

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa obejmująca działki nr: 147/3, 147/10, 372 z obrębu nr 0059 położona w Gdańsku w rejonie ul. Uczniowskiej stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Działka nr 372 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 107,12 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 45,60 m².

Przedmiotowy budynek mieszkalny wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0510 Letnica osiedle, część południowa w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/1069/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2009 r. działki nr 147/3, 147/10, a także część działki nr 372 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 001-U33 teren zabudowy usługowej. Część działki nr 372 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 0517 Letnica rejon Alei Macieja Płazyńskiego w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/843/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r. zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w karcie terenu symbolem 002-KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Uczniowskiej.

Województwo Pomorskie jako cel darowizny wskazało potrzeby związane z: działaniem spółek z udziałem Samorządu Województwa Pomorskiego, spółek zależnych, wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych oraz jednostek organizacyjnych współprowadzonych przez Województwo Pomorskie, realizacją usług publicznych, poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 148 i 370. Dopuszcza się możliwość wniesienia nieruchomości aportem do samorządowej spółki prawa handlowego, która realizowałaby opisany powyżej cel.

Województwo Pomorskie utworzyło 42 jednostki organizacyjne i 19 spółek. Jedną z takich jednostek jest Wojewódzki Urząd Pracy. Spośród spółek utworzonych przez Województwo Pomorskie należy wymienić m.in.: spółki powołane w związku z wdrażaniem funduszy unijnych i instrumentów finansowych: Pomorski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o., Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o., Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Ponadto podmiotem działającym w formie spółki prawa handlowego jest również Agencja Rozwoju Pomorza. Podmioty te, w celu realizacji przydzielonych im zadań, muszą mieć zapewnione odpowiednie warunki, a Województwo Pomorskie nie dysponuje zasobem nieruchomości, który zapewni siedziby dla tych podmiotów.

Darowizna wyżej wymienionych działek przyczyni się także do poprawy warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości Województwa Pomorskiego, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 148 i 370, na których planowana jest budowa budynku biurowego z przeznaczeniem części usługowej na przychodnię zdrowia i przedszkole, co wpłynie na dostępność tych usług dla mieszkańców dzielnicy Letnica.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Jednocześnie art. 13 ust. 2a ww. ustawy określa, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje się za zgodą rady albo sejmiku.

Wartość prawa własności działek gruntowych wraz z zabudową wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 4.238.105,00 zł. (netto), w tym wartość prawa własności działek gruntowych wynosi 4.062.332,00 zł. (netto), a wartość odtworzeniowa nakładów stanowiących budynek mieszkalny i budynek gospodarczy, znajdujących się na działce nr 372 wynosi 175.773,00 zł. (netto).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

BPr-0723-U-115/2025

Projekt uchwały Rady Miasta

Uzgodniono M. Pietras

Dnia 15.05.2025

Sporządziła:
Aleksandra Wierzchowska

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

Uzgodniła:
Izabela Kuś

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska