

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej „ustawa”) Stocznia Centrum Gdańsk Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Gdańsku zamierza zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku przy ul. Popiełuszki.

Inwestycja mieszkaniowa spełnia lokalne standardy urbanistyczne wynikające z uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 4072).

W celu poprawy zagospodarowania terenów znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej oraz infrastruktury społecznej, Spółka zadeklarowała realizację inwestycji towarzyszącej polegającej na:

- 1) przebudowie pomieszczeń socjalnych Szkoły Podstawowej Nr 57 im. gen. Władysława Andersa na sale dydaktyczne wraz z rozbudową Szkoły Podstawowej Nr 57 im. gen. Władysława Andersa o klatkę schodową na części działki nr 69/4, położonej w obrębie ewidencyjnym 0090;
- 2) rozbudowie Szkoły Podstawowej Nr 57 im. gen. Władysława Andersa o nową salę gimnastyczną w miejscu istniejącej sali przeznaczonej do rozbiórki wraz z jej przebudową na części działki nr 69/4, położonej w obrębie ewidencyjnym 0090;
- 3) przebudowie obszaru zieleni publicznej – części Parku Steffensów o powierzchni około 1,7 ha na fragmentach działek nr 275/2, 278/4, 281/3, 281/4 i 281/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0056;
- 4) przebudowie obszaru zieleni publicznej – zieleńca na fragmencie działki nr 151/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 0068;
- 5) przebudowie drogi publicznej poprzez zagospodarowanie fragmentu pasa drogowego ul. Popiełuszki na fragmencie działki nr 151/17, położonej w obrębie ewidencyjnym 0068;
- 6) budowie windy w ramach przebudowy drogi publicznej w celu poprawy dostępności (likwidacja barier architektonicznych) na działce nr 44/8 i fragmencie działki nr 44/10, położonych w obrębie ewidencyjnym 0081.

Zaproponowany przez Spółkę zakres inwestycji towarzyszącej został wypracowany na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, którego celem jest umożliwienie inwestorowi sporządzenia wniosku wpisującego się w polityki i programy miasta – w szczególności w zakresie rozwoju przestrzennego, w tym rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych uwzględniających lokalne uwarunkowania, oraz planu adaptacji miasta do zmian klimatu. Wprowadzone zasady zapewniają mieszkańcom czynny udział w procedurze i wpływ na kształtowanie rozwiązań zaprezentowanych przez inwestora.

Zgodnie z art. 22 ust.1 i ust. 6 ustawy przed podjęciem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej gmina może zawrzeć z inwestorem porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

Porozumienie zawiera prezydent miasta na podstawie uchwały rady miasta.

Zakres oraz zasady realizacji projektowanej inwestycji zostaną szczegółowo opisane w porozumieniu, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy zawarcie porozumienia stanowi, przy ubieganiu się o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, inwestycji towarzyszącej lub o pozwolenie na budowę podstawę do uznania, że wymogi dotyczące standardów lokalizacji i realizacji tych inwestycji zostały spełnione w zakresie wynikającym z tego porozumienia.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

*Aleksandra Duliewicz*

Opinia Radcy Prawnego:

uzgodniono treść porozumienia

projekt uchwały

**RADCA PRAWNY (Gd./Gd./2876)**

uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko

Anna Kowalska

dnia 18.03.2025 r.

Uzgodniono:

1. Izabela Kuś .....
2. Małgorzata Polan .....
3. Barbara Tusk .....
4. Tomasz Wawrzonek .....
5. Justyna Dmitruk .....
6. Anna Mańkowska .....

Sporządziła:

Monika Rościszewska

.....

Zaakceptowała:

Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdziła:

Emilia Łodzińska

.....