



Prezydent Miasta Gdańska

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 16.04.2025r.
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI
KIEROWNIK REFERATU ENERGETYKI

Mariusz Sadłowski

WEiE-II.6131.275.2025.MS

/znak sprawy/

Gdańsk, 11 kwietnia 2025 r.

DECYZJA

NR WEiE-II.6131.275/226/84nas./2025

Na podstawie art. 83a ust. 1; art. 83c ust. 1, 3, 4; 83d ust. 2, ust. 4; art. 86 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 10, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 572) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 472/22 z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków obliczania liczby i powierzchni nasadzeń zastępczych na terenie Gminy Miasta Gdańska, po rozpatrzeniu **wniosku Gdańskiej Infrastruktury Społecznej z siedzibą w Gdańsku przy ul. Ptasiej 37 na usunięcie 2 szt. drzew**

o r z e k a m:

1. **Zezwolić na usunięcie 2 szt. drzew** z gatunku klon jesionolistny, ozn. nr inw.: 31, 35 o obw. pni /cm/: 97, 59/16/19, które rosną na terenie dz. nr 74/3 obr. 0704, położonej w Gdańsku przy ul. Ogińskiego 5, 6.
Obwód drzew zmierzony został na wys. 130 cm od podstawy pnia.
Drzewa przeznaczone do usunięcia zostały zaznaczone na załączonej do wniosku mapie.
2. **Uzależnić** udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew ujętych w pkt. 1 niniejszej decyzji, od zastąpienia ich 5 szt. drzew ozdobnych:
 - 2.1. miejsce nasadzeń: dz. nr 619/11 oraz 620/2, obr. 303S położone w Gdańsku przy ul. Ptasiej;
 - 2.2. termin wykonania nasadzeń: **do 31 marca 2027 r.;**
 - 2.3. gatunki drzew (do wyboru): wiśnia ptasia „Plena”, wiśnia nippońska „Brillant”, wiśnia piłkowana „Pink perfection”, wiśnia sargenta „Rancho”, wiśnia „Umineko”, wiśnia piłkowana „Sunset Boulevard”;
 - 2.4. parametry drzew: minimalny obwód drzew liściastych to 18 cm mierzone na wys. 100 cm, z wykształconym przewodnikiem lub przewodnikami w zależności od odmiany w pokroju typowym dla gatunku i odmiany, wielkość bryły korzeniowej musi być proporcjonalna do wielkości drzewa, drzewo nie może mieć widocznych zmian chorobowych, śladów żerowania szkodników, zmian patologicznych, uszkodzenia pnia, posuszu lub innych cech mogących mieć wpływ na ich żywotność;
 - 2.5. drzewa stanowiące ww. nasadzenia zastępcze należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą (tj. w dół zaprawiony ziemią urodzajną, wykonać wokół pni misy, opalikować drzewa, pielęgnować drzewa w stopniu umożliwiającym ich prawidłowy rozwój, w tym min. podlewać, nawozić, uzupełniać ściółkę w misach, poprawiać opalikowanie).
3. **Zobowiązać Wnioskodawcę do złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń tj.:**
 - 3.1. sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew /z podaniem daty wykonanych nasadzeń, gatunków, obwodów pni, mapy z zaznaczeniem miejsca nasadzeń wraz z dokumentacją fotograficzną /i przedłożenia jej w tut. Organie /Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego /w terminie 30 dni od daty wykonania całości nasadzenia;

Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Ekologii i Energetyki

siedziba: ul. Kartuska 32/34, 80-104 Gdańsk, tel.: 58 768 82 09
adres do korespondencji: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
tel.: sekretariat 58 768 82 00, fax: 58 768 82 50
e-mail: weie@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl



3.2. zgłoszenia, po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt. 2.2 niniejszej decyzji, ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

4. Nie naliczać opłaty stanowiącej dochód budżetu gminy za usunięcie wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych (art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o ochronie przyrody) oraz drzew, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości (art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody).

5. Usunąć drzewa do 1 lipca 2025 r., zgodnie z podanym we wniosku terminem. Uwaga! Przed usunięciem drzew należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w ich obrębie gniazd ptaków chronionych lub ich siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Gdańska Infrastruktura Społeczna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Ptasiej 37 zwróciła się z wnioskiem, który wpłynął do tut. Organu 11 marca 2025 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie 2 szt. drzew z terenu dz. nr 74/3 obr. 0704 położonej w Gdańsku przy ul. Ogińskiego 5, 6, będącej w posiadaniu Wnioskodawcy.

Tut. Organ, na podstawie art. 50 i art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 572) wezwał Stronę o uzupełnienie wniosku o brakujące dokumenty i informacje w dniu 18 marca 2025 r. Wniosek został uzupełniony w terminie (data wpływu uzupełnienia do Organu 28 marca 2025 r.).

Tut. Organ powiadomił Stronę, zgodnie z art. 79 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z 1 kwietnia 2025 r. o przeprowadzeniu dowodu w postępowaniu administracyjnym w postaci oględzin.

Podczas przeprowadzonych w dniu 4 kwietnia 2025 r. oględzin w terenie potwierdzono liczbę drzew, obwód oraz ich lokalizację oraz stwierdzono, że gatunek drzewa o nr inw. 35 nie jest zgodny z gatunkiem podanym we wniosku.

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz oględzin w terenie potwierdzono zasadność wniosku w zakresie przyczyny usunięcia drzew oraz wyjaśniono stan faktyczny sprawy.

Drzewo o nr inw. 31 z gatunku klon jesionolistny jest całkowicie obumarłe, w kolizji z istniejącym budynkiem. Drzewo o trzech pniach o nr inw. 35 z gatunku klon jesionolistny (we wniosku klon zwyczajny) jest zamierające, wrosnięte w ścianę budynku. Posiada koronę wtórną, masywny posusz oraz widoczne ślady starych cięć wykonanych powyżej 5 lat. Drzewa są osłabione, bez oznak poprawy stanu witalnego w przyszłych sezonach wegetacyjnych.

W rejonie drzew widoczne roboty ziemne, które nie miały wpływu na stan fitosanitarny drzew. W obecnej chwili drzewa stanowią bezpośrednie zagrożenie dla osób i mienia oraz mogą stwarzać zagrożenie złomem lub wywrotem przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych, tj. silnych wiatrach. Ponadto stwierdzono, że obumieranie drzew nastąpiło z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Podczas wizji w terenie nie zaobserwowano występowania gatunków chronionych oraz gniazd ptasich.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 572) podczas oględzin powiadomiono Stronę postępowania o możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w sprawie przed wydaniem decyzji organu I instancji. Strona nie wyraziła woli wglądu do akt sprawy i nie



zgłosiła żadnych uwag ani wniosków dowodowych, dotyczących prowadzonego postępowania.

Organ przychylił się do żądania Strony, uznając przyczynę wskazaną we wniosku za przyczynę uzasadniającą rezygnację z przewidzianej ustawą o ochronie przyrody, zasady ochrony istniejących drzew (wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 15 lutego 2022 r. sygn. akt II SA/Bd 1493/21).

Stwierdzono, przychylając się do wyjaśnień Strony, iż zamiar usunięcia drzew podyktowany jest ich zamieraniem, zezwolenie to jest w tym przypadku jedynym słusznym rozwiązaniem ostatecznym (WSA w Warszawie z 25.06.2022 r., IV SA/Wa 255/20).

Za usunięcie ww. zieleni, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 10 ww. ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty stanowiącej dochód budżetu gminy.

Uwzględniając zebraną dokumentację oraz biorąc pod uwagę interes słuszny Strony oraz interes społeczny (Wyrok NSA w Warszawie z 10.01.2012 r., II OSK 830/1), stwierdzono, że zachodzą przesłanki do zastosowania art. 83c ust. 3, 4 ww. ustawy o ochronie przyrody odnośnie zastąpienia wymienionych w pkt. 1 drzew innymi drzewami. Wnioskodawca wskazał miejsce nasadzeń oraz przedstawił projekt planu nasadzeń zastępczych. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30 września 2019 r., (II OSK 2215) wybór miejsca nasadzeń mieści się w granicach zakresu uznaniowości decyzji administracyjnej. Organ ma obowiązek ocenić warunki dostępności do nasadzeń przede wszystkim w zakresie przystosowawczym, w oparciu o cechy przyrodnicze i lokalizacyjne. Celem jest bowiem zapewnienie nowym nasadzeniom optymalnych warunków do przyjęcia roślin i ich wzrostu. W związku z powyższym Organ przychylił się do żądania Strony w zakresie lokalizacji oraz proponowanych gatunków drzew.

Wskazać należy, że z powodów warunków siedliskowych i przyrodniczych wskazane nasadzenia w sposób wystarczający czynią zadość art. 2 ust. 1, 2 ww. ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym w zakresie: min. zieleni w miastach w celu utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu oraz ochrony zieleni w miastach oraz zadrzewień (Wyrok WSA w Łodzi z dnia 18 czerwca 2021 r. II SA/Łd 224/20).

Nakładając obowiązek nasadzeń zastępczych uwzględniono lokalizację usuwanych drzew oraz potrzebę zachowania równowagi zieleni wysokiej względem istniejącej zabudowy. Zgodnie z punktem 13 ust. a załącznika nr 1 do zarządzenia Prezydent Miasta Gdańska nr 472/22 z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków obliczania liczby i powierzchni nasadzeń zastępczych na terenie Gminy Miasta Gdańska, uwzględniając zły stan fitosanitarny drzew, ustalono liczbę nasadzeń na 5 szt. drzew ozdobnych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. **Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127, 129 kpa).**
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1, § 2 kpa).



Prezydent Miasta Gdańska

3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Jeżeli posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w pkt. 2.2 niniejszej decyzji lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości tut. Organ nałoży ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych (art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody).
6. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z niniejszą decyzją w stosunku do posiadacza stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust.3 ustawy o ochronie przyrody).
7. Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z zał. część III ust. 44 pkt 2 kol.4 pkt 6 do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 2111).
8. Przed przystąpieniem do wycinki strona winna przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz. 2380).
Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.
9. Strona winna przestrzegać zakazu odnośnie umyślnego niszczenia roślin i grzybów oraz niszczenia ich siedlisk lub ostoi, a także niszczenia siedlisk i ostoi zwierząt, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, a także niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, lęgowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień art. 51 ust. 1, pkt 1, pkt 3, oraz art. 52, ust. 1, pkt 7, pkt 8 ustawy o ochronie przyrody.
10. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych możliwe jest uzyskanie zezwolenia od ww. zakazów, a organem kompetentnym do wydania stosownych zezwoleń jest regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, a w przypadku umyślnego zabijania zwierząt objętych ochroną ścisłą – Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Art. 56, ust. 2, pkt 1, pkt 2 ustawy o ochronie przyrody.
11. **W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. Organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.**
12. **W przypadku zmiany adresu siedziby firmy, o fakcie tym należy niezwłocznie powiadomić tut. Organ (Wydział Ekologii i Energetyki).**

Otrzymuje:

1. Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.
ul. Ptasia 37, 80-809 Gdańsk
/za potwierdzeniem odbioru/
2. aa.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Eliza Fludra
KIEROWNIK
REFERATU PRZYRODY I ROLNICTWA