

Protokół Nr 61-2/2024

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 26 lutego 2024 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. 10:00 w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Otwieram 61 posiedzenie Komisji i przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu, został skierowany do Komisji jeszcze jeden wniosek w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu, tj.

- **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na uregulowanie stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Do Studzienki w Gdańsku - na czas nieoznaczony z podwyższonym czynszem.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 16.1.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. wniosek

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie z dzisiejszą zmianą następującego porządku obrad:

1. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 1929 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

2. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczki – Druk Nr 1907.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek – Druk Nr 1908.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor WBMiP

4. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.-Druk nr 1935.**

Przedstawia: Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Sprawy osobowe - posiedzenie tylko w gronie Komisji i przedstawiającego

5. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Kartuska) – Druk nr 1921.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

6. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na częściowe odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Kartuska) – Druk nr 1922.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

7. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania proporcjonalnego zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Polanki) – Druk nr 1923.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

8. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Marynarki Polskiej) – Druk nr 1924.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

9. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania proporcjonalnego zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Jana Husa) – Druk nr 1925.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

10. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Ojcowska) – Druk nr 1926.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

11. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Opata Jacka Rybińskiego) – Druk nr 1927.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

12. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2024 rok – Druk nr 1930.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas – Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

13. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki w Gdańsku na czas nieoznaczony.** Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej,

14. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 2 w Gdańsku na czas nieoznaczony.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej,

15. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Słowackiego w Gdańsku na czas oznaczony.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

16. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego w Gdańsku na czas nieoznaczony.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej,

- 16.1. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. w Gdańsku na czas nieoznaczony.**

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej,

17. **Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 6 głosami za - jednogłośnie

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 1929 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.43.2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1929 - w zakresie działania Komisji, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję Pani Dyrektor. Proszę Pan Radny Koralewski

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Jeśli chodzi o Gdańskie Nieruchomości, to tam cel też jest określony?

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jest to na regulację wynagrodzeń, 10%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję.

Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 1929 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 1929 - bez poprawek. **Opinia Nr 61-2/735/8/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczki – Druk Nr 1907.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.21.2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1907, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję Pani Dyrektor. Proszę Pan Radny Koralewski

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Jest to zapis księgowy, myśmy tych pieniędzy nie pożyczylimy po prostu?

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Głosów w dyskusji więcej nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczki – Druk Nr 1907.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1907 - bez poprawek. Opinia Nr 61-2/736/9/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek – Druk Nr 1908.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.22.2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1907, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję Pani Dyrektor. Proszę Pan Radny Koralewski

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Pani Dyrektor, tylko dopytam, jeśli chodzi o tą procedurę tych dwóch kolejnych uchwał -druk 1907,1908, wynika to z?

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Aktualizujemy, dostosowujemy do tego co się zadziało w rzeczywistości, czyli do tego, że zaciągnęliśmy jeden kredyt w wysokości 100 milionów złotych, a planowaliśmy 500 milionów, a drugiego nie zaciągnęliśmy w ogóle, przesuwamy na kolejne lata.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Głosów w dyskusji więcej nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Gdańska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek – Druk Nr 1908.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1908 - bez poprawek. Opinia Nr 61-2/737/10/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk nr 1935.

Przedstawia: Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.49.2024**

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1935, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę Pani radna Strzelczyk

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Na jakie inwestycje to w tej chwili będziemy przeznaczać?

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

Nieruchomości przy ul. Azymutalnej, tam powstaje inwestycja z branży klimatyzacyjno-wentylacyjno-grzewczej, już jest taki inwestor ...

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

A coś tam będzie się produkować?

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

Tak. Natomiast w Gdańsku Płoni nieruchomości przeznaczone będą na powiększenie tworzonego przez GARG Parku Przemysłowego Płonia, taki jak na Ul. Maszynowej.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Pod przyszłe inwestycje.

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej

Tak, pod przyszłe inwestycje.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk nr 1935.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę - Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego Wydziału Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za- jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1935 - bez poprawek. Opinia Nr 61-2/738/11/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję projekt został zaopiniowany pozytywnie. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1921.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.35.2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Teraz przechodzimy do spraw osobowych. Jest to tzw. pakiet uchwał, które już bardzo długo procedujemy na Komisjach. Myślę, że już jesteśmy na końcówce Panie Dyrektorze? Gratuluję oczywiście awansu.

Są to sprawy, które są ważne dla mieszkańców. Proszę omówić cały pakiet, 7 projektów uchwał w tym punkcie, później przeprowadzimy dyskusję, a projekty będziemy głosować osobno od Nr druku 1921- do Nr 1927, bardzo proszę.

Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Dziękuję. przedstawiam pakiet 7 uchwał z serii wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Szczegółowe uzasadnienie tych uchwał jest w uzasadnieniach do poszczególnych projektów, natomiast powiem ogólnie że

większość tych uchwał to dotyczy wydatkowania środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu na cele remontowo-budowlane. I tak po kolei projekt uchwały zawarty w druku:

- Nr 1921 tj. właśnie przeznaczenie środków na cele remontowo-budowlane.
- Tak samo druk Nr 1922, gdzie dodatkowo jest kwestia, że nabycie lokalu zostało po 12 miesiącach, które to się wydłużyło w związku z umową z deweloperem i przedłużającego się procesu budowlanego.
- Druk Nr 1923, to też tutaj są środki przeznaczone na prace remontowo budowlane.
- Druk Nr 1924, tj. jakby inny przypadek. Tutaj odstępujemy od zwrotu bonifikaty wobec spadkobierców po osobie, która była zobowiązana do zwrotu bonifikaty.
- Druk Nr 1925, tutaj są też kwestie remontowo- budowlane i szybsza spłata kredytu mieszkaniowego.
- Druk Nr 1926, tj. nabycie nowego lokalu przez osobę bliską, tj. ten przypadek, że najemca kupuje od miasta lokal, przekazuje osobie bliskiej bez obowiązku zwrotu bonifikaty, natomiast ta osoba bliska nie ma w zasadzie żadnej możliwości rozporządzania tym lokalem bez narażenia się na obowiązek zwrotu bonifikaty. W tym przypadku ta osoba bliska zbyła lokal, ale nabyła inny w celu realizacji swoich celów mieszkaniowych i również tutaj tego byłego najemcy.
- Ostatni Druk Nr 1927, tutaj też są kwestie remontowo-budowlane.

Tak to mniej więcej się przedstawia. Jeżeli są jakieś szczegółowe pytania, to jestem do dyspozycji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. W uzasadnieniach tych uchwał to jest bardzo szczegółowo opisane. Tutaj Pani Wiceprzewodnicząca też stwierdza, że z czystym sumieniem możemy przegłosować te projekty uchwał.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękujemy za przygotowanie, bo rzeczywiście tam jest dużo informacji do tych uchwał w uzasadnieniach.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak dziękujemy za szczegółowe opisy. Dużo nam jeszcze tego zostało?

Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu

Powiem szczerze, że źródło powoli wysycha, bo raz, że jest już mniej sprzedaży tych mieszkań, dwa, że najemcy i później po wykupie właściciele są uczuleni, żeby nie sprzedawać przed okresem 5 lat, gdzie wpadają w obowiązek zwrotu jest coraz mniej.

Przewodniczący Piotr Dzik

I takie było założenie, żeby uregulować stan prawny tych wszystkich spraw.

Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oczywiście jeszcze się będą zdarzać, ale skala będzie o wiele mniejsza.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękujemy Panu Dyrektorowi Dudziukowi jako Komisja, bo do tego żeśmy dążyli.

Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, więc przechodzimy do opiniowania po kolei druków, które są kolejnych punktach porządku obrad.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1921.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – p.o. Zastępca Dyrektora w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1921 - bez poprawek. Opinia Nr 61-2/739/12/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.**

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na częściowe odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1922.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.36.2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt został zreferowany w punkcie 5 porządku. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na częściowe odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1922.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – p.o. Zastępcę Dyrektora w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1922 - bez poprawek. **Opinia Nr 61-2/740/13/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.**

PUNKT – 7.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania proporcjonalnego zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1923.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.37.2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt został zreferowany w punkcie 5 porządku. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania proporcjonalnego zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1923.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – p.o. Zastępcę Dyrektora w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1923 - bez poprawek. **Opinia Nr 61-2/741/14/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.**

PUNKT – 8.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1924.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.38.2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt został zreferowany w punkcie 5 porządku. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1924.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – p.o. Zastępca Dyrektora w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1924 - bez poprawek. Opinia Nr 61-2/742/15/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

PUNKT – 9.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania proporcjonalnego zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1925.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.39.2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt został zreferowany w punkcie 5 porządku. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania proporcjonalnego zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1925.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – p.o. Zastępcę Dyrektora w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1925 - bez poprawek.

Opinia Nr 61-2/743/16/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

PUNKT – 10.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1926.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa BRMG.0006.40.2024

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt został zreferowany w punkcie 5 porządku. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1926.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – p.o. Zastępcę Dyrektora w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1926 - bez poprawek. **Opinia Nr 61-2/744/17/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.**

PUNKT – 11.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1927.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.41.2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt został zreferowany w punkcie 5 porządku. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – Druk nr 1927.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – p.o. Zastępcę Dyrektora w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1927 - bez poprawek. Opinia Nr 61-2/745/18/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wszystkie projekty uchwał dotyczące bonifikat zaopiniowaliśmy pozytywnie.

Bardzo dziękuję Panie Dyrektorze.

Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

Pan Roland Dudziuk – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu

Dziękuję bardzo.

PUNKT – 12.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2024 rok – Druk nr 1930.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 lutego 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.44.2024**

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1930, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czyli my, jako rada miasta ustalamy stawki kalkulacyjne, które są stosowane do przyznania dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości na każdy rok, a teraz mamy na rok bieżący?

Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Więcej głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2024 rok – Druk nr 1930.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1930 - bez poprawek.**

Opinia Nr 61-2/746/19/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Teraz przechodzimy do rozpatrywania wniosków Prezydent Miasta Gdańska w sprawach mieszkaniowych.

PUNKT – 13.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki w Gdańsku na czas nieoznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas – Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.304.2023.ET (4608043) z 26.01.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

Opinia Nr 61-2/747/20/2024 - KPGiM z 26 lutego 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 14.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej w Gdańsku na czas nieoznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.64.2022.JK (3559031) z 26.01.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 61-2/748/21/2024 - KPGiM z 26 lutego 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 15.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu przy ul. Słowackiego w Gdańsku na czas oznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.432.2023.PM (4802092) z 06.02.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Opinia Nr 61-2/749/22/2024 - KPGiM z 26 lutego 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.

PUNKT – 16.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego w Gdańsku na czas nieoznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej,

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.425.2023.AL (4843788) z 06.02.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Opinia Nr 61-2/750/23/2024 - KPGiM z 26 lutego 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 16.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Do Studzienki w Gdańsku na czas nieoznaczony.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej,

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (tj. Dz. U. 2023, poz.1206)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.379.2023.AL (4784439) z 21.02.2024 r. wraz z raportem stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Opinia Nr 61-2/751/24/2024 - KPGiM z 26 lutego 2024 roku została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT - 17.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Miło było Państwu widzieć na posiedzeniu. Zamykam 61 posiedzenie Komisji. Do zobaczenia na sesji w czwartek. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 10:45.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista