

Uchwała Nr VII / 20 / 2025
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo
z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Gdańska

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 5 i 14 Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego miasta Gdańska wnioskuje, aby w Dzielnicy Piecki-Migowo dla działek oznaczonych jako SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) oraz SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) przyjęto następujące wskaźniki:

1. maksymalny udział powierzchni zabudowy nie wyższy niż 40% powierzchni działki,
2. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 50% powierzchni działki.

§ 2.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo wnioskuje o uwzględnienie wskaźników umożliwiających modernizację istniejących budynków pod kątem dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych.

§ 3.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo podtrzymuje stanowisko zawarte w Uchwale Nr XXXVI/93/2024 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo z dnia 20.06.2024 r. w sprawie wniosków do planu ogólnego miasta Gdańska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo

Przemysław Małak

Uzasadnienie:

Wzięto pod uwagę, że plan ogólny miasta Gdańska będzie obowiązywał przez kolejne 20 lat i powinien odpowiadać na wyzwania związane ze zmianami klimatycznymi oraz rosnącymi potrzebami społeczno-ekologicznymi.

Utrzymanie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy mieszkaniowej do 40% powierzchni działki pozwoli na ograniczenie zjawiska wysp ciepła, zapewni lepszą retencję wód opadowych, zwiększy dostęp do przestrzeni wspólnych i terenów zielonych oraz poprawi komfort życia mieszkańców.

Zapewnienie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej wpłynie pozytywnie na jakość powietrza, ochłodzenie przestrzeni miejskiej w okresach upałów, poprawę warunków życia oraz kondycji psychicznej i fizycznej mieszkańców.

Uwzględnienie wskaźników umożliwiających modernizację istniejących budynków pozwoli na dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych np. poprzez montaż zewnętrznych szczybów windowych lub pochylni dla niepełnosprawnych.

Wnioskodawca:

Grupa Radnych Dzielnicy Piecki-Migowo:

1. Joanna Budna
2. Mateusz Lupa
3. Przemysław Malak
4. Marzena Miler-Kosewska
5. Marzena Ostrowska
6. Mateusz Zakrzewski
7. Patryk Drab
8. Maciej Świdorski