

Protokół Nr 2-2/2024

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Zdrowia i Praw Człowieka
Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 4 czerwca 2024 roku
o godzinie 16:00 W nowym Ratuszu, przy ulicy Wały Jagiellońskie 1
w Gdańsku w sali nr 003

W posiedzeniu uczestniczyło dziewięciu członków Komisji Polityki Społecznej Zdrowia i Praw Człowieka, według załączonej listy obecności.

Pan Mateusz Skarbek Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie komisji i stwierdził quorum. Poinformował, że projekt porządku został wysłany do radnych drogą elektroniczną.

Przewodniczący poinformował, że po sporządzeniu porządku posiedzenia skierowane zostały do komisji następujące wnioski Prezydenta Miasta Gdańska i zaproponował wprowadzenie ich jako punkty:

PUNKT 13

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy X w Gdańsku.

Za powyższym głosowało 9 radnych – jednogłośnie.

PUNKT 14

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Y w Gdańsku.

Za powyższym głosowało 9 radnych – jednogłośnie.

PUNKT 15

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Z w Gdańsku.

Za powyższym głosowało 9 radnych – jednogłośnie.

W związku z powyższym Przewodniczący zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – druk nr 21 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – druk nr 22 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 15.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

4.Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Gdańska - Gdańskim Nieruchomościom samorządowemu zakładowi budżetowemu z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, komórek, garaży oraz gruntów administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości - samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej – druk nr 16.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

5.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

6.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Y w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Z w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

8.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

9.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dot. przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego w Gdańsku ul. Y w Gdańsku

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

10. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego ul. Y w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

12.Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Z w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

13. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

14. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Y w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

15. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Z w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

16. Sprawy organizacyjne Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka RMG.

17. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Porządek posiedzenia Komisji został przyjęty 9 głosami „za” jednogłośnie

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – druk nr w zakresie działania Komisji – druk nr 21.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

W wyniku zmian w budżecie Miasta Gdańska:

- dochody wynoszą 5.023.385.864zł
- wydatki wynoszą 5.775.759.649zł
- przychody wynoszą 822.573.456zł

- rozchody wynoszą 70.199.671zł

Zmienia się plan dochodów budżetu miasta na 2024 rok – 65.816.063zł

- wpływy z tytułu opłat za wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 4.500.000zł

- dochody realizowane przez placówki pomocy społecznej:

Dom Pomocy Społecznej Orunia

- wpływy z wyższej odpłatności za pobyt w DPS wynikające z decyzji administracyjnych dotyczących waloryzacji i podwyższenia kwoty rent otrzymywanych przez podopiecznych

Dom Pomocy Społecznej Polanki

- wpływy z wyższej odpłatności mieszkańców za pobyt

- wpływy z tytułu najmu pomieszczeń

- dochody od kontrahentów za nieterminowe płatności zobowiązań

Zmienia się plan wydatków budżetu:

W Wydziale Rozwoju Społecznego:

Zwiększa się plan wydatków o kwotę 2.088.708zł

- na realizację zadań z zakresu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – 1.500.000zł

- na organizację przetargu na zakup usługi gastronomicznej dla mieszkańców i klubowiczów w związku z wypowiedzeniem umowy przez firmę dotychczas świadczącą usługi w DPS Polanki – 146.460zł

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Agnieszkę Trojanowską Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami „za” przy 2 wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

(W głosowaniu jedna osoba nie brała udziału).

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – druk nr 22 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

W załączniku numer 1 Wieloletnia prognoza Finansowa na lata 2024-2050, dokonuje się zmian polegających przede wszystkim na dostosowaniu WPF do planu budżetu do planu budżetu Miasta Gdańska na rok 2024.

Mamy zwiększenie na istniejącym przedsięwzięciu – adaptacja budynku przy ulicy Szpaki 1 na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki. Zwiększa się limit wydatków w roku 2024 o kwotę 200 000zł.

Powyższe środki planuje się przeznaczyć na zadanie - Przygotowanie do prowadzenia oraz uruchomienie działalności Środowiskowego Centrum profilaktyki dla dzieci i młodzieży zapewniające systematyczne działania wykorzystujące strategie profilaktyczne, które będzie realizowane w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasta Gdańska na rok 2024.

Dodaje się nowe przedsięwzięcie Rightscities. Celem przedsięwzięcia jest promowanie Karty Praw podstawowych Unii Europejskiej i jej wdrażanie na poziomie miast w Europie. W ramach realizacji projektu zostaną przetestowane narzędzia operacjonalizacji Karty, stworzone w oparciu o metodologię Ramy Praw Człowieka Agencji Praw Podstawowych UE.

Głosów w dyskusji nie było.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Agnieszkę Trojanowską Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami „za” przy 2 wstrzymujących się – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 15.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej
Aktualnie Spółka planuje realizację projektu inwestycyjnego przy ulicy Michała Ogińskiego realizowanego w ramach Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Wspomagane dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, polegającym na budowie kompleksu 4 budynków z 43 lokalami mieszkalnymi.

Przedmiotowe działki wraz z sąsiadującym terenem stanowi zwarty kompleks w całości przeznaczony na wybudowanie budynków wielorodzinnych z lokalami mieszkalnymi ze wsparciem.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie współfinansowana z rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz grantu z Funduszu Dopłat.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Iwonę Bierut Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami „za” – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

PUNKT4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Gdańska - Gdańskim Nieruchomościom samorządowemu zakładowi budżetowemu z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, komórek, garaży oraz gruntów administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości - samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej – druk nr 16.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas - Zastępca Dyrektora Wydział Gospodarki Komunalnej

Za przedłużeniem okresu obowiązywania uchwały restrukturyzacyjnej o kolejny rok przemawia w dalszym ciągu niesłabnące zainteresowanie dłużników udziałem w programie. Tylko w 2024 roku wpłynęło ponad 80 kolejnych wniosków z 970 ogółem.

Podpisano w sumie 569 porozumień restrukturyzacyjnych, z czego 203 z opcją spłaty jednorazowej 40% wartości zadłużenia.

W następstwie zmiany §5 uchwały umorzone zostaną z urzędu należności wg stanu na dzień 31.12.2013 roku od byłych najemców i użytkowników nieruchomości, o ile nie toczy się w stosunku do nich postępowanie egzekucyjne.

Przedłużając okres obowiązywania programu restrukturyzacji zadłużenia konieczne jest również uregulowanie podstawy prawnej rozpatrywania wniosków o restrukturyzację zadłużenia złożonych po dniu 30 czerwca 2024 roku do wejścia w życie uchwały zmieniającej.

Głosów w dyskusji nie było.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami „za” – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

PUNKT 5

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pani XY zwróciła się z wnioskiem o regulację stanu prawnego lokalu nr Z przy ulicy X w Gdańsku po upływie okresu obowiązywania dotychczasowej umowy najmu socjalnego lokalu. Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na trzy lata.

W przypadku wnioskodawczyni wszystkie warunki zostały spełnione.

Dwie osoby zmarły i w rezultacie gospodarstwo domowe stało się jednoosobowe, co obecnie skutkuje przekroczeniem normy powierzchni użytkowej lokalu.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami za – jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego nr X przy ul. Y w Gdańsku z Panią XY.

PUNKT 6

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pan XY złożył wniosek w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Z w Gdańsku.

Gdańskie Nieruchomości potwierdziły, że lokal nie jest zamieszkiwany przez Państwa X i jest podnajmowany osobom trzecim (oświadczenia sąsiadów oraz pismo z Policji) od ponad 10 lat.

Lokal ma powierzchnię użytkową 78,20 m², a zatem przekroczona jest normatywna powierzchnia użytkowa lokalu przysługująca dla gospodarstwa dwuosobowego.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 3 głosami za przy 5 głosach przeciwnych - negatywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego nr X przy ul. XY w Gdańsku Panu Z.

(Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu).

PUNKT 7

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pani XY wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przy ulicy X w Gdańsku pomimo przekroczenia normatywnej powierzchni użytkowej lokalu przewidzianej dla dwóch osób. Norma powierzchni użytkowej lokalu w przypadku najmu komunalnego dla dwóch osób nie powinna przekraczać 52,50 m², powierzchnia lokalu położonego przy ulicy Y wynosi 63,16m².

Lokal jest wykorzystywany w sposób niezakłócający porządku innym lokatorom.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami za – jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego nr X przy ul. Y w Gdańsku dla Pani XY.

PUNKT 8

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępcą Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W dniu 15.02.2024 roku wpłynął do Urzędu Miejskiego wniosek Pani XY o regulację stanu prawnego lokalu nr Z przy ulicy X w Gdańsku. Pani XY od roku 2006 jest zameldowana na pobyt stały w lokalu. Powierzchnia lokalu to 37,93m² i spełnia on warunki na stały pobyt ludzi.

Wnioskodawczyni dba o lokal i terminowo uiszcza opłaty za korzystanie z lokalu.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami za – jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr X na czas oznaczony przy ulicy Y w Gdańsku z Panią XY.

PUNKT 9

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dot. przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego w Gdańsku ul. Z w Gdańsku

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

X we wniosku numer Y – komisja odsyła wniosek- celem uzupełnienia bądź poprawienia – błędnie podany adres.

PUNKT 10

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Z w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wpłynął wniosek Pana XY o regulację stanu prawnego lokalu mieszkalnego nr Z przy ulicy X w Gdańsku – po spłacie zadłużenia będącego przyczyną wypowiedzenia umowy najmu.

Pan X zamieszkuje w lokalu od 2000 roku, od 2018 roku wspólnie z partnerką i jej małoletnim synem.

Dochód gospodarstwa domowego przekracza wysokość dochodu kwalifikującego do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony.

Czynsz, który obowiązywałby z tytułu najmu lokalu uległby podwyższeniu o kwotę 162,94zł.

Pan XY podpisał oświadczenie o wyrażeniu woli zawarcia umowy najmu z czynszem podwyższonym.

Przekroczenie normy powierzchni użytkowej lokalu o 11,80m².

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami za – jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przywrócenia tytułu najmu na czas nieoznaczony do lokalu nr X przy ulicy X dla Pana XY.

PUNKT 11

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wpłynął wniosek Państwa XY o regulację stanu prawnego lokalu nr Z przy ulicy X w Gdańsku o przepisanie uprawnień po poprzednim najemcy.

Państwo X zamieszkują w lokalu od wielu lat. Dbają o lokal, terminowo uiszczają opłaty za korzystanie z lokalu. Wyrażają chęć pozostania w lokalu pomimo tego, że wymaga on remontu i jest ogrzewany piecami.

W przypadku gdyby gmina chciała złożyć Państwu propozycję innego lokalu, zgodnie z normą powierzchniową obecnie zajmowany lokal wymagałby od gminy dużego remontu.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami za – jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr X na czas nieoznaczony przy ulicy Z w Gdańsku z Państwem XY.

PUNKT 12

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wpłynął do Urzędu Miejskiego wniosek Pana XY o regulację stanu prawnego lokalu mieszkalnego nr Z przy ulicy X w Gdańsku – po spłacie zadłużenia będącego przyczyną wypowiedzenia umowy najmu.

Aktualnie brak zaległości, należności bieżące regulowane są terminowo. Zadłużenie zostało spłacone.

Głosów w dyskusji nie było.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 8 głosami za przy 1 wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przywrócenia tytułu najmu na czas oznaczony lokalu nr X przy ulicy Y w Gdańsku dla Pana XY.

PUNKT 13

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dotychczasowy najemca Pani XY wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, która wygasła 15.03.2023 roku. Brak osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

Lokal jest wykorzystywany w sposób niezakłócający porządku innym lokatorom i jest prawidłowo eksploatowany.

Na podstawie dokumentów o dochodach, pani XY kwalifikuje się do najmu socjalnego.

Budynek nie jest przeznaczony do wykwaterowania i stanowi własność Gminy Miasta Gdańsk.

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 9 głosami za – jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu przy ulicy X w Gdańsku dla Pani XY.

PUNKT 14

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy X w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dotychczasowi najemcy, Państwo XY wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, która wygaśa 18.01.2024 roku.

Lokal jest wykorzystywany w sposób niezakłócający porządku innym lokatorom.

Norma powierzchni użytkowej w przypadku lokalu socjalnego dla dwóch osób nie powinna przekraczać 40m², powierzchnia lokalu przy ulicy X wynosi 41m², jest przekroczona o 1m².

OPINIA KOMISJI:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 8 głosami za – jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr X przy ul. Y w Gdańsku dla Pani XY.

PUNKT 15

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego przy ulicy X w Gdańsku.

Na prośbę Pani Anny Truskolas Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, komisja postanowiła odesłać wniosek do ponownego rozpatrzenia na posiedzeniu komisji, które odbędzie się 18 czerwca 2024 roku.

PUNKT 16

Sprawy organizacyjne Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka RMG.

Pan Mateusz Skarbek – Przewodniczący Komisji

W najbliższy czwartek zostanie przedstawiona uchwała Rady Miasta Gdańska w zakresie składów komisji

Również w czwartek na sesji Rady Miasta Gdańska zostanie zaprzysiężona jako Radna Miasta Gdańska Pani Żaneta Geryk, która będzie w składzie Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka RMG.

W związku z tym, składam rezygnację z członkostwa w tej Komisji.

Powinniśmy w dniu dzisiejszym przyjąć terminarz oraz plan pracy komisji, ale nie chcę teraz podejmować się w dniu dzisiejszym podejmować tego działania. Być może nowy Przewodniczący Komisji będzie miał inne podejście.

Również w czwartek zostanie przedstawiona uchwała Rady Miasta Gdańska w zakresie składów komisji i żebyście Państwo składali tematy do planu pracy komisji.

PUNKT 17

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja

Nie było spraw bieżących, wolnych wniosków, korespondencji.

Przewodniczący Komisji Mateusz Skarbek podziękował
za uczestnictwo w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Polityki Społecznej Zdrowia
i Praw Człowieka

/-/ Mateusz Skarbek

Protokołowała:
Irena Dondziak
Biuro Rady Miasta Gdańska