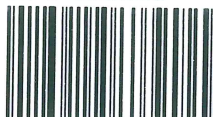


BAM.4123.15.2022

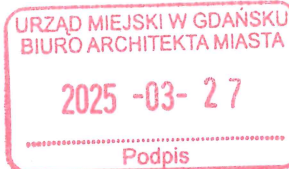
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

RD.5140.74.2022.MS.KG1

UM w Gdańsku



RPW/132908/2025 P  
Data: 2025-03-26



k, dnia 18.03.2025 marca 2025 r.



AK/27.03.2025 J.T.

Na podstawie art. 123 oraz art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej KPA) oraz art. 3 pkt. 1, 12, 14, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. a) b), art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 94 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 – dalej u.o.z.), w związku z prowadzonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postępowaniem administracyjnym wszczętym z urzędu dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego układu ruralistycznego wsi Sobieszewo (gmina m. Gdańsk powiat Gdańsk woj. pomorskie),

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

### postanawia

wydzielić działki ewidencyjne numer: 187/8, 187/10, 187/11, 168/2, 187/6, 188/7, 186/4, 186/3, 167/6, 187/7, 225/7, 186/7, 185/7, 166/8, 188/6, 188/4, 187/9, 225/5, 7, 8 obręb 0139 Górkki Wschodnie gmina m. Gdańsk powiat Gdańsk woj. pomorskie) z postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego układu ruralistycznego wsi Sobieszewo (gmina m. Gdańsk, powiat Gdańsk, woj. pomorskie), do odrębnego rozpatrzenia w ramach postępowania administracyjnego o wpis do rejestru zabytków **krajobrazu kulturowego wydmowego lasu mierzejowego wraz z reliktnami kąpieliska morskiego** (gmina m. Gdańsk powiat Gdańsk województwo pomorskie), w granicach określonych na roboczym załączniku graficznym przedstawiającym cały obszar przedmiotowego krajobrazu kulturowego.

### UZASADNIENIE

W toku postępowania organ administracji publicznej może wydać postanowienie, które dotyczy poszczególnych kwestii, ale nie rozstrzyga o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej (art. 123 KPA).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 17.11.2022 r. zawiadomieniem numer RD.5140.74.2022.MS wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa pomorskiego układu ruralistycznego wsi Sobieszewo wraz z towarzyszącym jej lasem mierzejowym i reliktnami kąpieliska morskiego (gmina m. Gdańsk powiat m. Gdańsk woj. pomorskie). Oględziny przedmiotowego zabytku, zakończone spisaniem protokołu oraz wykonaniem dokumentacji fotograficznej, zostały przeprowadzone dnia 24 sierpnia 2023 r. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stanu faktycznego ustalono, iż elementy układu ruralistycznego wsi Sobieszewo stanowią odrębną całość posiadającą walory zabytkowe niezależnie od pozostałych przedmiotów niniejszego postępowania, a więc lasu wydmowego wraz z reliktnami dawnego kąpieliska morskiego, co w konsekwencji wskazało na konieczność weryfikacji przedmiotu postępowania o wpis do rejestru zabytków.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem numer RD.5140.74.2022.MS.KG z dnia 09.01.2025 r., postanowił o wydzieleniu do rozpatrzenia w ramach oddzielnego postępowania administracyjnego o wpis do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego wydmowego lasu mierzejowego wraz z reliktnami kąpieliska morskiego. Po ponownej analizie materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości układu ruralistycznego wsi Sobieszewo, PWKZ postanowił o wydzieleniu z niego również działek ewidencyjnych o numerach: 187/8, 187/10, 187/11, 168/2, 187/6, 188/7, 186/4, 186/3, 167/6, 187/7, 225/7, 186/7, 185/7, 166/8, 225/5, 7, 8 obręb 0139 Górkki Wschodnie i włączeniu ich do postępowania o wpis do rejestru zabytków przedmiotowego krajobrazu kulturowego.

W ocenie PWKZ wymienione powyżej działki ewidencyjne spełniają kryteria legalnej definicji krajobrazu kulturowego z art. 3 pkt 14 u.o.z, a więc zasadnym jest włączenie ich do wydzielonego postępowania o wpis do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego wydmowego lasu mierzejowego wraz z reliktnami kąpieliska morskiego.

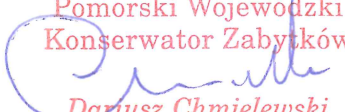
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1 KPA na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, na podstawie art. 142 KPA strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji,

Niniejsze postanowienie podlega ogłoszeniu poprzez publiczne obwieszczenie na podst. art. 94 u.o.z oraz art. 49 KPA. Obwieszczenie zamieszcza się:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej 2/4 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gdańska przy ul. Nowe Ogrody 8/12 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Dariusz Chmielewski

### Załączniki:

1. Roboczy załącznik graficzny przedstawiający wyodrębniony obszar krajobrazu kulturowego lasu wydmowego wraz z reliktnami kąpieliska morskiego: Gdańsk – Wyspa Sobieszewska.

### Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk (*celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie podmiotowej BIP*),
2. Właściciele i Użytkownicy nieruchomości (*w drodze publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 94 u.o.z. oraz art. 49 KPA*),
3. a/a WUOZ – KG.

### Do wiadomości:

1. Biuro Architekta Miasta, ul. Wały Jagiellońskie 1 80-853 Gdańsk.

WÓJ POWIATOWY  
POWI. M. GDAŃSK  
OS. M. GOSIŃSKA  
M. GDAŃSK

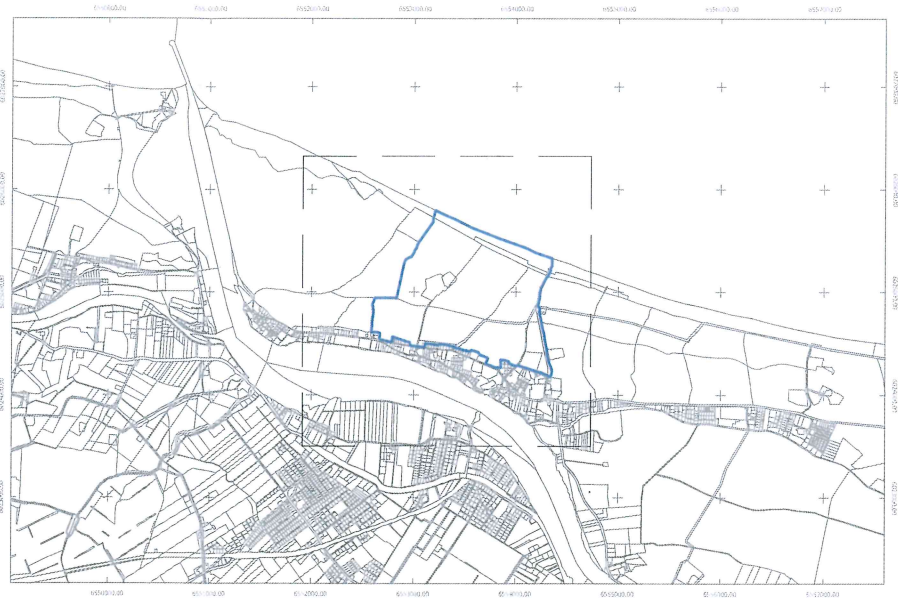
adres: ul. Kościuszki 10, 80-100 Gdańsk  
wpis: 80/11/04/74/2022/MKS/KG

--- Granice działek ewidencyjnych  
— Obszar kwateronów kulturowych wyznaczonej lub planowanej strefy z różnymi kategoriami mezoskali

Układ współrzędnych geodezyjnych  
PL 2011 (odc. 1) EPGS:2171  
Zbiórka danych:  
1. Ciężkożyłki (Zachód Górnicy i Kartograficy)  
2. Pomorski Zespół Geodezyjny i Kartograficzny  
Zbiórka danych:  
1. Państwowy Rejestr Urząd  
2. Terenowa Inwentaryzacja Budowlana  
Dane źródłowe:  
1. Główny Geodeta Kraju  
2. Projekt: Mapa Geodezyjna, Starej Głębokiej

Skala mapy ogólnego:  
1:5000

Skala mapy szczegółowej:  
1:2000



Pomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*Dariusz Chmielewski*