



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2024r., nr rej. wniosku RPW/506820/2024, uzupełnionego dnia 07.01.2025r. pismem nr RPW/6164/2025, Inwestora: SKKW Sp. z o.o., ul. Miałki Szlak 52, 80-717 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana XXXXXXXXXX,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

SKKW Sp. z o.o., ul. Miałki Szlak 52, 80-717 Gdańsk

pozwolenia na budowę

zespołu dwóch hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną, przy ul. Miałki Szlak w Gdańsku, dz. nr 181/1, 181/2, 197/5, 197/8, 197/2, 197/9, 174/6, 176/1, 197/7 obr. 0101,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.
 - 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²
 - 3). Terminy rozbiórki:²
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego budynku;²
 - tymczasowych obiektów budowlanych;²
 - 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹
- 1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2024r. Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zespołu hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną, przy ul. Miałki Szlak w Gdańsku, dz. nr 181/1, 181/2, 197/5, 197/8, 197/2, 197/9, 174/6, 176/1, 197/7 obr. 0101.

Wniosek wymagał uzupełnienia pod względem formalnym, wobec czego pismem nr WUiA-VI.6740.1300-1.2024.DA.506820, z dnia 30.12.2024r. wezwano Inwestora do uzupełnień. W dniu 07.01.2025r. Inwestor uzupełnił wniosek. Pismem z dnia 10.02.2025r. nr WUiA-VI.6740.1300-2.2024.DA.506820 zawiadomiono o wszczęciu postępowania.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projektach. W związku z tym zobowiązał Inwestora, postanowieniem nr WUiA-VI.6740.1300-3.2024.DA.506820 z dnia 11.02.2025r., do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 10.04.2025r.



Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 21.03.2025r., wraz z pismem nr rej. RPW/123547/2025, do Tut. Urzędu wpłynęła dokumentacja w odpowiedzi na postanowienie z dnia 11.02.2025r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1509 MPZP Rudniki Błonia – Zachód w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XII/265/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. (Dz.U. Woj. Pom. Nr. 153, poz. 2863, z dnia 14 listopada 2007r.).

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WEiE-I.6220.II.114D.2024.AS z dnia 30.08.2024r.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.) – **1169zł.**

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego – 1 egzemplarz

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. SKKW Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Pan XXXXXXXX – 1 egzemplarz
2. Pan XXXXXXXX
3. Pan XXXXXXXX
4. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w.m.
5. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w.m.
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egzemplarz,
7. Rejestr,
8. WUiA-a/a – 1 egzemplarz