

Uchwała Nr VI/...../2025
Rady Dzielnicy Rady Dzielnicy Aniołki
z dnia 2025 r.

w sprawie przedstawienia stanowiska w sprawie projektu Planu Ogólnego miasta Gdańska.

Na podstawie § 15 ust. 1. pkt 24) i 26) Statutu Dzielnicy Aniołki, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1188/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Aniołki (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 poz. 2005, zm.: poz. 3441, z 2015 r. poz. 632, poz. 678, poz. 2017 z 2017 r. poz. 2017, poz. 3068 z 2023 r.

uchwała się co następuje:

§1

Rada Dzielnicy Aniołki wnosi o ujęcie w ramach uzgodnień w Planie Ogólnym miasta Gdańska następujących zmian:

1. dołączenie działek 0067-174, 0067-175 do strefy 605SW,
2. w strefie 11SJ ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 0,7, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie nie większym niż 30%, maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie większym niż 11 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 50%, oraz dołączenie działki 0066-46 do strefy 604SW,
3. w strefie 589SW, 590SW, 591SW, 598SW, 599SW, 601SW, 602SW ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 1,0, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie nie większym niż 40%, maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie większym niż 12 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 30%,
4. w strefie 588SW, 595SW ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 1,0, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie nie większym niż 30%, maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie większym niż 15 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 30%,
5. w strefie 612SW, 614SW ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie większym niż 15 m,
6. w strefie 610SW ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 1,0, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie nie większym niż 30%, maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie

większym niż 15 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 40%,

7. w strefie 980SW ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 0,8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie nie większym niż 25%, maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie nie większym niż 15 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 40%.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z otrzymaniem pisma znak ZAO/899/042025/HJ, ZWP/4050/3/2025/JKK z dnia 08.04.2025 r. zostało wydane stanowisko w sprawie przedstawionego projektu Planu Ogólnego miasta Gdańska.

Stanowisko sformułowano po przeprowadzeniu spotkania informacyjno-konsultacyjnego dla Mieszkańców Dzielnicy Aniołki.

Celem wprowadzenia wskazanych korekt jest zachowanie charakteru urbanistycznego poszczególnych obszarów Dzielnicy.

Bardzo ważne jest utrzymanie wysokiego udziału terenów zielonych, które ze względu na przebieg wysoczyzny morenowej przez teren Aniołków, występowanie miejscowo terenów osuwiskowych oraz znacznych nachyleń terenów na większości obszaru, pełnią funkcję absorbcyjną i wzmacniającą. Wskazany kierunek jest także zgodny z programami operacyjnymi miasta, mającymi na celu jego dostosowanie/zwiększenie odporności na zmiany klimatyczne.