

## UZASADNIENIE

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie, o którym mowa w niniejszej uchwale dotyczy przekazania w formie aportu niezabudowanej działki nr 33/37 obręb 0110 o powierzchni 2.282 m<sup>2</sup> położonej w Gdańsku Oruni przy ul. Żuławskiej.

Na przedmiotowej działce GTBS sp. z o.o. planuje realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego z 5 kondygnacjami naziemnymi, usytuowanego równolegle do ul. Żuławskiej. W budynku planowane są ok. 22 mieszkania i 1-2 lokale usługowe.

Realizację planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego zamierza się współfinansować w ok. 80% z rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego ze wsparciem Funduszu Dopłat. Szacunkowy koszt inwestycji to 14.520.000,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 515.083 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 257.541.500,00 zł. Objęcie nowych udziałów w liczbie 2.094 zwiększy stan posiadania Gminy Miasta Gdańska.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym miasta Gdańska, a zadanie realizowane przez GTBS sp. z o.o. jest częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Rozwoju Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym. Przedsięwzięcie zostało także wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

B Pr. Nr 0723-u-42/25  
Projekt Uchwały RMG – Druk nr 245  
Uzgodniono Pozytywnie Danuta Jankowska  
Dnia 4.03.2025 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Zatwierdziła:
Anna Nawra	Iwona Bierut	Izabela Kuś	Emilia Łodzińska