



## **DECYZJA**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 572), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku wniosku Robyg Marina Tower Spółka z o.o., Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika p. XXXXXXXXXXXX z dnia 31.07.2024r.,

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam**

Robyg Marina Tower Spółka z o.o.  
Al. Rzeczypospolitej 1  
02-972 Warszawa

### **pozwolenia na budowę**

dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych IJK (z usługami w parterze) oraz LMN z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Rożankowskiego/Filarskiego w Gdańsku, działki nr: 125/7, 35/2, 36/1, 37/6, 37/7 oraz 38/4 obr. 046.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.42 ust.1 oraz art.36 ust.1 pkt.1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1</sup>
    - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
    - organizację i technologię robót budowlanych prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I-6220.II.33D.2022.HŚ z dnia 2 lutego 2023r.,
  - 2). ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>1</sup>-~~
  - 3). ~~Terminy rozbiórki:<sup>1</sup>-~~  
~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>- do czasu realizacji inwestycji,~~
    - ~~tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>~~
  - 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup> Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 1 i 3a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001 poz. 1554).
  - 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55<sup>1</sup>
- 1.-niepotrzebne skreślić

## **UZASADNIENIE**

W dniu 31.07.2024r. inwestor złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.



## Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 14.08.2024r. zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 27.08.2024r.

W dniu 05.09.2024r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem nr WUiA.VI.6740.839-2.2024.SN.315114 zobowiązano wnioskodawcę, w terminie do dnia 31.12.2024r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Postanowieniem nr WUiA.VI.6740.839-4.2024.SN.315114 z dnia 18.12.2024r. zmieniono treść postanowienia z dnia 05.09.2024r., wyznaczając nowy termin uzupełnienia na dzień 31.03.2025r. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 19.03.2025r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port-Letnica rejon ulic Wyzwolenia, tzw. Nowej Wyzwolenia i Letnickiej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVII/359/19 z dnia 28 listopada 2019r. (Dz. Urz. Woj. POM. z dnia 07 stycznia 2020 poz. 117).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I-6220.II.33D.2022.HŚ z dnia 2 lutego 2023r., informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutaj organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) - 539zł.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

(dokument podpisany elektronicznie)



## Prezydent Miasta Gdańska

Załącznik:

1. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (3 tomy).

Otrzymują:

1. p. XXXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora - 1 egz. projektu
2. WBMiP w/m,
3. Wydział Geodezji
4. BRG
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
6. Rejestr - a/a
7. a/a - 1 egz. projektu