



Gdańska
Rada Seniorów

Uchwała Nr V/11/2025
Gdańskiej Rady Seniorów
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie problemów i możliwości rozwoju dzielnicy Olszynka w ocenie społeczności lokalnej, z uwzględnieniem wsparcia i aktywizacji seniorów

Na podstawie §3 pkt 1,2,3,6,8,9 i 10; §4 pkt 4,5 oraz §5 pkt 3 Statutu Gdańskiej Rady Seniorów stanowiącego załącznik do Uchwały LV/1622/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie powołania Rady Seniorów w Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 3213, z 2020 r. poz. 3588, z 2024 r. poz. 74), uchwała co następuje:

Gdańska Rada Seniorów wyjazdową sesją kontynuuje cykl posiedzeń poświęconych problematyce dzielnicowych lokalnych społeczności Gdańska ze szczególnym uwzględnieniem spraw seniorów. W tym aspekcie wspieramy rozwijanie zasady pomocniczości w odniesieniu do Rad Dzielnic i organizacji pozarządowych, co winno przejawiać się ich coraz większymi kompetencjami przekazywanymi z poziomu Miasta.

Pozytywnie oceniamy działalność społeczności lokalnej dzielnicy Olszynki, jej integrację oraz zaangażowanie w rozwiązywanie wspólnych problemów np. poprzez działalność społeczną radnych Rady Dzielnic Olszynka oraz jej mieszkańców w ramach środków finansowych budżetu miasta oraz środków budżetu obywatelskiego przeznaczanych w ostatnich latach dla realizacji potrzeb mieszkańców dzielnicy. W ostatnich latach Miasto przystąpiło do kontynuacji realizacji inwestycji związanej z budową sieci wodno-kanalizacyjnej w terenie istniejących gruntów rolnych, w tym przebiegu ulic Modrej i Łanowej. Inwestycja wodno-kanalizacyjna jest od dwóch lat w trakcie realizacji i napotyka wiele trudności, które powodują opóźnienia, a dotyczą braku wystarczających środków finansowych budżetu Miasta i kłopotów z starym drzewostanem na trasie przebiegu sieci. Minione lata były ukierunkowane również na poprawę dostępności dróg osiedlowych w zakresie utwardzenia ich nawierzchni, dotyczyło to w szczególności dróg gruntowych, których część nadal pozostaje w statusie oczekiwania w programie chodnikowym Miasta Gdańska. W ostatnim okresie zostały zainwestowane brzegi kanału Opływu Motławy na odcinku od ul. Elbląskiej do mostu w ul. Zawodników oraz powstała przystań kajakowa na wodach Opływu w rejonie SP nr 59 w ramach realizacji przedsięwzięcia "Pomorskie szlaki kajakowe". Funkcjonalność przystani jest jednak słabo wykorzystywana z powodu braku prac utrzymaniowych w zakresie pogłębiania koryta oraz braku zarządzania wrotami przeciwpowodziowymi akwenu, co skutkuje niedostępnym i nieudroźnionym szlakiem wodnym w sezonie letnim oraz nieuzasadnioną blokadą przejścia przez wrota grobli.

Należy stwierdzić, iż w dzielnicy pozostaje jeszcze wiele do zrobienia zarówno w zakresie zadań związanych z poprawą warunków życia mieszkańców jak i w dziedzinie rozwoju turystyki wodnej, sportu i rekreacji. Natomiast gdańszczanie, pomimo wielu braków i niedociągnięć chętnie odwiedzają nadwodne szlaki spacerowe w rejonie Opływu Motławy,

bo doceniają unikalne walory krajobrazowo-przyrodnicze parku położonego wśród wody i zieleni, dlatego tereny warte są większego zainteresowania ze strony miasta celem zagospodarowania potencjału na sport i rekreację.

Niniejsza uchwała dotyczy głównie dzielnicy Olszynka, która jest jedną z mniejszych, lecz mocno niedoinwestowanych dzielnic Gdańska, a która obszarowo obejmuje grunty o powierzchni ok. 700 ha, z czego co najmniej połowa stanowi grunty rolne podlegające produkcji rolnej.

§1.

Na terenie dzielnicy działa niewiele organizacji społecznych, w szczególności są to:

- Stowarzyszenie Mieszkańców Zielona Olszynka z prezesem Zarządu Jadwigą Kubik, - założone w 2005 roku;
- Klub Seniora Miasto-Ogród Olszynka z liderem Stanisławą Borowską - Gala - założony podczas realizacji grantu senioralnego w 2022 r.

Środowisko senioralne dzięki powstałej nieformalnej organizacji i działaniom Rady Dzielnicy Olszynka ze środków przyznanego budżetu i grantów miejskich realizują projekty jak: wigilie seniorów, świąteczne działania pomocowe, wycieczki integracyjne, spotkania edukacyjne; ze środków własnych seniorów: wycieczki krajoznawczo-turystyczne, celebracje różnych świąt okolicznościowych, wyjścia do kina, na koncerty i inne wydarzenia kulturalno-rozrywkowe.

Pozytywnie oceniamy dotychczasowe zaangażowanie Rady i Zarządu Dzielnicy Olszynka oraz efekty działań środowiska senioralnego, dlatego wnosimy o dalsze wspieranie działalności na rzecz seniorów. Gdańska Rada Seniorów widzi potrzebę podjęcia następujących, dalszych inicjatyw i zadań.

§2.

W dzielnicy Olszynka, podobnie jak w Gdańsku i Polsce obserwuje się postępujący proces starzenia się mieszkańców i migrację osób młodych do dzielnic ościennych, co powoduje relatywny do ubytku mieszkańców spadek dochodów dzielnicy. Postulujemy o uwzględnienie tego zjawiska w budżecie Miasta w celu wyrównania i rekompensaty rzeczywistych potrzeb w polityce inwestycyjnej, społecznej, lokalowej oraz grantowej. Powyższe jest związane m.in. z corocznymi świątecznymi spektakularnymi spotkaniami seniorów Olszynki organizowanymi przez Radę Dzielnicy oraz akcją pomocową wśród najbardziej potrzebujących. Kontynuacja tych działań wymagać będzie szczególnego wsparcia Miasta już 2025 r.

§3.

Powszechnym i najbardziej odczuwalnym problemem osób starszych jest brak opieki i osamotnienie, co wynika często z braku wiedzy o potrzebach i liczbie osób oczekujących opieki i pomocy. Istotną przeszkodą w dotarciu do nich przez MOPR są przepisy RODO. Dużego taktu i wysiłku wymaga uzyskanie zaufania potrzebujących pomocy oraz ich zgody na jej udzielenie. MOPR i CPS mogą podjąć takie działania przy wsparciu wolontariatu sąsiedzkiego i szkolnego.

1. Proponujemy przeprowadzenie szkoleń przez MOPR i Centrum Wolontariatu dla Klubu Seniora oraz wszystkich zainteresowanych w zakresie wolontariatu sąsiedzkiego, dającego szansę dotarcia do zagrożonych, osamotnionych seniorów;
2. Proponujemy przekazanie stosownych informacji i zachęt na lekcjach wychowawczych w szkole, a następnie szkoleń dla zainteresowanych uczniów odnośnie wolontariatu na rzecz zagrożonych alienacją, samotnych seniorów. Istotne byłyby adnotacje na świadectwach szkolnych o pracy w wolontariacie (uzgodnienie Miasta z Ministerstwem Edukacji i Nauki oraz Kuratorium Oświaty).

§4.

W związku z brakiem jakiegokolwiek punktu lekarsko-farmaceutycznego na Olszynie wnosimy o wsparcie Miasta, w szczególności o ponowne przeprowadzenie przetargu na teren przeznaczony w m.p.z.p. nr 1610, z zastosowaniem możliwych preferencji dla inwestora, za uruchomienie przychodni i apteki w takim obiekcie.

§5.

Wspieramy wniosek mieszkańców o stworzenie Domu Sąsiedzkiego jako miejsca spotkań mieszkańców niezależnie od ich wieku, w tym dla seniorów oraz stworzenie przedszkola dla dzieci w celu realizacji usług opiekuńczych we wskazanym w m.p.z.p terenie działek przeznaczonych na usługi.

§6.

Wnosimy o wprowadzenie do programu budowy pływalni w Gdańsku lokalizacji obiektu w kompleksie SP 59 oraz poprawę wizerunku szkoły przez wykonanie remontu elewacji oraz utwardzenie nawierzchni drogi wewnętrznej - dojścia do budynku szkoły oraz siedziby Rady Dzielnicy Olszynka od strony odejścia z drogi Na Szańcach.

§7.

W aspekcie przeprowadzanych prac nad wdrożeniem planu ogólnego dla Gdańska, widzimy potrzebę zweryfikowania kierunków rozwoju dzielnicy Olszynka w obszarze terenów rolnych w związku z sugestiami zgłaszanymi przez społeczność lokalną zamieszkałą w obszarze gruntów rolnych. Popieramy wniosek mieszkańców o przekształcenie obszaru gruntów rolnych na funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z szczególnym zwróceniem uwagi na problem obiektów usługowych oraz sportowo-rekreacyjnych przy zachowaniu niskiej zabudowy i ekologicznego charakteru dzielnicy Olszynki. Perspektywicznie należy również rozważyć sposób podziału terenu na pierzeje drogowe i szlaki komunikacyjne, w tym zabezpieczenie terenów na budowę bezkolizyjnego połączenia przez trakcję kolejową przebiegającą przez dzielnicę.

§8.

Należy niezależnie od ustaleń m.p.z.p rozwiązać wspólnie z GZDiZ problem bezkolizyjnego przejazdu przez trakcję kolejową oraz poprawić funkcjonalność kładki nad trakcją kolejową w ulicy Modrej. Obecnie istniejące rozwiązanie kładki stanowi barierę zaporową dla seniorów, osób niepełnosprawnych i matek z małymi dziećmi. Mieszkańcy

oczekują na przedstawienie rozwiązań projektowych eliminujących wskazane bariery i ich realizację w jak najszybszym terminie.

§9.

Wnosimy do Straży Miejskiej w Gdańsku i Wydziału Kryzysowego o instalację sieci monitoringu na obiektach publicznych w rejonie Opływu Motławy: placach zabaw, siłowni plenerowej i przystani kajakowej oraz placu zabaw w rejonie ulic Miodowa - Sierpowa w celu poprawy bezpieczeństwa i ochrony mienia przed wandalizmem.

§10.

Widzimy pilną potrzebę modernizacji ulic: Osiedle, Zielna, Letnia (szczególnie na odcinku od ul. Bluszczowej do ul. Na Szańcach), Majowa, Pasieczna, Wilgi (od posesji 5 do ul. Letnia) oraz utwardzenie dróg gruntowych z zabudową mieszkaniową, w tym ul. Dzwonki.

Niezbędne jest dostosowanie dróg dla ruchu rowerowego, uwzględnienie ścieżek rowerowych przy modernizacji dróg oraz poprawa oświetlenia w ul. Sierpowa, ul. Jelinki.

§11.

Popieramy wniosek mieszkańców o włączenie do Programu Rewitalizacji Gdańska terenów nadbrzeżnych Opływu Motławy oraz zamieszkałych kwartałów ulic podlegających ochronie konserwatora zabytków w dzielnicy Olszynka.

§12.

Wnosimy o udrożnienie koryta wód kanału Opływu Motławy dla potrzeb bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz rozwoju turystyki wodnej. Akwen powinien być corocznie poddawany pracom bagrowania i oczyszczania wód, w tym koryta, aby zapobiegać jego postępującej degradacji doprowadzającej do nieużytku wodnego. Niezbędne jest również przystąpienie do realizacji planów poprawy dostępności transportowej mieszkańcom przez Opływ Motławy do Śródmieścia poprzez zastąpienie istniejącej kładki pieszej w rejonie SP59 nową przeprawą mostową pieszno-jezdną. Przyczyni się to również do zwiększenia prześwitu pod mostem dla potrzeb uprawiania turystyki wodnej.

§13.

Popieramy wniosek w sprawie przywrócenia kursów autobusów nr 131 w weekendy w celu poprawy komunikacji miejskiej dla mieszkańców, w szczególności seniorów, których mobilność jest istotna również w soboty i niedziele z tytułu potrzeby uczestniczenia w życiu kulturalno-społecznym miasta, odwiedzin chorych w szpitalu oraz udziału w innych wydarzeniach np. sportowo-rekreacyjnych.

§14.

W ostatnich latach obserwuje się zmiany w funkcjonowaniu ROD, w szczególności zmiany na rzecz rozwoju funkcji społecznych i rekreacyjnych oraz nasilającą się wymianę pokoleniową użytkowników, co coraz częściej skutkuje tym, iż działkowcy nie przestrzegają przepisów regulaminu ROD.

Wnosimy do władz Zarządu ROD o nasilenie kontroli ogrodów działkowych pod względem utrzymania porządku, ekologii, gospodarki śmieciami oraz właściwego korzystania z działek zgodnego z regulaminem ROD, dotyczy w szczególności kwestii nielegalnej zabudowy, odprowadzania ścieków, hałasu i porządku.

Zgodnie z zapisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, "Rodzinne ogrody są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspakajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do terenów rodzinnych ogrodów działkowych oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia" - (ust. z 8 lipca 2005, art. 4). Mając na uwadze powyższe wnioskujemy jako społeczność lokalna dzielnicy Olszynki o zapewnienie powszechnego dostępu do terenu rodzinnych ogrodów poprzez usunięcie zamkniętych bram i otwarcie przestrzeni ogrodów dla mieszkańców oraz udostępnienie infrastruktury - świetlic ROD na organizację integracyjnych spotkań, które służyć będą poprawie warunków bytowych społeczności miejskiej, kształtowaniu zdrowia człowieka, przywracaniu społeczności i przyrodzie zdegradowanych terenów.

§15.

Wnosimy o umożliwienie Klubowi Seniora Miasto-Ogród Olszynka stałego użyczenia pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 59 w Gdańsku Olszynie dla prowadzenia zajęć rekreacyjno-rehabilitacyjnych, do czasu stworzenia Domu Sąsiedzkiego z prawdziwego zdarzenia.

§16.

Zwracamy uwagę na brak większych, wielobranżowych placówek handlowych w dzielnicy Olszynka, co jest szczególnie odczuwalne dla starszych mieszkańców. Liczymy na zachęty przetargowe ze strony Miasta dla ew. inwestorów.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Gdańskiej Rady Seniorów

/-/Aleksander Żubrys

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione problemem starzenia się mieszkańców Gdańska, a w szczególności w dzielnicy, zasiedlonej w okresie powojennym, gdzie infrastruktura miejska jest zdegradowana lub dotąd z różnych przyczyn nie powstała. Środowiska senioralne w dzielnicy z racji wielu nierozwiązanych problemów aktywizują się coraz bardziej, aby przyspieszyć zmiany na lepsze, bowiem tylko zintegrowana społeczność może spowodować, iż głos niezadowolenia i nawoływanie do podjęcia działań będzie brany pod uwagę. Problemy podniesione w uchwale obejmują nie tylko sprawy osób starszych, ale zgodne są z opiniami i wnioskami wszystkich mieszkańców. Dzielnica Olszynka niedawno, w 2023 roku obchodziła 90-lecie włączenia do Gdańska, co skłoniło mieszkańców, w tym radnych Rady Dzielnicy Olszynka do sporządzenia rysu historycznego dzielnicy i przedstawienia warunków życia przed i po okresie wojennym. Z opracowania wynika jak wiele jeszcze zostało do zrobienia, aby przywrócić chociaż w części utracone, społeczne obiekty oraz dostosować specyfikę zielonej, unikatowej dzielnicy do warunków współczesnego życia, gdzie praca i wypoczynek będą w równowadze, a edukacja i rekreacja będą wspomagały życie w zdrowiu i zadowoleniu.

Dzielnica Olszynka posiada unikatowe walory krajobrazowo-przyrodnicze, bardzo korzystne ekologiczne uwarunkowania do życia w zgodzie z naturą, ale wymaga doposażenia w infrastrukturę miejską dostosowaną do specyfiki osiedla z niską zabudową mieszkaniową i zachowania w dobrym stanie tego co jest jej bogactwem - "zieleni i wody" czyli ekologicznego charakteru przestrzeni miejskiej. Pragniemy wierzyć, iż wszyscy adresaci niniejszej uchwały skutecznie zrealizują wnioski i postulaty społeczności lokalnej, co stworzy atrakcyjne miejsca do zamieszkiwania i wypoczynku nie tylko dla społeczności lokalnej, ale również dla wszystkich, którzy chętnie odwiedzają naszą dzielnicę podczas spacerów nad Opływem Motławy.

Komisja Zdrowia, Profilaktyki i Ekologii

Komisja ds. Bezpieczeństwa oraz Infrastruktury Komunalnej

Komisja Inicjatyw Senioralnych, Integracji Środowiskowej i Aktywizacji Społecznej

Komisja Turystyki i Rekreacji