

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 11 czerwca 2025 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, pow., nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewent. obciążenia
				Minimalne postąpienia	godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Olszynka ul. BLUSZCZOWA MPZP: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	Działka nr 145/7 (obręb 113) o pow. 424 m ² KW GD1G/00031328/4	330.000 zł (zw. z podatku VAT)	33.000 zł 3.300 zł	Własność godz. 9.00	Nieruchomość zabudowana murowaną ziemianką. Działy III i IV KW GD1G/00031328/4 - wolne od wpisów. Brak obciążeń. II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 20.02.2025 r.
2.	Gdańsk - Górki Wschodnie (Sobieszewo) ul. NADWIŚLAŃSKA MPZP: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 1.289 m ² , składająca się z 3 niżej wymienionych działek z obrębu 139, zapisanych w KW GD1G/00056421/7: - nr 39 o pow. 612 m ² , - nr 38 o pow. 347 m ² , - nr 42/2 o pow. 330 m ² .	1.400.000 zł (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	140.000 zł 14.000 zł	Własność godz. 9.20	Nieruchomość niezabudowana, przez teren dz. 42/2 przebiega napowietrzna sieć energetyczna SN-15kV. Działy III i IV KW GD1G/00056421/7 - wolne od wpisów. Brak obciążeń. IV przetarg po bezskutecznych przetargach z dnia 03.07.2024 r., 29.10.2024 r., 20.02.2025 r.
3.	Gdańsk - Górki Wschodnie (Sobieszewo) ul. NADWIŚLAŃSKA MPZP: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 1.807 m ² , składająca się z 4 niżej wymienionych działek z obrębu 139: - nr 77/2 o pow. 618 m ² KW GD1G/00048573/8, - nr 76/2 o pow. 430 m ² KW GD1G/00048573/8, - nr 73/8 o pow. 19 m ² KW GD1G/00056421/7, - nr 75/5 o pow. 740 m ² KW GD1G/00056421/7.	2.500.000 zł (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	250.000 zł 25.000 zł	Własność godz. 9.40	Nieruchomość niezabudowana. W związku z lokalizacją infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej w umowie sprzedaży nowy nabywca wyłoniony w przetargu ustanowi jednocześnie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. Działy III i IV KW GD1G/00048573/8 i KW GD1G/00056421/7 - wolne od wpisów. Brak obciążeń. II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 16.01.2025 r.
4.	Gdańsk - Śródmieście ul. OWSIANA 1, 1A, 2, 3, 6 ul. WSPORNIKOWA 12, 13 MPZP: zabudowa usługowa	Nieruchomość zabudowana o łącznej pow. 6.760 m ² , obejmująca 4 niżej wymienione działki z obr. 099: - nr 102/3 o pow. 3.605 m ² (KW nr GD1G/00045962/1), - nr 102/4 o pow. 847 m ² (KW nr GD1G/00045962/1), - nr 102/5 o pow. 2.296 m ² KW nr GD1G/00045962/1), - nr 110/7 o pow. 12 m ² (KW nr GD1G/00032042/2).	24.000.000 zł (zw. z podatku VAT)	2.400.000 zł 240.000 zł	Własność godz. 10.00.	Nieruchomość zabudowana przylegającymi do siebie, tworzącymi zwartą zabudowę 5 budynkami mieszkalnymi o numerach adresowych: - ul. Owsiana 1 (pow. zabudowy 217 m ² , pow. użytkowa 593,85 m ²), - ul. Owsiana 1A (pow. zabudowy 111 m ² , pow. użytkowa 164,17 m ²), - ul. Owsiana 2 i 3 tworząca jeden budynek (pow. zabudowy 242 m ² , pow. użytkowa 630,34 m ²) - ul. Wspornikowa 12 (pow. zabudowy 182 m ² , pow. użytkowa 371,21 m ²), - ul. Wspornikowa 13 (pow. zabudowy 198 m ² , pow. użytkowa 505,13 m ²), położonymi na działce 102/5 obr. 099 oraz budynkiem wolnostojącym o numerze adresowym: - ul. Owsiana 6 (pow. zabudowy 101 m ² , pow. użytkowa 215,05 m ²), zlokalizowanym na działce 102/4 obr. 099. Budynki nie są eksploatowane od kilku lat, stanowią pustostany. Wyposażone były w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe (piece kaflowe). Aktualnie wszystkie instalacje zostały odłączone. Otwory okienne i drzwiowe zostały zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Z uwagi na zły stan techniczny wszystkie budynki kwalifikują się do kapitalnego remontu. Budynek przy ul. Owsianej 1A jest podparty/ zabezpieczony ścianą i konstrukcją drewnianą (zastrzałami), zlokalizowanymi na sąsiedniej działce nr 101 obr. 099, stanowiącej własność prywatną. Nabywca będzie zobowiązany do uregulowania/ ustalenia warunków utrzymywania podpór budowlanych oraz przylegającej do budynku Owsiana 1A ściany rozebranego prywatnego magazynu, znajdujących się na działce 101 obr. 099, z jej właścicielem. Zgodnie z ekspertyzą budowlano-konstrukcyjną bezwzględnie zabrania się usunięcia podpór i ściany po dawnym magazynie, ustawionych od strony zachodniej na sąsiedniej działce nr 101, gdyż może to doprowadzić do zawalenia obiektu. Teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 8 (obecnie nr 15), z dnia 11 października 1947r. jako „Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Gdańska” oraz leży w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii. Nieruchomości położona jest na obszarze objętym strefą ochrony archeologicznej. Budynki zlokalizowane na działce 102/3 zostały ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, co zobowiązuje przyszłego Nabywcę do podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych w porozumieniu i w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ze stanowiska konserwatorskiego Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznaje za konieczne i uzasadnione względami merytorycznymi z dziedziny ochrony zabytków - zachowanie powyżej opisanej zabudowy. Z uwagi na objęcie budynków ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ze względu na brak możliwości określenia strat ciepła - dla zbywanych obiektów nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej. Na działce nr 102/3 zlokalizowana jest utwardzona jezdnia (z sześciokątnych płyt betonowych), stanowiąca przejazd między ul. Owsianą i ul. Wspornikową. Pozostała część działki wykorzystywana jest jako parking. Cały teren nieruchomości w tym budynki wymagają uporządkowania przez Nabywcę (nabywca przejmując nieruchomość w stanie istniejącym). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na zbywanej nieruchomości należy zrealizować 119 miejsc postojowych (proporcjonalna liczba miejsc postojowych do powierzchni zbywanego terenu) w garażu wielostanowiskowym stanowiącym samodzielny budynek lub część innego budynku. Na terenach objętych na rysunku planu oznaczeniem graficznym „obligatoryjności zapewnienia publicznego przejścia przez tereny zabudowy” - obowiązuje zapewnienie publicznego przejścia pieszego pomiędzy przeciętlego położonymi terenami publicznymi, o minimalnej szerokości w świetle: przejścia pojedynczego 8 m lub każdego z przejść co najmniej podwójnych 5 m, minimalnej wysokości w świetle 3 m. Wymagane jest zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym. W związku z powyższym w rejonie zgodnym z ustaleniami planu, nabywca wyłoniony w trybie przetargu, w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustanowi jednocześnie na działce nr 102/3 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejścia na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 100/2 oraz 104/2 tj. na rzecz każdorazowych właścicieli terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) nr 1102 symbolami 035-81 i 037-81. Rysunek z MPZP wskazujący obligatoryjność zapewnienia publicznego przejścia przez tereny zabudowy będzie stanowił załącznik do aktu notarialnego, a po zaprojektowaniu inwestycji komercyjnej wraz z publicznym przejściem, przebieg omawianej służebności (na wniosek Inwestora) może zostać uściślony. Dział III i IV KW nr GD1G/00045962/1 - wolne od wpisów. Wpisy z działu III KW nr GD1G/00032042/2 - nie dotyczą zbywanych działek. Dział IV - wolny od wpisów. I przetarg
5.	Gdańsk - Śródmieście teren pomiędzy ul. Wspornikową i Jaglaną MPZP: zabudowa usługowa	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 4.080 m ² , obejmująca 2 niżej wymienione działki z obrębu 099, wpisane do KW nr GD1G/00032042/2: - nr 110/5 o pow. 4.053 m ² , - nr 110/6 o pow. 27 m ² .	15.000.000 zł (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	1.500.000 zł 150.000 zł	Własność godz. 10.30.	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, w części wykorzystywana jako parking. W północnej części działki nr 110/5 oraz na jej zachodniej granicy znajdują się pozostałości murów po dawnej zabudowie. Teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 8 (obecnie nr 15), z dnia 11 października 1947r. jako „Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Gdańska” oraz położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii. Obszar podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na zbywanej nieruchomości należy zrealizować 67 miejsc postojowych (proporcjonalna liczba miejsc postojowych do powierzchni zbywanego terenu) w garażu wielostanowiskowym stanowiącym samodzielny budynek lub część innego budynku. Na terenach objętych na rysunku planu oznaczeniem graficznym „obligatoryjności zapewnienia publicznego przejścia przez tereny zabudowy” - obowiązuje zapewnienie publicznego przejścia pieszego pomiędzy przeciętlego położonymi terenami publicznymi, o minimalnej szerokości w świetle: przejścia pojedynczego 8 m lub każdego z przejść co najmniej podwójnych 5 m, minimalnej wysokości w świetle 3 m. Wymagane jest zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym. W związku z powyższym w rejonie zgodnym z ustaleniami planu, nowy nabywca wyłoniony w trybie przetargu, w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustanowi jednocześnie na działce nr 110/5 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejścia na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 104/2 oraz 110/4, 181 tj. na rzecz każdorazowych właścicieli terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MPZP nr 1102 symbolami 037-81 i 033-81. Rysunek z MPZP wskazujący obligatoryjność zapewnienia publicznego przejścia przez tereny zabudowy będzie stanowił załącznik do aktu notarialnego, a po zaprojektowaniu inwestycji komercyjnej wraz z publicznym przejściem, przebieg omawianej służebności (na wniosek Inwestora) może zostać uściślony. Na terenie objętym na rysunku planu oznaczeniem graficznym „obligatoryjności zapewnienia publicznego podcienia pieszego” - obowiązuje zapewnienie wzdłuż przyległej ulicy publicznego przejścia pieszego kontynuującego w poziomie chodnika ulicy ciąg pieszy przykrawężnikowy, o minimalnej szerokości w świetle przejścia 1,5 m, minimalnej wysokości w świetle 3 m. Wymagane jest zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym. W związku z powyższym na terenie zgodnym z ustaleniami MPZP, nowy nabywca wyłoniony w trybie przetargu, w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustanowi jednocześnie na działce nr 110/5 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejścia pieszego na terenie podcienia wymaganego planem na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 104/2 tj. na rzecz każdorazowego właściciela terenu oznaczonego w MPZP nr 1102 symbolem 037-81. Wpisy z działu III KW nr GD1G/00032042/2 - nie dotyczą zbywanych działek. Dział IV - wolny od wpisów. I przetarg

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 4 czerwca 2025 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.** **UWAGA!** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 4 czerwca 2025 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).
Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi oraz z zapisami MPZP, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
 - posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.
- Informacje dodatkowe:
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.
- PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU przy ul. Nowe Ogrody 8/12 - W SALI nr 107.**
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia niniejszych przetargów.
- Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-42.