



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez: ..., z dnia 21.11.2024 r., nr rej. wniosku RPW/468417/2024, uzupełnionego w dniu 04.12.2024 r. pismem nr rej. RPW/486902/2024 (data na piśmie 2.12.2024 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11

pozwolenia na budowę

dotyczącego rozbudowy i przebudowy ul. Junony w Gdańsku, na działkach nr 702/6, 847/6, 1196/5, 1096/42, 1096/43, 1096/71, 1097/5, 1098/20, 1098/21, 1198, 1232/13, 1231/21, 1231/30, 1232/17, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1242/28, 1242/56, 1242/63, 1242/65, 1242/76, 1242/77, 1242/80, 1243/53, 1243/55, 1243/59, 1243/60, 1243/65, 1245/1, 1248/10, 1656/31, 2083/4, 2144, obręb 001, przy ul. Junony, ul. Barniewickiej, ul. Centaura, ul. Koziorożca, ul. Wodnika, ul. Heliosa i Rondzie Olimpii Osowa w Gdańsku.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
- 3). Terminy rozbiórki:²
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²
 - tymczasowych obiektów budowlanych;²
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 1 ust. 1 pkt 14 lit b) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2024 r. inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowana przez: ..., wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę ul. Junony w Gdańsku, na działkach nr 702/6, 847/6, 1196/5, 1096/42, 1096/43, 1096/71, 1097/5, 1098/20, 1098/21, 1198, 1232/13, 1231/21, 1231/30, 1232/17, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1242/28, 1242/56, 1242/63, 1242/65, 1242/76, 1242/77, 1242/80, 1243/53, 1243/55, 1243/59, 1243/60, 1243/65, 1245/1,



Prezydent Miasta Gdańska

1248/10, 1656/31, 2083/4, 2144, obręb 001, przy ul. Junony, ul. Barniewickiej, ul. Centaura, ul. Koziorożca, ul. Wodnika, ul. Heliosa i Rondzie Olimpii Osowa w Gdańsku.

W związku z brakami formalnymi, pismem nr WUiA-IV.6740.1197-1.2024.ASB.468417 z dnia 26.11.2024 r., wezwano Inwestora do usunięcia braków we wniosku. Braki zostały uzupełnione zgodnie z wezwaniem w dniu 04.12.2024 r., pismem nr rej. RPW/486902/2024 (data na piśmie 2.12.2024 r.).

Pismem nr WUiA-IV.6740.1197-2.2024.ASB.468417 z dnia 10.12.2024 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. Zastrzeżeń nie wniesiono.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projekcie. W związku z tym zobowiązał Inwestora postanowieniem nr WUiA-IV.6740.1197-3.2024.ASB.468417 z dnia 10.12.2024 r. do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 10.02.2025 r.

Postanowieniem nr WUiA-IV.6740.1197-6.2024.ASB.468417 z dnia 10.02.2025 r., na wniosek inwestora z dnia 07.02.2025 r., nr rej. RPW/62198/2025, zmieniono postanowienie nr WUiA-IV.6740.1197-3.2024.ASB.468417 z dnia 10.12.2024 r., w zakresie wyznaczonego terminu do uzupełnienia projektu z 10.02.2025 r. na 28.02.2025 r. Inwestor złożył uzupełniony projekt w dniu 27.02.2025 r., pismem nr rej. RPW/91471/2025.

W dniu 11.03.2025 r. pismem nr WUiA-IV.6740.1197-7.2024.ASB.468417, po uzupełnieniu przez inwestora projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgrupowanym w sprawie materiałem dowodowym, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie poinformowano inwestora, iż do dnia wyznaczonego w postanowieniu nr WUiA-IV.6740.1197-3.2024.ASB.468417 z dnia 10.12.2024 r., zmienionego postanowieniem nr WUiA-IV.6740.1197-6.2024.ASB.468417 z dnia 10.02.2025 r., tj. do dnia 28.02.2025 r., w projekcie budowlanym nie usunięto wszystkich nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu. Wyznaczono dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości do dnia 19.03.2025 r. Zastrzeżeń nie wniesiono. Ostatecznie projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uzupełniono w dniu 14.03.2025 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Osowa – rejon ulic Jutrzenki i Wodnika w mieście Gdańsku nr 2132, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/805/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2008 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 9, poz. 259, z dnia 22 stycznia 2008 r.,
- Osowa – rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście Gdańsku nr 2136, uchwalonego Uchwałą Nr IX/97/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1508, z dnia 15 czerwca 2011 r.,
- Osowa rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku nr 2149, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/1157/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3488 w dniu 12 października 2017 r.,
- Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku nr 2160, uchwalonego Uchwałą Nr IX/156/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2024 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 5583 w dniu 30 grudnia 2024 r.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.109D.2024.MJ (poprzedni nr WŚ-I.6220.II.67D.2023.MJ) z dnia 15 lipca 2024 r. orzekającą nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja obejmuje wykonanie urządzeń wodnych – ogrodów deszczowych i muld trawiastych, na które uzyskano pozwolenie wodnoprawne nr GD.ZUZ.3.4210.602.2024.KT z dnia 12.11.2024 r.



Prezydent Miasta Gdańska

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Kierownik Referatu Architektury – Oliwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w 13 tomach

Otrzymuje:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, (poprzez pełnomocnika: ...) – 1 egz. projektu,
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m,
3. Biuro Rozwoju Gdańska,
4. Wydział Budżetu i Podatków w/m,
5. Wydział Geodezji w/m,
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu,
7. Rejestr,
8. WUiA-a/a– 1 egz. projektu.