

## **Uchwała Nr V/18/25**

### **Rady Dzielnicy Oliwa**

**z dnia 15 maja 2025 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 26 Statutu Dzielnicy Oliwa uchwalonego na podstawie uchwały LII/1169/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Oliwa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20 maja 2014 r. poz. 1954 z późn. zm.).

### **Rada Dzielnicy Oliwa uchwala, co następuje:**

#### **§ 1**

Rada Dzielnicy Oliwa przedstawia negatywne stanowisko do projektu Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego w mieście Gdańsku.

#### **§ 2**

Rada Dzielnicy Oliwa wnioskuję do Prezydent Miasta Gdańska o powtórzenie procedury planistycznej dla obszaru objętego projektem planu z zachowaniem zasad transparentności, rzetelności i faktycznego dialogu społecznego.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Oliwa.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Przewodniczącego Rady Dzielnicy Oliwa**

*Katarzyna Płażyńska*

**Katarzyna Płażyńska**

## Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Oliwa, po wnikliwej analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego w mieście Gdańsku oraz uwzględnieniu opinii i uwag zgłoszonych przez mieszkańców, wyraża **negatywne stanowisko** wobec przedmiotowego projektu.

Niniejsze stanowisko umotywowane jest następującymi faktami:

1. **Ignorowanie głosu społeczności lokalnej:** Projekt planu zagospodarowania przestrzennego w sposób rażący pomija liczne i uzasadnione uwagi zgłoszone przez ponad 300 mieszkańców Oliwy. Uwagi te, dotyczące m.in. negatywnego wpływu planowanej zabudowy na charakter dzielnicy, zwiększenie natężenia ruchu, problemy z parkowaniem, degradację terenów zielonych oraz przeciążenie infrastruktury, zostały w całości odrzucone bez należytego uzasadnienia i dialogu.
2. **Lekceważenie opinii Rady Dzielnicy Oliwa:** Projektodawcy zignorowali również uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Radę Dzielnicy Oliwa, organ reprezentujący interesy lokalnej społeczności. Spowodowało to poczucie braku poszanowania dla demokratycznych procedur i lekceważenia roli samorządu dzielnicowego.
3. **Wadliwa procedura dyskusji publicznej:** Rada Dzielnicy Oliwa wyraża głębokie zaniepokojenie niedopuszczalną formą procedowania dyskusji publicznej nad projektem planu. Proces ten charakteryzował się brakiem transparentności, ograniczaniem możliwości swobodnej wypowiedzi oraz tendencyjnym traktowaniem zgłaszanych uwag. Dyskusja publiczna, zamiast stanowić platformę dialogu i uwzględniania potrzeb społeczności lokalnej, sprowadzona została do formalności, co podważa legitymację całego procesu planistycznego.

W związku z powyższym, Rada Dzielnicy Oliwa stoi na stanowisku, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego w obecnej formie jest **nie do przyjęcia**.

Rada Dzielnicy Oliwa **wzywa Prezydent Miasta Gdańska** do podjęcia niezwłocznych działań mających na celu:

- **Powtórzenie procedury planistycznej** dla obszaru objętego projektem planu Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego z zachowaniem zasad transparentności, rzetelności i faktycznego dialogu społecznego.
- **Wnikliwe wsłuchanie się w głos mieszkańców Oliwy** oraz uwzględnienie ich uzasadnionych obaw i postulatów w procesie planowania przestrzennego.
- **Zapewnienie realnego wpływu Rady Dzielnicy Oliwa** na kształt planowanych rozwiązań.

Rada Dzielnicy Oliwa wyraża gotowość do konstruktywnej współpracy z władzami miasta w celu wypracowania planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie odpowiadał na potrzeby rozwoju miasta, a jednocześnie uwzględniał i szanował interesy lokalnej społeczności oraz charakter Oliwy jako unikalnej dzielnicy Gdańska.