

Uchwała Nr VII/16/2025
Rady Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie
z dnia 24 kwietnia 2025

W sprawie wyrażenia opinii przez Radę Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie na temat
projektu planu ogólnego miasta Gdańska

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 23 Statutu Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1165/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1950, z 20 maja 2014 r.), z późn.zm.: poz.3443, z 2015 r. poz. 638 i 686, z 2017 r. poz. 2024, z 2023 r. poz.3110).

Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie uchwala, co następuje:

§1

Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie po zapoznaniu się z dokumentacją udostępnioną przez Biuro Rozwoju Gdańska dotyczącą opracowania Planu Ogólnego Miasta Gdańska negatywnie opiniuje przedstawiony projekt dotyczący obszaru Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie stoi na stanowisku, że dalszy rozwój przemysłu ciężkiego na terenie Dzielnicy stanowi poważne zagrożenie dla życia, zdrowia i komfortu mieszkańców. Rada Dzielnicy, również w poprzedniej kadencji, od wielu lat apeluje do Biura Rozwoju Gdańska, Radnych Miejskich czy Prezydentów Miasta Gdańska o zapewnienie ochrony mieszkalno-usługowego charakteru dzielnicy.

Zgodnie z POG na terenie naszej dzielnicy wyznaczono strefę planistyczną SI (strefa infrastruktury), co wynika z lokalizacji zakładów dużego ryzyka wystąpienia awarii (ZDR), których funkcjonowanie wiąże się z najpoważniejszymi zagrożeniami, są to:

- Rafineria Gdańska Sp. z o.o., Gdańsk 80-718, ul. Elbląska 135,
- PERN SA Baza Gdańsk, Gdańsk 80-635, ul. Kępna 16,
- PERN SA Terminal Naftowy, Gdańsk 80-601, ul. mjr. H. Sucharskiego 43,

• Gaspol SA Gdański Terminal Gazowy, Gdańsk 80-601, ul. mjr. H. Sucharskiego 51.

Na terenach sąsiadujących z naszą dzielnicą znajduje się kilka zakładów podprogowych, w których ilość substancji niebezpiecznych zbliża się do wartości, które mogą zakwalifikować ten zakład do zakładu DR lub ZZR, jest to Baltic HUB Container Terminal Sp. z o.o. Gdańsk ul. Kontenerowa 7. Tereny z funkcjonującymi w ich obrębie zakładami o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej włączono do strefy infrastrukturalnej SI. Dalszy rozwój naszej dzielnicy w tym kierunku wzbudza bardzo duże obawy mieszkańców. Nastąpiła bardzo duża degradacja terenów leśnych oraz pozostałych terenów zielonych. Niestety wyznaczony kierunek rozwoju dla tych obszarów wiąże się z postępującą degradacją środowiska w tych rejonach.

Po analizie UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO MIASTA GDAŃSKA opracowanego przez zespół Biura Rozwoju Gdańska Rada Dzielnic obawia się, że plan w tak przyjętym kształcie będzie skutkował dalszą degradacją dzielnicy poprzez jej uprzemysłowienie i nadanie priorytetu jako strefie o znaczeniu strategicznym również dla naszego kraju. Na Zatoce Gdańskiej planuje się budowę terminala FSRU (Floating Storage Regasification Unit), czyli systemu umożliwiającego odbiór skroplonego gazu ziemnego ze statku transportowego, przechowywanie i regazyfikację metanu oraz wtłoczenie w krajowy system gazociągów wysokiego ciśnienia. Obiekt (zacumowana jednostka robocza, nabrzeża i falochrony) będzie się znajdował około 3 km od brzegu, w bezpośrednim sąsiedztwie terminalu kontenerowego Baltic Hub i toru wodnego prowadzącego do Portu Gdańsk. Część lądowa będzie składała się ze stacji pomiarowej w rejonie ul. Łowickiej oraz gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 1200 mm, o długości 34 km, biegnącego do miejscowości Kolnik. W perspektywie długoterminowej planowany jest dodatkowo rozwój infrastruktury wodorowej, co wpisuje się w ogólnopolskie i europejskie cele związane z dekarbonizacją.

Pytanie i wątpliwości dotyczą również wyznaczonych stref SI 67SI; 72SI. Są one bowiem oznaczone jako zabytkowe obiekty i obszary o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Nie wiemy jakie są plany dotyczące zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Czy planuje się ochronę tych obiektów, jeżeli tak to w jakim zakresie.

Zgodnie z przedstawionym Planem Ogólnym Miasta Gdańska planowane jest na terenie dzielnicy zlokalizowanie instalacji Odnawialnych Źródeł energii OZE dopuszczających elektrownie słoneczne. W celu zaopiniowania pozytywnie tego typu zmian musimy mieć wiedzę szczegółową dotyczącą skali tego typu inwestycji, jej wpływu na społeczność lokalną, na środowisko etc. W sytuacji braku jakichkolwiek informacji w tym zakresie nie możemy wydać opinii pozytywnej.

Wyznaczone w projekcie POG strefy usługowe SU oraz strefy gospodarcze SP budują podstawy dla realizacji strategicznego celu rozwoju miasta „Innowacyjne Miasto”. Strefami usługowymi SU zostały również objęte tereny produkcyjno-usługowe w ramach struktur mieszkaniowych, z ustaleniem profilu dodatkowego w postaci terenów składów i magazynów. Strefami usługowymi SU objęto także tereny, na których nie sankcjonuje się/nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej, z uwagi na brak możliwości zagwarantowania standardu zamieszkania lub z uwagi na tożsamość miejsca.

W związku z powyższym nasze wątpliwości dotyczą zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w strefie usługowej - 147SU. Zgodnie z MPZP 1403 Uchwała XX/608 przeznaczenie tych obszarów to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Teraz zgodnie z POG ma to być SU - Strefa usługowa, gdzie dozwolony jest maksymalny udział powierzchni zabudowy do 20 %. Profil podstawowy tej strefy to teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Pytanie jaki wpływ będzie to miało na istniejącą w tym miejscu zabudowę mieszkaniową.

Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie stoi na stanowisku, iż proponowany plan POG nie uwzględnia zapotrzebowania w rejonie Górek Zachodnich na nową zabudowę mieszkaniową oraz utrzymania aktualnie istniejącej zabudowy. Wiele domów, które są pod zarządem Gdańskich Nieruchomości jest w fatalnym stanie technicznym, często zagrażającym bezpieczeństwu. Z zaznaczeniem, iż można było przeciwdziałać temu procesowi poprzez wykonanie prac remontowych kilka lat wcześniej. Niestety, ale nie można oprzeć się opinii, iż nagminnie jest na tych terenach celowe zaniedbywanie stanu technicznego budynków mieszkalnych celem dokonania rozbiórek tychże budynków. W związku z powyższym zastanawia strategia Miasta w tym zakresie, bo wydaje się być celowa. Jest to niejako sprzeczne z polityką miasta. Gdańsk jest jednym z nielicznych miast w Polsce, których populacja rośnie, a co za tym idzie, rosną również potrzeby mieszkaniowe. Prognoza ludności rezydującej dla Polski na lata 2023-2060 (Główny Urząd Statystyczny, 2023 r.) wskazuje, że liczba ludności Gdańska wzrośnie z poziomu 487 371 tys. w 2023 r. do poziomu 497 550 tys. mieszkańców w 2043 r. Zapewnienie odpowiedniej ilości zabudowy mieszkaniowej jest priorytetem miasta Gdańska, dlatego Rada Dzielnicy uważa, iż powinna być w tym rejonie rozwijana równolegle funkcja mieszkaniowa. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jest nadal możliwy, przy zachowaniu funkcji przemysłowo-usługowo-logistycznej.

Wobec powyższego oraz z zaznaczeniem, iż na obszarze naszej dzielnicy planowane są bardzo poważne inwestycje infrastrukturalne, które mają negatywny wpływ na zamieszkujących tutaj gdańszczan Rada Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie opiniuje negatywnie propozycję Planu Ogólnego Miasta Gdańska.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY KRAKOWIEC-GÓRKI ZACHODNIE


Katarzyna Ofięda-Skorupska