

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia kryteriów naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego przy ul. Rzeszowskiej 1, 3, 5, 7 w Gdańsku, z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego

Na podstawie art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa kryteria naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego przy ul. Rzeszowskiej 1, 3, 5, 7 w Gdańsku, z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 2. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania spełnia warunki określone w art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów:

- 1) udokumentowania posiadania wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania centrum życiowego w Gminie Miasta Gdańska lub podjęcia pracy na terenie Gminy Miasta Gdańska;
- 2) spełniania minimalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 4 i 7 uchwały nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego, z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, przekraczający wysokość określoną w § 6 ust. 3 pkt 2 tej uchwały;
- 3) nieposiadania na dzień złożenia wniosku prawa własności, współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) nieposiadania – na dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu mieszkalnego – tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba spełniająca warunki i kryteria, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa w dostępie do lokalu mieszkalnego utworzonego z udziałem Gminy Miasta Gdańska w stosunku do osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska.

§ 3. 1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przed upływem okresu jej obowiązywania, zasiedlenie wolnego lokalu mieszkalnego następuje w pierwszej kolejności na obowiązujących zasadach określonych w uchwale, z uwzględnieniem warunków i kryteriów określonych w § 2.

2. W przypadku braku osób wymienionych w ust. 1 zostanie ogłoszony nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem warunków i kryteriów określonych w § 2.

§ 4. 1. Szczegółowy tryb rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego oraz wzór wniosku określi Prezydent Miasta Gdańska w drodze zarządzenia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak