

**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE**

radnego gminy

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2025 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.)  
(miejscowość)

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisany(a), **Cezary Jan Śpiewak-Dowbór**, nazwisko rodowe: **Śpiewak-Dowbór**  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **12 lipca 1988 roku** w **Gdyni**

**Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – radca prawny**

**DCSD sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku – prezes zarządu, radca prawny**

**Radny Miasta Gdańska**

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

**I.**

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **208 047,87 PLN** – majątek odrębny;

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **40 416,80 EURO** – majątek odrębny, **2000 USD** – majątek odrębny

– papiery wartościowe: **nie dotyczy**

..... na kwotę: **nie dotyczy**

**II.**

1. Dom o powierzchni: **nie dotyczy** m<sup>2</sup>, o wartości: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

2. Mieszkanie o powierzchni: **31,33 m<sup>2</sup>** (wraz z piwnicą), o wartości: **około 400 000 zł**

tytuł prawny: **własność (i udział 6/1000 w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu)** – majątek odrębny

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy**, powierzchnia: **nie dotyczy**

o wartości: **nie dotyczy**

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 71,11 m<sup>2</sup> z prawem do 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej o pow. 3,93 m<sup>2</sup> i loggie; 2) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 63,76 m<sup>2</sup> z prawem do miejsca postojowego, komórki lokatorskiej o pow. 4,39 m<sup>2</sup> i loggie wraz z wyposażeniem; 3) lokal z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 43,10 m<sup>2</sup>; 4) prawo do działki o pow. ok. 400 m<sup>2</sup> w stowarzyszeniu ogrodowym Polski Związek Działkowców wraz z własnością nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na tej działce;

o wartości: 1) wartość mojego udziału: około 600 000 zł (przy wartości całości około 1 200 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2); 2) wartość mojego udziału: około 500 000 zł (przy wartości całości około 1 000 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2); 3) około 500 000 zł; 4) około 25 000 zł

tytuł prawny: 1) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 43/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 2) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 32/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 3) własność (i udział 4310/418360 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 4) prawo do działki – umowa dzierżawy działkowej w trybie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – majątek odrębny, własność – nasadzenia, urządzeń i obiektów znajdujące się na tej działce – majątek odrębny.

### III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**nie dotyczy**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

300 udziałów w spółce DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (KRS: 0000469218) z łącznie 600 udziałów, co stanowi pakiet 50% udziałów w spółce (majątek odrębny)

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

**nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**



**V.**

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**

.....

.....

.....

.....

**VI.**

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

**Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego**

– osobiście **Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego we własnej kancelarii**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

**przychód 515 941,51 zł, dochód 151 419,63 zł – majątek odrębny**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

.....

– osobiście **nie dotyczy**

.....

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....

**VII.**

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

2) **Agencja Rozwoju Pomorza Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): 1) **Prezes Zarządu spółki DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – od 1 lutego 2018 r.**

.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): 2) **Członek Rady Nadzorczej spółki Agencja Rozwoju Pomorza Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku – od 29 listopada 2024 r.**

.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: 1) **nie dotyczy;**

2) **43,59 zł (przychód: 293,59 zł) – majątek odrębny**

**VIII.**

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – umowa o pracę, wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy: 51 000 zł (przychód 54 000 zł) – majątek odrębny;**

*OSK*

2) diety Radnego Miasta Gdańska: 47 712,53 zł (przychód 50 640,62 zł) – majątek odrębny; 3) najem: 64 833,18 zł – majątek odrębny; 4) odsetki: 1 365,77 zł – majątek odrębny; 5) świadczenia w związku ze śmiercią ojca: zasiłek pogrzebowy 4000 PLN – majątek odrębny, „niezrealizowane świadczenie” wypłacone mi przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych 4355,29 PLN – majątek odrębny.

#### IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

samochód osobowy BMW X5, rok produkcji 2016 – o wartości ok. 130 000 zł – majątek odrębny.

#### X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) karta kredytowa w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

2) karta kredytowa w Bank Millennium Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

3) kredyt na zakup lokalu opisanego w II ust. 4 pkt 2 niniejszego oświadczenia majątkowego, zaciągnięty w Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wspólnie z inną osobą fizyczną na kwotę 381 185,20 zł – oprocentowany 3,85% w stosunku rocznym w okresie 5 lat od uruchomienia kredytu, w dalszym okresie oprocentowany jako suma stawki WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży banku w wysokości 2,0900 punktu procentowego – saldo na dzień 31 grudnia 2024 r. 324 430,71 zł – prognozowana kwota do dalszej spłaty według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. to około 652 249,06 PLN zł – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy kredytu obejmującej 2 kredytobiorców (zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną) – majątek odrębny.

### CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2025 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.)

(miejscowość, data)

.....  
(podpis)