

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2025 r.

**w sprawie opinii o projekcie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie granicy portu
morskiego w Gdańsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w zw. z art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie granicy portu morskiego w Gdańsku, przedłożony do zaopiniowania w dniu 28 lutego 2025 roku (dalej: „Projekt rozporządzenia”), w zakresie zmiany granicy w rejonach: ul. Litewskiej, ul. Sztutowskiej i ul. Płońskiej w jednostce urbanistycznej Błonia-Płonia oraz w rejonie Kanału na Stępcie w jednostce urbanistycznej Śródmieście.

2. Opiniuje się negatywnie Projekt rozporządzenia w zakresie zmiany granicy w rejonie ul. Sybiraków w jednostce urbanistycznej Brzeźno oraz w rejonie lasów nadmorskich na Wyspie Stogi.

3. Uwagi do Projektu rozporządzenia zawiera załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 1

**UWAGI DO PROJEKTU ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY
W SPRAWIE GRANICY PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU**

Zmianą granicy portu morskiego w Gdańsku objętych jest 6 obszarów miasta.

Projektowane rozporządzenie **rozszerza** port morski w Gdańsku o następujące obszary:

1. teren o powierzchni ok. 2,57 ha, zlokalizowany w jednostce urbanistycznej Brzeźno w rejonie ul. Sybiraków, graniczący bezpośrednio z jednostkami Letnica i Nowy Port oraz przyległy do Wolnego Obszaru Celnego (WOC);
2. teren o powierzchni ok. 8,85 ha, zlokalizowany w północno-zachodniej części jednostki urbanistycznej Błonia-Płonia w rejonie ul. Litewskiej;
3. teren o powierzchni ok. 40,60 ha, zlokalizowany w jednostce urbanistycznej Błonia-Płonia wzdłuż południowego brzegu Martwej Wisły, a także w rejonie rzeki Rozwójki, od strony zachodniej graniczący z ul. Elbląską, bocznicą kolejową Lotos Asphalt, a od strony wschodniej z terenami Rafinerii Gdańskiej;
4. teren o powierzchni ok. 55,82 ha, zlokalizowany we wschodniej części jednostki urbanistycznej Błonia-Płonia, bezpośrednio graniczący z gminą wiejską Pruszcz Gdański, od strony południowo-zachodniej graniczący z terenami Rafinerii Gdańskiej;
5. teren o powierzchni ok. 328,73 ha, zlokalizowany w jednostkach urbanistycznych Stogi i Krakowiec-Górki Zachodnie, graniczący bezpośrednio od północy z Zatoką Gdańską, od południa z bazą magazynową PERN S.A., a od strony północno-zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z terenami pozostającymi we władaniu Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.

Jednocześnie w celu zachowania ciągłości między wodami śródlądowymi, przewidziane jest **wyłączenie** z granicy portu morskiego działki nr 116/2 obręb 099 wraz z przyległymi do niej działkami lądowymi (6).

Najważniejszymi miejskimi dokumentami strategicznymi, które wyznaczają ramy polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska są: Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta (uchwała Nr LIV/1363/22 z dnia 29 września 2022 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (uchwała Nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą Nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.). Dokumenty te są narzędziami, służącymi prowadzeniu zrównoważonej polityki przestrzennej. Strategia nakreśla kierunki, które będą wzmacniały potencjał społeczny, gospodarczy i kulturowy Gdańska, zaś studium wskazuje wizję rozwoju przestrzennego i wyznacza główne cele przestrzenne. Zapisy w nim zawarte pozwalają na realizację oczekiwanych inwestycji, powstanie nowych miejsc pracy, poprawę jakości życia mieszkańców i wzrost atrakcyjności zamieszkiwania w Gdańsku. O ile dokumenty te nie stanowią podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, to stanowią one podstawę dla podejmowania decyzji dotyczących rozwoju przestrzennego miasta, stanowiąc kluczowe wytyczne w procesie ukierunkowywania działań i planów rozwojowych. Jednocześnie studium jest dokumentem nadrzędnym wobec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą być sprzeczne z wytycznymi w nim zawartymi – tym samym stając się wyrazem polityki przestrzennej, realizowanej przez prezydenta miasta oraz radnych. Oznacza to także, że plany miejscowe są dokumentami odzwierciedlającymi kierunki rozwoju, które są wyrażone w studium i stanowią fundament dla dalszych decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzeni miejskiej.

Lokalizacja nr 1 – opinia negatywna

Teren zlokalizowany jest pomiędzy sąsiadującym bezpośrednio zespołem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. A. Zelwerowicza w Brzeźnie i dynamicznie rozwijającymi się zespołami zabudowy wielorodzinnej przy ul. Letnickiej w Letnicy i Nowym Porcie.

Ewentualna lokalizacja terminala przeładunkowego dla samochodów oraz jednostek intermodalnych i związane z nią uciążliwości (zwiększony ruch pojazdów, hałas) miałyby negatywny wpływ na jakość zamieszkiwania w sąsiadujących terenach mieszkaniowych.

Istniejąca obsługa drogowa Lokalizacji nr 1, odbywająca się jezdnią techniczną wzdłuż terenów kolejowych (od południa) lub ul. Sybiraków (od północy) nie predestynuje go do lokalizacji terminala przeładunkowego. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. nie przedstawił wizji funkcjonowania i zagospodarowania tego terenu jako części terenu portowego, uwzględniającej jego trudną obsługę drogową i mieszkaniowe sąsiedztwo.

Kierunek przekształceń miasta w omawianym terenie zostanie uaktualniony do zmieniających się uwarunkowań przestrzennych w sąsiedztwie. Dokumentem, który będzie określał wizję zagospodarowania terenów na najbliższe 20 lat będzie plan ogólny, nad którym trwają obecnie prace projektowe. Przewidywany kierunek rozwoju to strefa usługowa SU z dopuszczeniem terenów składów i magazynów. Takie ustalenia planu ogólnego mają na celu usankcjonowanie istniejącego na tym terenie, jak i w sąsiedztwie, zagospodarowania i ewentualną jego ewolucję w kierunku funkcji usługowych, niekolidujących z otaczającą zabudową mieszkaniową.

Podsumowując proponowane rozszerzanie granic portu morskiego w rejonie ul. Sybiraków nie jest zgodne z wizją rozwoju przestrzennego miasta Gdańska.

Lokalizacja nr 2 – opinia pozytywna

Proponowane poszerzenie granic portu dla przedmiotowego terenu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą zarówno w Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, jak i w Strategii Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus.

Lokalizacja nr 3 – opinia pozytywna

Proponowane poszerzenie granic portu dla przedmiotowego terenu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą zarówno w Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, jak i w Strategii Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus.

Lokalizacja nr 4 – opinia pozytywna

Proponowane poszerzenie granic portu dla przedmiotowego terenu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą zarówno w Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, jak i w Strategii Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus.

Lokalizacja nr 5 – opinia negatywna

Zgodnie z obowiązującym studium, głównym kierunkiem rozwoju dla Stogów jest sukcesywne wypełnienie struktur urbanistycznych istniejącego osiedla wraz z rozbudową infrastruktury technicznej i społecznej oraz dbałość o zrównoważony rozwój, z poszanowaniem i zachowaniem terenów zielonych i rekreacyjnych. Aby chronić walory przyrodnicze i w pełni wykorzystać potencjał wynikający z nadmorskiego położenia wyspy Stogi, w studium jako główny kierunek rozwoju północno-wschodniej części wyspy wskazano zieleń, obejmującą częściowo lasy, zieleń krajobrazowo-ekologiczną oraz plażę. Ustalenie to zostało dodatkowo wzmocnione przez objęcie tych terenów osnową przyrodniczą Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie, co umożliwi zachowanie systemu ekologicznego lasów nadmorskich oraz stabilności procesów przyrodniczych. Celem tych działań jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz ochrona lokalnych walorów przyrodniczych, a także utrzymanie i jakościowy rozwój rekreacji dla mieszkańców Gdańska. Taki kierunek rozwoju wskazany dla wschodniej części wyspy Stogi ma na celu zrównoważenie przewidywanego rozwoju portu, który zaplanowano w części zachodniej wyspy.

Port morski i przemysł są i zostaną ważnymi elementami struktury przestrzennej dzielnicy i biegunem wzrostu miasta. Tym niemniej, zarówno w studium, jak i w strategii funkcje portowo-przemysłowe wskazane zostały głównie w zachodniej części wyspy Stogi (w jednostce urbanistycznej Stogi Portowe i rejon Portu Północnego). Rozwój tych funkcji powinien także następować w stronę wód Zatoki Gdańskiej (zgodnie z ideą nowego portu zewnętrznego na otwartym morzu na północny-zachód od Portu Północnego) oraz w rejonie Krakowca i Płoni wzdłuż Martwej Wisły celem lepszego wykorzystania ich nadwodnego położenia.

Rozwój ww. funkcji może i powinien następować m.in. poprzez porządkowanie oraz intensywniejsze wykorzystanie terenów w porcie wewnętrznym, w rejonie ujścia Martwej Wisły czy też zainwestowanie nowych, wolnych od zabudowy terenów w rejonie Portu Północnego przy założeniu, że ekspansja terytorialna nie wykroczy poza linie rozgraniczające terenów produkcyjno-usługowych ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że w obecnie obowiązującym studium łącznie w rejonie portu przewiduje się rozwój funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowych na powierzchni około 450 ha, w tym około 38 ha terenów nowych, dotąd planowanych pod inne funkcje miejskie lub zielen naturalną. Dlatego ze względu na mieszkańców Stogów tak ważne jest, aby ochronić i wzmocnić tereny na wschód od rozwijającego się portu, czyli tereny zieleni – w tym lasów miejskich i plaż. Poza działaniami planistycznymi, które zabezpieczają i chronią tereny zielone, sukcesywnie planowana jest przez Miasto realizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla mieszkańców i turystów. Inwestycje te będą miały istotny wpływ na poprawę jakości przestrzeni publicznych w rejonie wejść na plażę oraz uzupełnią infrastrukturę pieszo-rowerową w terenach leśnych pasa nadmorskiego. Działania te są odpowiedzią na zgłaszane przez mieszkańców i Radę Dzielnicy Stogi potrzeby.

Podsumowując proponowane rozszerzanie granic portu morskiego na Stogach jest sprzeczne z polityką przestrzenną miasta Gdańska zawartą w Studium oraz Strategii.

Lokalizacja nr 6 – opinia pozytywna

Proponowane wyłączenie z granic portu dla przedmiotowego terenu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą zarówno w Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, jak i w Strategii Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus.