

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy –
część wschodnia w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1861) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 32,5 ha, położony na Ujeścisku, pomiędzy ulicami: Lawendowe Wzgórze, planowaną Nową Bulońską Południową, Porębskiego, Świętokrzyską oraz Jaworzniaków.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopiętrowych, jak garaże lub magazyny wielopiętrowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregowa i łańcuchowa,
 - d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
 - e) pierzejowa,
 - f) pierzejowa ciągła.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 5) **przestrzeń współdzielona** – ulica lub jej odcinek o przekroju jednoprzestrzennym, tj. bez standardowego podziału na strefy ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, w której priorytet ma użytkownik pieszy, a ruch kołowy prowadzony jest w sposób uspokojony. Przestrzeń współdzieloną należy realizować zgodnie z projektowaniem uniwersalnym;
- 6) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;
- 7) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojrzdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 8) **układ odwadniający** – układ obejmujący cieki naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 9) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z podobnymi terenami poza granicami miasta. OSTAB tworzą:
 - a) osnowa przyrodnicza miasta, obejmująca najcenniejsze lasy, zadrzewienia, rzeki, stanowiące regionalne korytarze ekologiczne, z dopuszczeniem jedynie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i transportowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - b) płaty strukturalne, złożone z pozostałych terenów otwartych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu i o zasadach zabudowy sprzyjających utrzymaniu powiązań przyrodniczych. W granicach płatów OSTAB całą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną realizuje się na poziomie terenu (z wykluczeniem powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków), chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - c) ciągi łączące, które zapewniają zachowanie w obrębie OSTAB ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, w sposób określony w karcie terenu;
- 10) **zielen do utrzymania lub wprowadzenia** (zgodnie z ustaleniem w odpowiedniej karcie terenu) – obszar zieleni wyznaczony w planie głównie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zielen izolacyjna. Na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i kondygnacji podziemnych oraz utrzymanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zielen towarzysząca innym funkcjom pełni rolę retencyjną, jest utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może zatem być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i place zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,

- c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne (bez miejsc postojowych) - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- d) w miejscu realizacji zagospodarowania, o którym mowa w literach a, b i c dopuszcza się w razie konieczności wycinkę zadrzewień - w przypadku ustalenia w karcie terenu;
- 11) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów:

- 1) **MN-MW-U teren zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług;**
- 2) **MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**
- 3) **U teren usług;**
- 4) **UE teren usług edukacji;**
- 5) **KDD teren drogi dojazdowej;**
- 6) **I-W-Z teren infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni;**
- 7) **ZN teren zieleni naturalnej;**
- 8) **ZP teren zieleni urządzonej.**

§ 4. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność oraz nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
1	2	3	4	5
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	domy studenckie, internaty	1 pokój	MIN. 0,1	MIN. 1
3.	schroniska młodzieżowe, hostele	100 m ² pow. mieszkalnej	MIN. 1	MIN. 5
4.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe	1 pokój	MIN. 0,5	MIN. 0,2

	obiekty świadczące usługi hotelarskie			
5.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	MIN. 1	MIN. 0,2
6.	motele	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,2
7.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,3
8.	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN. 0,1
9.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32	MIN. 20
10.	targowiska	1000 m ² pow. terenu	MIN. 50	MIN. 10
11.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MIN. 10	MIN. 8
12.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 2
13.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN.2
14.	przychodnie, gabinety lekarskie - obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN.2
15.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 3
16.	kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5	MIN. 5
17.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15	MIN. 2
18.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20	MIN. 8
19.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0	MIN. 3
20.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0	MIN. 5
21.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 4	MIN. 6
22.	przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3	MIN. 3
23.	szpitale, kliniki	1 łóżko	MIN. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 0,1
24.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
25.	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	MIN. 20 oraz MIN. 1	MIN. 3 oraz MIN. 1

26.	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4	MIN. 3
27.	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5	MIN. 5
28.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2	MIN. 2

2. Dla funkcji niewymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Informacje: obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów numerowanych kolejno od 01.1 do 10.2, gdzie:

- 1) dwie pierwsze cyfry oznaczają kolejny numer w ramach planu miejscowego,
- 2) następne cyfry (po kropce) oznaczają ciągłą numerację w ramach danego przeznaczenia.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO 01.1 UE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numer terenu: 01.1.

2. Powierzchnia terenu: 1,7 ha.

3. Przeznaczenie terenu: UE teren usług edukacji w tym opieka nad dziećmi do lat 3:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** usługi kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 13;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, przebiegający wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 5:
 - a) dla obszaru położonego w granicach płata strukturalnego OSTAB, jak na rysunku planu: 70%;
 - b) dla obszaru położonego poza płatem strukturalnym OSTAB dla usług edukacji oraz sportu i rekreacji: 20%;
 - c) dla obszaru położonego poza płatem strukturalnym OSTAB dla pozostałych funkcji: 30%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 1,5, przy czym maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: dowolna, maksymalna: 22 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od ulicy dojazdowej 09.1 KDD;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) północna część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) tworząca płat strukturalny;

- 2) maksymalne zachowanie zadrzewień i wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie;
- 3) szpalery drzew do wprowadzenia, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich, dopuszcza się przerwanie szpalery w celu prowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów do terenu;
- 4) na parkingach, pomiędzy miejscami do parkowania, należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10 m² każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych, przy czym:
 - a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikającej z podanej proporcji;
- 5) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 6) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 7) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 7, 11 i 13;
- 2) wykończenie elewacji materiałami wysokiej jakości: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 3,
 - b) obowiązkowe oświetlenie;
- 3) zieleń: obowiązkowa, kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2-4.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

18. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,27;
- 2) część terenu potencjalnie zagrożona wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od ulicy zbiorczej tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza zachodnią granicą planu).

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO 02.1 MW-U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numer terenu: 02.1.

2. Powierzchnia terenu: 0,007 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 12, 18 pkt 1.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 35%, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 40%, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 1,5, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: nie dotyczy,
 - b) dla budowli: minimalna: 0, maksymalna: dowolna, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 18 pkt 1;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z ust. 18 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 18 pkt 1;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren integralnie związany z terenem przyległym (przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową) położonym poza wschodnią granicą planu (o ustalonej m.in. dostępności drogowej i określonych wskaźnikach parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów); dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem;
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,27.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO 03.1 U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numer terenu: 03.1.

2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U teren usług:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia:

- 1) hurtownie o powierzchni użytkowej powyżej 400 m²;
- 2) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;
- 3) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 4) salony samochodowe z serwisem i myjnię samochodowe;
- 5) nadziemne garaże boksowe;
- 6) nadziemne wielopoziomowe budowle garażowe;
- 7) budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieka nad dziećmi do lat 3, internaty, domy dziecka itp.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 30%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,8, przy czym maksymalna intensywność zabudowy: 1,2;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: dowolna, maksymalna: 12 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Jaworzniaków (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 2) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 3) na parkingach, pomiędzy miejscami do parkowania, należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10m² każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych, przy czym:
 - a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikającej z podanej proporcji;
- 4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;
- 2) wykończenie elewacji materiałami wysokiej jakości: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu, jak na rysunku planu, zagrożona ruchami masowymi – wykazana w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3744 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,27;
- 2) część terenu potencjalnie zagrożona wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza zachodnią granicą planu).

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH 04.1 ZP, 05.2 ZP MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numery terenów: 04.1, 05.2.

2. Powierzchnie terenów:

- 1) 04.1 ZP: 17,28 ha;
- 2) 05.2 ZP: 0,36 ha.

3. Przeznaczenie terenów: ZP teren zieleni urządzonej – zieleń publiczna ogólnodostępna - tzw. Park Południowy:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** usługi gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki – budynki obsługujące użytkowników terenu;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 13 i 18 pkt 1;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 1, w północno-wschodniej części terenu 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący teren drogi dojazdowej 09.1 KDD z ulicą Porębskiego (poza wschodnią granicą planu), jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszo-rowerowy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczony nr 2, w południowo-wschodniej części terenu 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący teren drogi dojazdowej 10.2 KDD z ciągiem pieszo-rowerowym wyznaczonym w terenie 06.1 I-W-Z wokół zbiornika Świętokrzyska II;
- 4) ciąg pieszo-rowerowy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczony nr 3 w terenie 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 1 z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym nr 2;
- 5) ciąg pieszo-rowerowy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczony nr 4, w środkowej części terenu 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ulicę Wacława Kłockowskiego (poza wschodnią granicą planu) z terenem tzw. Parku Południowego poza zachodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 6) ciąg pieszo-rowerowy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczony nr 5, w południowo-wschodniej części terenu 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 2 z ciągiem pieszo-rowerowym poza wschodnią granicą planu oraz ciągiem pieszym oznaczonym nr 9;
- 7) ciągi piesze, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczone nr 6 i 7, w północnej części terenu 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączące ciąg pieszy poza wschodnią granicą planu i ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 1 z ciągami pieszymi poza zachodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 8) ciąg pieszy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczony nr 8, w środkowej części terenu 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy

oznaczony nr 3 z ciągiem pieszym poza zachodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);

- 9) ciąg pieszy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczony nr 9, w południowej części terenu 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 5 z ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż Potoku Oruńskiego wyznaczonym w terenie 06.1 I-W-Z; dopuszcza się realizację odcinka ciągu pomiędzy ciągami pieszo-rowerowymi oznaczonymi nr 5 i nr 3 w postaci ciągu pieszo-rowerowego;
- 10) ciąg pieszy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczony nr 10, wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu w terenie 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 2 z ciągiem pieszo-rowerowym wyznaczonym w terenie 06.1 I-W-Z wokół zbiornika Świętokrzyska II jak na rysunku planu;
- 11) wlot ciągu pieszo-rowerowego, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, w południowo-wschodniej części terenu 04.1 ZP, łączącego ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 5 z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym nr 3;
- 12) ciąg pieszo-rowerowy, w terenie 05.2 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy wyznaczony wokół zbiornika Świętokrzyska II w terenie 06.1 I-W-Z z ulicą Jaworzniaków (poza południową granicą planu), jak na rysunku planu.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:
 - a) 04.1 ZP: 0,4%,
 - b) 05.2 ZP: 5%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 80%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy dla terenu:
 - a) 04.1 ZP minimalna: 0, maksymalna: 0,01,
 - b) 05.2 ZP minimalna: 0, maksymalna: 0,08;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: dowolna, maksymalna: 7,5 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku: 200 m²,
 - b) zakaz kondygnacji podziemnych,
 - c) pozostałe gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) 04.1 ZP: od ulicy 09.1 KDD, od ulicy Kłockowskiego (poza granicami planu), od ulicy Kazimierza Porębskiego (poza granicami planu), od ulicy 10.2 KDD, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe,
 - b) 05.2 ZP: od ulicy Jaworzniaków (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) 04.1 ZP:

- samochodów osobowych: minimalnie – 0, maksymalnie – 120 miejsc do parkowania (z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 5 lit. a oraz § 5 ust. 3), do realizacji wyłącznie w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych "w1" i "w2", o których mowa w ust. 13 pkt 5,

- rowerów: dopuszcza się;

b) 05.2 ZP:

- samochodów osobowych: wyklucza się,

- rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) tereny objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzące płat strukturalny;

2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień oraz wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie;

3) szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia oraz do wprowadzenia, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich;

4) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia w terenie 04.1 ZP, jak na rysunku planu – zachowanie istniejących zadrzewień;

5) grupa drzew do ochrony w terenie 04.1 ZP, jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej vegetacji;

6) drzewa do zachowania w terenie 05.2 ZP, jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej vegetacji;

7) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz parkingów;

8) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 7, 11, 13;

2) wykończenie elewacji materiałami wysokiej jakości np. drewnem, kamieniem, klinkierem, cegłą, szkłem itp.;

3) w strefach wejściowych "w1" i "w2" w terenie 04.1 ZP oraz w terenie 05.2 ZP główne wejścia do budynków należy realizować od strony ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 3-5 i 12 oraz w poziomie terenu;

- 4) części naziemne i nadziemne nowej infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu zieleni urządzonej);
- 5) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania;
- 2) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 4 i 5,
 - b) obowiązkowe oświetlenie;
- 3) zieleni: obowiązkowa, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2-6;
- 4) ustala się strefę aktywności i rekreacji w terenie 05.2 ZP oraz w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a" w terenie 04.1 ZP, dla lokalizacji urządzeń rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych (w tym np. miejsc do siedzenia, miejsc do gier, przyrządów do ćwiczeń) dla wszystkich grup wiekowych (dzieci, młodzieży, dorosłych i osób starszych) z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) ustala się strefy wejściowe w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych "w1" i "w2" w terenie 04.1 ZP oraz w terenie 05.2 ZP dla lokalizacji budynków obsługujących użytkowników terenu (w tym obowiązkowo toalet ogólnodostępnych) przy czym:
 - a) dopuszcza się realizację maksymalnie 60 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w każdym obszarze oznaczonym "w1" i "w2" w terenie 04.1 ZP,
 - b) obowiązkowe wyposażenie w oświetlenie, system informacji przestrzennej, stojaki rowerowe, pojemniki na śmieci;
- 6) ustala się spójną kompozycję zagospodarowania terenów łącznie z pozostałymi obszarami tzw. Parku Południowego poza granicami planu, uwzględniającą przede wszystkim: zabudowę, powiązania piesze i rowerowe, rodzaje nawierzchni, zieleni, oświetlenie, elementy małej architektury, w tym miejsca do siedzenia, elementy sztuki, zadaszenia, elementy wodne (np. poidełka), system informacji przestrzennej na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania tzw. Parku Południowego;
- 7) dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwoleń na budowę.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu 04.4 ZP, jak na rysunku planu, zagrożona ruchami masowymi – wykazana w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3744 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poza zachodnią granicą planu z ciągu pieszo-rowerowego o zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczonego nr 4, poprzez teren planowanej ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,27;

- 3) część terenu 04.1 ZP potencjalnie zagrożona wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza zachodnią granicą planu).

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejący kanał sanitarny 0,4 m i 0,5 m, jak na rysunku planu – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości 4 m od skrajni kolektora;
- 2) zaleca się lokalizację przepompowni ścieków w terenie 04.1 ZP, jak na rysunku planu;
- 3) zaleca się bezkolizyjne powiązanie ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego nr 4 oraz ciągów pieszych oznaczonych nr 6-8 w terenie 04.1 ZP jak na rysunku planu, z terenem tzw. Parku Południowego poza zachodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 4) dla obszarów zieleni do utrzymania lub wprowadzenia zaleca się:
 - a) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - b) wkomponowanie urządzeń sportu i rekreacji w tereny zielone z poszanowaniem istniejącego krajobrazu,
 - c) wykorzystanie form i materiałów naturalnych jak np.: zagłębienia terenowe, kopce, kłody drewniane, pnie itp. do zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnych;
- 5) zaleca się umożliwienie rozwoju roślinności hydrogeniczej w miejscach okresowych podmokłości;
- 6) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;
- 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 8) zaleca się zastosowanie urządzeń oświetleniowych o ograniczonej emisji zanieczyszczenia światłem;
- 9) na części terenu mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje).

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO 06.1 I-W-Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numer terenu: 06.1.

2. Powierzchnia terenu: 10,88 ha.

3. Przeznaczenie terenu: I-W-Z teren infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni: zbiornik retencyjny Świętokrzyska II wraz z korytem Potoku Oruńskiego z drogą eksploatacyjną i miejską zielenią urządzoną ogólnodostępną - tzw. Park Południowy:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 12, 13;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, biegnący wokół zbiornika retencyjnego Świętokrzyska II, jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszo-rowerowy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, w zachodniej części terenu, przebiegający wzdłuż Potoku Oruńskiego, jak na rysunku planu;

- 4) odcinek ciągu pieszego, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczonego nr 10 w terenie 04.1 ZP o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący się z ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 2;
- 5) odcinek ciągu pieszo-rowerowego, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, oznaczonego nr 2 w terenie 04.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący się z ciągami pieszo-rowerowymi, o których mowa w pkt 2 lub 3, jak na rysunku planu;
- 6) odcinek ciągu pieszo-rowerowego, ustalonego w terenie 05.2 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączącego się z ciągami pieszo-rowerowymi, o których mowa w pkt 2 i 3, jak na rysunku planu;
- 7) ciąg pieszo-rowerowy, w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, we wschodniej części terenu o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w pkt 2 z terenem ulicy Świętokrzyskiej (poza granicami planu);
- 8) wlot ciągu pieszo-rowerowego, po wschodniej stronie zbiornika retencyjnego Świętokrzyska II, jak na rysunku planu;
- 9) wloty ciągów pieszo-rowerowych, w zalecanych lokalizacjach jak na rysunku planu, po północnej, wschodniej i południowej stronie zbiornika retencyjnego Świętokrzyska II.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu (bezpośrednio lub poprzez tereny przyległe);
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny;
- 2) zachowanie co najmniej 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień oraz wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie;
- 4) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogeniczej;
- 5) szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia oraz do wprowadzenia, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich;

- 6) drzewa do zachowania jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej, długotrwałej vegetacji w warunkach miejskich;
- 7) zachowanie otwartego koryta Potoku Oruńskiego; dopuszcza się realizację przejść i przejazdów;
- 8) zastosowanie materiałów naturalnych do umacniania skarp zbiornika i potoku, umożliwiających migrację płazów;
- 9) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 11 i 13;
- 2) punkty widokowe o niepełnej panoramie po wschodniej i zachodniej stronie zbiornika Świętokrzyska II, jak na rysunku planu; zakaz wprowadzania wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających widok z poziomu człowieka na zbiornik; kompozycja zagospodarowania podkreślająca ekspozycję widokową – dopuszcza się realizację pomostów i kładek;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych;
- 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (przykładowo: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty niewymagające pozwolenia na budowę, związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania;
- 2) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 3 i 4,
 - b) obowiązkowe oświetlenie;
- 3) zieleni: obowiązkowa, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3-6;
- 4) obowiązkowe wyposażenie terenu w miejsca do siedzenia, oświetlenie, system informacji przestrzennej, stojaki rowerowe, pojemniki na śmieci, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) ustala się spójną kompozycję zagospodarowania terenów łącznie z pozostałymi obszarami tzw. Parku Południowego poza granicami planu, uwzględniającą przede wszystkim: zabudowę, powiązania piesze i rowerowe, rodzaje nawierzchni, zieleni, oświetlenie, elementy małej architektury, w tym miejsca do siedzenia, elementy sztuki, zadaszenia, elementy wodne (np. poidelka), system informacji przestrzennej na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania tzw. Parku Południowego;
- 6) dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: fragmenty terenu jak na rysunku planu, zagrożone ruchami masowymi – wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerami 3744 i 3748 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: część terenu potencjalnie zagrożona wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza zachodnią granicą planu).

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejący kanał sanitarny 0,4 m i 0,5 m, jak na rysunku planu – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości 4 m od skrajni kolektora;
- 2) zaleca się bezkolizyjne powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 z ciągiem pieszo-rowerowym poza zachodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 3) na części terenu mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje);
- 4) zaleca się zastosowanie urządzeń oświetleniowych o ograniczonej emisji zanieczyszczenia światłem.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO 07.1 ZN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numer terenu: 07.1.

2. Powierzchnia terenu: 1,81 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZN teren zieleni naturalnej:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11 i 12.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Jaworzniaków (poza granicami planu), z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny;
- 2) zachowanie co najmniej 90% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

- 3) grupa drzew do ochrony, jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej vegetacji.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu zieleni naturalnej.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: część terenu jak na rysunku planu, zagrożona ruchami masowymi – wykazana w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3744 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się spójną kompozycję zagospodarowania terenu łącznie z obszarami tzw. Parku Południowego poza granicami planu, na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania;
- 2) na części terenu mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje).

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO 08.1 MN-MW-U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numer terenu: 08.1.

2. Powierzchnia terenu: 0,12 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 18 pkt 1.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 70%, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,4, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: nie dotyczy,
 - b) dla budowli: minimalna: 0, maksymalna: dowolna, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 18 pkt 1;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z ust. 18 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny;
- 2) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia, jak na rysunku planu;
- 3) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 4) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 18 pkt 1;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren integralnie związany z terenem przyległym (przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową) położonym poza południową granicą planu (o ustalonej m.in. dostępności drogowej i określonych wskaźnikach parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów); dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem;
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,27.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO 09.1 KDD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numery terenów: 09.1.

2. Powierzchnia terenów: 0,21 ha.

3. Przeznaczenie terenów: KDD teren drogi dojazdowej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 28,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Bulońską (poza zachodnią granicą planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zieleń w pasie ulicznym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: obustronne o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: dowolna;

- 3) zielen: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO 10.2 KDD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ WSCHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1861

1. Numery terenów: 10.2.

2. Powierzchnia terenów: 0,06 ha.

3. Przeznaczenie terenów: KDD teren drogi dojazdowej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 20,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: plac do zawracania, chodniki, z zastrzeżeniem ust. 14.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Kazimierza Porębskiego (poza zachodnią granicą planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zielen w pasie ulicznym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11 i 14.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: obustronne o minimalnej szerokości 2,0 m, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 2) infrastruktura rowerowa: po jezdni na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 3) zielen: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się realizację przekroju ulicy w formie przestrzeni współdzielonej.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 17. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 18. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku, uchwała nr XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29, poz. 561 z dnia 15 marca 2006 roku);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku, uchwała nr XII/266/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 143, poz. 2653 z dnia 11 października 2007 roku);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku, uchwała nr LIII/1625/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 23, poz. 223 z dnia 12 lutego 2003 roku);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku, uchwała nr XLVII/1621/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 41, poz. 809 z dnia 18 kwietnia 2006 roku);
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Jaworzniaków nad jarem w mieście Gdańsku, uchwała nr XVI/236/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 171, poz. 3921 z dnia 20 grudnia 2011 roku);
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w mieście Gdańsku, uchwała nr XLVIII/1333/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 90, poz. 1696 z dnia 29 czerwca 2010 roku).

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku wyłożony był po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.08.2024 r. do 16.09.2024 r. W dniu 5.09.2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 30.09.2024 r. do projektu planu wniesiono w 4 pismach 4 uwagi:

1. Osoba fizyczna, e-mail z dnia 1.09.2024 r. (L.dz. 8074/092024)

Składający uwagę wnosi o umożliwienie realizacji elementów zagospodarowania w Parku Południowym takich jak: letni wodny plac zabaw z ławkami, przebieralniami i natryskiem, wodny plac zabaw z tamami i kierowaniem wody, górka lub górki ze ścieżkami / schodami dostosowane do zjeżdżania z nich na sankach / oponkach zimą, miejsca na pikniki z leżakami, stolami do organizowania plenerowych urodzin, pergole, alejki, ławki porośnięte roślinnością płaczącą się / bluszczowatą, duża huśtawka dla dorosłych. Ponadto zwraca uwagę na potrzebę dostosowania się do roślinności i istniejącej tam flory a także na potrzebę wykonania ścieżek rowerowych i pieszych, które dadzą możliwość szybkiego przemieszczania się pomiędzy osiedlami i dzielnicami.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona, nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu**

Uzasadnienie:

Projekt planu umożliwia realizację zagospodarowania wnioskowanego w uwadze.

Projekt planu uwzględnia ustalenia całościowej koncepcji urbanistycznej zagospodarowania tzw. Parku Południowego, powstałej na podstawie wniosków z konsultacji społecznych przeprowadzonych podczas Gdańskich Warsztatów Projektowych w 2021 roku z mieszkańcami trzech dzielnic: Jasienia, Ujeściska – Łostowic oraz Orunii Górnej – Gdańska Południe. Koncepcja ta, zakłada takie urządzenie parku, by chroniąc bogate zasoby przyrody, spełnić jednocześnie wynikające z konsultacji potrzeby mieszkańców. Jednym z głównych postulatów mieszkańców było utrzymanie istniejących terenów zieleni w jak najbardziej naturalnej formie, natomiast w miejscach najbardziej cennych przyrodniczo ograniczenie zagospodarowania jedynie do uporządkowania zieleni, wprowadzenia ścieżek, małej architektury i ewentualnie oświetlenia. Bardziej intensywne zagospodarowanie zaproponowano w okolicy Potoku Oruńskiego, pomiędzy zbiornikami Świętokrzyska I i II – w miejscu realizowanego zagospodarowania rekreacyjnego a także na wejściach do Parku od strony ulic Porębskiego oraz Jaworzniaków. Bazując na ww. koncepcji, obszar tzw. Parku Południowego podzielono w projekcie planu na strefy z różnym poziomem ingerencji człowieka, dla których szczegółowo określono zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych. Obszary, w których dopuszczono największą aktywność człowieka, przeznaczono pod zieleń urządzoną (obszar „a” w terenie 04.1 ZP oraz teren 05.2 ZP). Są to obszary o najmniejszym stopniu zdrzewienia, na których wprowadzono strefy aktywności i rekreacji, umożliwiając lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych (w tym np. miejsc do siedzenia, miejsc do gier, przyrządów do ćwiczeń) dla wszystkich grup wiekowych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak: wodne place zabaw, boiska do gier, drabinki do wspinania i gimnastyki itp. Na pozostałym terenie, poza obszarami zdrzewionymi i zakrzewionymi, możliwa jest realizacja zagospodarowania nieco mniej ingerującego w krajobraz np. sad miejski, miejsce na pikniki z leżakami, stoły do organizowania plenerowych urodzin czy park motyli. Najmniejszą ingerencję człowieka w tym terenie, w projekcie planu, przewidziano w obszarach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, gdzie przewidziano jedynie ciągi piesze i rowerowe, natomiast ewentualne zagospodarowanie zalecono wkomponować w istniejący krajobraz, zachowując naturalne ukształtowanie terenu z wykorzystaniem form i materiałów naturalnych.

Kolejnym istotnym postulatem mieszkańców było zapewnienie połączeń pieszych i rowerowych między osiedlami, by park stał się przestrzenią integrującą południowe dzielnice Gdańska. Na całym obszarze planu ustalono bogatą sieć ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, wyposażonych w oświetlenie i małą architekturę, zapewniając dobrą dostępność parku jak i ciągłość powiązań z terenami przyległymi.

Należy dodać, że ustalenia planu miejscowego określają możliwy sposób zagospodarowania terenu ale nie mają wpływu na termin oraz ostateczny kształt jego realizacji.

2. Osoba fizyczna, e-mail z dnia 28.09.2024 r. (L.dz. 8379/092024)

Składający uwagę postuluje o umożliwienie realizacji w Parku Południowym miejsc do aktywności fizycznej dla osób w każdym wieku, m.in.: boiska do gry w badminton, kamiennych stołów do tenisa stołowego, miejsca do gry w boule, miejsca do minigolfa, drabinek do wspinania i gimnastyki. Postuluje by w parku znalazły się również wolne przestrzenie porośnięte trawą, aby móc tam przyjść, rozłożyć koc i zwyczajnie spędzać czas. Wg składającego uwagę, Park nie musi być w pełni zagospodarowany „co do milimetra”, że puste areale pod drzewami chroniące przed słońcem są także potrzebne. Zapytuje również o termin realizacji Parku Południowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona, nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu**

Uzasadnienie:

Jak w uzasadnieniu do rozstrzygnięcia uwagi 1.

3. Osoba fizyczna, e-mail z dnia 29.09.2024 r. (L.dz. 8381/092024)

Składający uwagę proponuje dodatkowe albo alternatywne ciągi pieszo-rowerowe w miejsce wskazanego w planie ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego nr 5 w związku z dużym spadkiem terenu w tym obszarze. Trasa pierwszego proponowanego ciągu, stanowi przedłużenie ciągu nr 6 w kierunku zbiornika Świętokrzyska I, przebiega w poprzek stoku – jest bardziej płaska - zapewniając wygodę rowerzystom, użytkownikom UTO czy urządzeń wspomagających ruch a także redukując niebezpieczeństwo związane z prędkościami towarzyszącymi stromym zjazdom. Dodatkowo to łatwiejszy dostęp do parku dla osób z ograniczeniami ruchu. W przypadku pozostawienia trasy o dużym spadku tylko jako ciągu pieszego, stosując schody i spoczniki łatwiej zabezpieczyć przed intensywnym spływem wód opadowych po poprowadzonych wzdłuż stoków ciągach będących zazwyczaj w zagłębieniu i tworzących koryta. Drugi wskazany przez składającego uwagę ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony został niemal w poprzek stoku w kierunku południowym, bezpośrednio łącząc się z okolicami mostka na zachodnim skraju zbiornika Świętokrzyska II, zapewniając mniejsze nachylenie podłużne - a przez to wygodę, bezpieczeństwo i dostępność osobom z niepełnosprawnościami do parku.

Składający uwagę poddaje ponadto w wątpliwość możliwość realizacji w planowanym przebiegu południowo-wschodniego końca trasy nr 3 ze względu na kolizje z istniejącymi już zrealizowanymi obiektami.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga częściowo uwzględniona**

Uzasadnienie:

W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, ustalono bogatą sieć ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania Parku Południowego powstałej na podstawie wniosków z konsultacji społecznych przeprowadzonych podczas Gdańskich Warsztatów Projektowych w 2021 roku z mieszkańcami trzech dzielnic: Jasienia, Ujeściska – Łostowic oraz Orunii Górnej – Gdańska Południe, którzy postulowali między innymi o zapewnienie brakujących połączeń między osiedlami.

Na całym obszarze planu wprowadzono ciągi o ustalonym przebiegu – w przypadku połączeń już zrealizowanych i utwardzonych oraz o zalecanym przebiegu - w miejscach wydepczyisk i brakujących połączeń. W przypadku tych drugich pozostawiono możliwość dostosowania dokładnego przebiegu do docelowego zagospodarowania określonego w projekcie wykonawczym. Umożliwiono realizację ciągu pieszo-rowerowego w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczonego nr 5 (w projekcie planu przekazanym do uchwalenia w postaci wlotu ciągu pieszo-rowerowego oraz północnego fragmentu ciągu pieszego oznaczonego nr 9), w południowej części terenu 04.1 ZP, łączącego ciągi w zalecanych

lokalizacjach: pieszo-rowerowy oznaczony nr 6 (w projekcie planu przekazanym do uchwalenia oznaczonego nr 5) z ciągiem pieszym oznaczonym nr 10 (w projekcie planu przekazanym do uchwalenia z południowym fragmentem ciągu pieszego oznaczonego nr 9) i ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym nr 3. Docelowy przebieg będzie dostosowany do rzeźby terenu po opracowaniu mapy do celów projektowych dla tego obszaru i przeanalizowaniu wszystkich aspektów projektowych takich jak: spadki podłużne i poprzeczne, zagospodarowanie wód opadowych, ewentualne kolizje z pozostałymi elementami zagospodarowania, w tym z istniejącym drzewostanem.

Z uwagi na m.in. znaczny spadek terenu w tym obszarze, ustalenia planu zostały zmienione. Ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 5 (w projekcie planu przekazanym do uchwalenia północny fragment ciągu pieszego oznaczonego nr 9), ustalony został jako ciąg pieszy z możliwością zrealizowania go w formie pieszo-rowerowej. Ponadto ustalony został też wlot ciągu pieszo-rowerowego (w projekcie planu przekazanym do uchwalenia na połączeniu ciągów oznaczonych numerami 5 i 9, przy granicy planu) bez wskazywania jego konkretnego przebiegu. Da to możliwość poprowadzenia połączeń pieszo-rowerowych również w sposób postulowany przez składającego uwagę, jednak ostateczny przebieg ciągów zostanie ustalony na etapie realizacyjnym.

Należy zauważyć że w przebiegu proponowanego, drugiego ciągu pieszo-rowerowego występują liczne drzewa, które należałoby zachować. W związku z tym jego przebieg powinien zostać poprowadzony w taki sposób, aby minimalizować kolizję z istniejącym drzewostanem.

Ponadto w związku z zagęszczeniem zagospodarowania w okolicy lasu Miyawaki, zrezygnowano z poprowadzenia odcinka ciągu pieszo-rowerowego nr 3 pomiędzy ciągiem pieszo-rowerowym nr 2 i ciągiem pieszym nr 11 (w projekcie planu przekazanym do uchwalenia oznaczonym nr 10).

4. Ying sp. z o.o, pismo z dnia 27.09.2024 r. (L.dz. 8426/092024)

Składający uwagę zwraca się z prośbą o wprowadzenie zmiany w karcie terenu o nr 03.1 U, punkt 7 zapisu „kształt dachu: stromy” na zapis „kształt dachu: płaski lub dowolny”. Prośbę swą argumentuje względami praktycznymi. Kształt budynku wyznaczony został przez linie zabudowy, odległości od lasu – przekrycie powierzchni o praktycznie trójkątnym rzucie, dachem stromym narzuca wiele niepotrzebnych komplikacji również finansowych. Teren obejmuje wyłącznie działkę składającego uwagę i nie ma kontynuacji. Pobliską zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o dachach stromych dzieli spory pas zieleni - karta terenu 07.1 ZN – więc nawiązanie jest niewielkie. Kolejnym argumentem jest rodzaj zabudowy – usługowa, która poprzez swoją funkcję oraz architekturę powinna wyróżniać się na tle otaczającej zabudowy podkreślając swój charakter. Możliwość wprowadzenia dachów płaskich dla zabudowy usługowej, byłaby też konsekwentną kontynuacją zastosowanej już takiej formy dachu na pobliskiej działce znajdującej się po drugiej stronie skrzyżowania – budynek Biedronki.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona**

Uzasadnienie:

Ponowne analizy wykazały, że możliwe jest dopuszczenie dowolnego kształtu dachu na działce składającego uwagę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku wyłożony był po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23.12.2024 r. do 24.01.2025 r. W dniu 14.01.2025 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 07.02.2025 r. do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. **Karta terenu nr 09.1 KDD**, teren drogi dojazdowej – ulica o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 130 m.

2. **Karta terenu nr 10.1 KDD**, teren drogi dojazdowej – ulica o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 40 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę