



GDAŃSK

RADA INTERESARIUSZY MŁODEGO MIASTA I POLSKIEGO HAKA

Spotkanie jedenaste 28.04.2025



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Plan spotkania

1. Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych dotąd przez Interesariuszy w kwestii kształtowania nowej dzielnicy
2. Podsumowanie wyników kolejnych dwóch procesów przeprowadzonych w ramach Gdańskiego Dialogu Społecznego dla inwestycji z obszaru Młodego Miasta — Żurawie (YIT) oraz DOKI V (Euro Styl / Torus)
3. Omówienie procesu partycypacyjnego dotyczącego systemu kształtowania przestrzeni publicznych Młodego Miasta
4. Dyskusja i wolne wnioski.

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

1. Głos Rady mieszkańców Młyniska:

- nie tworzyć nowej dzielnicy, włączyć tereny postoczniove do dzielnicy już istniejącej
 - możliwość rozszerzenia nazwy i przeniesienia rady dzielnicy
 - wdrożenie narzędzi urbanistyczno-architektonicznych dla dobrego skomunikowania terenów
-
- Obecnie utworzenie nowej dzielnicy nie jest uzasadnione
 - Możliwa jest zmiana nazwy dzielnicy
 - Przeniesienie siedziby Rady Dzielnicy lub utworzenie nowej jej siedziby – możliwe, choćby jako Centrum Aktywności Lokalnej
 - Skomunikowanie obu części dzielnicy jest przedmiotem planowanych prac warsztatowych i projektowo-studialnych

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

2. **Wyznaczenie w dzielnicy "centrum", zadbanie o plac miejski, rynek, wyznaczenie centralnych przestrzeni:**
 - Uzgodnienie lokalizacji nowego funkcjonalnego centrum Młodego Miasta
– do wypracowania
w ramach planowanych prac warsztatowych

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

3. Najem krótkoterminowy

- włączanie zakazu do aktów notarialnych lub na poziomie uchwał wspólnot mieszkaniowych
 - lobbing na poziomie ustawodawczym,
 - „nagrody” za meldunek
-
- W kontekście obecnych uwarunkowań prawnych wskazane jest skupienie się na działaniach miękkich, zachęcających do stałego zamieszkania poprzez reklamę, akcje promocyjne, loterie dla mieszkańców, ulgi, itp.
 - Szczegółowy zakres działań – do wypracowania

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

4. Rola Miasta jako koordynatora zmian na terenach Młodego Miasta

- Miasto za pośrednictwem Biura Architekta Miasta podejmuje się koordynacji działań w zakresie kwestii **urbanistyczno-architektonicznych**
- Koordynacja kwestii społecznych – **grupa Stocznia. Dzielnica** we współpracy z miastem i innymi interesariuszami

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

5. **Organizacja spotkań dla mieszkańców, którzy nie mają przestrzeni do wypowiedzi, a nie utożsamiają się z mieszkańcami Młynisk czy Śródmieścia**
 - Pozyskanie od inwestorów lokalu na Centrum Aktywności Lokalnej
 - Budowanie wokół Centrum społeczności i tożsamości dzielnicy, w tym z wykorzystaniem procesów partycypacyjnych

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

6. Potrzeba rozwiązań w obszarze usług:

- wynajem w miejsce sprzedaży lokali usługowych
- katalog usług
- zwolnienie z podatku od nieruchomości dla preferowanych usług
- Prowadzenie rozmów z inwestorami w odniesieniu do kwestii związanych z formą komercjalizacji lokali –preferowany wynajem dla wybranego „miastotwórczego” typu działalności/usług
- Skorzystanie z obecnie kształtującej się „dobrej praktyki” – Invest Komfort i konkurs na najemców lokali na Brabanku
- Udział strony społecznej w określeniu katalogu preferowanych usług/typów działalności

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

7. **Włączanie w proces kształtowania nowej dzielnicy Biura Prezydenta ds. Kultury, z uwagi na kluczowe dla kultury Gdańska tereny**
 - Planowane włączenie BPK w proces kształtowania dzielnicy

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

8. Przedstawienie strategii dla polityki terenów zielonych i gospodarki wodnej dla terenów stoczniowych

- Wypracowywanie polityki dla terenów zielonych i gospodarki wodnej jest prowadzone w ramach studiów nad Gdańską Polityką Wodną i Gdańską Polityką Zieleni
- Ujęcie tych zagadnień w zakresie planowanego do realizacji procesu partycypacyjnego (więcej w dalszej części prezentacji)

Omówienie wniosków i pytań zgłoszonych przez Interesariuszy

9. Stworzenie formalnej procedury konsultacyjnej

- stworzenie procedury analogicznej do Gdańskiego Dialogu Społecznego (powstałej dla ścieżki ULIM, inaczej tzw. Lex deweloper) dla wszystkich nowych inwestycji i planowanych terenów zielonych, w której będą musiały być rozpatrzone wszystkie zgłaszane postulaty dotyczące urbanistyki i architektury
- wskazanie Miasta jako inicjatora i koordynatora takiego procesu.
- Przewidywane jest wypracowanie procedury dyskusji na temat proponowanych rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych w obszarze Młodego Miasta
- Stroną koordynującą – pod warunkiem uzyskania zgody kluczowych interesariuszy – powinno być Miasto Gdańsk – za pośrednictwem Biura Architekta Miasta
- Do dyskusji pozostaje forma usankcjonowania tej procedury
- Konieczne jest ujęcie w procedurze sposobu mediacji ewentualnych konfliktów i odmiennej percepcji proponowanych rozwiązań