

**UCHWAŁA
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2025 r.

NR

**w sprawie podjęcia prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne
Miasto**

Na podstawie art. 16 ust. 1a w związku z ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się podjęcie prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto, w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Obwieszczenie o podjęciu prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto zamieszcza się:

- 1) w prasie miejscowej;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 3) na stronie internetowej www.gdansk.pl;
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

2. Obwieszczenie określa formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących projektu uchwały o utworzeniu parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto.

§ 3. Opis przebiegu granic wraz mapą planowanego parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVI/913/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zamiaru utworzenia parku kulturowego na terenie Śródmieścia Gdańska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2025 r.

**Obwieszczenie
Rady Miasta Gdańska**

z dnia 2025 r.

Na podstawie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(Dz. U. 2024 r. poz. 1292) Rada Miasta Gdańska

ogłasza

podjęcie prac nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto

Wnioski do projektu uchwały o utworzeniu parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto można składać od dnia 1 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r. w formie:

- elektronicznej - na adres park.kulturowy@gdansk.gda.pl ;
- poprzez e-puap lub e-doręcznia;
- osobiście do kancelarii Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 w Gdańsku lub pocztą przesyłając na adres Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 w Gdańsku z adnotacją "Wnioski - Park Kulturowy Główne Miasto".

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko lub nazwę podmiotu oraz adres i podpis.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2025 r.

Opis przebiegu granic parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto

Proponowany obszar parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto, obejmuje Główne Miasto oraz Wyspę Spichrzów wraz z częścią Wyspy Ołowianka.

Opis granicy Parku Kulturowego Główne Miasto:

Od punktu styczności działek nr 116 (obr. 090), 136 (obr. 090) oraz 1/1 (obr. 089) planowana granica Parku Kulturowego Główne Miasto przebiega w kierunku wschodnim, wzdłuż północnej granicy działki nr 1/1 (obr. 089), następnie, przy południowo-wschodnim wierzchołku budynku znajdującego się na działce nr 149/1 (obr. 090), biegnie ona ku stykowi działek 1/1 (obr. 089), 149/1 (obr. 090) oraz 149/2 (obr. 090), następnie zaś na wschód, wzdłuż południowej granicy działki nr 149/2 (obr. 090), po czym kieruje się na południe, granicą działki nr 149/1 (obr. 090) do punktu styku działek nr 149/1 (obr. 090), 150/2 (obr. 090), 1/1 (obr. 089). Następnie, granica przebiega dalej w kierunku wschodnim, północną granicą działki nr 1/1 (obr. 089). Z miejsca, w którym rzeczona działka styka się z działką nr 185 (obr. 090), granicę wyznacza linia łącząca ten punkt z południowo-zachodnim wierzchołkiem budynku znajdującego się na działce nr 185 (obr. 090). Granica przebiega dalej na wschód wzdłuż południowej elewacji tego budynku, do punktu styku z działką nr 199/1 (obr. 090) oraz kontynuowana jest wzdłuż północnej granicy działki nr 199/1 (obr. 090) do miejsca jej styku z działką nr 322/3 (obr. 090), gdzie kontynuowana jest wzdłuż północnej granicy tej działki. Od miejsca, w którym granica łączy się z działką nr 322/1 (obr. 090), przebiega ona wzdłuż północnej granicy, aż do styku z działką nr 277/9 (obr. 090), gdzie granica sięga południowo-wschodniego wierzchołka budynku znajdującego się na działce nr 277/10 (obr. 090). Z tego punktu, granicę wyznacza linia łącząca ten punkt z południowo-zachodnim wierzchołkiem działki nr 269 (obr. 090).

Następnie, granica prowadzona jest południowymi granicami działek nr 269, 264/1, 268 oraz 267 (obr. 090). Od południowo-wschodniego wierzchołka działki nr 267 (obr. 090), granica prowadzona jest do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 408 (obr. 090), a następnie wzdłuż jej północnej granicy. Od punktu styku z działką nr 405 (obr. 090), granica przebiega najpierw na południe, potem na wschód wzdłuż zachodniej oraz południowej elewacji budynku znajdującego się na tej działce. Kolejnym odcinkiem granicy jest południowa granica działek nr 404 i 403 (obr. 090), do punktu styku działek nr 385/7, 396 oraz 403 (obr. 090). Granica kontynuowana jest wzdłuż północnej granicy działki nr 385/7 oraz 383 (obr. 090). Kontynuacją granicy jest północna i wschodnia granica działki nr 384/6 (obr. 090). Granica przebiega następnie od punktu styku działek 384/6 (obr. 090), 336/6 (obr. 090) i 11/8 (obr. 099) do punktu styku działek 384/6 (obr. 090), 11/9 (obr. 099) i 11/8 (obr. 099). Granicę wyznacza się dalej w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż północno-wschodniej granicy działki 6/31, a następnie 12/5, do miejsca styku działek 9/6, 12/5 oraz 15/1 (obr. 099), skąd prowadzona jest ku zachodniemu wierzchołkowi działki nr 17/7 (obr. 100). Z tego punktu granicę prowadzi się do północnego wierzchołka działki nr 14/1 (obr. 100), a następnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż elewacji frontowej zabytkowego spichrza oraz wzdłuż fragmentu elewacji zachodniej, do punktu stanowiącego styk linii prostopadle ku niej poprowadzonej od północnego wierzchołka budynku znajdującego się na działce nr 6 (obr. 100). Od rzeczono wierzchołka granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż północno-zachodniej elewacji budynku, po czym od północno-zachodniego wierzchołka wyznacza się linię prowadzącą do północno-wschodniego wierzchołka budynku na działce nr 5/2 (obr. 100), która kontynuowana jest wzdłuż jego północno-zachodniej elewacji.

Analogicznie do powyższego przebiegu, od północno-zachodniego wierzchołka budynku prowadzi się linię ku początkowi północno-zachodniej elewacji budynku na działce nr 2/5 (obr. 100). Granica przebiega wzdłuż tej elewacji oraz na jej przedłużeniu do miejsca styku z budynkiem na działce nr 1 (obr. 100), następnie zaś biegnie wzdłuż północno-wschodniej elewacji do północnego wierzchołka budynku i zmienia kierunek na południowo-zachodni, biegnąc wzdłuż północno-zachodniej elewacji.

Następnie, granica przebiega wzdłuż północno-zachodnich elewacji budynków oraz linii łączących ich wierzchołki, aż do południowo-zachodniego wierzchołka budynku znajdującego się na działce nr 1 (obr. 100), sąsiadującego z działką nr 21 (obr. 100). Z tego miejsca granica przebiega prostopadle do północnej elewacji budynku na działce nr 22/4 (obr. 100) oraz biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż jego północnej elewacji, następnie w kierunku południowym wzdłuż zachodniej elewacji. Dochodząc do działki nr 22/3 (obr. 100), granica przebiega północną i wschodnią granicą tej działki, ku stykowi działek nr 22/3, 22/4 oraz 25 (obr. 100). Następnie, granica doprowadzona jest do północno-zachodniego wierzchołka budynku na działce nr 25 (obr. 100), biegnie wzdłuż jego zachodniej elewacji, po czym poprowadzona jest ku północno-zachodniemu narożnikowi budynku na działce nr 30/2 (obr. 100) i biegnie w kierunku południowym wzdłuż jego zachodniej elewacji. Następny odcinek granicy stanowi linia łącząca południowo-zachodni narożnik rzeczonoego budynku z punktem styku działek nr 78/1, 127 oraz 130/12 (obr. 100), po czym przebiega ona wzdłuż wschodniej granicy działki nr 127 (obr. 100), do punktu przecięcia tej granicy z linią stanowiącą przedłużenie północnej granicy wiaduktu nad Nową Motławą (działka nr 111/2, obr. 099). Granica przebiega następnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż północnej granicy wiaduktu, do miejsca styku ze wschodnią granicą działki nr 113/4 (obr. 099). Z tego miejsca granica jest poprowadzona do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 99/1 (obr. 099), po czym biegnie w kierunku północno-zachodnim po północnej granicy działki. Od północno-zachodniego wierzchołka tej działki granicę stanowi linia łącząca ten wierzchołek z południowo-wschodnim wierzchołkiem działki nr 98/5 (obr. 099), a następnie przebiega ona wzdłuż jej południowej granicy oraz południowej granicy działki nr 98/6 (obr. 099), po czym prowadzona jest do punktu styku działek nr 24/5 (obr. 099), 24/6 (obr. 099) oraz 68/6 (obr. 099). Granica biegnie następnie w kierunku północno-zachodnim, po północnej granicy działki nr 24/6 (obr. 099). Kolejnym odcinkiem granicy jest linia wyznaczona od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 24/6 (obr. 099) do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 532/8 (obr. 089). Granica przebiega dalej w kierunku północno-zachodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 532/8 (obr. 089), która płynnie przechodzi w północną granicę działki nr 350/6 (obr. 089) i kontynuuje swój przebieg do punktu styku działek nr 350/6, 229/7 oraz 339 (obr. 89). Z tego punktu granica biegnie w kierunku zachodnim granicą działki nr 229/7 (obr. 089), po czym zmienia kierunek na północny, przebiegając wschodnią granicą tej działki. Gdy granica dochodzi do krawędzi działki, jej bieg naturalnie przechodzi we wschodnią granicę działki nr 230/8 (obr. 089), aż do miejsca zmiany przebiegu, skąd prowadzi się ją do południowo-zachodniego wierzchołka działki nr 261/2 (obr. 089), po czym wznowia bieg wschodnią granicą działki nr 230/8 (obr. 089), a następnie wschodnią granicą działki nr 102/7 (obr. 090), do południowo-zachodniego wierzchołka budynku na działce nr 117 (obr. 090). Granica zmienia bieg w kierunku wschodnim, wzdłuż elewacji budynku, a następnie w kierunku północno-zachodnim, do miejsca styku z północną granicą działki nr 1/1 (obr. 089).

Teren parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 15 (dawny nr 8) z dnia 11.10.1947 r. oraz na obszarze pomnika historii ("Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w." wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. (M.P. 1994 nr 50 poz. 415).

Cały obszar, za wyjątkiem terenu działki nr 339, obr. 089, na której posadowiony jest budynek zajmowany przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego przy ul. Okopowej, jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP):

- 1) MPZP Śródmieście - rejon Głównego Miasta nr 1110 (Uchwała nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10.07.2003 r.)
- 2) MPZP Wyspa Spichrzów – Północ nr 1102 (Uchwała nr LXII/897/98 Rady Miasta Gdańska z dnia 17.06.1998 r.);
- 3) MPZP Ołowianka nr 1103 (Uchwała nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.01.1999 r.);
- 4) MPZP Śródmieście, rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku nr 1120 (Uchwała nr XXXVII/1242/2005 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.04.2005 r.);
- 5) MPZP Śródmieście, rejon Głównego Miasta - Teatr Elżbietański w mieście Gdańsku nr 1139 (Uchwała nr VII/110/2007 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.02.2007 r.);
- 6) MPZP Główne Miasto rejon Teatru Wybrzeże w mieście Gdańsku nr 1166 (Uchwała nr XVI/234/2011 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.08.2011 r.);

- 7) MPZP Główne Miasto rejon kościoła św. Mikołaja w mieście Gdańsku nr 1168 (Uchwała nr XVIII/284/2011 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.09.2011 r.);
- 8) MPZP Główne Miasto rejon ulic Szerokiej i Szklary nr 1190 (Uchwała nr LV/1560/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.06.2018 r.);
- 9) MPZP Śródmieście, rejon ul. Szerokiej 56/57 w mieście Gdańsku nr 1165 (Uchwała nr XVI/232/2011 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.08.2011 r.);
- 10) MPZP Główne Miasto rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych nr 1181 (Uchwała nr XIV/372/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.09.2015 r.);
- 11) MPZP Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej nr 1182 (Uchwała nr XIV/368/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.09.2015 r.);
- 12) MPZP Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej nr 1198 (Uchwała nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.01.2018 r.);
- 13) MPZP Główne Miasto rejon ulicy Mariackiej 1 nr 1183 (Uchwała nr XIV/369/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.09.2015 r.);
- 14) MPZP Główne Miasto rejon ulicy Kleszej nr 1184 (Uchwała nr XIV/370/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.09.2015 r.);
- 15) MPZP Główne Miasto rejon ulicy Grząskiej nr 1192 (Uchwała nr XXXIII/900/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 12.01.2017 r.);
- 16) MPZP Główne Miasto rejon Ratusza Głównego Miasta w mieście Gdańsku nr 1167 (Uchwała nr XVI/233/2011 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.08.2011 r.);
- 17) MPZP Śródmieście, rejon ul. Piwna i Kaletnicza w mieście Gdańsku nr 1119 (Uchwała nr LIII/1624/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.09.2002 r.);
- 18) MPZP Śródmieście, rejon ul. Mieszczańskiej, Ogarnej, Ławniczej i Długi Targ nr 1156 (Uchwała nr XXXVI/1024/2009 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.05.2009 r.);
- 19) MPZP Wyspa Spichrzów, rejon ul. Spichrzowej i ul. Żytniej w mieście Gdańsku nr 1147 (Uchwała nr XXIV/682/2008 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.06.2008 r.);
- 20) MPZP Wyspa Spichrzów, rejon ul. Stągiewnej i ulicy Chmielnej w mieście Gdańsku nr 1146 (Uchwała nr LIII/1507/2010 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.2010 r.);
- 21) MPZP Wyspa Spichrzów rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Pożarniczej nr 1175 (Uchwała nr L/1117/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.03.2014 r.);
- 22) MPZP Ołowianka - część południowa nr 11101 (Uchwała nr XXVIII/712/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.09.2020 r.);
- 23) MPZP nr 11109 Ołowianka - część centralna i północna w mieście Gdańsku (Uchwała RMG Nr LXVI/1716/23 dn. 31.08.2023);
- 24) MPZP Śródmieście - rejon ul. Długie Ogrody nr 1112 (Uchwała RMG Nr XXIV/700/00 dn. 15.06.2000 r.);
- 25) MPZP Ołowianka nr 1103 (Uchwała RMG Nr V/83/99 dn. 28.01.1999 r.);
- 26) MPZP Śródmieście - rejon ul. Grodzkiej nr 1122 (Uchwała RMG Nr LIII/1623/02 dn. 26.09.2002);
- 27) MPZP Śródmieście - rejon ul. Długie Ogrody i Szafarnia nr 1138 (Uchwała RMG Nr XLVI/1601/05 dn. 22.12.2005);
- 28) MPZP Wyspa Spichrzów - rejon Stągwi Mlecznych nr 1199 (Uchwała RMG Nr XIII/254/19 dn. 29.08.2019);
- 29) MPZP Długie Ogrody - rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku nr 1196 (Uchwała RMG Nr XXXVII/942/21 dn. 24.06.2021r.).

Granice działek, o których mowa obowiązują według stanu na dzień wejścia w życie uchwały.

Mapa przedstawiająca przebieg granic parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto.

