

UZASADNIENIE

W dniu 3 lutego 2025 roku wpłynęła do Rady Miasta Gdańska skarga Pana XY (dalej jako: „osoba skarżąca”) na Prezydenta Miasta Gdańska.

W myśl art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j., dalej jako: „k.p.a.”) przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Przedmiotem skargi były kwestie związane z zamianą mieszkania administrowanego przez TBS Motława w Gdańsku. Skarżący zarzuca brak zrozumienia przepisów prawa przez urzędników i kierownika TBS. Podkreśla, że zamiana mieszkania powinna odbywać się na zasadach dotyczących mieszkań komunalnych, a nie według procedur przewidzianych dla mieszkań TBS. Skarżący wskazuje również na brak dobrej woli i chęci pomocy ze strony Urzędu Miejskiego w Gdańsku w rozwiązaniu tej sprawy.

W toku postępowania wyjaśniającego przeprowadzonego przez Komisję ds. Skarg, Wniosków i Petycji ustalono, na podstawie wyjaśnień złożonych przez zastępczynię Prezydenta Miasta Gdańska Emilię Łodzińską, że Pan XY złożył w dniach 30.01.2025 r. i 3.02.2025r. skargi do Prezydenta Miasta Gdańska na pracowników Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Motława w Gdańsku, w których zarzucił niekompetencję pracowników obu jednostek w sprawie przeprowadzenia zamiany zajmowanego przez niego lokalu będącego w zasobach TBS ABK w Pruszczu Gdańskim na lokal będący w dyspozycji TBS Motława położony przy ul. Srebrnej 8 w Gdańsku. Pan XY stwierdził w skardze, że zamiana powinna być przeprowadzona przez Urząd Miejski w Gdańsku na podstawie przepisów regulujących zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy a nie przez TBS Motława.

Wyjaśniono, że w odpowiedzi na złożone skargi poinformowano Pana XY, że Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Gdańsku może przeprowadzić procedurę zamiany mieszkań, jeżeli jedno z mieszkań wnioskowanych do zamiany jest mieszkaniem komunalnym oraz jeżeli planowana zamiana spełnia warunki określone w § 14 Uchwały Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego ((Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4761, zm. w 2024 r. poz. 5453). W związku z tym, że mieszkania żadnego z kontrahentów zamiany nie należą do mieszkaniowego zasobu Gminy zamiana wyżej wymienionych lokali może być realizowana wyłącznie w siedzibach TBS „Motława” i TBS - ABK Pruszcz Gdański w oparciu o § 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 wyżej przytoczonej uchwały, a nie przez Urząd Miejski w Gdańsku.

Dodatkowo w odpowiedzi na skargę odniesiono się do zarzutów co do braku kompetencji pracowników Urzędu Miejskiego, z którymi Pan XY przeprowadzał rozmowy telefoniczne w sprawie udzielenia informacji dotyczącej zamiany lokali. Poinformowano zainteresowanego, że pracownicy udzielali informacji ogólnej na zadane przez Pana XY pytania jak również, że wszystkie zamiany mieszkań odbywają się na podstawie złożonych wniosków przez obie strony zainteresowane zamianą. Wnioski są weryfikowane w zakresie spełniania wymogów formalnych i prawnych uprawniających do danej zamiany. Poinformowano także o potrzebie złożenia wniosków przez obie strony zamiany zarówno w TBS - ABK Pruszcz Gdański jak i TBS „Motława” w Gdańsku. Brak dokumentów informujących o aktualnej sytuacji prawnej i dochodowej wnioskodawców nie

pozwala rzetelnie ocenić i udzielić szczegółowych informacji czy spełnione są przesłanki do dokonania zamiany mieszkań.

Wskazano, że poza skargami i szeregiem zapytań w formie telefonicznej i emailem, Pan XY nie złożył w Urzędzie Miejskim wniosku o zamianę lokalu. Zgodnie z informacją uzyskaną z TBS „Motława” taki wniosek został złożony przez Pana XY w dniu 3 lutego 2025 r. do TBS Motława.

Dnia 12.02.2025 r. TBS „Motława” udzielił Panu XY odpowiedzi na złożony wniosek o zamianę lokali, w którym poinformował o zasadach zamiany lokali i poprosił o uzupełnienie złożonego wniosku o niezbędne dokumenty.

W międzyczasie w dniu 5.02.2025 r. odbyła się interwencja Pana XY i jego małżonki u Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Pana Janusza Lemana, z udziałem przedstawicieli TBS „Motława” i pracownika Wydziału Mieszkalnictwa bezpośrednio nadzorującego zamiany mieszkań w Urzędzie Miejskim. Podczas spotkania Państwo XY zostali poinformowani o zasadach zamiany lokali znajdujących się w zasobach TBS jak również, że otrzymają z TBS „Motława” pisemną odpowiedź na złożony wniosek o zamianę lokali. Pan XY nie przyjął do wiadomości przekazanych mu informacji i opuścił spotkanie uznając je za bezzasadne.

W odpowiedzi wskazano również, że na dzień 12 marca 2025 r. zaplanowana jest kolejna ustna interwencja Pana XY w tutejszym Urzędzie, podczas której zostaną mu wyjaśnione wszystkie aspekty sprawy.

Pan XY na bieżąco jest informowany o obowiązujących zasadach zamiany lokali, otrzymuje odpowiedzi na składane skargi i zapytania a złożony przez niego i jego małżonkę wniosek o zamianę jest rozpatrywany przez właściwą jednostkę, tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” w Gdańsku.

Mając na względzie powyższe okoliczności konieczne i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WNIOSKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję
Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:

Radca Prawny
Grzegorz Jakubowski