

Protokół Nr 63-4/2024

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 15 kwietnia 2024 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. 10:00 w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Otwieram 63 posiedzenie, ostatnie posiedzenie Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej w tej kadencji, bardzo dobrze nam się współpracowało, serdecznie dziękuję. Przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu, zostały skierowane do Komisji jeszcze 2 projekty uchwał, i 2 wnioski Prezydenta Miasta Gdańska, które proponuję wprowadzić do porządku, tj.:

- 1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych – Druk Nr 2000.**

Będzie referowała pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej. Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 1.1.

Głosowanie: Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku obrad przedmiotowy projekt uchwały i będzie go procedowała w punkcie 1.1.

- 2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego na lata 2024-2030 – Druk Nr 2001.**

Będzie referowała pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego. Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 1.2.

Głosowanie: Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku obrad przedmiotowy projekt uchwały i będzie go procedowała w punkcie 1.2.

3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Elbląskiej 66 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy tj. AUTO CAROS Małgorzata Zapędowska, Marcin Zapędowski nowego podmiotu pn. AUTO CAROS ZAPĘDOWSKA SPÓŁKA KOMANDYTOWA.

Będzie przedstawiała pani Beata Dmitruk – Kierownik Nieruchomości i Lokali Użytkowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB. Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 1.3.

Głosowanie: Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku obrad przedmiotowy wniosek i będzie go procedowała w punkcie 1.3.

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Polanki w Gdańsku - na czas oznaczony.

Będzie przedstawia pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej. Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 7.1.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku obrad przedmiotowy wniosek i będzie go procedowała w punkcie 7.1.

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie z dzisiejszą zmianą **następującego porządku obrad:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie Sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok – w zakresie działania Komisji.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- 1) Wprowadzenie: Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
- 2) Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
- 3) Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych,
- 4) Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej,
- 5) Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu,
- 6) Pan Maciej Lorek – Dyrektor Wydziału Środowiska,
- 7) Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, Pani Monika Głównia – Główna Księgowa GZDiZ,
- 8) Pan Wiesław Galikowski – Zastępca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
- 9) Pan Ziemowit Borowczak – Dyrektor Gdańskich Nieruchomości SZB,
- 10) Pan Ryszard Gajewski – Prezes Zarządu Gdańskie Wody Sp. z o.o.,
- 11) Pan Zdzisław Wojciech Siótkowski – p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

- 1.1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych – Druk Nr 2000.**

Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 1.2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego na lata 2024-2030 – Druk Nr 2001.**

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

- 1.3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Elbląskiej 66 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy tj. AUTO CAROS Małgorzata Zapędowska, Marcin Zapędowski nowego podmiotu pn. AUTO CAROS ZAPĘDOWSKA SPÓŁKA KOMANDYTOWA.**

Przedstawia: Pani Beata Dmitruk – Kierownik Nieruchomości i Lokali Użytkowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB

Sprawy osobowe - posiedzenie tylko w gronie Komisji i przedstawiającego

- 2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Strajku Dokerów w Gdańsku.**

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.367.2023.PM (4664257) z 12.03.2024 r.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Wassowskiego w Gdańsku na czas oznaczony. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.80.2022.AL (3690831) z 21.03.2024 r.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Kurzej w Gdańsku z TBS Motława Sp. z o.o. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.441.2023.AL (4832554) z 26.03.2024 r.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Chrobrego w Gdańsku - na czas oznaczony – na okres 3 lat. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.25.2024.ET (5006349) z 26.03.2024 r.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Legnickiej w Gdańsku - na czas**

nieoznaczony. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.76.2023.PM (4307063) z 26.03.2024 r.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Ubocze w Gdańsku - na czas oznaczony. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.220.2023.PM (4493003) z 26.03.2024 r.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

7.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Polanki w Gdańsku - na czas oznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

8. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres od stycznia do kwietnia 2024 roku.

Przedstawia: Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji

9. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie Sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok – w zakresie działania Komisji.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

Przewodniczący Piotr Dzik

Przystępujemy do procedowania pierwszego punktu obrad, czyli wykonania budżetu miasta Gdańska za 2023 rok - w zakresie działania Komisji. Proszę Panią Dyrektor Trojanowską o wprowadzenie.

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Dziękuję bardzo.

Szanowni Państwo, jeśli chodzi o wykonanie budżetu zeszłorocznego, to dochody udało nam się wykonać w wysokości 4. 369.000.000 złotych, tj. 101,2% planu, a wydatki ogółem udało nam się wykonać w wysokości 4.640.000.000 złotych, tj. 91,5%. W związku z tym budżet zamknął się deficytem w wysokości 271.000.000 złotych. Jeśli chodzi natomiast o budżet bieżący, dochody ukształtowały się w wysokości 4.142.000.000 złotych, tj. w wysokości 101,6% planu, a wydatki bieżące w wysokości 3.939.000.000 złotych, tj. prawie 95,8% planu.

Budżet operacyjny zamknął się nadwyżką w wysokości prawie 204.000.000 złotych.

Jeśli chodzi o budżet majątkowy, to dochody ukształtowały się w wysokości 226,6 milionów złotych, tj. 80% planu, a wydatki majątkowe w wysokości 701,4 miliona złotych, tj. 72,8% planu.

Na koniec zeszłego roku dług miasta wyniósł 1.072.000.000 złotych. Udział długu do dochodów ogółem stanowi 24,5%. Wskaźnik obsługi długu 2,55% wobec maksymalnego możliwego ustawowego 16,62%. Tyle tytułem wstępu, oddaję głos koleżankom i kolegom. **Pismo Nr WBMiP-I.3035.3.2024.MG z 27.03.2024 r. stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania do wstępu, który przedstawiła pani dyrektor? Nie ma. Przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Polityki Gospodarczej, proszę pani dyrektor Bierut.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Dzień dobry. Szanowni Państwo.

Jeśli chodzi o Wydział Polityki Gospodarczej, to wykonaliśmy budżet w zakresie wydatków bieżących na poziomie 90% i w sprawie wydatków majątkowych na poziomie 100%. Majątkowe wydatki dotyczą oczywiście dokapitalizowania naszych spółek.

Jeżeli chodzi o dochody, to dochody składały się z dywidendy od spółki Gdańskie Wodociągi na poziomie 13 milionów złotych oraz dopłaty do mieszkaniówki z Funduszu Dopłat, z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i ze Społecznego Budownictwa czynszowego na poziomie 29,7 miliona złotych.

Czy mienie komunalne też Państwu przedstawić?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, bardzo proszę, w skrócie.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ogólna wartość mienia komunalnego to 21.075.000.000 złotych i majątek wzrósł o 9%. Wartość majątku komunalnego to 155.328.000 złotych i tu wartość wzrosła o 4,8%. Wartość mienia komunalnego, innego niż prawo własności, czyli to powyżej co wspomniałam wyniosła 208,5 miliona złotych i wzrosła o 6,8% rok do roku. Jeżeli chodzi o wartość majątkową bezpośrednio w zarządzie gminy miasta Gdańska, to największą pozycją są nieruchomości na poziomie 55,8 miliarda złotych. W następnej kolejności to są obiekty inżynierii lądowej 4,5 miliarda złotych oraz udziały w spółkach na poziomie 3,2 miliarda złotych.

Jeżeli chodzi o strukturę dochodów z mienia komunalnego, to dochody gminy wyniosły 191 milionów złotych, natomiast dochody powiatu prawie 5 milionów złotych. i to tyle, dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do tego zakresu, który przedstawiła pani dyrektor? Proszę bardzo pani Elżbieta Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Pani dyrektor mam pytanie do wniosków, tzn. do tych wszystkich dofinansowań z Budżetu państwa. Czy to zostało zrealizowane w 100% w stosunku do tego co występowaliśmy?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Powiem tak. Zrealizowaliśmy dochody w 100%, to znaczy, że to co mieliśmy przyobiecane i na inwestycje, które podjęliśmy otrzymaliśmy. Mamy do zwrócenia około miliona złotych, w tym roku zwracamy, ponieważ koszty inwestycji były nieco mniejsze niż planowaliśmy, ale środki już dostaliśmy, a rozliczenie dopiero teraz nastąpiło, więc będziemy oddawali milion złotych.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Ile w ubiegłym roku mieszkań zostało oddanych?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Około 140 mieszkań.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

I TBS i komunalne?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, oba TBS-y (Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o.o.) i GIS (Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.).

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję pani dyrektor. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Proszę bardzo pan dyrektor Artur Lemański wykonanie budżetu Wydziału Projektów Inwestycyjnych.

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Dzień dobry. Szanowni Państwo, Szanowni Radni.

Jeśli chodzi o wydatki inwestycyjne miasta Gdańska, to plan po zmianach wynosił 798,5 miliona złotych, wykonanie mamy na poziomie 537,7 miliona złotych, co

stanowi 67% w stosunku do planu i za rok 2023 jest dla wszystkich jednostek i wydziałów, które inwestycje prowadziły. Oczywiście na poszczególnych jednostkach to wykonanie wygląda różnie, tj. od 100% całkowitego wykonania do 21% w zakresie poszczególnych jednostek i wydziałów. Jeżeli chodzi o większe inwestycje, które były realizowane i wykonane, to oczywiście jak Państwu wcześniej sprawozdawaliśmy rewitalizacje poszczególnych dzielnic, prowadzone przez Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańskie Nieruchomości Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska w zależności od tego jaka to była część rewitalizacji. Kontynuowaliśmy programy oświetleniowe, chodnikowe, budowy i modernizacji dróg. Zadanie, które się zakończyło to poprawa obsługi komunikacyjnej Przymorza.

Skończył się także w 2023 roku, w tej chwili jeszcze trwają rozliczenia rozbudowy ul. Budowlanych. Także ten szereg zadań został Państwu już wcześniej przy odtworzeniach w dużej części omawiany. Tak, że tak wygląda kwestia tej części inwestycyjnej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania w zakresie wykonania projektów inwestycyjnych? Proszę bardzo pani Elżbieta Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Panie dyrektorze. Myśmy dostali wcześniej informację jakie inwestycje zostały przesunięte na bieżący rok i dalej. Czy jest jeszcze jakaś aktualizacja tego, tzn. co zostało wykonane a co zostało przesunięte?

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Na tą chwilę aktualizacji nie ma, to co zostało już odtworzone, to zostało. Jeżeli będą jeszcze jakieś rzeczy pojawiać, przesuwać, to będą na sesji czerwcowej.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Ten program oświetleniowy Gdańska już został w 100% wykonany?

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę panią Olę Goitowską, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Jeśli chodzi o wydatki w 2023 roku, to wykonanie jest na poziomie prawie 293 milionów złotych, co stanowi 90% planowanego wykonania. Z najważniejszych części budżetowych to są oczywiście działania związane z gospodarką odpadami. Tutaj mamy wykonanie na poziomie niespełna 90%, czyli wykonanie na poziomie 174 milionów złotych. Jeżeli chodzi o zaangażowanie środków, to realizacja umowy powierzenia przez Gdańskie Wody, kolejno gospodarka mieszkaniowa, utrzymanie ogrodu zoologicznego.

Natomiast, jeśli chodzi o dochody, to są wyższe i wykonanie jest na poziomie ponad 107%, czyli wynosi ponad 274 miliony złotych. Najwyższe oczywiście wpływy wynikają z gospodarki odpadami, czyli wpływy za odpady komunalne i zagospodarowanie odpadami komunalnymi. Kolejno mamy dochody z koncesji alkoholowych, dochody z naszego ZOO oraz komunikacja miejska. To wszystko. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania do pani dyrektora? Proszę pani radna Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Mam pytanie do gospodarki odpadami. Tam 174 miliony złotych to są przychody, czy to są wydatki?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

To są wydatki w wysokości 174 miliony złotych. Planowane były wydatki na poziomie 194 milionów złotych. Natomiast dochody są na poziomie 212 milionów złotych.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

No właśnie, co z tym? Za dużo ściągnęliśmy opłat.

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie, nie ściągnęliśmy za dużo, ponieważ plan był realizowany przed jeszcze postępowaniami przetargowymi i mamy bardzo dobre ceny, jeśli chodzi o postępowanie przetargowe, gdzie były założone wyższe wydatki z tego tytułu, więc mamy po prostu też oszczędności w realizacji tych usług.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

No, ale powinny być wydatki równe dochodom przecież.

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Powinny być. Nigdy tak się nie wydarzyło w historii, bo to jest po prostu niemożliwe, żeby móc idealnie oszacować, dlatego też jakakolwiek nadwyżka, która jest

wypracowana w latach poprzednich, tak zawsze historia od roku 2011 wskazuje po prostu jest ona wykorzystywana na następne lata, a też historia jest taka, że jednak koszty mimo wszystko z roku na rok wzrastają, więc jeżeli jakiegokolwiek oszczędności mamy, to i tak one są konsumowane w latach następnych, co powoduje, że nie ma potrzeby podwyższania opłaty za śmieci.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Mamy bardzo duże w tym roku, mamy dużą nadwyżkę.

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ona nie jest jakaś za duża. Ona wynika z oszczędności z tytułu mniejszej ilości odpadów i niższej stawki jednostkowej jaka uzyskaliśmy, co nie oznacza, że nie ma potrzeb inwestycyjnych chociażby i innych działań związanych z kosztami zagospodarowania odpadów, bo tutaj mamy ogromny problem, jeśli chodzi o funkcjonowanie samego Zakładu Utylizacyjnego, więc tutaj pewnie będziemy musieli się zastanowić jak ewentualnie zmienić cenę opłaty na bramie w Zakładzie Utylizacyjnym nie podnosząc w żaden sposób opłaty za śmieci.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Myślę, czy z tych środków można dokapitalizować naszą spółkę, która obsługuje sektor VI?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie możemy w żaden sposób, ustawa nam nie zezwala.

Przewodniczący Piotr Dzik

Mówię dlatego, że zauważyłem to, iż na pewno trzeba zwiększyć tabor w sektorze VI samochodowy. Wiem, że te pieniądze są znaczone jak środki np. z koncesji alkoholowych.

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak samo z tych środków nie możemy zbudować wiaty śmietnikowej itd.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. więcej pytań w tym zakresie nie ma. Proszę teraz wykonanie budżetu przez Wydział Skarbu.

Pani Bogumiła Nowińska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Ogółem wydatki Wydziału Skarbu w 2023 roku wynoszą 13.833.862 złote, co stanowi 88,85 % wykonania w stosunku do planu 15.559.970 złotych. Na wydatki składają...a się

wydatki bieżące i wydatki majątkowe. Wydatki bieżące związane są z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, naliczeniem opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, prostowaniem aktów notarialnych, wydatki związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi i komorniczymi, wypłat odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi. W wyniku tych odszkodowań wypłaciliśmy odszkodowania na rzecz osób fizycznych. Pozyskaliśmy 12 działek o łącznej powierzchni 7.044 m², natomiast na rzecz osób prawnych 24 działki o łącznej powierzchni 13.575 m².

Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe, to wynoszą one 1.702.955 złotych, co stanowi 95,29% w stosunku do planu 1.787.144 złote. Wydatki majątkowe związane są z wykupem gruntów do zasobu nieruchomości celem ich późniejszego zagospodarowania. I tak wykupiliśmy 6 działek w związku z realizacją celu publicznego, głównie regulacji stanów prawnych, dwa lokale mieszkalne w związku z realizacją nowych inwestycji i nabyliśmy dwie działki, prawo użytkowania wieczystego, tj. w związku z regulacją stanu prawnego.

Natomiast, jeśli chodzi o dochody, to dochody w zeszłym roku wynoszą 110.789.858 złotych, co stanowi 89,28% w stosunku do planu 124.091.212 złotych. Dochody bieżące obejmowały wpływy z tytułu opłat za stały zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, dochody związane z dzierżawą nieruchomości i wyniosły one 74.389.535 złotych, co stanowiło 107% w stosunku do planu 69.093.004 złote.

Dochody majątkowe w zeszłym roku wyniosły 36.408.313 złotych, co stanowi 66% w stosunku do planu 54.000.998 złotych i na tę kwotę składa się sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom. Planowaliśmy sprzedać 110 lokali mieszkalnych. Ostatecznie sprzedaliśmy 100 lokali. W tych 100 były 4 lokale bez zastosowania bonifikaty. W zeszłym roku sprzedaliśmy również mienie komunalne w drodze przetargu i dochód jaki osiągnęliśmy to 20.007.000 złotych. Sprzedaliśmy 17 nieruchomości tj. 19 działek o łącznej powierzchni 41.457 m² i sprzedaliśmy również 9 lokali komunalnych. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie? Nie ma. Proszę Wydział Środowiska.

Pan Maciej Lorek – Dyrektor Wydziału Środowiska

Dzień dobry Państwu.

Dochody nasze planowaliśmy na poziomie 7.800.000 złotych, wykonaliśmy 8.900.000 złotych. Co do wydatków planowaliśmy wydatki na poziomie 4.400.000 złotych, wykonanie 2.700.000 złotych. to niewykonanie wynika z tego powodu, że zrezygnowaliśmy z monitoringu hałasu, gdyż przygotowujemy się do współpracy z Głównym Inspektorem Ochrony Środowiska nt. zainstalowania bardziej profesjonalnego monitoringu hałasu w zakresie korelacji z natężeniem ruchu oraz

mieliśmy oszczędności z tytułu interwencyjnego usuwania odpadów niebezpiecznych. To wszystko, gdyby były pytania jestem do Państwa dyspozycji. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Są pytania do pana dyrektora? Nie ma, proszę o przedstawienie wykonania przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Pani Monika Głownia – Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Dzień dobry.

W zeszłym roku udało nam się wykonać wydatki na poziomie 96%, czyli 224.000.000 złotych, w tym:

- utrzymanie dróg 27 milionów złotych,
- zarządzanie drogami 9 milionów, utrzymanie zimowe 24 miliony złotych,
- oczyszczanie letnie 27 milionów złotych,
- utrzymanie obiektów inżynierskich 6 milionów złotych,
- sygnalizacje świetlne 11 milionów,
- oświetlenie ulic i iluminacje zabytków 35 milionów złotych,
- utrzymanie cmentarzy 14 milionów,
- utrzymanie zieleni 23 miliony złotych,
- utrzymanie tunelu pod Martwą Wisłą 5,8 miliona złotych,
- utrzymanie stref płatnego parkowania 6 milionów złotych,
- utrzymanie obiektów zwodzonych 4 miliony złotych,
- wydatki zarządcze, w tym nasze płace 40 milionów złotych.

Natomiast, jeśli chodzi o dochody, to uzyskaliśmy 121 milionów złotych i jest to 114% planu i w tym główne pozycje dochodów to z tytułu:

- zajęcia pasa drogowego 13,5 miliona złotych,
- strefy płatnego parkowania 39 milionów złotych,
- cmentarzy 13 milionów złotych,
- dzierżawy infrastruktury tramwajowej 42 miliony złotych,
- najmów i dzierżaw 7, 5 miliona złotych,
- odszkodowań dla nas wypłaconych 2,1 miliona złotych
- pozostałych razem mniejszych pozycji dochodów 3,8 miliona złotych, w tym m.in. są to kary od wykonawców, dzierżawa przystanków tramwajowych.

Dziękuję. Jeśli są pytania to bardzo proszę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań do tego zakresu, bardzo proszę wykonanie budżetu przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska.

Pani Danuta Malinowska – Główna Księgowa w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Budżet wydatkowy w DRMG w ubiegłym roku wynosił 551.237.000 złotych. Wykonaliśmy go w kwocie 381.287.000 złotych i przedstawiał się następująco:

- wydatki inwestycyjne wykonaliśmy w kwocie 354.385.000 złotych i jest to poziom 68% w stosunku do planu,
- wydatki remontowe i na usuwanie awarii w obiektach użyteczności publicznej wykonaliśmy w kwocie 5.613.000 złotych, i jest to poziom 86% w stosunku do planu.
- Wydatki bieżące, które wykonaliśmy w kwocie 21.288.000 złotych, co stanowi 96% wykonania w stosunku do planu.

Jeśli chodzi o budżet dochodowy, to wpływy wynosiły 7.902.000 złotych i największa pozycja dochodowa to są wpływy z tytułu umów „16” oraz wpływy z tytułu naliczonych kar za opóźnienia realizacji zadań.

To wszystko. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do pani? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Gdańskie Nieruchomości.

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Dzień dobry.

Zacznę od wykonania planu przychodów i tu wykonaliśmy plan w 101%. Zakładaliśmy przychody w wysokości 200 milionów złotych, zostało wykonanych 202 miliony złotych. Głównie to wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości, którymi administrujemy, w tym:

- lokale mieszkalne, to wpływy 137.770.000 złotych,
- lokale użytkowe wpływy 28.445.000 złotych.
- Media 12.818 tysięcy złotych.

Uzyskaliśmy również dotację przedmiotową do kosztów utrzymania zasobu i tj. Ogółem 19.807.000 złotych, w tym naprawy i remonty nieruchomości tj. 8.227.000 złotych, na pokrycie kosztów administrowania zasobem lokali wynajętym od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej 1,9 miliona złotych. Dotacja na pokrycie kosztów utrzymania lokali socjalnych 7.125.000 złotych i dotacja na pokrycie kosztów utrzymania lokali objętych obniżkami dochodowymi 2.248.000 złotych.

Jeżeli chodzi o koszty jakie ponieśliśmy w związku z utrzymaniem zasobu zakładu, tj. ogółem 198.692.000 złotych. koszty do planu dochodów mamy wykonane w 99%.

Największe pozycje, które się składają na koszty, to są:

- usługi remontowe ponad 9 milionów,

- w usługach obcych tj. głównie dozór mienia i zabezpieczenie w wysokości 1.255.000 złotych.
- przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych 916.000 złotych
- sprzątanie nieruchomości 4,2 miliona złotych,
- utrzymanie zieleni 1,2 miliona złotych
- wpłaty dokonywane na rzecz wspólnot mieszkaniowych 38.448.000 złotych,
- czynsz za wynajmowane od GIS lokale 4,5 miliona złotych, GTBS 2,6 miliona złotych, a od TBS „Motława 3,2 miliona złotych,
- podatek od nieruchomości 3.760.000 złotych,
- koszty postępowania sądowego 1.284.000 złotych

To są te najważniejsze kwoty.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Jakie jest zadłużenie w tej chwili lokali, mniej więcej jakiej wysokości?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Jeżeli chodzi o lokale mieszkalne tj. 224 miliony złotych i tutaj muszę powiedzieć, że spadło to zadłużenie ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Użytkowe chyba są na zero?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Nie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zadłużone? Na jaką kwotę?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Ogółem 25.218.000 złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Lokale użytkowe?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Tak, lokale użytkowe. Z tym, że tu jest trochę inaczej niż przy lokalach mieszkalnych. W lokalach mieszkalnych największe zadłużenie jest przy tych starych nieruchomościach ...

Przewodniczący Piotr Dzik

No tak, ale jak się ma do tego ten program, który żeśmy wprowadzili dot. rozmów z zadłużonymi mieszkańcami, potem trzyfazowy taki otwarty do mieszkańców program tj. rozłożenie na raty, ewentualnie jakieś umorzenie itd. czy spadło zadłużenie po wprowadzeniu tego programu, czy nie?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym

Tak, spadło zadłużenie, na lokalach mieszkalnych tak. Ale co chciałam powiedzieć jeszcze przy lokalach użytkowych, że tutaj ta wysokość tego zadłużenia wynika z opłat bieżących.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli to nie jest jakiś dłuższy okres zadłużenia, bo za trzy miesiące zadłużenia dostaje się wstępne wypowiedzenie, czyli lampka się zapala.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Czyli są to zadłużenia poniżej 3 miesięcy?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w GN SZB

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

To jest też okres zimowy, to też tak może być z tym zadłużeniem. Dziękuję bardzo. Zaskoczyła mnie pani z tym zadłużeniem 28 milionów złotych. Proszę pani radna Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Mam pytanie na temat tych lokali mieszkalnych, tzn. ile udało się umów zawrzeć na rozłożenie na raty, ugody, bo coś się udało uzyskać spłaty, na jaką wartość, bo ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Częściowo, bo część umorzyliśmy, więc automatycznie spadło zadłużenie ...

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Tak, ale niektórzy mają ugody na tę sumę, na którą zalegają, a niektórzy mają częściowe umorzenie, tak?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w GN SZB

Tak. W każdym porozumieniu jest część umorzenia i tutaj w zależności od tego czy ktoś deklaruje jednorazową spłatę tej zaległości czy w ratach, to przy jednorazowej wpłacie ma 60% umorzenia, przy spłacie w ratach ma 40% umorzenia. Udało się nam tych porozumień zrobić na około 500, większość jest na rozłożenie na raty, na niecałe 200 są zawarte porozumienia przy jednorazowej spłacie zadłużenia.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeszcze wrócę do zadłużenia lokali użytkowych. Zawsze było 95% ściągłości z czynszu.

Pani Anna Grenda-Jastrzebska – Główna Księgowa w GN SZB

I tak jest, tak się utrzymuje.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do Gdańskich Wód

Pani Ewa Samsel – Główna Księgowa w Gdańskich Wodach Sp. z o.o.

Witam wszystkich.

Zacznę od omówienia przychodów z tytułu umowy powierzenia, więc ogólne przychody ze sprzedaży ogółem, w tym za rok 2023 udało nam się wykonać w 100% zaplanowanego budżetu. Były to 32.223.000 złotych.

Najwyższy udział w przychodach ogółem miały te w zakresie utrzymania i konserwacji infrastruktury odwodnieniowej na systemach otwartych i było to 6,7 miliona złotych. na systemach zamkniętych 15.712.000 złotych. Przepompownie na systemach otwartych, czyli eksploatacja i konserwacja 1.452.000 złotych. Kolejną istotną pozycją jest administrowanie infrastrukturą, na którą przeznaczyliśmy 4.398.000 złotych.

Zakładany budżet udało się wykonać w 100% jak również osiągnąć zyski na poziomie wynikającym z umowy powierzenia, które kształtują się poziomie 2,9%, czyli mieści się w przedziale wynikającym z umowy od 2,5% do 3,5% zysku.

Czy mam jeszcze o kosztach działalności opowiedzieć?

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie, myślę, że wykonanie jest w 100%, więc koszty są takie same jak przychody z umowy powierzenia, więc nie trzeba o nich mówić. Dziękuję bardzo. Czy są pytania do pani księgowej? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Zarząd Transportu Miejskiego.

Pani Agnieszka Wasik – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych w Zarządzie Transportu Miejskiego w Gdańsku.

Dochody i wydatki na naszą komunikację miejską kształtowały się następująco. Dochody na poziomie nieco ponad 192 miliony złotych, czyli wykonanie było w okolicy 95%. Natomiast wydatki wyniosły prawie 573,4 miliona złotych tj. prawie 99% zakładanego planu.

W dochodach największą naszą pozycją są dochody ze sprzedaży biletów i nasze bilety udało nam się sprzedać na łączną kwotę prawie 108 milionów złotych i w tym przypadku wykonanie jest w 93%. Natomiast sprzedaż biletów metropolitalnych kształtowała się na poziomie prawie 43 milionów złotych i przewyższa plan o 1,5%.

Wydatki. Najwięcej pieniędzy wydajemy na kontrakty przewozowe, czyli na autobusy i tramwaje. Realizacja tras przewozowych przez Gdańskie Autobusy i Tramwaje (GAiT), to

na autobusy wydaliśmy prawie 226 milionów złotych, na tramwaje prawie 273 miliony złotych i to było prawie 100% zaplanowanego budżetu. Natomiast nasz przewoźnik otrzymał od nas prawie 29 milionów złotych i to wykonanie jest na poziomie prawie 97%. I jeszcze osoby niepełnosprawne prawie 11,4 miliona złotych wykonanie na poziomie 98%.

Jeżeli chodzi o naszą pracę przewozową, to GAIiT wykonał 100% zakładanego planu. Autobusy przejechały prawie 19,7 miliona kilometrów, natomiast tramwaje prawie 15 milionów kilometrów. Mniejszy przewoźnik wykonał nieco ponad 3 miliony

kilometrów i plan był wykonany na poziomie 97%. Przewiezionych pasażerów ponad 108 milionów osób. I jest to o ponad 10 milionów osób więcej w stosunku do roku 2022.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Są pytania?

To ile już teraz dopłacamy do komunikacji 70%?

Pani Agnieszka Wasik – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych w Zarządzie Transportu Miejskiego w Gdańsku.

Około 70%.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Wtedy, kiedy nie było bezpłatnych przejazdów dla dzieci i młodzieży, to było ok. 50%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie, już wtedy było więcej. Dziękuję bardzo.

Wszystkie wydziały i jednostki w naszym zakresie już przeanalizowaliśmy. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie Sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2023 rok- w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja wysłuchiwała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez:

1. Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
2. Panią Iwonę Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej,
3. Pana Artura Lemańskiego – Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych,
4. Panią Olgę Goitowską – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej,
5. Panią Bogumiłę Nowakowską – Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu.
6. Pana Macieja Lorka – Dyrektora Wydziału Środowiska,
7. Panią Monikę Głównię – Główną Księgową w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,
8. Panią Danutę Malinowską – Główną Księgową w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
9. Panią Annę Grendę-Jastrzembską – Główną Księgową w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym,
10. Panią Ewę Samsel – Główną Księgową w Gdańskich Wodach Sp. z o.o.,
11. Panią Agnieszkę Wasik – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych w Zarządzie Transportu Miejskiego w Gdańsku.

Następnie Komisja przeprowadziła dyskusję, po której przystąpiła do głosowania, w wyniku którego 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się, **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie** Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok – w zakresie działania Komisji.

Opinia Nr 63-4/761/34/2024 została przekazana do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska i do Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska.

PUNKT – 1.1.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych – Druk Nr 2000.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.114.2024**

Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku Nr 2000, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję pani dyrektor. Czy są głosy w dyskusji? Proszę bardzo pani Ela Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Kiedy będzie wykonana ta tężnia, bo wiemy, że w tym roku z projektu uchwały, a fizycznie?

Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ona jest w trakcie projektowania, dlatego też musieliśmy w miarę szybko przyjść z tą uchwałą, no bo proces projektowania też trwa i myślę, że minimum pół roku to jeszcze potrwa, realnie będziemy cieszyć się tą tężnią już w nowym sezonie, czyli będzie otwarta od wiosny do jesieni w przyszłym roku.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Proszę przypomnieć, który tj. budżet 2021, czy 2022, bo to już dawno temu było?

Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Budżet 2020.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

To jest projekt Agnieszki Bartków. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie widzę. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z

siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych – Druk Nr 2000.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską – Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 2000 - bez poprawek. **Opinia Nr 63-4/762/35/2024 została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

PUNKT – 1.2.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego na lata 2024-2030 – Druk Nr 2001.

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.115.2024**

Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

Referując przedmiotowy projekt uchwały zawarty w druku Nr 2000 powiedziała m.in., że Gdański Program Mieszkalnictwa Społecznego na lata 2024-2030 jest kontynuacją dotychczas realizowanej polityki miasta Gdańska mieszkalnictwa społecznego, która polega przede wszystkim na tym, żeby realizować usługi mieszkaniowe dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, które własnymi zasobami nie są w stanie zaspokoić potrzeb mieszkaniowych i łączyć te usługi mieszkaniowe z usługami wsparcia. Jesteśmy po okresie, już po konsultacjach nowego GPMS. Konsultacje odbyły się w lutym. Oczywiście były one zgodne z wymogami konsultacji społecznej we wszystkich trzech formach prowadzone, czyli była możliwość konsultowania w na miejscu w Wydziale Rozwoju Społecznego. Odbyło się spotkanie konsultacyjne i była też ankieta na stronie miasta Gdańska, gdzie można było też swoje uwagi zgłaszać. W ramach przeprowadzonych konsultacji łącznie zgłoszono 71 uwag, w tym 57 uwag zostało zgłoszonych przez trzy podmioty, a 14 uwag zgłoszono podczas ostatniego spotkania konsultacyjnego. Uwzględniono 60 uwag, częściowo uwzględniono 6 uwag, a 5 uwag zostało odrzuconych. Program uzyskał pozytywną opinię Gdańskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Jakie są najważniejsze zmiany w nowym programie, bo jest ich kilka. Główną kluczową zmianą w programie jest dostosowanie się świadczonego wsparcia do przepisów wynikających ze zmian w ustawie o pomocy społecznej oraz dostosowanie do Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 roku w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych. O co chodzi w tej zmianie? W tej zmianie chodzi o to, że zmiany w Rozporządzeniu skutkują koniecznością przekształcania mieszkań chronionych na mieszkania wspomagane i treningowe. W związku z tym dotychczas prowadzone w Gdańsku mieszkania wspomagane zostaną dostosowane do nowych standardów, co też jest bardzo ważne w naszym Gdańskim Programie Mieszkalnictwa Społecznego

mamy dwa rodzaje mieszkań. Mamy mieszkania te właśnie wspomagane, które są realizowane zgodnie teraz z ustawą i Rozporządzeniem, które trzeba też przyznać bazowało właśnie na naszym poprzednim Gdańskim Programie Mieszkalnictwa. Dodatkowo mamy też mieszkania ze wsparciem, tak jak było w poprzedniej edycji i to też utrzymujemy.

Też bardzo istotnym wyzwaniem, jeśli chodzi o kolejne lata, w nowym programie jest takie monitorowanie sytuacji uczestników i absolwentów, którzy byli w programie mieszkalnictwa, a w poprzedniej edycji programu udało nam się i wprowadziliśmy bazę mieszkań. Bazę mieszkań jesteśmy w stanie tutaj monitorować rodziny a wyzwaniem do 20230 roku jest to, żeby lepiej monitorować sytuację uczestników i absolwentów w programie.

Jeszcze z takich informacji dotyczących ilości. Średniorocznie z programu korzysta 415-420 osób. Tyle takich podstawowych informacji, bo wiadomo program jest bardzo obszerny, więc jeżeli będą Państwo mieli pytania, to bardzo proszę. Proszę Komisję o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. **Raport podsumowujący z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego na lata 2024-2030 stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę pani Agnieszka Owczarczak.

Radna Agnieszka Owczarczak – Członek Komisji

A te trzy podmioty, które składały uwagi, to były organizacje?

Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

To było tak. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, nasza jednostka. Też właśnie Zespół Zarządzający Gdańskim Programem Mieszkalnictwa, jako drugi podmiot i jako organizacja to Pomorski Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni.

Radna Agnieszka Owczarczak – Członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę Radny Koralewski.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Na ten projekt macie wpisaną w budżecie konkretną kwotę, tzn. to co z budżetu miałyby być finansowane?

Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

W Programie Mieszkalnictwa Społecznego, on jest też wpisany w program rozwoju „Wspólne Miasto” i szacunkowa kwota owego programu to około 80 milionów złotych ogólnie. To się wpisuje zarówno w te cele realizowanego wsparcia, ale też w budowę nowych mieszkań, które zapisane są w programie rozwoju. No i w ramach też

Programu Rozwoju planowane jest pozyskanie środków zewnętrznych Banku Gospodarstwa Krajowego i Krajowego Planu Odbudowy.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Ja rozumiem, ale ten zapis, który mówi, że propozycja zmian zbyt szeroko rozszerzałaby krąg osób uczestniczących w programie wynikała z tego, że ta kwota jest ograniczona po prostu, tak? Powiększałbym tę kwotę, bo w ramach tych 80 milionów symulowaliście, że trzeba się zmieścić?

Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

Tak symulujemy.

Pan Michał Miguła – Wydział Rozwoju Społecznego

To jest też powiązane z ilością mieszkań, które też przewidujemy, jakie uda się dostarczyć do programu. Ta usługa jest świadczona jak w mieszkaniach i jakby tj. taki iloczyn tych dwóch wymiarów.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę radna Strzelczyk

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli mamy stałą liczbę mieszkań, tak? Z tego co czytałam to chyba 27, tak?

Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego

To się też zmienia. Na razie planowane jest, żeby w nowym programie liczba mieszkań, która będzie rocznie zasilać program, to oczywiście uzależnione jest od procesów inwestycyjnych, które będą do 20230 roku realizowane. W 2023 roku funkcjonowało w sumie 165 mieszkań wspomaganych lub ze wsparciem i faktycznie 415 osób korzystało z programu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Głosów w dyskusji więcej nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego na lata 2024-2030 – Druk Nr 2001.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Katarzynę Ziemann – Dyrektor Wydziału Rozwoju Społecznego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała**

przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 2001 - bez poprawek. **Opinia Nr 63-4/763/36/2024 została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

PUNKT – 1.3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Elbląskiej 66 w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Beata Dmitruk – Kierownik Nieruchomości i Lokali Użytkowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB

Pani Beata Dmitruk – Kierownik Nieruchomości i Lokali Użytkowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB

Zreferowała przedmiotową sprawę, zgodnie przekazany Komisji wnioskiem i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie proponowanej zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Elbląskiej 66 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemy tj. AUTO CAROS Małgorzata Zapędowska, Marcin Zapędowski nowego podmiotu pn. AUTO CAROS ZAPĘDOWSKA SPÓŁKA KOMANDYTOWA. **Wniosek - pismo Nr: GN.WU.4121.52.2024.LS (5187963) z dnia 09.04.2024 r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli jest to tzw. szczególny przypadek. Jest to prosta sprawa, bo wynajmujący zmienia tylko nazwę z działalności gospodarczej na spółkę komandytową i dalej będzie tam prowadził dotychczasową działalność. Widziałem jaką inwestycję ci Państwo dokonali, to była ruina. Dbają o nieruchomość i jest tam porządek. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Elbląskiej 66 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemy tj. AUTO CAROS Małgorzata Zapędowska, Marcin Zapędowski nowego podmiotu pn. AUTO CAROS ZAPĘDOWSKA SPÓŁKA KOMANDYTOWA.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Beatę Dmitruk – Kierownika Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Elbląskiej 66 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemy tj. AUTO CAROS Małgorzata Zapędowska, Marcin

Zapędowski nowego podmiotu pn. AUTO CAROS ZAPĘDOWSKA SPÓŁKA KOMANDYTOWA. Opinia Nr 63-4/764/37/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

Sprawy osobowe, posiedzenie tylko w gronie Komisji i referującego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zanim przystąpimy do rozpatrywania kolejnych spraw mieszkaniowych z dzisiejszego porządku obrad chciałbym się spytać panią dyrektor jak została załatwiona sprawa dotycząca uregulowania lokalu przy ul. Piwnej. Komisja na poprzednim posiedzeniu w marcu rozwinęła bardziej temat i wówczas wydała opinię taką, że wnioskowała o uregulowanie stanu prawnego lokalu na rzecz tej pani z podwyższonym czynszem, a jeśli pani Urszula nie wyrazi zgody, to na dzisiejszym posiedzeniu zaopiniujemy o lokal z zasobów TBS. Czy Pani Urszula wyraziła zgodę na lokal przy ul. Piwnej z podwyższonym czynszem?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tam nie ma podwyższonego czynszu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale był taki wniosek Komisji, więc pytam, czy pani ta wyraziła na to zgodę? Bo z tamtego wniosku mogła iść albo do TBS, albo pozostać w mieszkaniu przy ul. Piwnej, ale napisaliście, że z podwyższonym czynszem.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W tym przypadku z wyliczeń wyszło ze współczynnika, współczynnik byłby minus. Jeżeli współczynnik wychodzi na minusie, to czynsz zostaje w takiej wysokości jaki był do tej pory, czyli nie podwyższamy ani o złotówkę. Skontaktowaliśmy się z panią Urszulą, która dalej podtrzymuje wolę mieszkania, w którym zamieszkuje, jest już dla niej przygotowana oferta i ma przyjść po jej odbiór.

Przewodniczący Piotr Dzik

Super więc możemy dzisiaj przegłosować pozytywnie.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Państwo ustaliliście, że jeżeli pani Urszula nie wyrazi zgody na podwyższony czynsz, to wtedy Komisja na posiedzeniu w kwietniu ponownie rozpatrzy wniosek.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli mamy temat rozwiązany pani dyrektor?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do porządku obrad, proszę pani dyrektor zreferować wniosek dot. lokalu przy ul. Strajku Dockerów.

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Strajku Dockerów w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek, zgodnie z załączonym raportem. **Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.367.2023.PM (4664257) z 12.03.2024 r. stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

Opinia Nr 63-4/765/38/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Wassowskiego w Gdańsku na czas oznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek, zgodnie z załączonym raportem. **Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.80.2022.AL (3690831) z 21.03.2024 r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

Opinia Nr 63-4/766/39/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Kurzej w Gdańsku z TBS Motława Sp. z o.o. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.441.2023.AL (4832554) z 26.03.2024 r.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek, zgodnie z załączonym raportem. **Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.441.2023.AL (4832554) z 26.03.2024 r. stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

Opinia Nr 63-4/767/40/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Chrobrego w Gdańsku - na czas oznaczony – na okres 3 lat.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek, zgodnie z załączonym raportem. **Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.25.2024.ET (5006349) z 26.03.2024 r. stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

Opinia Nr 63-4/768/41/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Legnickiej w Gdańsku - na czas nieoznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek, zgodnie z załączonym raportem. **Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.76.2023.PM (4307063) z 26.03.2024 r. stanowi załącznik nr 11 do protokołu.**

Opinia Nr 63-4/769/42/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 7.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Ubocze w Gdańsku - na czas oznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek, zgodnie z załączonym raportem. **Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.220.2023.PM (4493003) z 26.03.2024 r. stanowi załącznik nr 12 do protokołu.**

Opinia Nr 63-4/770/43/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 7.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Polanki w Gdańsku - na czas oznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek, zgodnie z załączonym raportem. **Wniosek-pismo Nr: WGK-II.7123.56.2024.MP. 5199937 z 9 kwietnia 2024 r. stanowi załącznik nr 13 do protokołu.**

Opinia Nr 63-4/771/44/2024 została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 9.

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres od stycznia do kwietnia 2024 roku.

Przedstawia: Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Państwo Radni otrzymali projekt sprawozdania z działalności Komisji za cztery miesiące tego roku.

Czy są jakieś uwagi do sprawozdania?

Radny Cezary Śpiewak Dowbór – członek Komisji

Bardzo dobre sprawozdanie, bardzo mi się podobało.

Ustalenia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji od stycznia do kwietnia 2024 roku.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie 7 głosami za przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za okres od stycznia do kwietnia 2024 roku. Jeden egzemplarz sprawozdania zostanie przekazany Radzie Miasta Gdańska. Drugi egzemplarz sprawozdania z działalności Komisji stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

PUNKT – 10.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo dziękuję Państwu. Myślę, że dobrze nam się współpracowało w tej kadencji, jakby co to przepraszam. Pani Eli dzisiaj bardzo dziękujemy, podziękujemy za całą kadencję w imieniu całej Komisji na sesji w czwartek. Porządek obrad został wyczerpany. Zamykam 63 posiedzenie Komisji. Do zobaczenia na sesji w czwartek. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 11:15.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/ Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/ Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista