

Protokół Nr 62-3/2024

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **18 marca 2024 roku** (poniedziałek), rozpoczęte **o godz. 10:00** w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecna Radna Agnieszka Owczarczak. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Otwieram 62 posiedzenie Komisji i przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, **porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu,** zostały skierowane do Komisji jeszcze 2 projekty uchwał, które proponuje wprowadzić do porządku, tj.

- 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg – Druk Nr 1958.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 3.1.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 6 głosami za wprowadziła ww. projekt do porządku.

- 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg – Druk Nr 1961.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 3.2.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 6 głosami za wprowadziła ww. projekt do porządku.

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie z dzisiejszą zmianą następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 1959 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska - druk Nr 1960 w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Promocji Zatrudnienia oraz Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na 2024 rok - Druk Nr 1943.

Przedstawia: Pan Roland Budnik – Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

3.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg – Druk Nr 1958.

Przedstawia: Pani Emilia Kosińska – Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska, Pani Iwona Góralewska – Dyrektor Wydziału Finansowego

3.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg Druk Nr 1961.

Przedstawia: Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora GZDiZ, Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora GZDiZ.

Sprawy osobowe - posiedzenie tylko w gronie Komisji i przedstawiającego

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Piwnej w Gdańsku. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.169.2021.JK (3028265) z 29.02.2024 r.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Brzechwy w Gdańsku. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.40.2024.AL (5002986) z 07.03.2024 r.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Władysława IV w Gdańsku. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.464.2023.AH (4946795) z 07.03.2024 r.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Zaopiniowanie rocznych list osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej w 2024 roku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

8. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 6 głosami za – jednogłośnie

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 1959 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 21 marca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.73.2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1959 - w zakresie działania Komisji, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Chciałabym uzupełnić, bo zapewne będą Państwo mieli pytania, z czego wynika tak duża kwota odtworzenia środków na 2024 roku. Natomiast jak Państwo wiecie jest to mój pierwszy raz, gdy jestem z Państwem na takiej Komisji podsumowującej poprzedni rok i prosząc o odtworzenie tych środków na zadania inwestycyjne, więc oczywiście jeszcze jest duża praca przed nami, żeby to wypracować i w kolejnych latach spotykać się z dużo mniejszym odtworzeniem.

W tej chwili, jeżeli chodzi o odtworzenie na ten rok jest 207 milionów złotych na całość, a 188,7 miliona złotych na 2024 rok. Zapewne Państwo będziecie pytać o to, jakie

zadania są największe, to macie Państwo w uzasadnieniu do projektu uchwały. Natomiast wskazuję, że gro rzeczy dotyka m.in.: kompleksowej modernizacji elektrycznej budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska, modernizację budynków komunalnych, rewitalizację Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku, rewaloryzację zespołu budynków przy ul. 3 Maja 21 C, D i E wraz z wymianą sposobu użytkowania i zagospodarowanie terenu. W dużej części są to prace na obiektach jak wiecie Państwo na obiektach historycznych, dawnych bądź też po prostu już starych najzwyczajniej, gdzie zakres prac bardzo często w trakcie realizacji uzyskiwał konieczność wykonania dodatkowych robót, robót zamiennych bądź też pojawiały się dodatkowe wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stąd też te opóźnienia, które spowodowały to, że przenosimy środki z ubiegłego roku na odtworzenie.

Jeżeli chodzi o kwestie nowych zadań na ten rok to co wprowadzamy, to największą oczywiście jest kwestia zabezpieczenia wkładu własnego pod realizację Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej, etap V A, czyli budowy linii tramwajowej w skrócie tzw. GPW, czyli Gdańsk Południe – Wrzeszcz. Jest to zabezpieczenie kwoty na kolejne lata w wysokości 550 milionów złotych i tj. zabezpieczenie wkładu własnego w związku z tym, że w czerwcu tego roku mamy mieć gotową dokumentację projektową, którą będziemy składać do programu Feniks. Tam alokacja pozwoli nam na uzyskanie dofinansowania na poziomie 260 milionów złotych. Sami Państwo widzicie, jest to zadanie na poziomie 800 milionów złotych i rozpoczęcie będzie możliwe tak naprawdę w przyszłym roku. To tak w skrócie, czekam na pytania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Proszę Pan Radny Cezary Śpiewak – Dowbór

Radny Cezary Śpiewak Dowbór – członek Komisji

To mam pytanie do Pani Dyrektor. Czy w tych zmianach w budżecie są tematy drzew, nasadzeń w Gdańsku?

Pani Barbara Tusk – Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni.

Tak, mamy 500 tysięcy złotych ...

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

... w ramach tych zmian mamy oczywiście uwzględnione zmiany dotyczące chociażby Zachodniego Frontu Śródmieścia, zadrzewienie tutaj podwali jak najbardziej, dodatkowo GZDiZ w ramach tych zmian zielonych analizuje to, co już Państwo też gdzieś tam zauważyli, czyli zmiany przy Al. Grunwaldzkiej a także skwer Niemena, który także jest ujęty w projektach miasta.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania, uwagi? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 1959 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pana Artura Lemańskiego – Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 1959 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-3/752/25/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku.**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska - druk Nr 1960 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 21 marca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.74.2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku Nr 1960, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję Pani Dyrektor. Głosów w dyskusji nie widzę. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska - druk Nr 1960 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja - 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 1960 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-3/753/26/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku.**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Promocji Zatrudnienia oraz Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na 2024 rok - Druk Nr 1943.

Przedstawia: Pan Roland Budnik – Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 21 marca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.57.2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Teraz przechodzimy do najlepszego Urzędu Pracy w Polsce. Proszę bardzo referuje Pan Dyrektor Budnik.

Pan Roland Budnik – Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1943, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosił Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo Panie Dyrektorze za zreferowanie. Chciałem pogratulować za różne spotkania m.in. z seniorami, które odbyło się w AmberExpo i co seniorzy mogli zobaczyć, to naprawdę chylę czoła. Jeszcze raz gratuluję.

Pan Roland Budnik – Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Dziękuję bardzo i zapraszamy wszystkich seniorów w październiku br.

Przewodniczący Piotr Dzik

Głosów w dyskusji więcej nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Promocji Zatrudnienia oraz Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na 2024 rok - Druk Nr 1943.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Budnika – Dyrektora Gdańskiego Urzędu Pracy oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1943 - bez poprawek.**

Opinia Nr 62-3/754/27/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku.

PUNKT – 3.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg – Druk Nr 1958.

Przedstawia: Pani Iwona Góralewska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 21 marca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.72.2024**

Pani Iwona Góralewska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku Nr 1958, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czyli to jest dostosowanie uchwały do podstawy prawnej i okresu jej funkcjonowania. Same zasady się nie zmieniają.

Pani Iwona Góralewska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Gdańska i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg – Druk Nr 1958.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Iwonę Góralewską – Dyrektor Wydziału Finansowego, Komisja – 6 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 1958 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-3/755/28/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku.**

PUNKT – 3.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - Druk Nr 1961.

Przedstawia: Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora GZDiZ

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 21 marca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.75.2024**

Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1961, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały powiedziała m.in., że proponuje się uchwałę, która zmniejszy wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego w bezpośredniej bliskości remontowanego odcinka Pobrzeża, czyli Rybackiego Pobrzeża i Długiego Pobrzeża w związku z faktem, że remont jest długotrwały i w tym roku będzie rzeczywiście uciążliwy w ten sposób, że jest utrudniony dostęp do lokali, jest zmniejszona powierzchnia piesza. Jest utrudnione lokalizowanie ogródków gastronomicznych proponujemy, aby ulżyć finansowo osobom prowadzącym tam lokale gastronomiczne i usługowe poprzez zmniejszenie o połowę tej opłaty związanej z zajęciem pasa drogowego. Ta propozycja wyglądałaby tak, że za stoiska handlowe koszt zajęcia pasa drogowego za m² dziennie wynosiłby 3 złote, do tej pory było 6 złotych. Jeśli chodzi o ogródki gastronomiczne także zmiana o połowę, czyli w sezonie od 1 maja do końca września byłoby to 90 groszy za m², a po sezonie czyli od 1 października byłoby to 45 groszy, czyli połowę mniej niż było do tej pory. Byłoby to rozwiązanie tymczasowe na czas właśnie złagodzenia tych skutków finansowych, tego no niezbędnego jednak remontu i obowiązywałoby do końca bieżącego roku. Poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. czyli ten rok do końca. A na jakim etapie jesteśmy, jak duże mamy opóźnienie z remontem Długiego Pobrzeża?

Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

To bardziej byłoby pytanie do Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Właśnie wyszedł nam dyrektor Lemański, ale tam są obsunięcia trochę, prawda? Liczyłem się z tym, że mogą być obsunięcia z tego względu, że, no niestety odkrywamy prace w wodzie, niespodzianki są różne i konserwatorskie i budowlane.

Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

Tak, to jest skomplikowana konstrukcja, gdzie nie dało się mieć pełnej wiedzy dopóki się nie odkryło ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... ale czy te punkty, o których mowa i obniżenie, czy oni w ogóle nie będą mogli wystawiać ogródków?

Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

Wszyscy będą mieli zastępcze lokalizacje, wszystkie zastępcze lokalizacje są ustalone.

Przewodniczący Piotr Dzik

... ale te zastępcze lokalizacje ...

Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

One są wskazane od tyłu lokalu ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... tak, tak, od tyłu lokalu i ludzie mają duże niższe obroty, bo ludzie nie szukają ogródka od tyłu lokalu tylko idą tam, gdzie te ogródki są.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

My obniżamy stawkę za ten ogródek, który oni będą mieli tam z tyłu?

Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

Tak, za ten, który będą mieli zastępczy, to on będzie tańszy.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

No tak, ogródek z tyłu w porównaniu do ogródka z przodu na Długim Pobrzeżu, no to jest, że tak powiem wartość, nie da się tego opisać, no to nie jest połowa, jest dużo mniej. Ten ogródek z przodu to była atrakcja a nie z tyłu lokalu.

Pani Barbara Tusk- Zastępca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w GZDiZ

Cieężko to by było obliczyć, jaka to będzie proporcja. Przy czym ten ruch turystyczny, wiadomo, no nie porusza się tak chętnie pobrzeżem, bo tam część jest bez możliwości przejścia, część zwężona, więc ten ruch będzie gdzieś się podziewał. Część przejdzie przez Zielony Most, część osób skręci wcześniej i będą się poruszali w kierunku Hiltona, czy do kolejnej kładki. Cieężko to by było obliczyć jaka to będzie proporcja. Przy czym ten ruch turystyczny, no wiadomo, że teraz nie porusza się tak chętnie.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

To jest raczej na pomieszczenie klientów niż na przyciągnięcie, tak jak ten ogródek z przodu ...

Przewodniczący Piotr Dzik

To się nie ma jak do tego. Natomiast podejrzewam, że całkiem odstąpienie od opłat jest niemożliwe.

Pani Bożena Żmijewska - GZDiZ

To prawda. Chciałabym się jeszcze odnieść do tej kwestii ustawienia ogródków zastępczych. To też nie jest tak, że wszystkie te lokale, które są przy Długim i Rybackim Pobrzeżu będą musiały korzystać z ogródków zastępczych, ponieważ etap, który w tej chwili bardzo przyspieszył i gdzie wykonawca kładzie w tej chwili nawierzchnię od

Zielonej Bramy do Bramy Św. Ducha ma być zakończony z końcem czerwca, tak, żeby wszystkie te ogródki, jest tam pięć lokali ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... i na sezon będą mogli się wystawić?

Pani Bożena Żmijewska - GZDiZ

Tak. Już na tym odcinku będą mogli się wystawić od 1 lipca ...

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Do której bramy?

Pani Bożena Żmijewska - GZDiZ

Do Bramy Św. Ducha.

Przewodniczący Piotr Dzik

Powiem tak. Mamy ten sam problem na ul. Ogarnej, bo tam trochę remont się przesuwają, są niespodzianki z instalacjami, z innymi rzeczami, ale już ten remont ruszył bardziej. Tam też ogródki były zagrożone, bo miało być do końca czerwca. Nie wiem czy się wyrobimy z Ogarną, wyrobimy się, nie wiem? Tam też jest dużo lokali, chodziłem tam, jest to uciążliwe. Pamiętam gdy był remont ulicy Pivnej. Praktycznie byliśmy wyłączeni z ogródków przez cały sezon, czy półtora sezonu, tylko dlatego, że kto usiadł w ogródku gdy walił młoty, kucie betonu itd. całkiem obniżyć nie możemy a 50% tej stawki to jest jakiś ruch miasta. Oby tylko wykonawcy nas nie zawiedli i żeby to było zrobione jak najszybciej. Natomiast musimy patrzeć z dwóch punktów widzenia, żeby było ładnie, to musi być brzydko, żeby było ładniej. Zimą tego remontu nikt nie zrobi. Trzymamy kciuki, żeby to Długie Pobrzeże jak najszybciej było zrobione, a inaczej tego się nie da zrobić.

Pani Bożena Żmijewska - GZDiZ

Chciałam dopowiedzieć, że wszystkie te ogródki zastępcze od drugiej strony dla tych lokali, które czasowo, bądź na ten sezon nie mogłyby się wystawić od strony Długiego Pobrzeża są z tymi lokalami uzgodnione i tam jest pełna zgoda.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wiem to, tak samo i lokal Baryłka, Pani Marylka też od strony Św. Ducha miała ogródek, jestem z nimi w kontakcie, to są też członkowie Izby.

Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta

Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg Druk Nr 1961.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Barbarę Tusk – Zastępcę Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1961 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-3/756/29/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku.**

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Piwnej w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępcą Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.169.2021.JK (3028265) z 29.02.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

Opinia Nr 62-3/757/30/2024 - KPGiM z 18 marca 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Brzechwy w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępcą Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.40.2024.AL (5002986) z 07.03.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 62-3/758/31/2024 KPGiM z 18 marca 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Władysława IV w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępcą Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.464.2023.AH (4946795) z 07.03.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 6 do protokołu

Opinia Nr 62-3/759/32/2024 - KPGiM z 18 marca 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 7.

Zaopiniowanie rocznych list osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej w 2024 roku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przewodniczący Piotr Dzik

Członkowie Komisji otrzymali te sporządzone i zweryfikowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej roczne listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali na 2024 rok i jest to:

1. Roczna lista socjalna na 2024 rok - **11 pozycji,**
2. Roczna lista komunalna na 2024 rok - **14 pozycji,**
3. Roczna lista socjalna pieczy zastępczej na 2024 rok - **14 pozycji,**
4. Roczna lista komunalna pieczy zastępczej na 2024 rok - **12 pozycji,**
5. Roczna lista TBS na 2024 rok z rozdzieleniem na:
 - TBS z partycypacją - **13 pozycji**
 - TBS bez partycypacji - **12 pozycji.**

Razem jest to 76 pozycji.

Proszę panią dyrektor o zreferowanie.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Tą listę lokali socjalnych, to jest jak np. wyrok eksmisyjny, prawo do lokalu socjalnego tj. w ogóle poza Komisją, tak?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Poza, poza.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Dziękuję.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Listy są tworzone wyłącznie na podstawie wniosków, które zostały złożone ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę panią dyrektor o zreferowanie tych list.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie wiem co by Państwo chcieli wiedzieć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pytałem się czy są głosy w dyskusji.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Oczywiście, że są. Bardzo krótkie są te listy na 2024 rok, dlaczego? Przecież mamy tyle ludzi oczekujących na lokale komunalne.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oczywiście już wytłumaczę. Gdy tworzymy listy mieszkaniowe to musimy wziąć pod uwagę prognozy ile mieszkań w danym roku otrzymamy, no bo te listy możemy zrobić bardzo długie, możemy ująć na listach wszystkich, którzy złożyli wniosek i zostali pozytywnie zakwalifikowani. Tylko to nic nie da, bo my nie będziemy mieli gdzie im zaproponować, będzie brakowało mieszkań, które możemy im zaproponować ...

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

... ale to jest fikcja taka lista.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Dajmy pani powiedzieć.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W tamtym roku lista była dłuższa, dlatego, że wiedzieliśmy, że Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego buduje na Piotrkowskiej 127 mieszkań, które przekaże nam do najmu i będą wykorzystywane jako mieszkania komunalne. Dodatkowo TBS „Motława” oddał na początku roku budynek i mieliśmy tych nowych mieszkań dużo. W tym roku niestety tak dużo nie będzie. Liczyliśmy na to, że Gdańska Infrastruktura Społeczna zdąży z realizacją inwestycji przy Okulickiego i tam zaplanowane są 43 nowe mieszkania. Niestety już wiemy, że inwestycja się przedłuży, ponieważ jest problem rozstrzygnięcia przetargu. Za każdym razem gdy zostanie wybrana firma, to odwołuje się do Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). Już były dwie rozprawy w KIO i może będzie kolejna. Tak, że właściwie w tym roku bazowaliśmy tylko na tych mieszkaniach, które otrzymamy z Gdańskich Nieruchomości. Mamy zaplanowane 150 mieszkań do remontu plus 50, które przyjdą z takiego naturalnego ruchu mieszkańców, którzy się np. wyprowadzą, zamienią, umrą i kilka, 5 lokali planujemy zakupić. Tak, że 205 mieszkań tj. naprawdę bardzo mało podzielić na te listy. Widzicie państwo, przed chwilą przewodniczący mówił, że to nie wystarczy na pokrycie tych wszystkich list. Oprócz ego musimy mieć w zanadrzu mieszkania, które będziemy przeznaczać na przekwaterowanie z mieszkań o bardzo złym stanie technicznym. Jest wiele mieszkań, gdzie grozi katastrofa budowlana i mamy nakaz bezwzględnie jak najszybciej wszystkich przenieść. Zawsze też mamy zabudowane mieszkanie dla ofiar przemocy, dla ofiar jakichś katastrof, np. pożary, zalania, no i też inwestycyjne, gdy mamy wykwaterowania z terenu na którym powstaje inwestycja, albo gdy jest remont kapitalny całego budynku.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Tak zwane przekwaterowania czasowe.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Musimy mieć mieszkania do których ludzi przenosimy. To wszystko sobie rozpisaliśmy, no i wyszło jak wyszło.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ta pula tej rezerwy, to ile jest mniej więcej tych mieszkań? To właśnie przekwaterowanie do remontu, czy np. ofiar przemocy itd. ile tj. mniej więcej mieszkań?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

205 mieszkań planujemy, że dostaniemy w tym roku, osoby, które są na listach i wszystkie pozostałe mieszkania to są na takie cele.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy jest taka lista mieszkań, gdzie przychodzi klient i mówi, że znalazł gdzieś tam puste mieszkanie i chciałby je do remontu i jest w kolejce?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To uchwała nasza dopuszcza, ale tylko w przypadku osób, które znajdują się już na listach na najem komunalny. Jeżeli są na listach na najem socjalny, no to nie wiem, wychodzimy z założenia, że to są najbiedniejsi jednak mieszkańcy ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale dam przykład. Jedna pani, zasłużony pracownik, jest na liście i czeka na mieszkanie do remontu, tzn. chce to mieszkanie wyremontować sama ...

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie mamy takiej listy oczekujących na mieszkanie do remontu.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Jest ta publiczna oferta w Gdańskich Nieruchomościach.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

No to wtedy ogłaszamy publiczną ofertę najmu lokali za remont raz w roku jest w takiej formule konkursowej, osoby, które znajdują się na liście rezerwowej na najem komunalny są przez nas zawiadamiane o tym, o takim naborze i gdy są zainteresowane to przystępują. W tamtym roku mieliśmy taki program i znalazło się w nim 20 mieszkań, to one zeszły na pniu.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Z listy rezerwowej mogą przeskoczyć o ile wyremontują ten lokal?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Jest tam jakieś kryterium nakładów jakie trzeba włożyć?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jest rozpisany regulamin. Ale oprócz tej publicznej oferty najmu tylko chciałam przypomnieć, że w tamtym roku zmieniliśmy uchwałę o zasobie najmu lokali i dopuściliśmy taką możliwość, że osoba, która znajduje się na liście, z osób oczekujących na tej liście, o której dzisiaj mówimy, na najem komunalny, jeżeli jest taki przypadek, że zauważy gdzieś, że jest pustostan i deklaruje, że sama chciałaby go wykonać, mieliśmy już dwa, albo trzy przypadki, że dany lokal danej osobie przydzieliliśmy. Tylko, że to nie jest tak, że osoba wskazuje lokal i od razu dobrze, to go znalazłeś to go masz, tylko wtedy działa techniczny Gdańskich Nieruchomości też określa, czy to można, czy nie można. I najpierw sprawdzamy czy ten lokal nie znajduje się już na jakiejś liście do remontu, czy np. już nie rusza procedura przetargowa, czy tam już nie robimy przedmiarów, pomiarów, a może stoi pusty, dlatego, że czeka na kompleksową wymianę ogrzewania, jest zakwalifikowany do jakiegoś programu, nie wiem, typu Elena na przykład. Ale zdarzyło się, było chyba trzy takie przypadki, że faktycznie były puste i nie było żadnych przeciwwskazań, żeby tym osobom te mieszkania przekazać, gdzie wyremontują i mieszkają.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Jeszcze moment.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo, pani radna Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Rozumiem, że się w takim razie znajdują skądś mieszkania komunalne w Gdańsku, to znaczy do końca nie wiemy ile mamy tych lokali w ogóle?

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale jest robiony teraz spis.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Wiem, pisałam interpelację w tym temacie.

Natomiast dla mnie te listy, to jest kompletna utopia, to znaczy to jest właściwie fikcja tak naprawdę, bo realne listy to są te, na które są rzeczywiście wnioski złożone, a tutaj mamy tylko te 76 pozycji, bo rozmawiamy tylko o tych osobach, które w tym roku planujemy, że otrzymają mieszkania, więc tj. taka lista osób zakwalifikowanych w tym roku, natomiast te listy są rzeczywiście dużo dłuższe, bo mamy jeszcze kwalifikacje z 2021 roku i ludzie mieszkań jeszcze nie dostali.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zgadza się. Oczekujących na mieszkania, którzy przeszli pozytywną kwalifikację jest dużo, dużo więcej.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

To dlaczego my też i tego nie przegłosowujemy?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie mamy szansy, żeby im dać mieszkanie. Jeżeli zdarzy się taka sytuacja, że Gdańskie Nieruchomości wyremontują więcej niż planują i będziemy mieli nadwyżkę lokali, no to wtedy sięgamy do tych osób z listy, tutaj jakby pod kreską, których dzisiaj nie mamy wykazu, tylko znajdują się w rezerwie, tak?

To często się zdarza z listy TBS, że proponujemy tym osobom z listy głównej i one nie chcą, z jakichś powodów im się mieszkanie nie podoba, tam są dosyć wybredni klienci i wtedy sięgamy do osób, które znajdują się na listach rezerwowych. Często bywa tak, że ten, który był na liście rezerwowej TBS szybciej zamieszka gdzieś w mieszkaniu TBS niż ten, który jest na liście głównej.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Dobrze. Ale tak na przyszłość, czy nie powinny być te listy pełne? Czyli tak, te listy zakwalifikowane na ten rok i listy rezerwowe. Mi się wydaje, że to powinna Komisja przegłosować, a nie tylko te listy, gdzie wiemy, że w tym roku lokale dostaną. To jest fikcja po prostu.

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak mamy skonstruowaną tą uchwałę i proces naboru.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Koledzy radni, pomyślcie nad tym. To jest fikcja po prostu to co robimy.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Formą konkursową i tym jakby całym procesem tych list, które są z osobami, które się zakwalifikowały to był pomysł, pamiętam dyskusje nad tym jak jeszcze prezydentem był Piotr Grzelak, który się zajmował tematami komunalnymi. Trzeba się przyjrzeć w przyszłej kadencji, czy to wymaga weryfikacji czy nie, ale to i tak nic nie zmienia.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk – członek Komisji

Myślę, że warto żebyście się przyjrzeni, bo to jest fikcja tak naprawdę ...

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

... przepraszam, że wejdę w słowo. Pamiętacie Państwo, że kiedyś było tak, że ludzie złożyli wnioski i te listy były olbrzymie, wręcz po kilkaset pozycji i oni w tej kolejce stali, stali. I chyba w 2019 roku była spisana reforma w ten sposób. To wszystko by ruszyło gdybyśmy dostawali lokali tyle, ile jest na początku planowane. A Państwo wiecie, że Gdańskie Nieruchomości mają spore opóźnienia w remontowaniu mieszkań.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wiem, że miało być remontowane chyba 300 lokali rocznie?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Miało być remontowanych 200 rocznie, a jest znacznie mniej, oni zalegają prawie z 500 lokali.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie sporządzonego kompletu rocznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali na 2024 rok.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu 18 marca 2024 roku informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Trzuskolas - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - pozytywnie zaopiniowała niżej wymienione listy:

1. Roczna lista socjalna na 2024 rok - **11 pozycji,**
2. Roczna lista komunalna na 2024 rok - **14 pozycji,**
3. Roczna lista socjalna pieczy zastępczej na 2024 rok - **14 pozycji,**
4. Roczna lista komunalna pieczy zastępczej na 2024 rok - **12 pozycji,**
5. Roczna lista TBS na 2024 rok z rozdzieleniem na:
 - TBS z partycypacją - **13 pozycji**
 - TBS bez partycypacji - **12 pozycji.**

Razem: 76 pozycji. Opinia Nr 62-3/760/33/2024- KPGiM z 18 marca 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 8.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Miło było Państwa widzieć na posiedzeniu. Zamykam 62 posiedzenie Komisji. Do zobaczenia na sesji w czwartek. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 11:15.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/ Elżbieta Wajs-Deyck

Biuro Rady Miasta Gdańska

Główny Specjalista