



D E C Y Z J A

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 572), art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164, poz. 1589), - po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Spółki z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 201, reprezentowanego przez pełnomocnika p. XXXXXXX z dnia 12.03.2025r., nr rej. RPW/08601/2025,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do OŚ „Wschód”,
na działce nr 5/2, obręb 0139 w Gdańsku.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø280 x 25,4 mm, materiał PE 100-RCSR 11.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycja jako obiekt infrastruktury technicznej – podziemnej powinien spełniać warunki gestora sieci i uwzględniać przepisy odrębne.
- budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej pod rzeką Martwą Wisłą na głębokości nie mniejszej niż 7,0 m poniżej dna, przy zastosowaniu technologii bezwykopowej.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzją nr RDOŚ-Gd-WOO.420.55.2024.AK.17 z dnia 4.02.2025r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia - § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 z późn.zm.).
- w trakcie prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności kompensację przyrodniczą.



4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1292).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Włączenie projektowanych sieci do istniejących zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi od gestorów tej sieci (i w razie konieczności kolidujących sieci) warunkami technicznymi.
- W przypadku projektowania urządzeń obcych w pasie drogowym dróg publicznych lub w działkach zaplanowanych w mpzp pod drogę publiczną/pieszy ciąg , pieszo jezdny należy uzgodnić trasę sieci z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni i uzyskać i uzyskać w tym zakresie stosowne decyzje/uzgodnienia.
- W przypadku planowanych robót w pasie drogowym dróg publicznych należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu oraz uzyskać jego zatwierdzenie od zarządcy ruchu -Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urząd Miasta Gdańska.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725). Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę interesów osób trzecich w szczególności przez:

- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

Trasę przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właścicielem terenu, przez który ona będzie przebiegać.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, nie leży na obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2024 r. poz. 1087 z późn.zm.), nie leży na obszarze gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja niniejsza została przygotowana w trybie art. 50, 52 ust. 2 oraz art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projekt decyzji



o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do oczyszczalni ścieków Wschód, działka nr 5/2 obręb 139 w Gdańsku (pod Martwą Wisłą).

Strony postępowania powiadomiono o wszczętym postępowaniu administracyjnym w dniu 7.04.2025r. – oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach 9.04.2025r.-23.04.2025r. i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniach od 8.04.2025r. – 23.04.2025r. Strony nie wniosły uwag. Ponadto informacją o złożeniu wniosku w przedmiotowej sprawie została umieszczona na stronie EKOportalu.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni uzgodnił projekt n/n decyzji w piśmie nr GZDiZ.ZD.6302.25-1.2025KS.7323 z dnia 14.04.2025r. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 23 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ww. ustawy z dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie – decyzją nr G.RPP.611.159.2025.MP z dnia 29.04.2025r. umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia na obszarach zagrożonych powodzią. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, nie zajęła stanowiska w ciągu 14 dni od daty otrzymania wniosku - art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Minister Infrastruktury w dniu 25.04.2025r. zaopiniował pozytywnie projekt decyzji – art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (DZ.U. 2024r. poz 1087 z późn.zm.)

Ponieważ, zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, wydaje się niniejszą decyzję.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przysługuje prawo do wniesienia żądania o wymierzeniu kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu który wydał decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Nie wymaga opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

p.o. KIEROWNIK

REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

(podpisano elektronicznie)



Prezydent Miasta Gdańska

Załącznik:

- część graficzna mapa syt. – wys. w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. – pełnomocnik p. XXXXXX
2. Skarb Państwa - Wydział Skarbu w miejscu
3. Biuro Rozwoju Gdańska /ePUAP/
4. WUiA a/a

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wniosek wraz z załącznikami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeks postępowania administracyjnego.