

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (zwanej dalej: „Ustawą”) Torus 5 sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 413 (zwana dalej: „Spółką”) zamierza zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na realizacji trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działkach ewidencyjnych: 15/5, 16/5, 17/3, 20/4, 24/1 obręb 0019 przy ul. Leona Droszyńskiego 14.

Inwestycja mieszkaniowa spełnia lokalne standardy urbanistyczne wynikające z uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 4072).

W celu poprawy zagospodarowania terenów znajdujących się w sąsiedztwie planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz warunków życia mieszkańców poprzez stworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej oraz infrastruktury społecznej, Spółka zadeklarowała realizację inwestycji towarzyszącej polegającej na:

- 1) przebudowie obszaru zieleni publicznej - zieleńca przy ul. gen. Bora-Komorowskiego, na części działki nr 1/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 0019, części działek nr 3, 26, 40, 1/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0020 oraz działek nr 2, 25 położonych w obrębie ewidencyjnym 0020,
- 2) przebudowie terenu i budynku Szkoły Podstawowej Nr 46 przy ul. Arkońskiej 17 oraz jej otoczenia na działkach nr 72 i 73 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 oraz części działki nr 62/9 położonej w obrębie ewidencyjnym 0019.

Zaproponowany przez Spółkę zakres inwestycji towarzyszącej został wypracowany na podstawie zarządzenia Nr 473/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie ustalenia zasad postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, którego celem jest umożliwienie inwestorowi sporządzenia wniosku wpisującego się w polityki i programy miasta – w szczególności w zakresie rozwoju przestrzennego, w tym rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych uwzględniających lokalne uwarunkowania, oraz planu adaptacji miasta do zmian klimatu. Wprowadzone zasady zapewniają mieszkańcom czynny udział w procedurze i wpływ na kształtowanie rozwiązań zaprezentowanych przez inwestora.

Zgodnie z art. 22 ust.1 i ust. 6 Ustawy przed podjęciem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej gmina może zawrzeć z inwestorem porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Porozumienie zawiera prezydent miasta na podstawie uchwały rady miasta.

Zakres oraz zasady realizacji ww. inwestycji zostaną szczegółowo opisane w porozumieniu, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy zawarcie porozumienia stanowi, przy ubieganiu się o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, inwestycji towarzyszącej lub o pozwolenie na budowę podstawę do

uznania, że wymogi dotyczące standardów lokalizacji i realizacji tych inwestycji zostały spełnione w zakresie wynikającym z tego porozumienia.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Danuta Janczarek

Sekretarz Miasta Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Joanna Zawadzka-Jeremicz
dnia 01.04.2025 r.

Akceptuję treść
porozumienia i załączników
nr 6a i 6b
RADCA PRAWNY (Gd./Gd./2876)
Anna Kowalska

Uzgodniono:

1. Izabela Kuś
2. Małgorzata Polan
3. Barbara Tusk
4. Tomasz Wawrzonek
5. Justyna Dmitruk
6. Anna Mańkowska

Sporządził:
Krzysztof Krzemiński

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....