

Uzasadnienie

Województwo Pomorskie wystąpiło z wnioskiem o darowiznę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku przy ulicy Rzeźnickiej 64 i 65, obejmującej działkę nr 162/2 z obrębu nr 0099 o powierzchni 0,1693 ha, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 605,98 m², dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00047879/6, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, jakim jest zapewnienie i utrzymanie pomieszczeń dla potrzeb administracji publicznej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, uznanego za Pomnik Historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku oraz na terenie objętym strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych. Budynki przy ul. Rzeźnickiej 64 i 65 stanowią obiekty o wartościach kulturowych i ujęte są w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Stare Przedmieście rejon ulic Toruńskiej i Kocurki w mieście Gdańsku (mpzp nr 1189) zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LVII/1681/18 z dnia 27 września 2018 r., ww. działka znajduje się na obszarze o symbolu: 001-M/U32 zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością.

Nabycie przez Województwo Pomorskie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na kontynuowanie działań na rzecz integracji administracji Samorządu Województwa w celu poprawy dostępności i efektywności świadczonych usług publicznych szczebla wojewódzkiego oraz przyczyni się do wsparcia wizerunkowego administracji samorządowej.

Biorąc powyższe pod uwagę spełnione są przesłanki wynikające z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. gdzie określono, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ww. ustawy nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Jednocześnie art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje się za zgodą rady albo sejmiku.

Wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi netto 5.810.136,00 złotych (w tym wartość zabudowań wynosi 692.197,00 złotych a wartość gruntu 5.117.939,00 złotych).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulcikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

BPr-0723-U-114/2025
projekt uchwały Rady Miasta
uzgodniono M. Pietras
dnia 15.05.2025

Sporządziła:
Aleksandra Wierzchowska

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

Uzgodniła:
Izabela Kuś

Zatwierdziła :
Emilia Łodzińska