

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy Rudniki
z dnia

w sprawie opinii do projektu Planu Ogólnego Miasta Gdańska

Na podstawie § 15. ust. 1 pkt. 24 Statutu Dzielnicy Rudniki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1175/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Rudniki (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 2009 z późn. zm.) **uchwala się co następuje:**

§ 1.

Po zapoznaniu się z projektem Planu Ogólnego Miasta Gdańska w zakresie obejmującym teren Dzielnicy Rudniki Rada Dzielnicy Rudniki wyraża opinię częściowo pozytywną. Uzasadnienie co do wyrażonego stanowiska stanowi Załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Rudniki
Angelika Mastalarczyk

- PROJEKT -

Załącznik numer 1 do uchwały numer

Rady Dzielnicy Rudniki z dnia

UZASADNIENIE CO DO WYRAŻONEGO STANOWISKA

Pismem znak ZAO/088/042024/MJ z dnia 08.04.2025 roku Urbanista Miasta Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zwróciła się z prośbą o zapoznanie się z projektem planu ogólnego miasta Gdańska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz ewentualne przesłanie stanowiska co do wyżej wymienionego dokumentu. Po zapoznaniu się z jego treścią niżej wymienione strefy planistyczne opiniuje się w następujący sposób.

1. Strefy oznaczone numerami 855SW, 902SW oraz 28SI opiniuje się pozytywnie. Rozbudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie Dzielnicy Rudniki pokrywa się z wizją zagospodarowania przestrzennego terenu Rudnik, którą ma również Rada Dzielnicy. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego Śródmieścia Gdańska powinny stanowić wizytówkę Miasta. Realizacja zabudowy mieszkaniowej przyczyni się również do wzrostu liczby mieszkańców dzielnicy. Ponadto pozytywnie należy przyjąć fakt zabezpieczenia terenu Sorterowni Rudniki w strefie infrastrukturalnej.
2. Strefy oznaczone numerami 17SP, 28SP, 15SP, 24SP, 25SP, 27SP, 18SP opiniuje się negatywnie. Lokalizowanie stref przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego Śródmieścia Gdańska oraz w pobliżu zabudowy mieszkaniowej (w tym planowanej w rejonie ulic Oplotki i Miałki Szlak) wydaje się urbanistycznie nieuzasadnione. Rozbudowa stref przemysłowych w mieście powinna się odbywać w oddaleniu od stref zamieszkałych, aby uniknąć zwiększania uciążliwości oraz zanieczyszczeń środowiska, które przyczyniają się do obniżenia poziomu życia mieszkańców oraz mają negatywny wpływ na ich życie i zdrowie. Planowany rozwój Portu Gdańsk nie powinien odbywać się ze szkodą dla mieszkańców Miasta.
3. Strefy oznaczone numerami 14SP, 31SP, 13SP, 10SP, 32SP, 41SP, 42SP, 8SP, 43SP, 9SP opiniuje się negatywnie. Lokalizowanie stref przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz stref działalności rolniczej jest nie tylko błędem urbanistycznym, ale również stanowi zagrożenie dla tej właśnie działalności. Produkcja rolna powinna znajdować się w dużym oddaleniu od stref przemysłowych, aby chronić ją przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz innymi zagrożeniami generowanymi przez przemysł. Ponadto obawy budzi fakt, że w niektórych z wyżej wymienionych stref planuje się 0,00% powierzchni biologicznie czynnej. Również ogromne niezrozumienie i sprzeciw budzą dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy w trefie 31SP do 50,00 metrów. Wyżej wymienione parametry powinny zostać niezwłocznie zmienione.
4. Strefy oznaczone numerami 844SW, 901SW oraz 157SN opiniuje się pozytywnie. Zabezpieczenie głównej strefy mieszkalnej na terenie dzielnicy musi być priorytetem. Ponadto wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji w celu zabezpieczenia terenu pod realizowany Park Gdańskiego Kolarza również jest dobrym kierunkiem planistycznym, który pozytywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców.
5. Strefy oznaczone numerami 4SH oraz 5SH opiniuje się negatywnie. Realizacja handlu wielkopowierzchniowego obecnie wydaje się ekonomicznie oraz planistycznie nieuzasadniona. Wielkie centra handlowe przeżywają obecnie kryzys, co widać po planach inwestycyjnych co do terenu obecnego Manhattanu czy Alfa Centrum. Ten teren powinien zostać przeznaczony do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w wyznaczonej istniejącą infrastrukturą komunikacyjną enklawie. Ponadto wpisanie jako profilu dodatkowego w tej strefie działalności z zakresu

- PROJEKT -

składów czy magazynów będzie dalej budzić społeczne konflikty z istniejącą ekstensywną zabudową mieszkaniową.

6. Strefę oznaczoną numerem 20SP opiniuje się negatywnie. Obecnie teren ten jest w większości własnością prywatną. Z informacji posiadanych przez Radę Dzielnicy obecni właściciele chcieliby rozbudowywać swoje gospodarstwa domowe, a nie przeznaczać je pod tereny produkcji czy magazynów. Obszar powinien być przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub ekstensywną zabudowę jednorodzinną.
7. Strefy oznaczone numerami 33SP, 35SP oraz 36SP opiniuje się negatywnie. Obecnie obszar ten stanowi enklawę zieleni oraz tereny Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie. Ponadto na terenie tych stref obecnie znajduje się unikatowa, zabytkowa zabudowa domów jedno oraz wielorodzinnych. Zniszczenie takiego unikatowego obszaru działalnością z zakresu produkcji, składów czy magazynów nie tylko spowoduje nieodwracalne szkody w środowisku, ale również negatywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców.