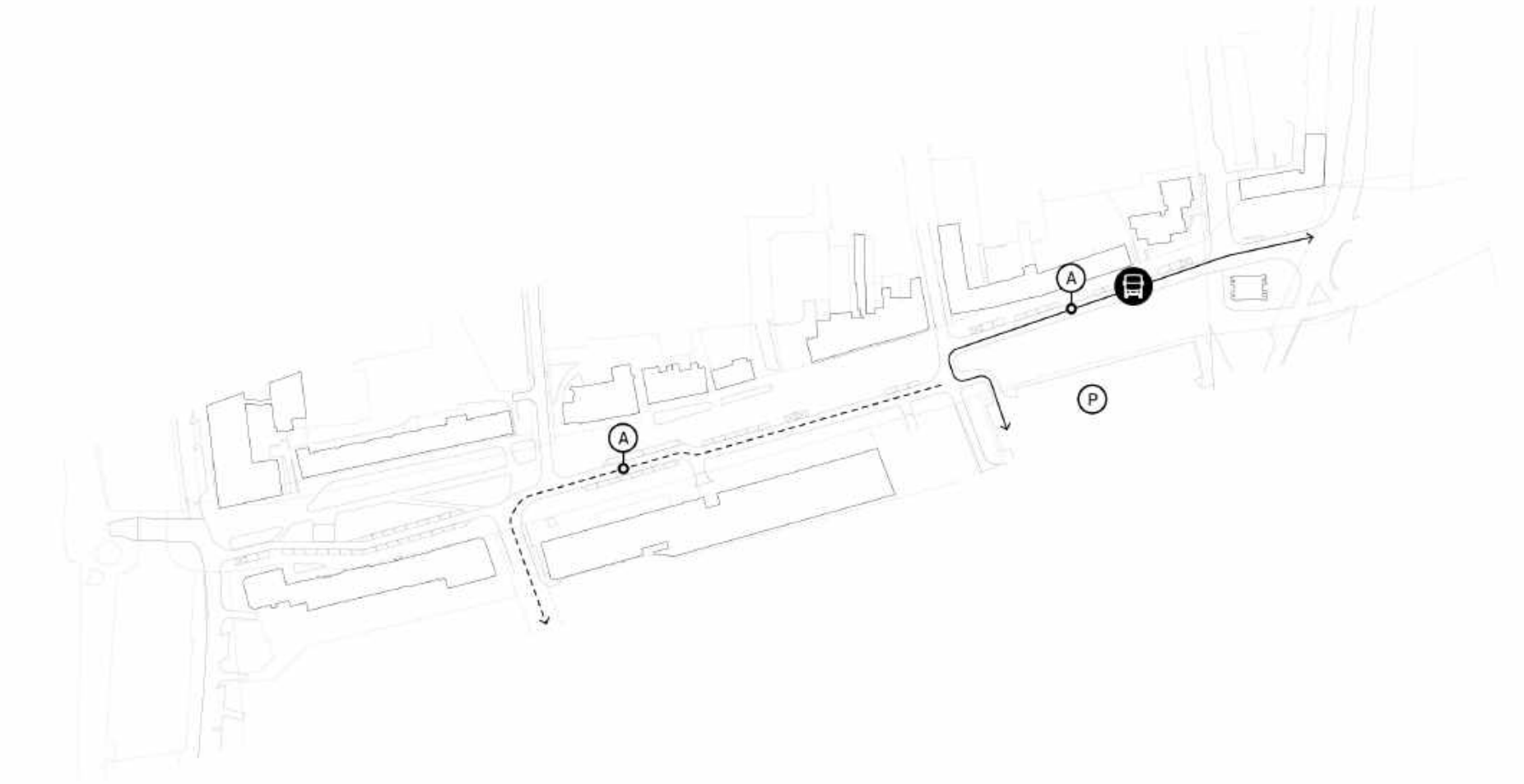
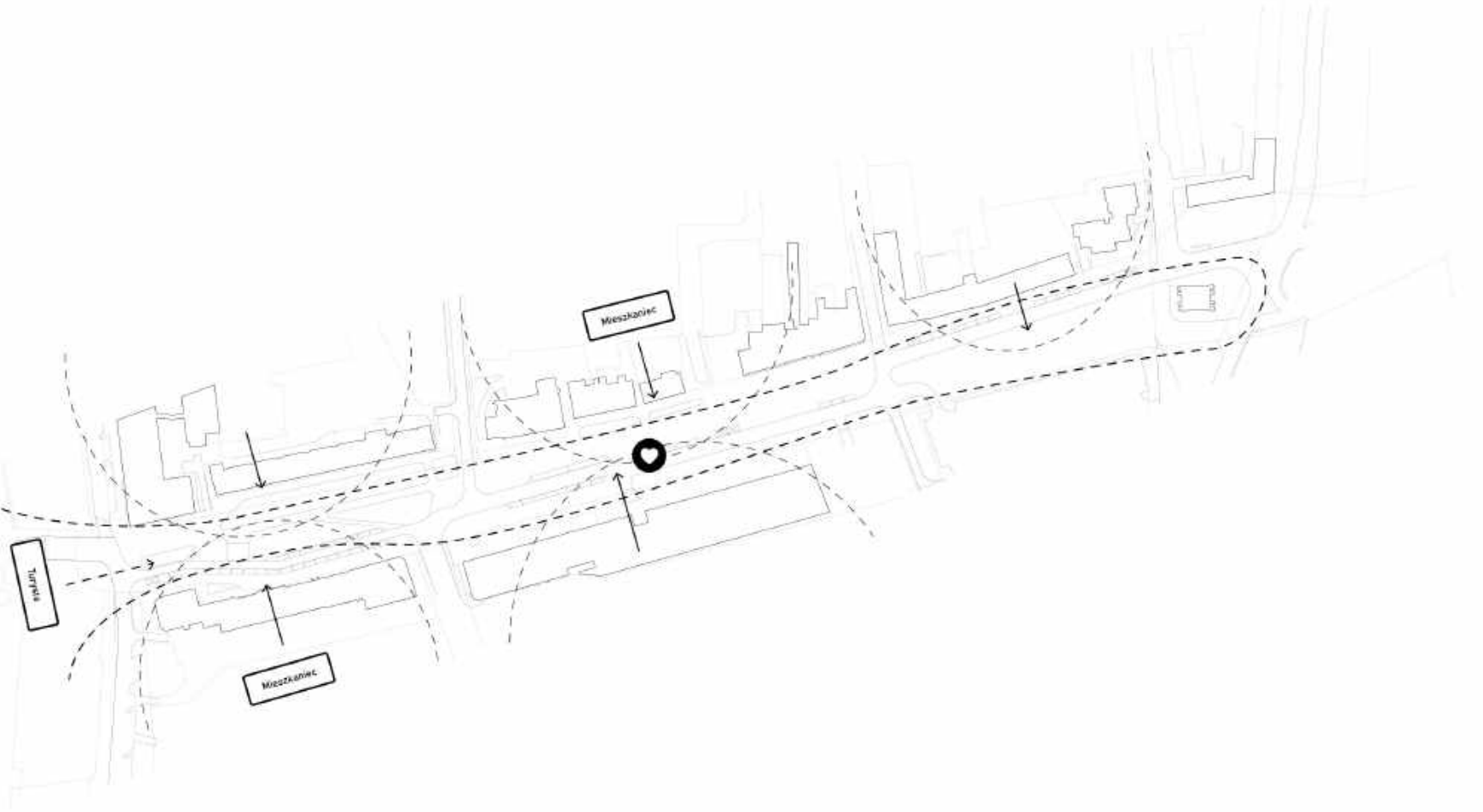
po interwencji projektowej obszar Ulicy Długie Ogrody zmieni się pod wieloma względami, także klimatycznymi. Wprowadzenie nowych nasadzeń i wymiana nawierzchni na przepuszczalne / biologiczne oraz obecność systemów retencji przyczyni się do spadku temperatury w niektórych obszarach średnio od 2 do 3 stopni. Ulica zyska również więcej obszarów zacienionych, czegoś czego obecnie brakuje i jest pilnie pozukiwane przez użytkowników przestrzeni. Korytarz cienia poprowadzi nas od baszty do bramy.



turysta vs mieszkaniec, nigdy więcej!

pomimo interakcji sąsiedzkich na ulicy dochodzi również do spotkania się mieszkańców z turystami. Obecnie ulica działa jak parking buforowy dla odwiedzających stare miasto turystów. Ta sytuacja sprawia, że mieszkańcy wakują ten problem jako jeden z najważniejszych z jakimi należy się zmierzyć. Uregulowanie sytuacji parkingowej i przeznaczenie puli miejsc postojowych tylko dla mieszkańców jest jednym z rozwiązań. Wyznaczenie nowego przystanku i usprawnienie cyrkulacji ruchu dla autokarów również pomoże w tej sytuacji. Ich trasa została zoptymalizowana tak by ograniczyć emisję hałasu

i zanieczyszczeń. Należy wykorzystać potencjał ruchu turystycznego jako element budowania lokalnej mikro-ekonomii ulicy. Prognozywny i pro-ekologiczny środowisko, pomimo dziedzictwa historycznego ulicy będzie temu sprzyjać, nie zapominając o tym kto jest w tej przestrzeni jednak najważniejszy - mieszkańcy.



więcej niż tylko aleja

Długie ogrody mają stać się przedłużeniem strefy parku Łąki Barbary z szeregiem dodatkowych funkcji i aktywności. Długie ogrody to coś więcej niż tylko założenie odwołujące się do swojej historii i dominant znaczeniowych założonych jest to przede wszystkim sąsiedztwo gdzie ludzie mieszkają. Ulica zostanie wzbogacona od miejsca aktywności fizycznej - boiska do koszykówki i skatepark co pomoże w stymulacji ruchu

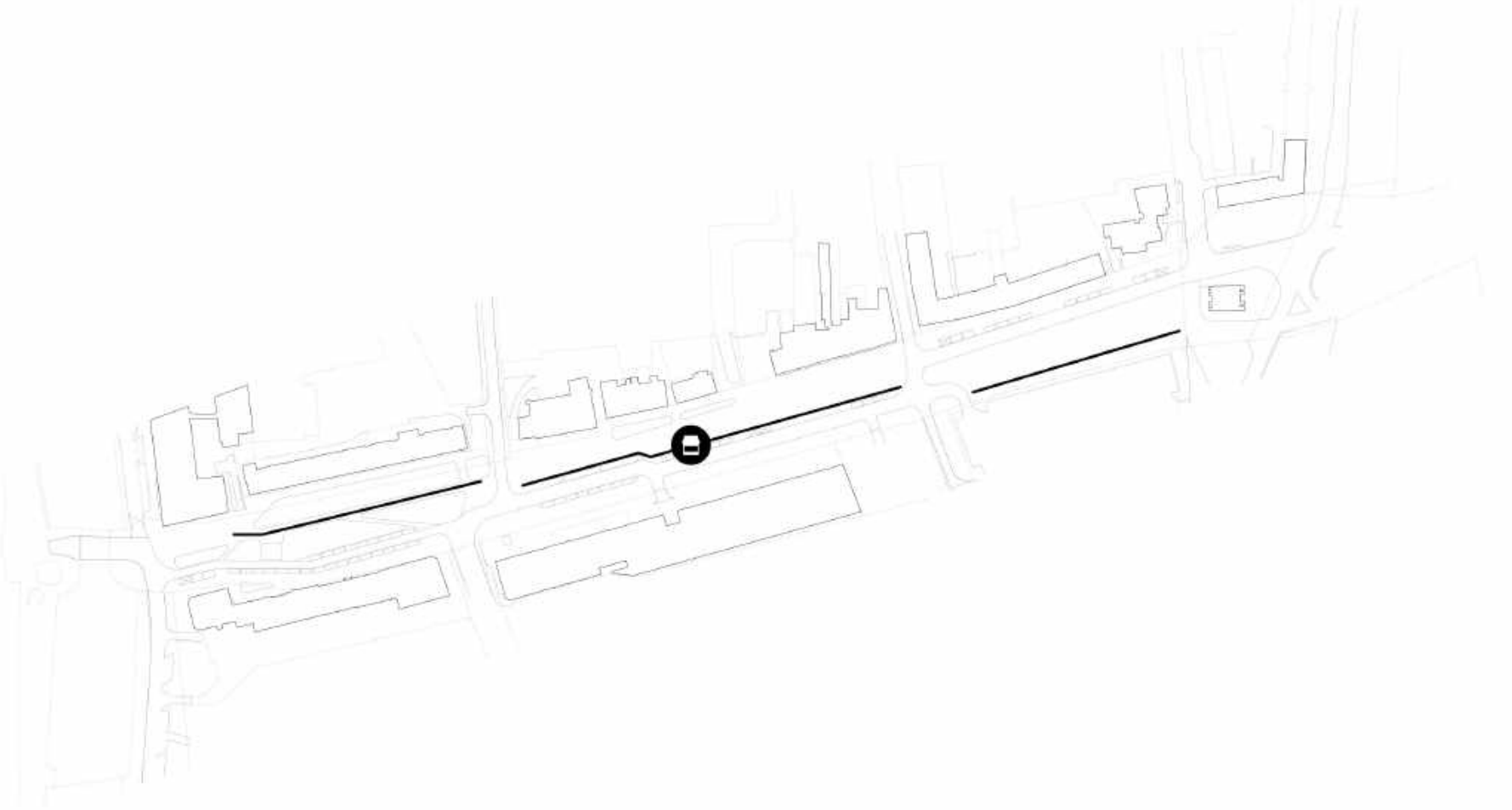
i życia na ulicy. Aleja zyska cel, nie tylko bramę ale jedyny skatepark w tej części Gdanska, i przyciągnie młodych użytkowników. Ponadto lokalizowane są publiczne toalety miejskie w miejscach kluczowych - na wejściu do parku oraz od strony Motławy, gdzie ruch pieszy jest największy. Huby mobilności dopełniają funkcji założenia.



a podczas jarmarku jak to działa?

stragany kupieckie podczas jarmarku ustawiane będą w ciągach pieszych. Ograniczenie ilości stoisk w długich ogrodach może być rekompensowane dodatkową lokalizacją w sąsiedztwie nabrzeża Motławy. Jarmark nie powinien dominować w strefach zamieszkania

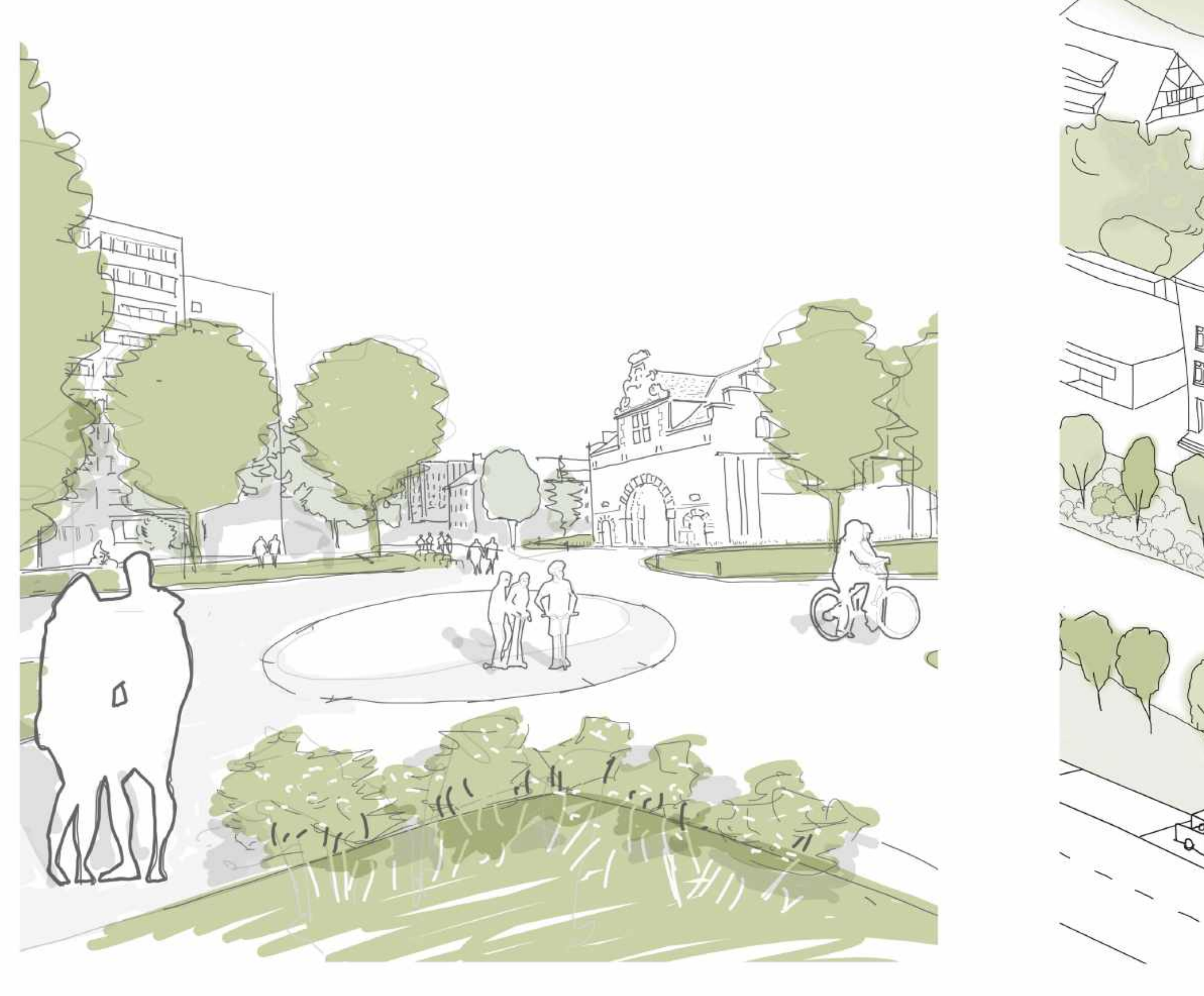
z uwagi na prawa mieszkańców. Z uwagi na zmianę w charakterze Długich Ogrodów zakres zajęć terenu przez jarmark powinien być uzgodniony z mieszkańcami na drodze konsultacji.



3



5



Uspokojone, dobrze skomunikowane

Spokojny, nowy układ komunikacyjny nadaje priorytet pieszem, oddając to co od zawsze było użytkowane przez samochody. Utrzymujemy przepływ ruchu wschód-zachód i północ-południe. Pozwalając na płynną komunikację transportu zbiorowego, prywatnego i taxi.

1. Pieszy
Przychodzi moment kiedy chodzenie wypiera jeżdżenie. Pieszy odzyskuje powierzchnię terenu „Parkingu Długie Ogrody”. Stworzone zostają nowe ścieżki orientowane i trzymające się podstawowych osi kompozycyjnych i zniszczonych. Struktura komunikacyjna i zielona posiada główną oś historyczną - baszta - brama oraz dwie osie znaczeniowe, pomocnicze baszta - kościół, kościół - brama. W ten sposób wędrówka pieszych odbywa się w porządku od punktu do punktu będąc osadzonym w szerszym

kontekście. Do wyboru oddane zostaje kilka scenariuszy drogi pieszej. Może wybrać główną oś, która jest najprostszą i najsztybszą.

W alternatywie dostępne są osie poboczne gdzie może zgubić się we wnękach parkowych i chwili odpocząć, lub wybrać trasę wzdłuż pierzei zabudowy, gdzie może skorzystać z usług lokali. Jak się po tym chodzi? Wygodnie, ciekawie i bez barier - posadzka dostosowana jest dla osób z specjalnymi potrzebami. Obniżone krawężniki, równa utwardzona nawierzchnia, a dużym kontraste i wskazówki dla osób słabo widzących, wszystko to pomaga. Przy bramie pojawia się namiemne przejście dla pieszych ułatwiające połączenie z przystankiem tramwajowym po drugiej stronie drogi, który nie dysponuje infrastrukturą przystosowaną dla osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

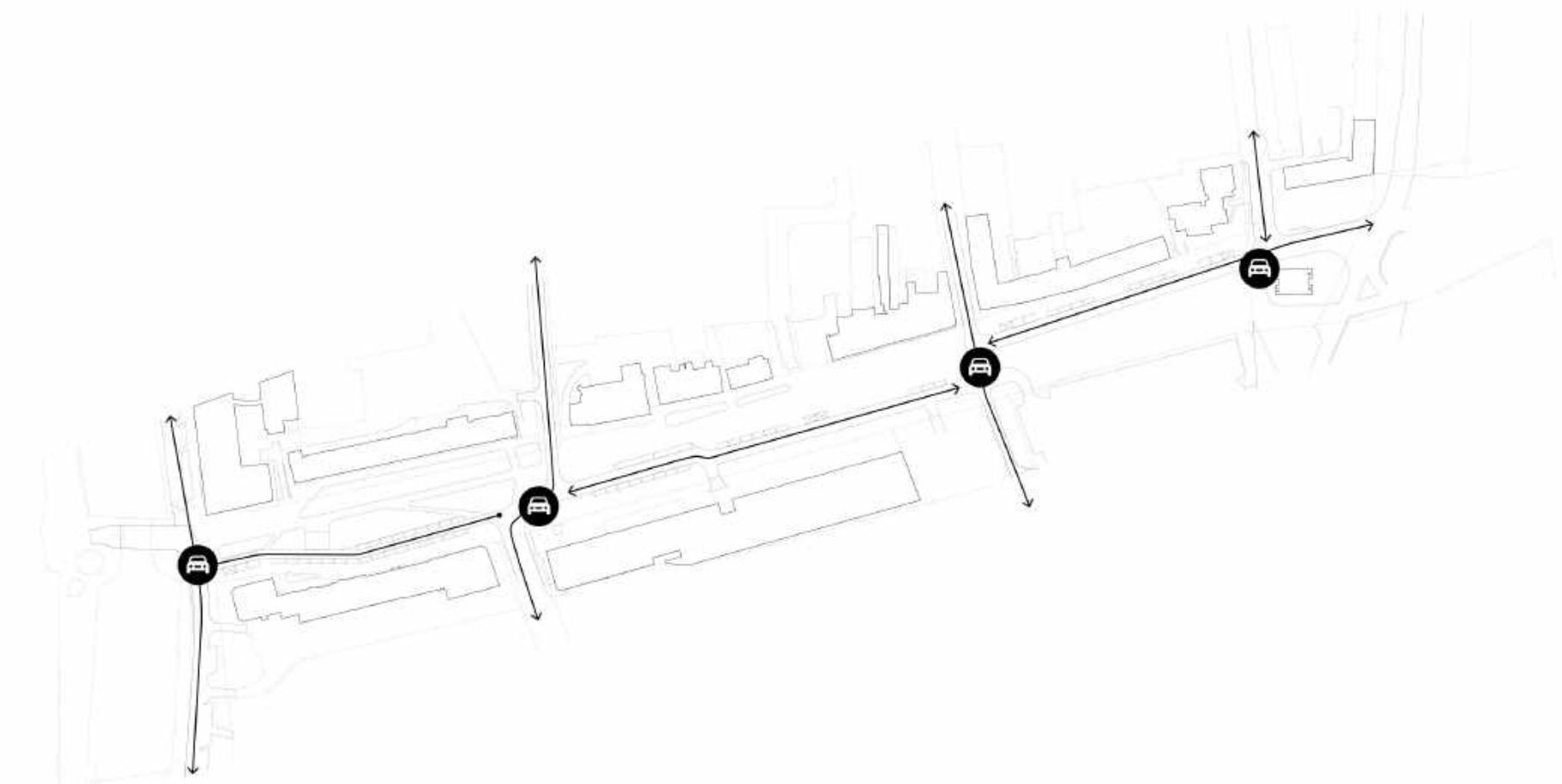
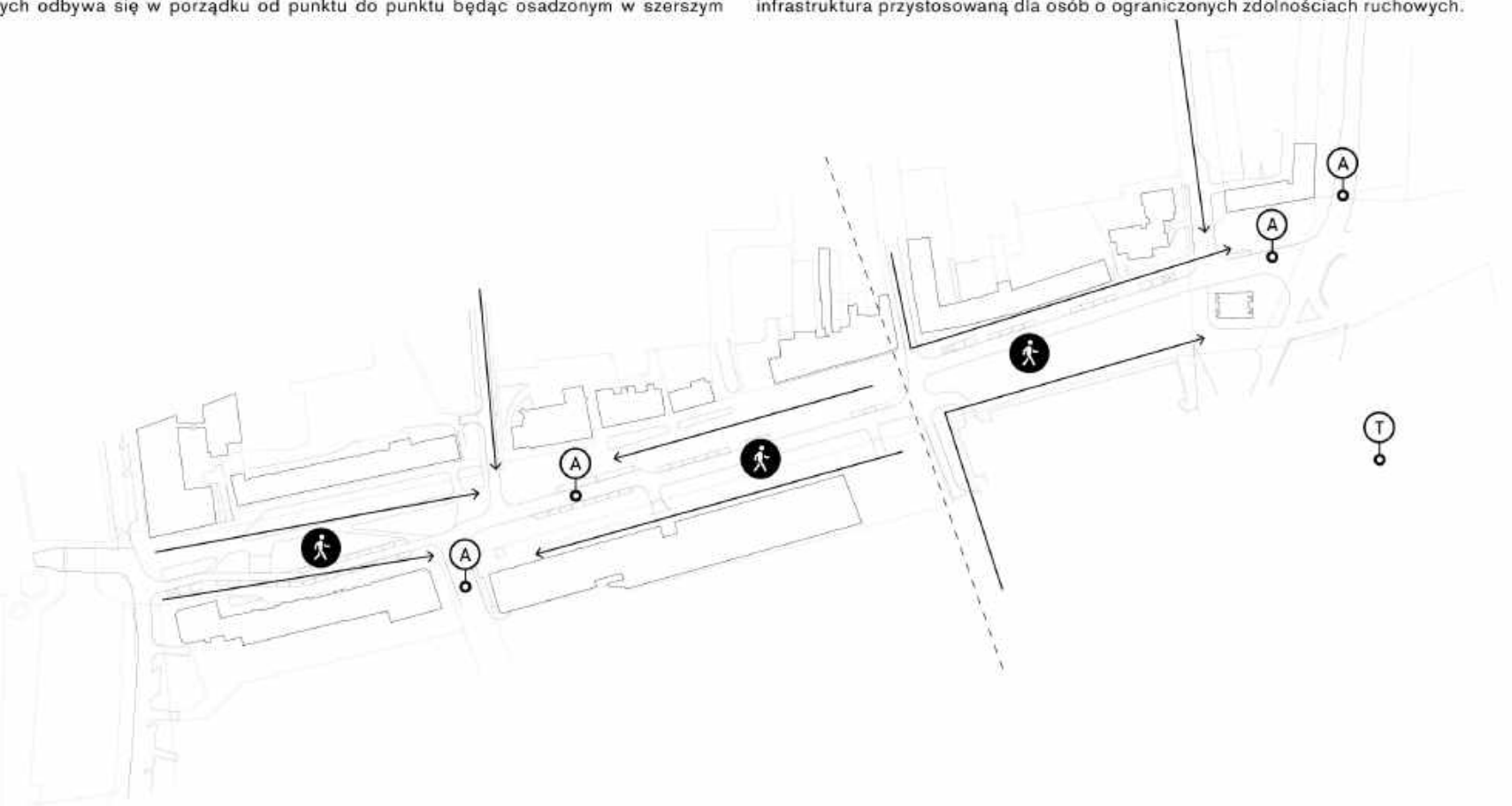
3. Samochody

Na końcu ruchu samochodowy... Zostaje on uspokoiony i zredukowany do jednej dwukierunkowej jezdni z ograniczeniem do 30 km/h w odcinku od Bramy Żuławskiej pod kościół św. Barbary.

W odcinku kościół - brzeg Motławy jest jeszcze bardziej spokojnie - ruch zostaje zredukowany do jednego kierunku zgodnie z planami rozwojowymi urzędu. Wyznaczona

zostaje strefa zamieszkała z ograniczeniem do 20 km/h. Znajdują się tam miejsca parkingowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców. W całym projekcie przewiduje się 61 w tym 5 miejsc postojowych dla osób o szczególnych potrzebach. Część z tych miejsc zostaje dostosowana dla użytkowników pojazdów elektrycznych.

Układ ten sprawdza się już teraz podczas trwania jarmarków, także to nic nowego.



2. Bus

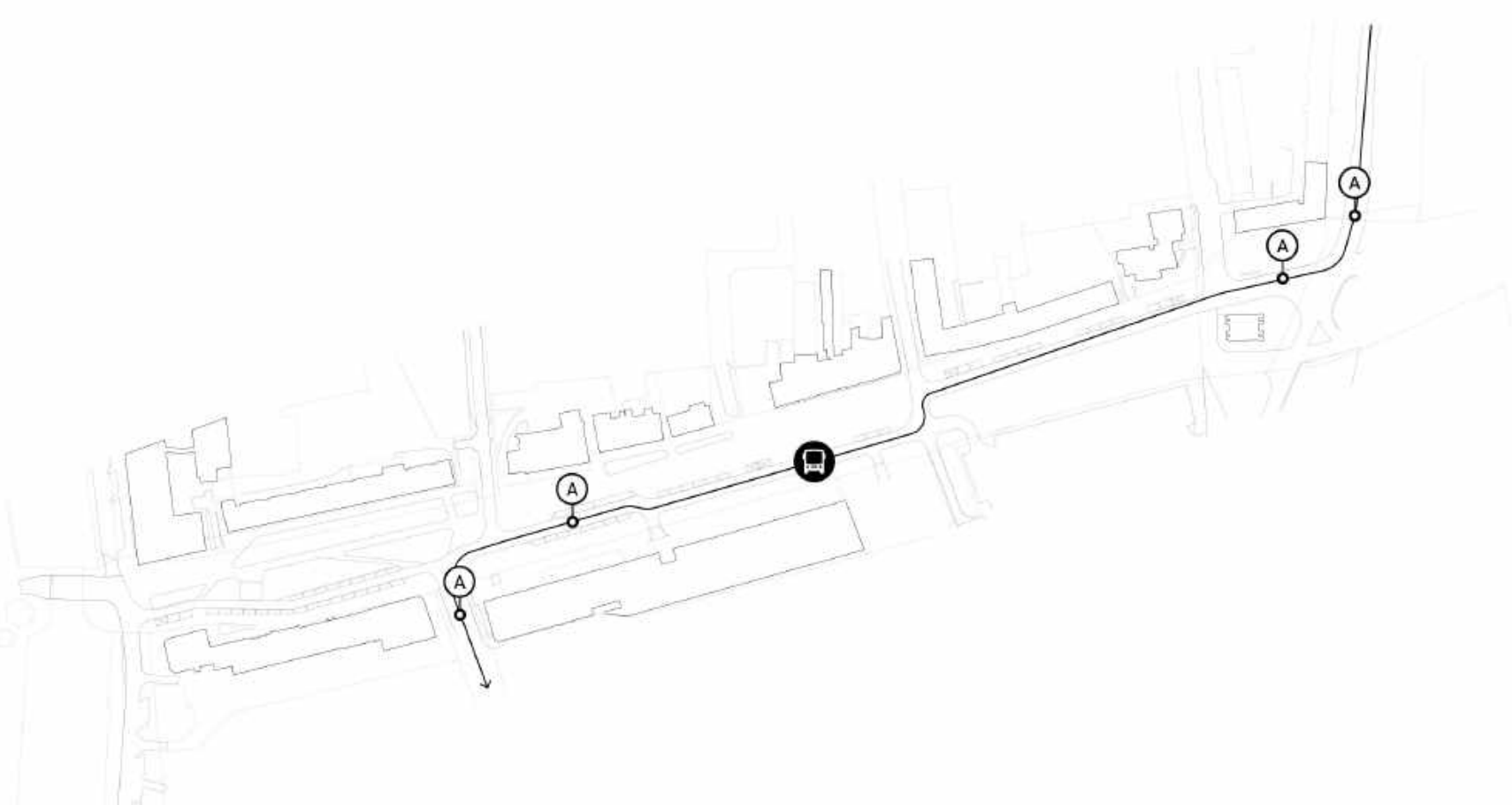
W tym terenie nie będzie żadnych zmian. Istniejące lokalizacje przystanków autobusowych pozostają na swoich miejscach. Ich lokalizacja jest w pełni racjonalna i uzasadniona. Zostanie jednak wprowadzone jedno usprawnienie - połączenie namiemne z przystankiem tramwajowym Brama Żuławska. Nikt nie lubi przechodzić w nocy przez przejście

podziemne, tym bardziej kiedy jest się osobą o ograniczonych możliwościach ruchowych, a infrastruktura przystanku i dysponuje rampą...

4. Roweryści

Rowem po nowych długich ogrodkach też pojedziemy i będzie to bezpieczna podróż. Ruch odbywać będzie się na spokojnych jezdniach. Na skrzyżowaniach przewidziane są strefy buforowe dla rowerzystów z ich pierwaształtem. W odcinku przy bramie Żuławskiej rowerzyści pojedą w wydzielonym pasem w miejscu obecnego chodnika.

Infrastruktura rowerowa otrzyma nowe miejsca parkingowe, będące jednocześnie miejscami zbierającym wodę opadową. Strefy parkowania funkcjonują na zasadzie hubów mobilności, gdzie znaleźć można rowery miejskie i hulajnogi.



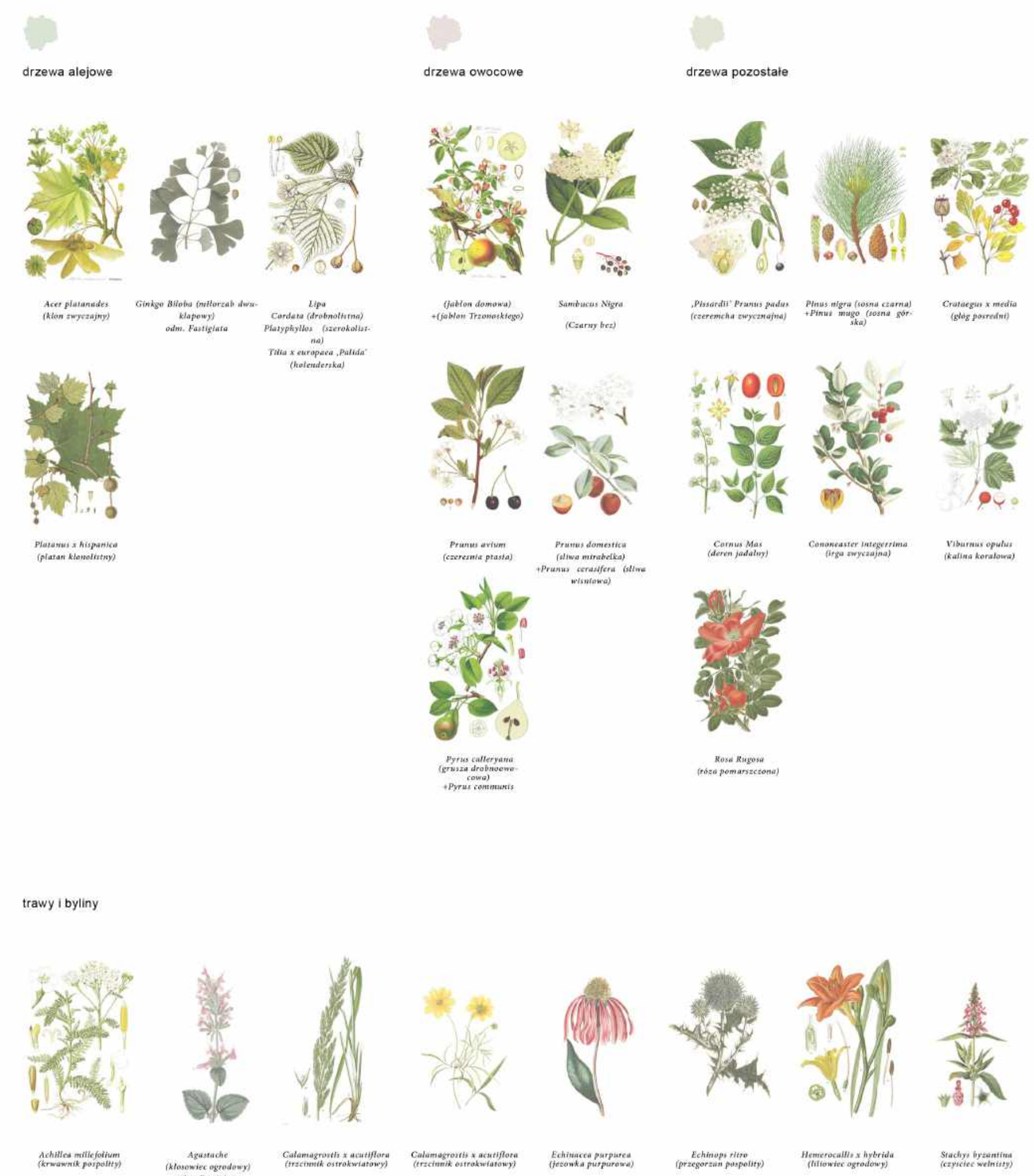
nie ma lipy, jest bioróżnorodność

Projektowana roślinność harmonijnie nawiązuje do dawnej struktury ogrodu, podkreślając historyczny charakter miejsca i jego bioróżnorodność. Drzewa alejowe wyznaczają rytm przestrzeni, tworząc osie kompozycyjne, a także naturalne ścieżki, które prowadzą odwiedzających przez kolejne części ogrodu. Obok nich rosną drzewa owocowe, które przywołują pamięć o dawnych sadach i ich tradycji - niektóre z nich to prawdziwe, żywe ślady przeszłości, które nadal istnieją na tym terenie.

Pozostałe drzewa pełnią rolę uzupełniającą, zwiększając bogactwo przyrodnicze i stwarzając korzystne warunki dla mniejszych roślin oraz lokalnej fauny. W dolnych

partiach nasadzeń rozlokowano trawy i byliny, które subtelnie wypełniają przestrzeń kwiatami i fakturą, jednocześnie przyciągając motyle i owady zapylające. Cała ta złożona kompozycja współgra z otoczeniem, wspierając różnorodność biologiczną i mikroklimat.

Park św. Barbary, graniczący z projektowanym ogrodem, niemalże wlewa się na ulicę, tworząc efekt otwartej przestrzeni parkowej, która naturalnie przechodzi w zurbanizowane otoczenie. Roślinność rozciąga się w stronę ulicy, wprowadzając w miejską przestrzeń więcej zieleni. To subtelne przejście pozwala połączyć park z resztą krajobrazu, tworząc płynne i przyjazne przejście między zielenią a miejską tkanką zamieniając parking w park.



w detalu

detal ogrodu deszczowego / mulda drogowa i fragmentu chodnika i jezdni
 A - maksymalny poziom wody
 B - przeciętny poziom wody
 C - warstwa przeciwerozrywna (kamień / żwir)
 D - warstwa wegetacyjna
 E - warstwa filtracyjna (piasek)
 F - warstwa drenująca (materiał recyklingowy)

G - dno ogrodu deszczowego
 H - warstwa uszczelniająca
 I - płyta chodnikowa kamienna, 30x30cm jasna, wzór karo z infułami na brzegach chodnika
 J - płyta chodnikowa kamienna, 30x30cm ciemna
 K - kostka łupana brukowa 9x10cm ciemna

*w zależności od wyników badania gruntowego proponujemy systemy retencji oparte o infiltrację otwartą lub zamknięte systemy przelewowe.

