

Załącznik nr.1


Uzasadnienie

Gdańsk jest gminą miejską, która w zasobach gruntowych posiada grunty rolne położone w obszarze dzielnicy Olszynka, na terenie Żuław Gdańskich - otoczonych wodami Motławy i Opływu Motławy. Obecnie, po przeobrażeniach ekonomiczno-gospodarczych produkcja rolna w gminie miejskiej stwarza ogromne problemy, których rozwiązanie jest trudne bez możliwości pozyskania celowego wsparcia ekonomicznego, jakie funkcjonuje w gminach wiejskich. Nałożone przez państwo uwarunkowania prowadzenia produkcji rolnej, w szczególności w małych, rozdrobnionych gospodarstwach rolnych nie gwarantują spodziewanej efektywności oraz sprostaniu wymaganiom środowiskowo – ekonomicznym.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, należy stwierdzić, iż rolnictwo i funkcja rolna w mieście ulega wygaszaniu, gdyż kolejne pokolenia nie są w stanie utrzymać rodzin na tak małych arealach. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowo - usługowej na terenach rolnych, położonych w bliskiej odległości od Śródmieścia stworzy nowe możliwości dla potrzeb skierowania rozwoju w celu poprawienia dobrostanu mieszkańców dzielnicy, dostępności do usług publicznych, co zmniejszy deficyt i wyrówna poziom warunków życia, który obecnie nie dorównuje nawet do średniego poziomu gmin wiejskich.

Ponadto, wskazany teren rolny posiada ogromny potencjał rozwojowy mogący wzmocnić możliwości całej dzielnicy, w której obecnie brakuje usług handlowych, zdrowotnych i publicznych, m.in. brak przychodni, apteki, żłobka, przedszkola, domu sąsiedzkiego oraz usług rekreacyjno-sportowych wzmacniających integrację społeczną.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację działań w celu rozwiązania problemów określonych petycją mieszkańców w sprawie zmiany funkcji terenu z rolnej na mieszkaniową i usługową (dotyczy terenu od wału Motławy do ulicy Zawodzie, z wyłączeniem terenów ROD).

PRZEWODNICZĄCY
RADY DZIELNICY OLSZYŃKA

Barbara Pabista